



MAPA DO CELU SKALA 1:25000

Województwo: opol
Powiat: głubczycki
Gmina: 160201.5, B
Obręb: 0001, BABIC
Nr dz.: 160/6

Niniejsza mapa powstała
bezpośredniego w tek
numerycznej

WYKSPONOWANE GRANI
ZOSTAŁY PRZENIESIONE Z
NIE SPRAWDZONO WYSTĄ
ZAZNACZONYM OBSZARZ

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIE
NA NINIEJSZEJ MAPIE URB
ZGŁOSZONE DO INWENTAR
INFORMACJI W INSTYTUC

Na niniejszej mapie granice
granicznego nr: P.1602.1990
punktów granicznych jest ok

Brakujące elementy u
Aktualizacja na dzień:

Id.: g1.pnc G.6640.32.2024
Układ współrzędnych państw
Poziom odniesienia: „PL-EV
Sektora 6.127.20.0213

LEGENDA

	- Granica działki nr 160/6 – A–D
	- Budynek objęty opracowaniem
	- Projektowane utworzenie terenu
	- Istniejący budynek – poza zakresem opracowania
	- Wejście do budynku
	- Kierunek spływu wód opadowych z połaci dachu i terenu utworzonego – spadek na własny teren nieutwardzony
	- Część istniejąca budynku
	- Część rozbudowywana budynku i nadbudowywana wieża

Powierzchnia zabudowy budynku OSP – 123,66 m² – 51,96%
Inny budynek występujący na działce – 4,40 m² – 1,85%
Projektowane utworzenie – 7,80 m² – 3,27%
Istniejące utworzenie – 41,15 m² – 17,29%
Powierzchnia biologicznie czynna – 60,99 m² – 25,63%
Powierzchnia działki – 236,00 m²
Wskazniki powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 53,54%

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości około 20 m od przedmiotowej działki objętej inwestycją.

Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza przedmiotową działkę i wychodzi na działkę nr 160/5 oraz 383.

Liczba kondygnacji budynku 1 kondygnacja i wieża

Zakres oddziaływania inwestycji określono na podstawie:

- Prawo budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie
- W odniesieniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich: rodzaj i zasięg uciążliwości – brak,
- zasięg obszaru ograniczonego użytkowania – brak.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	HALIKOWSKI Maciej Halikowski 48–100 Głubczyce ul. Parkowa 7d NIP 748 1583420 kom. 504 008 641
ADRES INWESTYCJI	BABICE, DZ. NR 160/6
RODZAJ OBIEKTU BUDOWANEGO	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – OSP I GARAŻ
INWESTOR	GINA BABORÓW, UL. RATUSZOWA 2a, 48–120 BABORÓW
RODZAJ OPRACOWANIA	POZWOLENIE NA BUDOWĘ
BRANŻA	architektoniczna
SPECJALNOŚĆ PROJEKTANTA	architektoniczna
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ODLEGŁOŚCI
SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
1:500	PZT – 1a
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIEŃ
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Iłona Kusznierecka
	08/OPKK/2019