

Kościerzyna, dnia 18 sierpnia 2020 r.

Gmina Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

ZP.271.11.2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w imieniu Zamawiającego przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi przetargu nieograniczonego na: **„Dostawa i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Kościerzyna”**

1. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że koszty niezasadnego wezwania serwisu ponosi użytkownik. Zamawiający nie zmienia w tym zakresie wzoru umowy.

2. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

3. Czy wobec wielkości zadania i objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wprowadzenia przez Zamawiającego wysokich warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w SIWZ Zamawiający wprowadzi fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinonego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał

prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wprowadził do SIWZ fakultatywnej przesłanki wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp.

4. Czy Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 pkt 16 i 17 p.z.p. prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca znalazł się w jednej z poniższych sytuacji:

a) był winny poważnego wprowadzenia w błąd przy dostarczaniu informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia kryteriów kwalifikacji;

b) zataił te informacje;

c) nie był w stanie niezwłocznie przedstawić dokumentów potwierdzających wymaganych przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający; oraz

d) przedsięwziął kroki, aby w bezprawny sposób wpłynąć na proces podejmowania decyzji przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający, pozyskać informacje poufne, które mogą dać mu nienależną przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub wskutek zaniedbania przedstawić wprowadzające w błąd informacje, które mogą mieć istotny wpływ na decyzje w sprawie wykluczenia, kwalifikacji lub udzielenia zamówienia?”?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie stwierdzić stan faktyczny, oraz złożyć oświadczenie w zakresie ww. przesłanek odnoszących się do niniejszego postępowaniu.

5. Prosimy o informację na jakim etapie postępowania Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź: W przypadku 1 części zamówienia na etapie po podpisaniu umowy, a przed dostarczeniem materiałów i urządzeń na budowę. W przypadku części 2 i 3 na etapie po podpisaniu umowy, w trakcie sporządzania projektów oraz przed dostarczeniem materiałów i urządzeń na budowę.

6. Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

Odpowiedź: Zasady dotyczące rękojmi zostały zawarte w paragrafie 15 wzoru umowy.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź: Potwierdzamy, o ile wykonawca będzie w stanie udokumentować, że rezygnacja Beneficjentów wpłynęła na przedłużenie realizacji umowy. Sam fakt rezygnacji Beneficjentów nie wpływa automatycznie na przedłużenie realizacji przedmiotu umowy.

8. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na prace instalacyjne wymagany w kryterium oceny ofert jest gwarancją udzielaną przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

10. Czy Zamawiający wymaga oznakowania instalacji naklejkami lub tabliczkami z informacją o promowaniu projektu? Jeśli tak prosimy o określenie wielkości oraz materiału oznakowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga oznakowania instalacji.

11. Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wyżej wskazanych dokumentów.

12. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Faktury należy wystawić zgodnie z paragrafem 7 wzoru umowy.

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga kompleksowego wykonania instalacji wraz z ich zaprojektowaniem.

Odpowiedź: Tak, w zakresie części 2 i 3 postępowania w zakresie zaprojektowania i wybudowania.

14. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź: W zakresie części 2 i 3 zamówienia nie przewiduje się montażu instalacji OZE w budynkach mieszkalnych o powierzchni powyżej 300m². W zakresie części 2 w budynkach Urzędu Gminy Kościerzyna należy zastosować stawkę 23% VAT. Formularz ofertowy jest w tym zakresie odpowiednio dostosowany.

15. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem lambda 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płacu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dopuszcza takie rozwiązanie i jednocześnie zwraca uwagę, że dobór przewodu powinien zostać dokonany przez projektanta.

16. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. W zakresie obowiązku wykonawcy jest wykonanie doprowadzenia rur CWU, istniejącego źródła zasilania CWU, zimnej wody, w obrębie kotłowni lub pomieszczenia technicznego z istniejącym źródłem ciepła. Przyjmuje się, że w istniejących kotłowniach znajduje się co najmniej 1 gniazdo 230V.

17. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie ze schematem podpięcie węzownicy wraz z pozostałymi elementami jak pompa, armatura, rury, jest dodatkową opcją, czyli nie prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy jest wykonanie wszelkich podłączeń niezbędnych do uruchomienia i poprawnego działania instalacji CWU.

18. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie czy modemy LAN do transmisji danych są objęte przedmiotem zamówienia oraz jeżeli są to czy Właściciel ma sobie je podłączyć do swojej sieci zgodnie z przekazaną instrukcją we własnym zakresie.

Odpowiedź: Dostawa modemów internetowych nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

19. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zasobnik solarny powinien posiadać możliwość zainstalowania grzałki elektrycznej, natomiast dostawa i montaż tej grzałki nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Wykonawca ma jednak obowiązek doboru mocy grzałki oraz zawarcia tej informacji w dokumentacji projektowej.

20. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

21. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wyposażania sterownika instalacji solarnej w pamięć.

22. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź: Nie przewiduje się montażu instalacji solarnej na gruncie.

23. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, w tym opinii, uzgodnień należy ująć w koszcie wykonania instalacji – są kosztem wykonawcy. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań i zgodność z obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca.

24. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zbiorniki z anodą magnezowa oraz z anodą tytanową.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia korygując jednocześnie PFU, że anody w zasobniku mają być tytanowe.

25. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli otwarty układ hydrauliczny istniejącego kotła nie spełnia przepisów polskiego prawa budowlanego to jego zamknięcie oraz elementy konieczne do prawidłowego działania układu zamkniętego są po stronie właściciela budynku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

26. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie prawidłowej instalacji napowietrzającej, wentylacyjnej oraz dostosowanie przewodu spalinowego do pracy z kotłem na biomasę leży po stronie właściciela budynku.

Odpowiedź: Dostawa i montaż kotłów na biomasę nie jest przedmiotem zamówienia.

27. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie, że dla kotłów na biomasę doprowadzenie instalacji elektrycznej jest po stronie Właściciela budynku.

Odpowiedź: Zamówienia nie dotyczy kotłów na biomasę.

28. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o wykreślenie konieczności posiadania przez sterownik solarny IP65. Sterowniki montowane są w budynku mieszkalnym gdzie takie IP nie jest wzmagane, a tylko sztucznie ogranicza polskich producentów urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający w żadnym miejscu nie określił konieczności posiadania przez sterownik solarny IP 65.

29. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o wykreślenie konieczności posiadania przez sterownik solarny dotykowego wyświetlacza. Takie rozwiązanie sztucznie podraża koszt instalacji oraz blokuje polskich producentów. Pragniemy dodać że serownik solarny nie zmusza Użytkownika do częstej obsługi – raz ustawione parametry będą służyły przez wiele miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający w żadnym miejscu nie określił konieczności posiadania przez sterownik solarny dotykowego wyświetlacza.

30. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Zamiast zupełnie niepotrzebnego wyświetlacza dotykowego prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dostawy sterownika solarnego z wymiennym warystorem, co pozwoli zwiększyć trwałość elektroniki będącej w sterowniku po wystąpieniu przepięcia elektrycznego tym samym wydłuży żywotność instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający w żadnym miejscu nie określił konieczności posiadania przez sterownik solarny wymiennego warystora.

31. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający wymaga systemów podtrzymania napięcia. Takie systemy są dość drogie i większości nie są konieczne przy instalacji solarnej. Jeżeli zamawiający wymaga takiego systemu to na jaki czas ma podtrzymać pracę instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga zastosowania systemów podtrzymania napięcia dla instalacji solarnych.

32. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił parametry kolektora w taki sposób, że pasuje tylko jeden model

kolektora Vitosol 300 produkowany przez firmę Viessmann. Działanie takie prowadzi do ograniczenia oferentów oraz sztuczne zwieszenie ceny oferowanych urządzeń, co przełoży się bezpośrednio na wyższe koszty jakie będą musieli ponieść mieszkańcy Gminy Kościerzyna. Takie działanie również jest niezgodne z ustawą PzP, z której jasno wynika, że przedmiot zamówienia musi być opisany w taki sposób aby nie ograniczał konkurencyjności. Pragniemy zaznaczyć, iż brak dopuszczenia innych urządzeń będzie obligował potencjalnych oferentów do złożenia stosownych pism w Instytucji Dofinansowującej. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o dopuszczenie kolektora próżniowego zainstalowanego np. na 270 instalacjach w Gminie Brzeziny posiadającego większą moc niż opisany w PFU kolektor próżniowy przy mniejszej sprawności, stosunku czynnej powierzchni do powierzchni całkowitej oraz pojemności cieplnej, co pozwoli zgromadzić więcej energii oraz posiadającego następujące parametry techniczne:

a) Zestaw składający się z kolektorów o łącznej ilości rur próżniowych typu heat pipe wynoszącej 24 sztuki oraz 240 litrowego zbiornika

b) Zestaw składający się z kolektorów o łącznej ilości rur próżniowych typu heat pipe wynoszącej 36 sztuk oraz 368 litrowego zbiornika

- typ i materiał obudowy kolektora -rurowy próżniowy szkło borowo-krzemowe antyrefleksyjne, obudowa stop aluminium, absorber napyłany bezpośrednio w dwuściankowej rurze próżniowej o łącznej grubości powyżej 2mm.

- Kolektor posiadający moc użyteczną odniesiona do całkowitej powierzchni kolektora brutto

– $T_m - T_a = 10 \text{ K} \dots$: min 1360 W

$T_m - T_a = 30 \text{ K} \dots$: min 1289 W

$T_m - T_a = 50 \text{ K} \dots$: min 1210 W

- Wymagana powierzchnia czynna min. 1.5m² - Wymagana powierzchnia czynna apertury min 1.6m² - Temperatura stagnacji powyżej 160 stC

- Maksymalne dopuszczalne ciśnienie pracy 10 bar. - Odporność na uderzenia mechaniczne (grad) – próba pozytywna

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w Programie Funkcjonalno-użytkowym wymagania dla materiałów i urządzeń należy traktować jako wymagania minimalne.

33. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o dopuszczenie kolektorów słonecznych, których układ hydrauliczny połączony jest z absorberem poprzez zgrzew ultradźwiękowy. Pragniemy wyjaśnić, że zarówno spawanie laserowe jak i zgrzew ultradźwiękowy są powszechnie stosowaną metodą w produkcji kolektorów słonecznych i uznaje się je jako metody równoważne.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na zastosowanie innego rodzaju równoważnych połączeń.

34. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: W związku z rozbieżnościami w dokumentacji w opisie kolektora w tabeli parametrów technicznych dotyczących temperatury stagnacji (w jednym punkcie jest napisane max. dopuszczalna temp. pracy (temp. stagnacji) w innym punkcie jest napisane „min. temperatura pracy i wartości te są różne, prosimy o potwierdzenie, że do przetargu zostaną dopuszczone kolektory słoneczne cechujące się

temperaturą stagnacji na poziomie nie większą niż 190°C w obydwóch normach jako równoważne.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w Programie Funkcjonalno-użytkowym wymagania dla materiałów i urządzeń należy traktować jako wymagania minimalne. Dodatkowo wyjaśniamy że na stronie 10 PFU pkt. 7 koryguje się błąd pisarski

zamiast

„temp. stagnacji przy natężeniu promieniowania 1000 W/m² oraz różnicy temperatury (T_m - T_a) = 30 K - **poniżej** 146 °C”

Powinno być:

temp. stagnacji przy natężeniu promieniowania 1000 W/m² oraz różnicy temperatury (T_m - T_a) = 30 K - **powyżej** 146 °C”.

35. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Zgodnie z zapisami w wytycznych do przetargu zostały dopuszczone kolektory posiadające aluminiowy absorber i miedziane rurki jak powszechnie wiadomo połączenie miedzi z aluminium prowadzi do korozji elektrochemicznej, której efektem jest korozja wżerowa powierzchni aluminium. Zastosowanie jednorodnego materiału zmniejsza ryzyko występowania nadmiernych naprężeń (jednakowa rozszerzalność cieplna), korozji galwanicznej - jak dla dwóch różnych materiałów (kolektorów słonecznych jakie zostały ujęte w dokumentacji przetargowej). Biorąc pod uwagę wybór/projektowanie kolektora słonecznego w pierwszej kolejności jako jeden z głównych czynników decydujących o sprawności kolektora słonecznego winien być rozpatrywany absorber, decyduje on nie tylko o sprawności, ale również odpowiada za zachowanie niezmiennych parametrów w całym okresie eksploatacji kolektora. Trwałość, wysoką sprawność kolektora słonecznego, a także długi okres użytkowania płaskich kolektorów zapewnić mogą jedynie kolektory, co do których użyto jednorodnych materiałów dla absorbera i rur. W związku z powyższym, z uwagi na dobro przyszłych użytkowników proszę o potwierdzenie, że do przetargu dopuszczone będą tylko kolektory, których absorbery oraz układy hydrauliczne składają się z jednakowych materiałów tj. aluminium lub miedzi.

Odpowiedź: Zamawiający zamawiają dostawę i montaż instalacji solarnych z kolektorami próżniowymi. których absorbery oraz układy hydrauliczne składają się z jednakowych materiałów.

36. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o dopuszczenie kolektorów, których układ ułożenia tak zwana podwójna harfa rur jest równoważny dla układu meandrycznego.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem dostawy i montażu są instalacje solarne z kolektorami próżniowymi.

37. Pytanie dotyczące instalacji kolektorów słonecznych: Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuści jako równoważny kolektor posiadającą szybę pryzmatyczną.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem dostawy i montażu są instalacje solarne z kolektorami próżniowymi.

38. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Odpowiedź: Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, w tym opinii, uzgodnień należy ująć w koszcie wykonania instalacji – są kosztem wykonawcy. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań i zgodność z obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca.

39. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

40. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga zapewnienia dostępu do sieci Internet.

41. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

42. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Prosimy o obniżenie napięcia MPPT dla falownika jednofazowego. Falowniki jednofazowe są wykonywane dla mocy maksymalnej 3,68 kW, tym samym nie ma możliwości osiągnięcia tak wysokiego napięcia jak 800V. Prosimy o możliwość zastosowania falowników o napięciu MPPT 70-580V.

Odpowiedź: można instalować falowniki o napięciu MPPT 70-580V.

43. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Prosimy o zrezygnowanie z wymagania falowników wyposażonych w budowane ograniczniki przepięć po stronie DC. Taka funkcja mają falowniki większych mocy, oraz uniemożliwia to stosowanie ograniczników odpowiednich typów (w zależności od instalacji odgromowej). Prosimy o zrezygnowanie z wymogu.

Odpowiedź: wyrażamy zgodę.

44. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Prosimy o opis działania: „Zintegrowany przełącznik zarządzania energią umożliwiający maksymalizację udziału wyprodukowanej energii we własnym zużyciu”

Odpowiedź: Zintegrowany przełącznik zarządzania energią umożliwia maksymalizację udziału zużycia własnego. Powinien być wyposażony w styki (4) umożliwiające załączanie urządzeń, np. bojler.

45. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Prosimy o rezygnację z wymagań falownika zapisu: „System centralnego zarządzania MMU musi spełniać wymagania p-poż i mieć możliwość centralnego odłączania napięcia DC na poziomie paneli w wypadku powstania zagrożenia pożarowego.” Wymóg ten prowadzi do konieczności zastosowania optymalizatorów

mocy. Inne urządzenia nie są w stanie odłączyć napięcia po stronie DC. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga optymalizatorów czy rezygnuje z zapisu.

Odpowiedź: brak zgody.

46. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji o mocy 12 kW należy użyć falownika 3 fazowego co jest zgodne z zasadami lokalnego OSD.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dla instalacji 12 KW (budynki UG A i C) należy zastosować falownik trójfazowe.

47. Pytanie dotyczące instalacji fotowoltaicznych: Prosimy o zmianę warunków kryteriów oceny oferty. Standardowa gwarancją na moduły fotowoltaiczne wynosi 10-12 lat. 20 letnia gwarancja wiąże się najczęściej z

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia kryteriów oceny ofert.

48. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź: zero.

49. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź: Nie dotyczy – nie jest wymagany monitoring.

50. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że pompa ciepła powinna posiadać funkcję szybkiego podgrzewania za pomocą elektrycznego wkładu grzewczego (strona 12 PFU).

51. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

52. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.

Odpowiedź: Instalację odprowadzenia skroplin wykonuje Wykonawca, natomiast za zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin odpowiada użytkownik/beneficjent.

53. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź: Podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Wykonawcy.

54. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączy zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie zastosowanie, ale musi ono zostać dobrane przez projektanta i opisane w dokumentacji projektowej.

55. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Czy dopuszcza się realizację sterowania pogodowego z modułu rozszerzającego?

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje zastosowania takiego rozwiązania.

56. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Czy Zamawiający dopuści wykonanie kaskady pomp ciepła by zrealizować zapotrzebowanie mocy?

Odpowiedź: Nie.

57. Pytanie dotyczące pomp ciepła: Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że doprowadzenie energii elektrycznej, zasilania zimnej wody i instalacji odbiorczej C.W.U. do pomieszczenia montażu pompy ciepła zapewnia użytkownik/Beneficjent. Pompa ciepła powinna być montowana w pomieszczeniu, w miejscu dotychczasowego bojlera.

58. W zakresie części 1 – Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach Gminy Kościerzyna: Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej wynika, że dla wykonania instalacji fotowoltaicznych dla nieruchomości należących do Gminy Kościerzyna Zamawiający przewidział do zastosowania dwa rodzaje ogniw fotowoltaicznych. Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o ujednoczenie rodzaju i mocy ogniw dla całości zadania, co przyniesie pozytywny skutek polegający przede wszystkim na zastosowaniu tego samego ogniwa na wszystkich instalacjach fotowoltaicznych objętych zadaniem, co z kolei wpłynie na porównywalność pracy tych instalacji w przyszłości oraz usprawni serwis instalacji, a także ujednoczi i usprawni ewentualne postępowania reklamacyjne w odniesieniu do produktu. Mając na uwadze powyższe oraz biorąc pod uwagę zapisy dokumentacji projektowej w odniesieniu do parametrów technicznych ogniw fotowoltaicznych wnosimy o ustalenie minimalnych parametrów technicznych dla ogniw fotowoltaicznych wg. zapisów poniższej tabeli:

	Typ ogniw:	monokrystaliczne
	Moc maksymalna w warunkach STC	min. 300 Wp max. 340 Wp
	Ilość ogniw	120
	Wydajność /sparwność	min. 20%
	Maksymalne napięcie systemu	min. 1000V DC
	Współczynnik temperaturowy P_{max}	od 0 do -035%/°C
	Współczynnik temperaturowy V_{oc}	od 0 do -028%/°C
	Współczynnik temperaturowy I_{sc}	max. 0,05 %/°C
	Tolerancja mocy	od 0 do + 5 W
	Współczynnik wypełnienia FF	min. 0,779
BUDOWA I CECHY	Maksymalna długość	1750 mm
	Maksymalna szerokość	1000 mm
	Minimalna grubość	35 mm
	Waga maksymalna	19 kg
	Przednia szyba	szkło hartowane o niskiej zawartości żelaza i grubości min. 3,2 mm
	Materiał i kolor ramy ogniwa	czarne aluminium
	Gniazdo przyłączeniowe	min. IP67
	Obciążenie statyczne przedniej strony modułu	min. 5400 Pa
Gwarancja	Standardowa gwarancja produktowa od producenta	min. 10 lat
	Gwarancja wydajności liniowej od producenta	25 lat
Zgodność z normami	Certyfikaty na zgodność z normami	IEC 61215, IEC 61730, IEC61701, IEC 62716

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ujednoczenie modeli montowanych urządzeń przy zachowaniu wymagań wskazanych w dokumentacji projektowej, którą należy czytać łącznie z załącznikiem do SIWZ – tabela elementów równoważnych.

59. W zakresie części 1 – Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach Gminy Kościerzyna: Czy Zamawiający wymaga wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej odnoszącej się do prowadzonych w ziemi linii kablowych dla wykonanych instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej?

Odpowiedź: Tak.

60. W zakresie części 1 – Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach Gminy Kościerzyna: Na jakim etapie postępowania Wykonawcy są zobowiązani do złożenia dokumentów potwierdzających, że oferowane urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia? Po przeanalizowaniu zapisów SIWZ wynika, że Zamawiający na żadnym etapie postępowania nie żąda przedłożenia przez Wykonawcę tych dokumentów. Takie postępowanie Zamawiającego może doprowadzić do sytuacji, że wybrany zostanie wykonawca, który będzie chciał wykonać zadanie przy wykorzystaniu urządzeń i materiałów nie spełniających parametrów opisanych w SIWZ. W postępowaniach prowadzonych przez inne jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do podobnego przedmiotu zamówienia, dokumenty przedmiotowe potwierdzające, że oferowane urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego opisane w dokumentacji przetargowej, składane są przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej na wezwanie Zamawiającego przed dokonaniem wyboru oferty. Takie postępowanie

Zamawiających daje im pewność, że oferta Wykonawcy jest zgodna w swej treści do treści SIWZ co do opisanych w dokumentacji parametrów urządzeń. W przypadku części 1 zamówienia Zamawiający powinien żądać od Wykonawców co najmniej następujących dokumentów na potwierdzenie, że spełniają one wymogi Zamawiającego opisane w SIWZ:

- karty katalogowej oferowanych modułów fotowoltaicznych;
- pisemne potwierdzenie producenta paneli dotyczące okresu gwarancji na produkt;
- karty katalogowej oferowanych falowników;
- pisemne potwierdzenie producenta oferowanych falowników dotyczące okresu udzielonej gwarancji na produkt;
- karty katalogowej oferowanej konstrukcji montażowej.

Odpowiedź: Powyższe należy przedstawić do zatwierdzenia na etapie po podpisaniu umowy, a przed dostawą materiałów na budowę.

61. W zakresie części 1 – Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach Gminy Kościerzyna: Czy odpowiedź Zamawiającego udzielona w dn. 3 sierpnia 2020 r. na pytanie nr 39 w kwestii konieczności zastosowania optymalizatorów mocy dla instalacji fotowoltaicznych odnosi się do instalacji, które mają zostać wykonane dla budynków użyteczności publicznej objętych zamówieniem dot. części 1? Nadmienić należy, że w dokumentacji projektowej wykonanej dla 7 budynków użyteczności publicznej (część 1 zamówienia), która stanowi załącznik do SIWZ brak jest opisu w kwestii zastosowania takiego rozwiązania.

Odpowiedź: decyduje projektant.

62. W zakresie części 2 – Zaprojektowanie i wybudowanie 96 instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kościerzyna oraz 2 instalacji fotowoltaicznych na budynkach biurowych Urzędu Gminy Kościerzyna: Na jakim etapie postępowania Wykonawcy są zobowiązani do złożenia dokumentów potwierdzających, że oferowane urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia? Po przeanalizowaniu zapisów SIWZ wynika, że Zamawiający na żadnym etapie postępowania nie żąda przedłożenia przez Wykonawcę tych dokumentów. Takie postępowanie Zamawiającego może doprowadzić do sytuacji, że wybrany zostanie wykonawca, który będzie chciał wykonać zadanie przy wykorzystaniu urządzeń i materiałów nie spełniających parametrów opisanych w SIWZ. W postępowaniach prowadzonych przez inne jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do podobnego przedmiotu zamówienia, dokumenty przedmiotowe potwierdzające, że oferowane urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego opisane w dokumentacji przetargowej, składane są przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej na wezwanie Zamawiającego przed dokonaniem wyboru oferty. Takie postępowanie Zamawiających daje im pewność, że oferta Wykonawcy jest zgodna w swej treści do treści SIWZ co do opisanych w dokumentacji parametrów urządzeń. W przypadku części 2 zamówienia Zamawiający powinien żądać od Wykonawców co najmniej następujących dokumentów na potwierdzenie, że spełniają one wymogi Zamawiającego opisane w SIWZ:

- karty katalogowej oferowanych modułów fotowoltaicznych;
- pisemne potwierdzenie producenta paneli dotyczące okresu gwarancji na produkt;

- karty katalogowej oferowanych falowników;
- pisemne potwierdzenie producenta oferowanych falowników dotyczące okresu udzielonej gwarancji na produkt;
- karty katalogowej oferowanej konstrukcji montażowej.

Odpowiedź: Powyższe należy przedstawić do zatwierdzenia na etapie po podpisaniu umowy, w trakcie projektowania instalacji oraz przed dostawą materiałów na budowę.

63. W zakresie części 2 – Zaprojektowanie i wybudowanie 96 instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kościerzyna oraz 2 instalacji fotowoltaicznych na budynkach biurowych Urzędu Gminy Kościerzyna: W programie funkcjonalno – użytkowym dotyczącym budowy mikroinstalacji fotowoltaicznych dla 96 budynków mieszkalnych i 2 budynków biurowych Urzędu Gminy Kościerzyna Zamawiający opisuje parametry paneli PV o mocy min. 250 Wp wykonanych w technologii polikrystalicznej. Panel fotowoltaiczne o podanej mocy znamionowej nie są już praktycznie dostępne na rynku, ponieważ nowe technologie oraz wymagania użytkowników spowodowały, że produkuje się obecnie panele o zdecydowanie większej mocy. Mając na uwadze powyższe oraz biorąc pod uwagę zapisy dokumentacji projektowej w odniesieniu do parametrów technicznych ogniw fotowoltaicznych wnosimy o ustalenie minimalnych parametrów technicznych dla ogniw fotowoltaicznych wg. zapisów poniższej tabeli:

	Typ ogniw:	monokrystaliczne
	Moc maksymalna w warunkach STC	min. 300 Wp max. 340 Wp
	Ilość ogniw	120
	Wydajność /sprawność	min. 20%
	Maksymalne napięcie systemu	min. 1000V DC
	Współczynnik temperaturowy P_{max}	od 0 do -0,35%/°C
	Współczynnik temperaturowy V_{oc}	od 0 do -0,28%/°C
	Współczynnik temperaturowy I_{sc}	max. 0,05 %/°C
	Tolerancja mocy	od 0 do + 5 W
	Współczynnik wypełnienia FF	min. 0,779
BUDOWA I CECHY	Maksymalna długość	1750 mm
	Maksymalna szerokość	1000 mm
	Minimalna grubość	35 mm
	Waga maksymalna	19 kg
	Przednia szyba	szkło hartowane o niskiej zawartości żelaza i grubości min. 3,2 mm
	Materiał i kolor ramy ogniwa	czarne aluminium
	Gniazdo przyłączeniowe	min. IP 67
	Obciążenie statyczne przedniej strony modułu	min. 5400 Pa
Gwarancja	Standardowa gwarancja produktowa od producenta	min. 10 lat
	Gwarancja wydajności liniowej od producenta	25 lat
Zgodność z normami	Certyfikaty na zgodność z normami	IEC 61215, IEC 61730, IEC 61701, IEC 62716

Odpowiedź: Zamawiający w Programie funkcjonalno-użytkowym określa **minimalne** wymagania dla urządzeń.

64. W zakresie części 2 – Zaprojektowanie i wybudowanie 96 instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kościerzyna oraz 2 instalacji fotowoltaicznych na budynkach biurowych Urzędu Gminy Kościerzyna: W ramach realizacji zamówienia dla części 2 Wykonawca ma do wykonania 96 instalacji o mocy min. 3 kWp każda dla budynków mieszkalnych i 2 instalacji budynków biurowych urzędu Gminy Kościerzyna o mocy 12 kWp każda. W punkcie 1.6.5 PFU „Wymagania stawiane urządzeniom” Zamawiający wskazuje parametry jakie powinny spełniać inwertery AC/DC oraz system zarządzania i wizualizacji wskazując, że należy zastosować inwertery 1-fazowe. Mając na uwadze, że obecnie większość domów posiada instalacje elektryczne 3-fazowe, a w przypadku instalacji o mocy min. 12 kWp można zastosować jedynie inwertery 3-fazowe wnosimy o skorygowanie zapisów PFU poprzez wskazanie parametrów minimalnych dla inwerterów fotowoltaicznych nie gorszych niż wskazanych w tabeli poniżej:

a) Parametry minimalne falowników 3-fazowych dla instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanych paneli min. 3 kWp

Parametry DC		
Maksymalna moc DC	W	6000
Maksymalne napięcie DC	V	1000
Zakres napięcia MPPT	V	150-850
Zakres napięcia MPPT przy maksymalnej mocy	v	200-850
Znamionowe napięcie	V	620
Startowe napięcie	v	150
Maksymalny prąd DC	A	15 x 2
Prąd zwarciaowy I _{sc} PV	A	24x 2
Ilość MPPT / Ilość stringów	szt	2/2
Typ konektora	-	MC4
Parametry AC		
Maksymalna moc AC	W	3300
Nominalna moc AC	W	3000
Maksymalny prąd AC	A	5,3
Napięcie w sieci AC	V	3P+N+PE/3P+PE 230/400
Częstotliwość w sieci AC	Hz	50/60
Współczynnik mocy	-	1(-0,8~0,8)
THD	-	<3%
Sprawność		
Sprawność maksymalna	-	98,3%
Sprawność Euro	-	97,61%
Bezpieczeństwo		
Zabezpieczenie przed polaryzacją DC	-	TAK
Zabezpieczenie przed zwarciami	-	TAK
Zabezpieczenie nadprądowe wyjścia	-	TAK
Zabezpieczenie wyjścia przed zbyt wysokim na	-	TAK
Monitorowanie rezystancji izolacji	-	TAK
Ochrona antywyspowa	-	TAK
Wykrywanie prądu resztkowego	-	TAK
Ochrona przed przepięciami	-	DC, AC - Typ III
Ochrona termiczna	-	TAK
Zintegrowany wyłącznik DC	-	TAK
Dane ogólne		
Stopień ochrony	-	IP65
Ochrona przed promieniowaniem UV	-	TAK
Zakres temperatur	°C	-25~+60
Zakres wilgotności	-	0-100%
Topologia	-	Beztransformatorowy
Komunikacja	-	RS485/WiFi , Ethernet/GPRS/ lub Modbus
Protokół SUSPEC	-	TAK
Chłodzenie	-	Konwekcyjne
Emisja dźwięku	db	<28
Pobór energii w nocy	W	<1
Maksymalna wysokość n.p.m.	m	4000

b) Parametry minimalne falowników 3-fazowych dla instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanych paneli min. 12 kWp

Parametry DC		
Maksymalna moc DC	W	14000
Maksymalne napięcie DC	V	1000
Zakres napięcia MPPT	V	150-850
Zakres napięcia MPPT przy maksymalnej mocy	v	500-850
Znamionowe napięcie	V	620
Startowe napięcie	v	150
Maksymalny prąd DC	A	15 x 2
Prąd zwarciový I _{sc} PV	A	24x 2
Ilość MPPT / Ilość stringów	szt	2/2
Typ konektora	-	MC4
Parametry AC		
Maksymalna moc AC	W	11000
Nominalna moc AC	W	10000
Maksymalny prąd AC	A	17
Napięcie w sieci AC	V	3P+N+PE/3P+PE 230/400
Częstotliwość w sieci AC	Hz	50/60
Współczynnik mocy	-	1(-0,8~0,8)
THD	-	<3%
Sprawność		
Sprawność maksymalna	-	98,30%
Sprawność Euro	-	98,10%
Bezpieczeństwo		
Zabezpieczenie przed polaryzacją DC	-	TAK
Zabezpieczenie przed zwarciem	-	TAK
Zabezpieczenie nadprądowe wyjścia	-	TAK
Zabezpieczenie wyjścia przed zbyt wysokim napięciem	-	TAK
Monitorowanie rezystancji izolacji	-	TAK
Ochrona antywyspowa	-	TAK
Wykrywanie prądu resztkowego	-	TAK
Ochrona przed przepięciami	-	DC, AC - Typ III
Ochrona termiczna	-	TAK
Zintegrowany wyłącznik DC	-	TAK
Dane ogólne		
Stopień ochrony	-	IP65
Ochrona przed promieniowaniem UV	-	TAK
Zakres temperatur	°C	-25~+60
Zakres wilgotności	-	0-100%
Topologia	-	Beztransformatorowy
Komunikacja	-	RS485/WiFi, Ethernet/GPRS/ lub Modbus
Protokół SUSPEC	-	TAK
Chłodzenie	-	Konwekcyjne
Emisja dźwięku	db	<28
Pobór energii w nocy	W	<1
Maksymalna wysokość n. p. m.	m	4000

Odpowiedź: Zamawiający w Programie funkcjonalno-użytkowym określa **minimalne** wymagania dla urządzeń.

65. W zakresie części 2 – Zaprojektowanie i wybudowanie 96 instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kościerzyna oraz 2 instalacji fotowoltaicznych na budynkach biurowych Urzędu Gminy Kościerzyna: W Programie Funkcjonalno – Użytkowym Zamawiający nie wskazuje, że należy zastawiać optymalizatory mocy dla projektowanych instalacji fotowoltaicznych, natomiast w odpowiedzi na pytanie wykonawcy nr 39, której udzielił w dn. 3 sierpnia 2020 r. Zamawiający odpowiada, że oczekuje od Wykonawców zastosowania w instalacjach fotowoltaicznych optymalizatorów mocy. Wnosimy o potwierdzenie, że to projektant instalacji fotowoltaicznej zdecyduje, czy w konkretnej instalacji fotowoltaicznej zastosować optymalizatory mocy wówczas gdy ich zastosowanie stanie się konieczne ze względu na konfigurację lub warunki zacienienia panujące w danej lokalizacji.

Odpowiedź: decyduje projektant.

66. W zakresie części 2 – Zaprojektowanie i wybudowanie 96 instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Kościerzyna oraz 2 instalacji fotowoltaicznych na budynkach biurowych Urzędu Gminy Kościerzyna: Zgodnie z założeniami programu funkcjonalno – użytkowego dla wszystkich instalacji fotowoltaicznych objętych przedmiotem zamówienia dla części 2 przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku możliwości technicznych montażu paneli na dachu Zamawiający przewiduje możliwość montażu instalacji na gruncie po uprzednim uzgodnieniu takiego montażu z właścicielem nieruchomości, której montaż dotyczy.

Odpowiedź: Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje montaż wszystkich instalacji na dachach budynków, co zostało zweryfikowane przez autora programu.

67. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Na jakim etapie postępowania Wykonawcy są zobowiązani do złożenia dokumentów potwierdzających, że oferowane urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia?

Po przeanalizowaniu zapisów SIWZ wynika, że Zamawiający na żadnym etapie postępowania nie żąda przedłożenia przez Wykonawcę tych dokumentów. Takie postępowanie Zamawiającego może doprowadzić do sytuacji, że wybrany zostanie wykonawca, który będzie chciał wykonać zadanie przy wykorzystaniu urządzeń i materiałów nie spełniających parametrów opisanych w SIWZ.

W postępowaniach prowadzonych przez inne jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do podobnego przedmiotu zamówienia, dokumenty przedmiotowe potwierdzające, że oferowane urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego opisane w dokumentacji przetargowej, składane są przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej na wezwanie Zamawiającego przed dokonaniem wyboru oferty.

Takie postępowanie Zamawiających daje im pewność, że oferta Wykonawcy jest zgodna w swej treści do treści SIWZ co do opisanych w dokumentacji parametrów urządzeń.

W przypadku części 3 zamówienia Zamawiający powinien żądać od Wykonawców co najmniej następujących dokumentów na potwierdzenie, że spełniają one wymogi Zamawiającego opisane w SIWZ:

- karty katalogowej oferowanych kolektorów słonecznych ;
- pełne sprawozdanie z badań kolektora potwierdzające
- karty katalogowej oferowanych pionowych podgrzewaczy (zasobnika c.w.u) ;
- karty katalogowej oferowanej pompy ciepła.

Odpowiedź: Powyższe należy przedstawić do zatwierdzenia na etapie po podpisaniu umowy, w trakcie projektowania instalacji oraz przed dostawą materiałów na budowę.

68. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Po przeanalizowaniu zapisów programu funkcjonalno – użytkowego w kwestii parametrów technicznych kolektorów słonecznych oraz informacji ze strony Zamawiającego w kwestii budżetu projektu na realizację całości zadania inwestycyjnego (część 1, część 2 i część 3) stwierdzić należy, że konieczność zastosowania do realizacji zadania objętego częścią 3 zamówienia, kolektorów o parametrach opisanych w PFU spowoduje, że finalny beneficjent projektu tj. mieszkaniec Gminy Kościerzyna będzie musiał zapłacić za instalację kolektorów słonecznych znacznie więcej niż za instalację fotowoltaiczną. To może rodzić skutek w postaci rezygnacji beneficjentów z montażu drogiej instalacji kolektorów słonecznych, a także brak możliwości zrealizowania zadania przez Zamawiającego ze względu na fakt znacznego przekroczenia budżetu Zamawiającego jaki posiada na realizację tego zadania.

Wnosimy zatem o dopuszczenie przez Zamawiającego do zastosowania kolektorów słonecznych płaskich o dużo lepszych parametrach cieplnych i wytrzymałościowych. Obecna technologia wykorzystywana przy produkcji kolektorów słonecznych płaskich pozwala na dostarczanie przez producentów na rynek kolektorów słonecznych o znacznie lepszych parametrach cieplnych i jakościowych niż kolektory próżniowe. Dopuszczenie przez Zamawiającego kolektorów płaskich leży w interesie Zamawiającego i beneficjentów również z powodu występujących w ostatnim czasie anomalii pogodowych i częstych opadów gradu. Kolektory słoneczne próżniowe posiadają bowiem ściankę szkła o grubości max. 2 mm, a kolektory słoneczne płaskie wyposażone są w szybę hartowaną antyrefleksyjną o grubości sięgającej nawet 4 mm grubości, co w skuteczny sposób chroni kolektory przed negatywnymi skutkami opadów gradu. Dodać należy ponadto, że kolektor płaski w odróżnieniu do kolektora rurowo - próżniowego posiada możliwość tzw. nocnej rewersji, czyli naturalnego schładzania instalacji solarnej w okresie nocnym, tj.: podczas pracy instalacji solarnej w trybie ochrony kolektorów słonecznych woda jest nagrzewana w zbiorniku do określonej temperatury, która najczęściej wynosi 45-50°C, po czym obieg płynu zostaje zatrzymany. Jeżeli temperatura kolektorów przekroczy punkt stagnacji pomimo tego, że woda w zbiorniku ma już zadaną temperaturę, obieg jest ponownie uruchamiany. Pompy pracują tak długo aż temperatura kolektorów spadnie poniżej temperatury stagnacji lub do podgrzania wody w zbiorniku do temperatury równej maksymalnej dopuszczalnej temperaturze, po przekroczeniu której funkcja jest wyłączana. Funkcja chłodzenia nocnego umożliwia załączenie pompy obiegowej w nocy, po to aby obniżyć temperaturę wody w zbiorniku. W efekcie podczas dnia znowu jest przejmowana nadwyżka ciepła z kolektorów do zbiornika. Tryb pracy wyłącza się wraz uzyskaniem temperatury wyłączenia chłodzenia lub przekroczenia przedziału czasowego, w którym funkcja jest aktywna. Instalacja może pracować w oparciu o funkcję urlopową. Wyłączane są więc dodatkowe urządzenia grzewcze podłączone do sterownika. Wybór kolektora próżniowego eliminuje tę bardzo przydatną funkcję instalacji solarnej. Dłuższa nieobecność użytkowników i brak wykorzystania zakumulowanego w wodzie ciepła (brak korzystania z ciepłej wody użytkowej), może spowodować przegrzanie instalacji solarnej i finalne uszkodzenie kolektora rurowo - próżniowego, co w skrajnych przypadkach może doprowadzić nawet do pożaru. Dopuszczenie do zastosowania przez Zamawiającego kolektora płaskiego spowoduje naturalne zabezpieczenie instalacji solarnej przed przegrzaniem i każdym niebezpieczeństwem związanym z niewykorzystaniem ciepłej wody użytkowej.

Mając na uwadze powyższe oraz biorąc pod uwagę zapisy dokumentacji projektowej w odniesieniu do parametrów technicznych kolektorów słonecznych wnosimy o dopuszczenie do zastosowania dla realizacji zadania inwestycyjnego kolektorów słonecznych płaskich oraz

ustalenie minimalnych parametrów technicznych dla ogniw fotowoltaicznych wg. zapisów poniższej tabeli:

Opis wymagań	Parametry wymagane
Typ kolektora	Płaski
Materiał obudowy kolektora	Aluminium
Wielkość - wymagana powierzchnia apertury pojedynczego kolektora	min 1,865 m ² max 2 m ²
Materiał absorbera i przejmowanie ciepła	Aluminium z powłoką wysokoselektywną
Rodzaj połączenia absorbera z meandrem	Spawanie laserowe
Konstrukcja rur absorbera	Serpentyna z rur miedzianych
Szkło solarne	Szkło strukturalne o gr. min 4 mm z powłoką antyrefleksyjną. Obecność powłoki antyrefleksyjnej oraz Informacja o transmisji solarnej zawarta w sprawozdaniu z badań na zgodność z normą EN ISO 9806:2013 wydanym przez akredytowaną jednostkę badawczą
Połączenie wzajemne kolektorów w polach.	Za pomocą łączników bocznych, bez połączeń ponad górną krawędzią kolektora, umożliwiające kompensację naprężeń termicznych.
Sprawność optyczna i parametry cieplne odniesione do powierzchni apertury - sprawność optyczna - współczynnik strat a1 - współczynnik strat a2	min 84,9 % max 3,778 [W/m ² K] max 0,016 [W/m ² K ²]
Max dopuszczalna temp. stagnacji przy 1000 [W/m ²] i dT = 30[°C]	max 210 °C
Max dopuszczalna masa pojedynczego kolektora (opróżnionego)	max 40 kg
Moc użyteczna kolektora przy natężeniu promieniowania 1000 W/m ² oraz różnicy temperatury (T _m - T _a) wg ISO 9806	Dla T _m - T _a = 0 K -> min 1583W Dla T _m - T _a = 10 K -> min 1510W Dla T _m - T _a = 30 K -> min 1345 W Dla T _m - T _a = 50 K -> min. 1155 W Dla T _m - T _a = 70 K -> min. 942 W
Wymagany certyfikat	Solar Keymark
Odporność na uderzenia - gradobicie potwierdzone wynikami z badań Solar Keymark EN ISO 9806:2013	Kolektor przeszedł pozytywnie badanie odporności na uderzenia - grad
Szczelność kolektora na deszcz potwierdzone wynikami z badań Solar Keymark wg EN ISO 9806:2013	Kolektor przeszedł pozytywnie badanie szczelności na deszcz

Powyższe parametry proponowanych kolektorów (moc użyteczna, sprawność, współczynniki a1, a2, badanie odporności na grad i deszcz) potwierdzone w postaci załącznika z badań do certyfikatu i pełnymi wynikami badań Solar Keymark wg EN ISO 9806:2013

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

69. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Prosimy o

potwierdzenie, że moc pojedynczej instalacji kolektorów słonecznych określona w PFU na poziomie min 4 kW została określona oparciu o moc kolektora słonecznego w oparciu o jego moc użyteczną przy natężeniu promieniowania 1000 W/m² oraz różnicy temperatury ($T_m - T_a$) = 0K.

Odpowiedź (do weryfikacji): W PFU moc pojedynczej instalacji solarnej wynosi min. 4,4 kW. Parametry określa norma PN-EN 12975-2 (strona 10 PFU - 7. Dopuszczalne parametry graniczne).

70. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Zakres zadania inwestycyjnego dla części 3 zamówienia przewiduje podłączenie zbiornika ciepłej wody użytkowej montowanego dla instalacji kolektorów słonecznych do istniejącego w budynku źródła ciepła. Prosimy o potwierdzenie, że koszt zakupu i dostawy pompy obiegowej koniecznej do podłączania górnej wężownicy zasobnika leży po stronie użytkownika instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

71. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Czy Zamawiający wymaga zastosowania przez Wykonawcę reduktora ciśnienia na wejściu zimnej wody w celu zabezpieczenia instalacji solarnej przed uderzeniami wysokiego ciśnienia wody przychodzącej z instalacji wodociągowej. Prosimy o potwierdzenie, że koszt zakupu i dostawy reduktora ciśnienia ponosi beneficjent ponieważ PFU nie obejmuje swoim zakresem montażu tego urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga zastosowania reduktora. Zamawiający nie potwierdza, że koszt zakupu i dostawy reduktora ponosi beneficjent.

72. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Czy Zamawiający wymaga montażu termostaticznego zaworu mieszającego na wyjściu ciepłej wody z zasobnika solarnego?

Odpowiedź: *Zamawiający wymaga zainstalowania termostaticznego zaworu mieszającego na wyjściu ciepłej wody z zasobnika solarnego. Koszt zakupu i montażu spoczywa na Wykonawcy.*

73. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dostarczenia zasobników solarnych c.w.u. zabezpieczonych anodą tytanową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

74. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Ze względu na rozszerzenie konkurencyjności wnosimy o dopuszczenie pomp, które mogą produkować ciepłą wodę o temp. 62°C przy temp. zewnętrznej wynoszącej 6°C. Wskazując na temperaturę 3°C Zamawiający mocno bowiem ogranicza wybór produktów dopuszczonych do udziału w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

75. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Wnosimy o dopuszczenie pompy ciepła, która posiada wyższe współczynniki COP niż wymagane przy niższej temperaturze zewnętrznej to jest w punkcie pracy wg normy EN 16147:2017 przy A7/W10-53 profil rozbioru cwu L.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza do zastosowania pompy ciepła, które posiadają wyższe współczynniki COP niż wymagane przy niższej temperaturze zewnętrznej to jest w punkcie pracy wg normy EN 16147:2017 przy A7/W10-53 profil rozbioru cwu L.

76. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Wnosimy o dopuszczenie tolerancji poziomu mocy akustycznej LW +/-3 d(B)A, a tym samym powiększenie grona producentów startujących w przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza tolerancję poziomu mocy akustycznej LW +/-3 d(B)A dla pomp ciepła.

77. W zakresie części 3 - Zaprojektowanie i wybudowanie 102 instalacji solarnych oraz 36 instalacji powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Kościerzyna: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby pompy ciepła były certyfikowane na znak HP Keymark oraz posiadały świadectwa jakości produktu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wymaga aby pompy ciepła były certyfikowane na znak HP Keymark oraz posiadały świadectwa jakości produktu.

78. Czy Zamawiający dopuszcza pomp ciepła o mocy elektrycznej 700 W. Zwiększenie mocy elektrycznej nie wpłynie negatywnie na pracę instalacji.

Odpowiedź: Tak, przy zachowaniu pozostałych wymagań minimalnych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.

79. Czy Zamawiający dopuszcza pompy ciepła o max temp ze sprężarki 60 stopni.

Odpowiedź: Tak, przy zachowaniu pozostałych wymagań minimalnych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.

WÓJT GMINY
Kościerzyna
Grzegorz Piechowski