



**2023/BZP 00144301**

**RZP.272.2.6.2023**

**Do Wykonawców  
ubiegających się o udzielenie  
n/w zamówienia publicznego**

**dot.:** wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Rozbiórkę budynku produkcyjnego i dwóch obiektów pomocniczych usytuowanych w Żukowie oraz uporządkowanie terenu po dokonanej rozbiórce”**.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu zostały złożone pytania, które wraz z odpowiedziami Zamawiającego zostały zamieszczone poniżej.

**1. Pytanie nr 9**

Czy na terenie rozbiórki można postawić kruszarkę i kruszyć na miejscu powstały gruz?

**Odpowiedź:**

Na terenie rozbiórki Zamawiający nie dopuszcza ustawienia kruszarki oraz kruszenia. Ze względu na bliskość domów mieszkalnych w miejscu rozbiórki dopuszcza się tylko wykonanie tych robót rozbiórkowych, których wykonanie w innym miejscu nie jest możliwe. Roboty takie jak kruszenie gruzu czy inne głośnie prace, które negatywnie wpływają na otoczenie należy wykonywać poza terenem rozbiórki.

**2. Pytanie nr 10**

Czy fundamenty w piwnicy muszą być rozebrane.

**Odpowiedź:**

Tak, fundamenty muszą zostać rozebrane a powstałe dziury należy zasypać i wyrównać.

**3. Pytanie nr 11**

Czy wymagana jest powykonawcza dokumentacja geodezyjna?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wymaga powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia – Projektowane postanowienia umowy (zał. nr 8 do SWZ) § 4 ust. 1 pkt 6).

**4. Pytanie nr 12**

Jaka jest szacunkowa kwota niniejszego zamówienia?

**Odpowiedź:**

Szacunkowa wartość zamówienia została wskazana przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu – Sekcja IV Przedmiot zamówienia pkt. 4.1.5.) i wynosi 2 717 125,01 zł netto.

**5. Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający dysponuje ziemią do zasypania wykopów powstałych po rozbiórce obiektów? Jeżeli tak, to w jakiej odległości jest zgromadzona od rozbieranych obiektów, czy Wykonawca będzie mógł ją nieodpłatnie wykorzystać do zasypania ww. wykopów? Jaka jest szacunkowa ilość ziemi?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie dysponuje ziemią do zasypania wykopów powstałych po rozbiórce obiektów.

**6. Pytanie nr 14**

Do kogo należą wszystkie odpady pochodzące z rozbiórki np. gruz, złom itp.?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie odpady pochodzące z rozbiórki (gruz, złom itp.) stają się własnością Wykonawcy. Tam gdzie to konieczne należy je zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a tam gdzie to możliwe (np. złom) dopuszcza się ich sprzedaż. Ewentualne zyski ze sprzedaży materiałów rozbiórkowych stanowią zysk Wykonawcy co należy uwzględnić przy wycenie oferty.

**7. Pytanie nr 15**

Do jakiej głębokości rozbieramy obiekty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż obiekty należy rozebrać w całości.

**8. Pytanie nr 16**

Czy Wykonawca ma zasypać nieckę po fundamentach budynku?

**Odpowiedź:**

Tak, Wykonawca ma zasypać nieckę po fundamentach budynku.

**9. Pytanie nr 17**

Czy można wykorzystać do tego ziemię znajdującą się na działce?

**Odpowiedź:**

Nie. Hałdy ziemi znajdujące się na terenie rozbiórki nie należą do Zamawiającego i do momentu przekazania placu rozbiórki zostaną zabrane przez ich właściciela.

**10. Pytanie nr 18**

Czy zasyp ma być zagęszczony?

**Odpowiedź:**

Nie.



## 11. Pytanie nr 19

W związku z chęcią udziału w postępowaniu zwracamy się z prośbą o wyznaczenie jeszcze jednego terminu wizji lokalnej.

### **Odpowiedź:**

W związku ze zbliżającym się terminem składania i otwarcia ofert oraz faktem, iż wizja lokalna odbyła się w dniu 30 marca br. Zamawiający nie wyznacza dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Powyższe należy uwzględnić przygotowując ofertę.

STAROSTA

CZŁONEK ZARZĄDU

/-/Bogdan Łapa

/-/ Iwona Formela