








## LEGENDA

-  - Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej - objęty opracowaniem
-  - Niższa część budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej - objęta opracowaniem
-  - Wyższa część budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej - poza zakresem opracowania
-  - Budynki sąsiednie
-  - Granica działki nr 395 (A-K)
-  - Obszar oddziaływania inwestycji
-  - Wejścia do budynków

Powierzchnia zabudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej - 147,80 m<sup>2</sup> (7,78%) - bez zmian

Powierzchnia zabudowy Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej - 501,00 m<sup>2</sup> - (26,37%) - bez zmian

Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian

Powierzchnia schodów zewnętrznych - bez zmian

Powierzchnia utwardzona - bez zmian

Powierzchnia działki nr 395 - 1900,00 m<sup>2</sup> (100,00%)

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości około 75 m od przedmiotowej działki objętej inwestycją.

Miejsca postojowe - bez zmian

Obszar oddziaływania nie mieści się w granicach działki nr 395, na której znajdują się przedmiotowe budynki.

Obszar oddziaływania wykracza na sąsiednie działki nr 397, 394/8.

Liczba kondygnacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie: 1 (parter) - bez zmian.

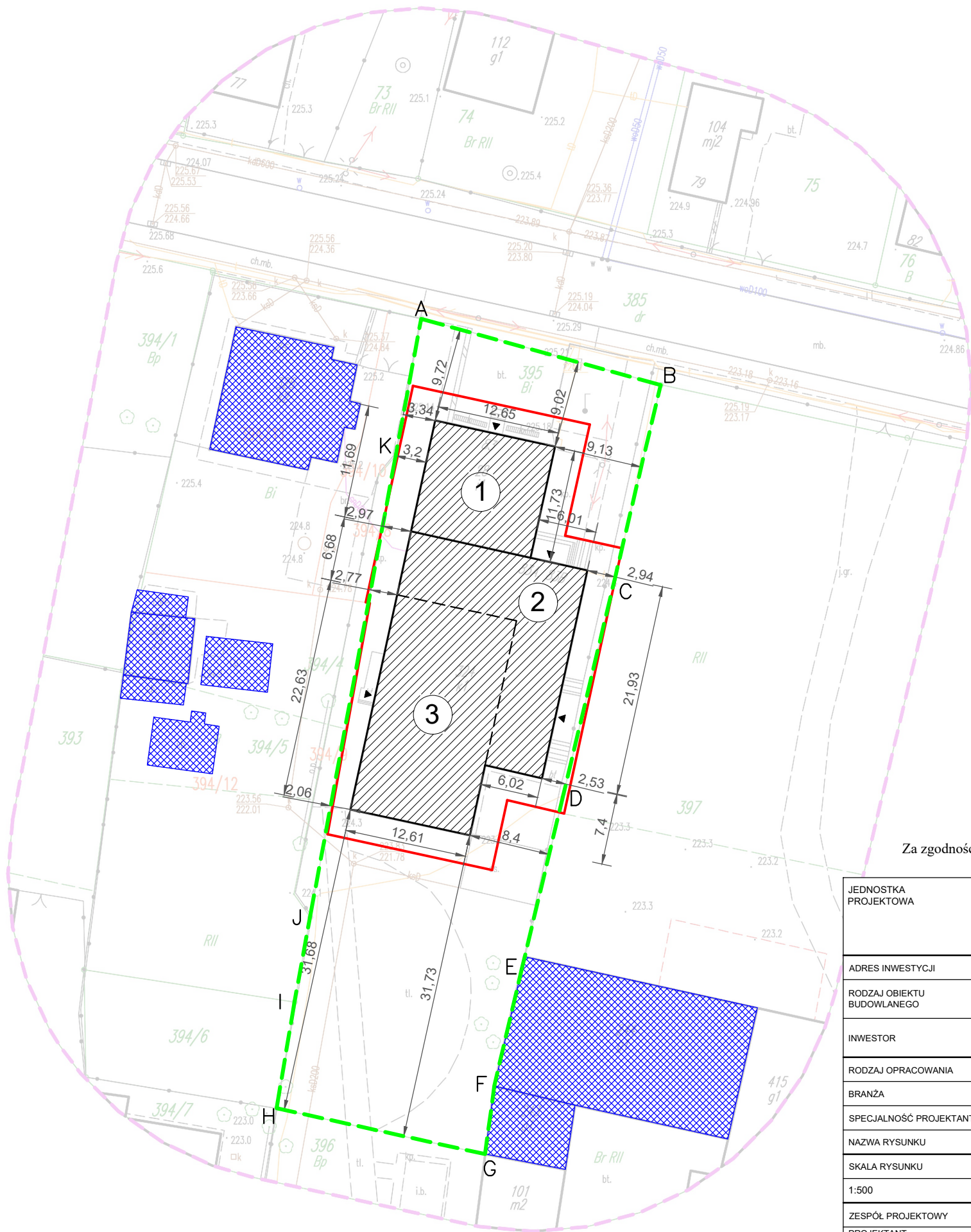
Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie - 2 (parter + piwnica) - bez zmian

Zakres oddziaływania inwestycji określono na podstawie:

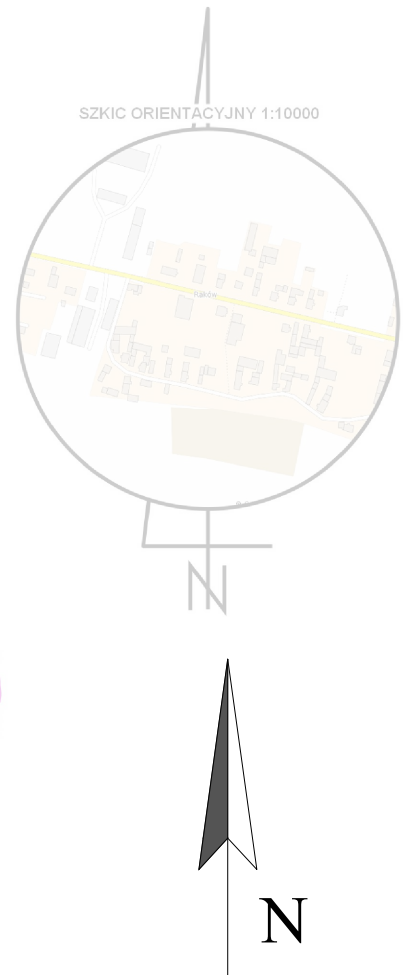
- Prawo budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

W nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich:

- rodzaj i zasięg uciążliwości - brak,
- zasięg obszaru ograniczonego - brak.



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<b>HALIKOWSKI Maciej Halikowski</b> 48-100 Głubczyce ul. Parkowa 7D NIP 748-155-00-53 kom. 504 008 641	
ADRES INWESTYCJI		RAKÓW, DZ. NR 395	
RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO		BUDYNEK MULTIMEDIALNEGO CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ ORAZ BUDYNEK OSP	
INWESTOR		GMINA BABORÓW UL. RATUSZOWA 2A, 48-120 BABORÓW	
RODZAJ OPRACOWANIA		PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA		ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ PROJEKTANTA		ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA RYSUNKU		NR RYSUNKU	DATA
1:500		<b>PZT - 1</b>	23.08.2022 r.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			NR UPRAWNIENI
PROJEKTANT (branża architektoniczna)		tech. Józef Broniewicz	217/74/Op
SPRAWDZAJĄCY (branża architektoniczna)		mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka	08/OPOKK/2019
OPRACOWAŁ		inż. Szymon Grek	