

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku koszarowego nr 5 w Świętoszowie – zadanie nr 21852. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi opis przedmiotu zamówienia w myśl ustawy PZP dla rzeczowe realizacji remontu dachu w budynku koszarowym nr 5.

Kod CPV 45110000 – 1 roboty rozbiórkowe

Kod CPV 45261000 – 4 roboty pokrywcze

Kod CPV 45310000 – 3 roboty instalacyjne

### 1.1. Stan istniejący

Budynek koszarowy nr 5 jest budynkiem trzykondygnacyjnym w części podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym o bryle prostej wzniesionej na planie wydłużonego prostokąta z kopertowym dachem krytym dachówką cementową. Ściany budynku murowane, stropy nad piwnicą prefabrykowane z płyt WPS, stropy nad kondygnacjami nadziemnymi o konstrukcji drewnianej oraz betonowe w miejscu łazienek, schody kamienne oparte na belkach stalowych. Elewacje budynku wykończona cegłą klinkierową. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanej z kotłowni znajdującej się poza budynkiem oraz instalację odgromową.

Budynek znajduje się w ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dane techniczne:

- Kubatura: 11470 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 1041 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita: 2887 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 2425,34 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu: 1350,00 m<sup>2</sup>

### 1.2. Zakres robót do wykonania

#### Branża budowlana:

1. Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu z dachówki cementowej, elementów więźby dachowej i łączenia, deskowania lukarn, części obróbek blacharskich, rynien, płotków śniegowych, czapek kominów wentylacyjnych oraz odcinków kominów ponad połacią dachową.
2. Wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcji dachu (w tym lukarn): krokwie, kleszcze, murłaty, podwaliny, słupy i inne, wyrównanie płaszczyzny połaci dachu na której ułożona zostanie dachówka, odtworzenie deskowania lukarn.
3. Impregnacja ogniochronna nowych i istniejących drewnianych elementów konstrukcji dachu - dwukrotnie.
4. Ponowne wymurowanie kominów wentylacyjnych oraz wykonanie czapek betonowych – odtworzenie stanu istniejącego.
5. Ułożenie na krokwiach membrany paroprzepuszczalnej.
6. Przybicie kontrłat 25x50 mm i łąt o wymiarach 40x60 mm.
7. Wykonanie obróbek blacharskich kominów i lukarn oraz miejscowo pasów nadrynnowych – zwiększona szerokość 50 – 60 cm.
8. Pokrycie dachu dachówką wraz z gąsiorami – przekładka elementów uprzednio zdemontowanych z uzupełnieniem nowymi (dachówka betonowa tożsama lub

inna betonowa np. Braas na jednym szczycie) zamiast miejsc uszkodzonych (przyjęto około 20%).

9. Montaż zdemontowanych płotków śniegowych.
10. Pokrycie daszków lukarn papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr 5,2 mm – 1 warstwa.
11. Montaż nowych rynien i rur spustowych.

### **Branża elektryczna**

1. Demontaż instalacji odgromowej na połaci dachowej wykonanej z drutu ocynkowanego średnicy 8 mm.
2. Ponowny montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 8 mm na dachu krytym dachówką oraz na kominach na uprzednio zamontowanych uchwytych.
3. Połączenie zwodów poziomych z nie zdemontowanymi przewodami odprowadzającymi instalacji odgromowej na ścianach budynku za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych oraz odgałęźnych 3- wylotowych.
4. Połączenie przewodów odprowadzających z rynnami za pomocą złączy rynnowych.
5. Pomiar wykonanej instalacji odgromowej.

### **1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

Do robót towarzyszących zalicza się roboty, które należą do świadczeń umownych, a nie są wymienione w przedmiarach, w szczególności:

- montaż i demontaż daszków ochronnych nad wejściami,
- montaż i demontaż rynny do gruzu,
- montaż i demontaż rusztowań,
- transport, składowanie oraz utylizacja odpadów papy i gruzu ,
- utrzymanie i likwidacja placu budowy,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP,
- pomiary instalacji odgromowej ,
- uzyskanie opinii kominiarskich po wykonaniu przemurowania kominów,
- wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą wraz z tablicami ostrzegawczymi.

Wymienione roboty nie podlegają oddzielnej zapłacie.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z opisem przedmiotu zamówienia i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### **1.5. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

### **1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Roboty nie wymagają usunięcia drzew i krzewów. Wykonawca robót zabezpieczy drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami.

### **1.7. Warunki bezpieczeństwa i ochrona przeciwpożarowa na budowie**

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, jeżeli zajdzie taka konieczność oraz odzież wymagalną dla osób zatrudnionych na placu budowy.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej – będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie realizacji robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich, dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca sporządzi plan BIOZ dotyczący wykonywania prac rozbiórkowych i budowlanych.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie oraz odpowiadać wymaganiom specyfikacji. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i brakiem zapłaty. Materiałami stosowanymi do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu.

Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

### **2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów**

Materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu.

Dachówka cementowa:

Dachówka cementowa zakładkowa w kształcie i kolorze zbliżonym do dachówki istniejącej. Dachówka musi spełniać wymagania Normy PN – EN 490.

#### Łaty i elementy konstrukcyjne więźby dachowej:

Łaty o wym. 40x60 mm, kontrłaty o wym. 25x50 mm i elementy konstrukcji więźby dachowej powinny być wykonane z tarcicy iglastej, sortowanej wytrzymałościowo, odpowiadającej klasie sortowniczej. Elementy winny być zabezpieczone środkami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi mającymi aprobaty techniczne (np. FOBOS M-4).

#### Membrana dachowa:

Zastosowana folia winna być wysoko paroprzepuszczalna (masa powierzchniowa pow. 100 g / m<sup>2</sup> ; paroprzepuszczalność pow. 2000 mg / m / 24 h wg DIN 52615, wodoszczelność pow. 100 mm H<sub>2</sub>O wg DIN 20811, odporność na zerwanie na gwoździu pow. 100 N.

#### Papa do pokryć wielowarstwowych (papa nawierzchniowa):

- ciężkość osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m<sup>2</sup>;
- zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min.4000 g/m<sup>2</sup>;
- maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż / w poprzek, min 1000 / 800N;
- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min 40/40%;
- giętkość w obniżonych temperaturach – 25°C.

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu, maksymalna siła rozciągająca:

- kierunek wzdłuż – 900 N/700mm;
- kierunek w poprzek – 50N/60mm.

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu, wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej:

- kierunek wzdłuż – 45 %;
- kierunek w poprzek- 55 %.

Klasyfikacja ogniowa – KLASA E.

Szerokość zakładki – min 8 mm.

- grubość 5,2 mm

#### Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie pasów nadrynnowych, opierzeń wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm

#### Rynny:

Rynny półokrągłe o średnicy 15 cm im średnicy 12 cm z blachy ocynkowanej gr. min. 0,6 mm.

#### Rury spustowe :

Rury spustowe o średnicy 12 cm i 10 cm z blachy ocynkowanej gr. min 0,6 mm montowane szwem na zewnątrz budynku.

#### Ławy kominiarskie:

Ławy kominowe prefabrykowane stalowe powlekane. Stopki kominiarskie stalowe powlekane w kolorze ceglonym RAL 3028. Ławy i stopnie kominiarskie montować do specjalnie do tego przystosowanych dachówek.

#### Cegła kominy

Cegła klinkierowa kl.35 o wymiarach 250 x120 x 65 o nasiąkliwości poniżej 3% z powierzchnią szklwioną w kolorze zbliżonym do cegły wbudowanej obecnie.

#### Preparat do impregnacji drewna

Środek do impregnacji drewnianych elementów o właściwościach ogniochronnych i biochronnych przeciwko grzybom domowym i pleśniowym oraz owadom – technicznym szkodnikom drewna. Środek powinien dawać możliwość barwienia roztworu roboczego w celu odróżnienia drewna zaimpregnowanego od

niezaimpregnowanego oraz wykonania impregnacji metodą smarowania lub natrysku roztworem o stężeniu 30%. Agresywność korozyjna w odniesieniu do drewna – mała, malejąca.

#### Instalacja odgromowa

Wymieniane fragmenty instalacji odgromowej wykonać z drutu stalowego ocynkowanego średnicy 8 mm.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi Inspektorowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia na koszt Wykonawcy użytkowanych odcinków dróg do stanu pierwotnego.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Załadunek, rozładunek i transport materiałów wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy elementów. Przy ruchu po drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego (kołowego, szynowego).

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Demontaż**

Wykonać rozbiórkę dachówki cementowej, gąsiorów, płotków śniegowych i instalacji odgromowej w sposób, który umożliwi ponowne zamontowanie tych elementów.

Wykonać rozbiórkę obróbek blacharskich kominów i lukarn, rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku, demontaż łąt i kontrłąt oraz membrany dachowej.

##### **1. Wymagania dotyczące robót budowlanych**

Po zabezpieczeniu terenu przy budynku należy przystąpić do rozbiórki pokrycia dachu z dachówki cementowej. Rozebrać stare pokrycie z dachówki wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami. Rozebrać łączenie dachu. Rozebrać miejscowe uszkodzone elementy konstrukcyjne więźby dachowej w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Rozebrać korony kominów z cegły pełnej i betonowe czapy oraz odcinki kominów z widocznymi zarysowaniami, odspojeniami cegieł.

**Roboty etapować w miarę postępu robót. Nie dopuścić do zalania wodą opadową pomieszczeń budynku w trakcie wykonywania rozbiórek i robót pokrywowych.**

2. Łaty o przekroju 40x60 mm i kontrłaty o przekroju 25x50 mm, wzdłuż okapu 58 x 50 mm. Rozstaw dostosować do typu dachówki. Styki łąt winny znajdować się na krokwiach.

- a) Łaty należy przybijać do każdej krokwi jednym gwoździem. Styki łat powinny znajdować się na krokwiach.
  - b) Do czół krokwi należy przybić deskę grubości od 32 do 38 mm w celu umocowania do niej uchwyty rynnowych. Wierzch deski powinien się pokrywać z wierzchem łąaty okapowej.
  - c) Wzdłuż kalenicy i naroży należy przybić dodatkowe łąaty do mocowania gąsiorów.
  - d) Łaty, kontrłąaty i deski oraz konstrukcja więźby dachowej powinny być zabezpieczone środkami ognioochronnymi i przed zagrzybieniem, środkami mającymi aprobaty techniczne (np. FOBOS M-4).
3. Pokrycia z membrany dachowej paroprzepuszczalnej należy wykonywać zgodnie z wymaganiami polskich norm i wymaganiami producenta. Kładąc membranę dachową paroprzepuszczalną należy stosować się do następujących zaleceń:
- a) membranę dachową należy rozwijać nadrukiem do góry i układać równolegle do okapu, lekko naciągając;
  - b) dolny brzeg membrany powinien kończyć się na blasze okapowej;
  - c) membranę należy przymocować do krokwi gwoździami (zszywkami);
  - d) na membranę należy przybić kontrłąaty i łąaty;
  - e) następne pasy membrany należy rozwijać z zakładem 10-15 cm;
  - f) powyżej każdego otworu (kominu, okna dachowe) należy wykonać rynnę z dodatkowego arkusza membrany. Arkusz należy włożyć pod najbliższy od góry zakład między pasami, a dolną krawędź zawinąć ku górze i przybić na łąatę nad przeszkodą. Rynnienkę uformować ze spadkiem na zewnątrz przeszkody;
  - g) przy elementach wychodzących ponad dach, folię należy wywinąć ku górze i umocować do wystającego elementu.
4. Obróbki blacharskie: opierzenia murów, kominów, pasów nadrynnowych.  
W trakcie wykonywania pokrycia należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grubości min. 0,60 mm murów i ścian bocznych lukarn, kominów. Minimalna szerokość obróbek to 35 cm. Powinny one zostać zamontowane w sposób, który zabezpieczy przed przedostawaniem się wody na styku połączenia dachowej z elementem pionowym oraz styku obróbek z dachówką. Docięcie dachówki należy zrealizować w sposób, który pozwoli na jej zamocowanie do łąaty.
5. Dachówkę układać prostopadle do okapu, tak aby sznur przeciągnięty wzdłuż poszczególnych rzędów był poziomy i jednocześnie dotykał dolnego widocznego brzegu skrajnych dachówek w danym rzędzie. Odległość od sznura do dolnego brzegu pozostałych dachówek w tym rzędzie nie powinna być większa niż 1 cm. Dopuszczalne odchyłki od kierunku poziomego wynoszą 2mm na 1m i 30mm na całej długości rzędu. Dolne brzegi pierwszego rzędu dachówek powinny być oparte na desce okapowej, nachylonej odpowiednio do połączenia dachowej i pokrytej wzdłużnym pasem blachy ocynkowanej o szerokości minimum 20cm. Krycie dachówką polega na zawieszeniu na każdej łąacie jednego rzędu dachówek. Poszczególne rzędy powinny zachodzić na siebie na długości zgodnej z typem dachówki. Każda dachówka winna być mocowana wzdłuż linii kalenicy, okapu i skosach przy gąsiorach, a na płaszczyźnie połączenia co czwarta za pomocą wkrętów bądź klamer. Należy przewidzieć montaż dachówek przeznaczonych do montażu uchwyty stopni i ław kominiarskich. Sposób mocowania zgodnie z wytycznymi producenta oraz PN-71/B-1024. Krycie kalenicy następuje gąsiorami kładzionymi na sucho. Gąsioru układa się na łąacie kalenicowej z zachowaniem niezbędnego przewietrzania. Górne

krawędzie dachówek muszą być wsunięte min 30mm w krzywiznę gąsiora. Gąsiorzy należy nasunąć na siebie na około 40mm a następnie umocować klamrę. Jako uszczelnienie stosuje się aluminiowe uszczelki wentylacyjne kalenicy.

6. Deskowanie lukarn – na lukarnach zlokalizowanych w środkowej części tylnej połaci dachowej należy dokonać wymiany istniejącego deskowania zewnętrznego oraz wypełnienia z płyt OSB na nowe wykonane z desek grubości 24 mm zabezpieczonych środkami ognioochronnymi i przed zagrzybieniem, środkami mającymi aprobaty techniczne (np. FOBOS M-4). Całość deskowania po stronie zewnętrznej wykonać obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm.
7. Na powierzchniach zadaszeń lukarn należy ułożyć dodatkową warstwę termozgrzewalnej papy nawierzchniowej.
8. Rynny dachowe należy połączyć z rurami spustowymi. Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 150 mm z blachy ocynkowanej gr. 0,6 należy ułożyć na zamontowanych uchwytych rozmieszczonych w odległości co 50 cm, a skrajne rynny dachowe od krawędzi okapu nie więcej niż 15 cm z zachowaniem spadku od 0,5 do 2 % w dwóch kierunkach, przy zachowaniu najwyższego punktu po środku okapu. Rynny łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm nitowany 3 lub 4 nitami o średnicy 3 mm i lutowanych. Zakłady powinny być wykonane w kierunku spływu wody, połączone 3 nitami. Brzegi rynien powinny być wyokrąglone w postaci zwoju na zewnątrz rynny. Denka rynien mają być wykonane z blachy o kształcie odpowiadającym przekrojowi rynny. Połączenia denka z rynną powinny być lutowane obustronnie. Uchwyty do rynien o średnicy 150 mm powinny być wykonane z płaskownika o przekroju 5x30 mm. Na daszkach lukarn nad klatkami schodowymi zamontować rynny o średnicy 12 cm. Rury spustowe o średnicy 120 mm z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm należy montować szwem na zewnątrz i mocować uchwyty co 2 m i połączyć z wyprowadzonymi odpływami z rur żeliwnych. Rury spustowe z rynnami połączyć za pomocą koszy. Z rynien zamontowanych na daszkach lukarn nad klatkami schodowymi zamontować rury spustowe o średnicy 100 mm z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm i zakończyć żygaczem skierowanym na połac dachu.
9. Wzmocnienia konstrukcji więźby. Przewiduje się konieczność wykonania częściowej wymiany albo wzmocnienia części elementów konstrukcji więźby dachowej takich jak krokwie, wymiany, słupy, murłaty i podwaliny oraz elementy lukarn. W przypadku krokwi wzmocnienie należy realizować przez dwustronne nabicie desek gr. 32 mm zapewniający ich współpracę z krokwiami. Wszystkie nowe oraz istniejące elementy drewniane konstrukcji dachowej powinny zostać zaimpregnowane środkami ognioochronnymi i zabezpieczającymi przed zagrzybieniem, mającymi aprobaty techniczne (np. FOBOS M-4).
10. Przy przemurowaniu kominów należy przestrzegać zasady przewiązywania poszczególnych warstw – spoiny pionowe muszą być przesunięte o pół długości cegły. Spoiny w murze powinny zostać wypełnione „do lica”. Nie należy układać cegieł połówkowych, a cegły muszą być murowane na tzw. pełną spoinę zlicowaną z płaszczyzną ścianki kanału. Do murowania używa się specjalnych, gotowych zapraw. Resztki starego betonu lub pozostałości zapraw należy usunąć.  
Przemurowanie należy wykonać w części kominów ponad połacią dachową na odcinkach na których dokonano rozbiórki kominów z widocznymi zarysowaniami, odspojeniami cegieł. Kominy muszą zostać zwieńczone

betonowymi czapkami (z otworami w miejscu kanałów) wykonanymi z betonu B-20 zbrojonego stalą żebrowaną (rozstaw oczek 5cm). Beton do wykonania czapy powinien zawierać dodatek uszczelniający, który poprawia mrozoodporność. Czapa na kominie powinna wystawać 4-5 cm poza jego obrys, a pod spodem, przy krawędzi powinna mieć rowek – kapinos, zapobiegający ściekaniu wody po powierzchni komina.

Pionowe obróbki wokół komina powinny mieć wysokość przynajmniej 10 cm. Należy połączyć je szczelnie ze ściankami komina. W tym celu brzeg obróbki należy umieścić w wycięciu wykonanym w zewnętrznej powierzchni cegieł. Należy je wykonać z powlekanej blachy stalowej ocynkowanej gr 0,6 mm.

11. Na poddaszu należy zamontować zdemontowane uprzednio okna lukarn z PCV, których demontaż był niezbędny dla przeprowadzenia wymiany drewnianych elementów konstrukcji dachowej. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej grubości min. 0,6 mm.
12. Po zakończeniu prac remontowych należy teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **5.2. Instalacja odgromowa:**

1. Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 8 mm na dachu krytym dachówką oraz na kominach na uprzednio zamontowanych uchwytych.
2. Połączenie zwodów poziomych z nie zdemontowanymi przewodami odprowadzającymi instalacji odgromowej na ścianach budynku za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych oraz odgałęźnych 3- wylotowych.
3. Połączenie przewodów odprowadzających z rynnami za pomocą złączy rynnowych.
4. Pomiar wykonanej instalacji odgromowej.
5. Badania kontrolne odbiorcze oraz sporządzenie „Protokołu badań urządzenia piorunochronnego”.
6. Dostarczenie wyników pomiaru instalacji odgromowej oraz metryki urządzenia piorunochronnego.

### **5.3. Materiały uzyskane z demontażu**

Wytwórcą powstałych w trakcie remontu odpadów będzie Wykonawca robót. Odpady powstałe w trakcie prac rozbiórkowych Wykonawca robót przekaże własnym transportem i na własny koszt do firmy specjalistycznej zajmującej się ich utylizacją. Na dzień odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów wygenerowane i wydrukowane z systemu BDO, zawierające potwierdzenie transportu i przejęcia odpadów. Teren czasowo udostępniony przez Zamawiającego do składowania odpadów Wykonawca robót przywróci do stanu pierwotnego.

Odpad stanowiący złom stalowy należy przekazać własnym transportem do magazynów 43 WOG - SOI Świętoszów.

## **6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

### **6.1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy (art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.).**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający żąda zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy) osób związanych z realizacją zamówienia tj. wykonujących: prace ogólnobudowlane – 10 osób, prace elektryczne – 2 osób przez cały okres wykonywania tych czynności.



2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób o których mowa w pkt 1), która będzie określała pełnione przez pracowników funkcje oraz okres obowiązywania umowy o pracę. W przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1), a w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (część B) w trakcie realizacji zamówienia przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające w szczególności jego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i wymiaru etatu oraz zakres obowiązków danego pracownika, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w pkt 4 lit. a) - c), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (część B) czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**6.2. Wszelkie (ewentualne) rozbieżności** w czasie realizacji robót między opisem przedmiotu zamówienia a stanem istniejącym będą wymagać każdorazowej konsultacji z inspektorami nadzoru inwestorskiego.

### **6.3. Podstawowe zadania (oferenta) wykonawcy robót przy sporządzaniu oferty.**

Z uwagi na przyjęty system **wynagrodzenia ryczałtowego**, oferent winien dokładnie zapoznać się z przedmiotem zamówienia i w ramach tego zaleca się

dokonanie wizji lokalnej oraz szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać wyceny poszczególnych rodzajów robót. Całość robót ujęć w tabeli elementów scalonych, która to będzie podstawą do wynagrodzenia za roboty.

Wynagrodzenie sumaryczne winno składać się na całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową w tym także usługi takie jak: koszty składowania, koszty utylizacji, itp. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub sygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

**6.4.** Roboty są objęte stawką VAT określoną wg odrębnych przepisów.

**6.5. Warunki realizacji robót narzucone przez Użytkownika**

1. Prace wykonywane są na czynnym obiekcie.
2. Prowadzenie prac remontowych jest możliwe od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem prac, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych.
4. Wykonawca poprzez Inwestora powinien dostarczyć Użytkownikowi kompleksu – Dowódcy Jednostki Wojskowej, na terenie którego realizowane są roboty, imienny wykaz pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac, w którym należy podać nazwisko i imię pracownika wraz z serią i numerem dowodu osobistego, stanowisko oraz wykaz pojazdów Wykonawcy (wraz z przypisanymi do nich kierowcami), w celu wpisania pracowników i pojazdów na listę przepustek okresowych osobowych i przepustek okresowych samochodowych, która znajdować się będzie w biurze przepustek i będzie uaktualniana co 14 dni.
5. Wejście/wyjście i wjazd/wyjazd na teren /z terenu Jednostki Wojskowej (budowy) odbywać się będzie tylko przez biuro przepustek.
6. Pojazdy zaopatrujące budowę, niebędące własnością Wykonawcy, będą wpuszczane na teren jednostki na podstawie przepustki jednorazowej dla pojazdu i kierowcy, po wyrażeniu zgody na wjazd przez osobę upoważnioną. Za odebranie pojazdu z biura przepustek odpowiedzialny będzie Kierownik Budowy, który odpowiadać będzie również za przejazd pojazdu na teren budowy po wyznaczonej trasie.
7. Wykonawca poprzez Inwestora przedstawi do zaakceptowania Dowódcy Jednostki Wojskowej propozycję godzin pracy. W przypadku wystąpienia potrzeby zmiany ustalonych godzin pracy, Wykonawca każdorazowo będzie zobowiązany poprzez Inwestora zwrócić się do Dowódcy Jednostki Wojskowej o ich zmianę.
8. Pracownicy Wykonawcy będą mieli prawo przebywać tylko na wyznaczonym terenie budowy, nie będą mogli przebywać w innym miejscu na terenie jednostki bez istotnej potrzeby np. rozładunek materiałów budowlanych itp.
9. Pracownicy wykonawcy/podwykonawcy przebywający na terenie obiektu będą musieli deponować wszystkie telefony oraz urządzenia do zapisu dźwięku lub obrazu w skrzynkach depozytowych.

10. Pracownicy Wykonawcy pracować będą pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Wykonawcę (brygadziста, kierownik budowy) oraz pod nadzorem osoby wyznaczonej ze stanu osobowego jednostki organizacyjnej.
11. Na terenie Jednostki Wojskowej obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywania pod jego wpływem.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i ppoż.
13. Wstęp obcokrajowców do obiektów wojskowych może być realizowany wyłącznie na podstawie pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021, poz. 177).
14. Zamawiający nie gwarantuje uzyskania pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na wstęp obcokrajowców na teren Jednostki Wojskowej. Odmowa wydania zezwolenia przez Szefa SKW nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia umownego.

Wykonawca zobowiązuje się z wyprzedzeniem, co najmniej 7-dniowym uzgadniać wszelkie zmiany, jakie nastąpią w trakcie trwania umowy oraz uaktualniać wykaz pracowników realizujących zadanie.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

### **7.1. Zasady odbioru końcowego**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie do Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika. Komisja dokona oceny jakości robót na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną, postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi. Stwierdzone przez komisję w trakcie odbioru usterki będą odnotowane w protokole odbioru z podanym terminem ich usunięcia.

### **7.2. Dokumenty do odbioru końcowego.**

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- wymagane atesty;
- deklaracje, certyfikaty;
- dokumentacje techniczno – ruchowe;
- karty gwarancyjne;
- gwarancję Wykonawcy należytego wykonania robót;
- inwentaryzację powykonawczą;
- wykaz środków trwałych (jeżeli takie występują);
- protokoły z prób i pomiarów;
- kopie kart przekazania odpadów potwierdzone za zgodność z oryginałem;
- protokół potwierdzający przekazanie do magazynu SOI Świątoszów materiałów z demontażu wraz z protokołem odzysku złomu;

- dokument potwierdzający rozliczenie za media komunalne zużyte przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania;
- oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach;
- inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego.

### **7.3. Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**

Wykonawca zgłasza pisemnie lub telefonicznie do Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu gotowość dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Inwestora, ma obowiązek odkryć miejsca, w których wykonano roboty zanikające lub ulegające zakryciu bez dokonania stosownego odbioru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru potwierdza w sporządzonym protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

### **7.4. Odbiór pogwarancyjny – ostateczny.**

Odbiór pogwarancyjny – ostateczny polega na przeglądzie przedmiotu umowy i zgłoszeniu ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji rękojmi zgodnie z umową. Podstawowym dokumentem z przeglądu pogwarancyjnego – ostatecznego, jest protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego.

## **8. Wizja lokalna**

Zamawiający zorganizuje jedną wizję lokalną budynku nr 5 we Świątoszowie w terminie do 10 dni od dnia ogłoszenia postępowania. Uczestnictwo w wizji jest możliwe po pisemnym zgłoszeniu przedstawicieli oferenta do Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia postępowania. W zgłoszeniu należy podać nazwisko i imię upoważnionej osoby oferenta wraz z podaniem serii i numeru dowodu osobistego.

Załącznik nr 1 – rysunki inwentaryzacyjne.

Opracowali:

Pawluch Wioleta

Wiącek Tomasz

Eckert Andrzej

**SZEF WYDZIAŁU  
INWESTYCJI BUDOWLANYCH**

**ppłk Paweł ŻURKIEWICZ**