

## 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### ***1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.***

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek OSP – inna budowla oraz garaż

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, k = 5,0, w = 1,0 i III, k=1,0, w=1,0,

Zamierzenie budowlane:

Zamierzenie budowlane:

- rozbiorka poszycia dachowego,
- rozbiorka stropu,
- rozbiorka ścian zewnętrznych,
- wykonanie fundamentu pod rozbudowywaną część,
- nadbudowa całego budynku z wykonaniem wieńca na całym obwodzie budynku,
- wykonanie rozbudowanej części wraz z konstrukcją stropu, więźby dachowej i poszycia dachu na całym obiekcie,
- wykonanie konstrukcji wieży,
- zamurowanie wnęki okiennej i wymiana pustaków szklanych na ścianę pełną,
- wstawienie bramy wjazdowej i drzwi wejściowych wraz z nowymi nadprożami,
- ocieplenie budynku wełną mineralną,
- wykonanie elewacji obiektu wraz z napisem nazwy OSP,
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej o grubości 8 cm oraz obrzeży,
- rozbiorka schodów zewnętrznych i wykonanie utwardzenia.

### ***1.2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.***

***Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.***

#### 1. Sposób użytkowania:

Budynek jest obiektem zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 160/6, w miejscowości Babice, gminie Baborów, powiecie głubczyckim.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej wykorzystywanym przez Ochotniczą Straż Pożarną. W budynku zlokalizowany jest garaż oraz pomieszczenie sali, kuchnia, WC i korytarz.

Po przeprowadzonej inwestycji budynek nie zmieni swojego użytkowania, nadal będzie budynkiem użyteczności publicznej.

#### 2. Program użytkowy obiektu budowlanego:

##### **PIWNICA**

Brak.

##### **PARTER**

Na poziomie parteru występują dwie części posiadające odrębne wejścia. W jednej części znajduje się pomieszczenia garażu, a w drugiej sala z korytarzem, WC i kuchnia.

##### **PODDASZE**

Na poziom poddasza znajduje się poddasze nieużytkowe. Ponadto zostanie wykonana wieża na syrenę alarmową.

**1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów**

**Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek istniejący jest trwale związane z gruntem. Bryła budynku jest zwarta, na planie w kształcie prostokąta o jednym poziomie użytkowania.

Dach jest dwuspadowy o kącie nachylenia 38°. Ściany wykonane są z cegły ceramicznej pełnej o grubości 43 cm, zostaną docieplone warstwą wełny mineralnej o grubości 16 cm i współczynnikiem  $\lambda$  0,35.

Nadbudowana wieża również będzie miała dach dwuspadowy o kącie nachylenia 38°. Zostanie wykonana z bloczków z betonu komórkowego i docieplenie z wełny mineralnej o grubości 5 i 16 cm.

Obiekt jest istniejący i jest wkomponowany w otaczający krajobraz.

2. Wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystykę elewacji:

Poszycie dachowe istniejącego budynku stanowi blacha na falista w kolorze brązowym.

Z racji nadbudowy budynku zostanie wykonane nowe poszycie z blachy na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

Parapety, rynny i rur spustowe należy wykonać z blachy malowanej proszkowo o grubości 0,7mm, w kolorze grafitowym.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy malowanej proszkowo o grubości 0,5mm, w kolorze grafitowym.

Elewacja obiektu zostanie wykończona tynkiem silikonowym w kolorze jasnym szarym i czerwonym i wstawkami w kolorze czerwonym.

Stolarka drzwiowa i brama garażowa przewidziana jest w kolorze czerwonym. Stolarka okienne bez zmian.

3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy:

Inwestycja obejmuje rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz remont budynku OSP i zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono:

Inwestycja obejmuje rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz remont budynku OSP i zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IGP.6733.5.2022 z dnia 05.12.2022 r. oraz postanowieniem IGP.6733.5.2022 z dnia 03.04.2023 r. ustalono:

a) linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji – na załączniku graficznym nie wskazani linii zabudowy, jednakże w tekście decyzji w akapicie II, punkcie 3 i podpunkcie 3 wskazano, że usytuowanie obiektu budowlanego winno nastąpić w odległości nie mniejszej niż 8,00 m, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej, z

zastrzeżeniem że w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu w odległości mniejszej niż wskazano, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi – Inwestor wystąpił o taką zgodę. – zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego,  
b) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr ewid. 160/6 – nie więcej niż 90 % - warunek spełniony, wskaźnik powierzchni zabudowy po rozbudowie budynku wynosi 53,54% - zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego,  
c) szerokość elewacji frontowej budynku OSP (południowej) – nie więcej niż 7,00 m – po dociepleniu budynku szerokość elewacji frontowej, od strony południowej wynosi 6,92 m - zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Za elewację frontową uznaje się elewację od strony, której odbywa się wjazd na działkę.

d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku OSP nie mniej niż 6,00 m – w części nadbudowanej wieży, w pozostałej części nie mniej niż 3,50 m. – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku OSP w części nadbudowanej wieży 9,84 m, a w pozostałej części wynosi 4,81 – warunek spełniony, zgodne z postanowieniem

e) wysokość do kalenicy w części nadbudowanej ( w związku z planowanym wykonaniem wieży na syrenę alarmową) – nie więcej niż 10,00 m i w związku z nadbudową całego obiektu OSP – nie więcej niż 8,00 - wysokość do kalenicy w części nadbudowanej ( w związku z planowanym wykonaniem wieży na syrenę alarmową) – wynosi 9,84 m i w związku z nadbudową całego obiektu OSP – wynosi 7,52 m – warunek spełniony, zgodne z postanowieniem

f) geometria dachu – zachowanie istniejącej geometrii dachu budynku OSP i w nadbudowanej części do 45°, w części nadbudowanej do 45° - warunek spełniony gdyż projektowane dachy mają kąt nachylenia 38°- zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto w postanowieniu uwzględniono nadbudowę całego budynku OSP oraz rozbiórkę i wykonanie nowych schodów. Przewiduje się nadbudowę całego budynku z 5,98 m na 7,52 m. Inwestor dokona rozbiórki schodów zewnętrznych jednak rezygnuje z wykonania nowych. W ich miejscu zostanie wykonane utwardzenie terenu.

**1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego****Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:****a) kubaturę,****b) zastawieni powierzchni użytkowej, przy czym:**

- powierzchnię użytkową pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich powierzchni użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

**c) wysokość, długość, szerokość, średnica,****d) liczbę kondygnacji,****e) inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.****1. Budynek OSP**a) Kubatura budynku – 779,32 m<sup>3</sup> -b) Powierzchnia użytkowa budynku – 91,09 m<sup>2</sup>,

c) Wysokość (liczona od terenu najniższego położonego wejścia do kalenicy budynku OSP) – 7,52 m, a do wieży 9,84 m.

d) Szerokość elewacji od strony południowej ( ze elewację frontową uznaje się elewację południową od strony której następuje wjazd na działkę) – 6,92 m,

e) Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja – za kondygnację nie uznaje się poddasza nieużytkowego oraz wieży.

f) Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: budynek niski (N),

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż ( Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

Budynek po przebudowie został zakwalifikowany do obiektów ZL III oraz PM.

Zestawienie powierzchni użytkowych budynku objętego opracowaniem (PN-ISO 9836: 1997):

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1.1	Korytarz	8,31
1.2	Sala	29,02
1.3	Kuchnia	5,00

1.4	WC	1,75
1.5	Przedsionek WC	1,90
1.6	Garaż	45,11
<b>RAZEM PARTER</b>		<b>91,09</b>

### ***1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego***

#### 1. Opinia geotechniczna:

Proste warunki gruntowe. Brak mineralnych gruntów słabonośnych i nasypów niekontrolowanych. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Posadowienie istniejących fundamentów – bez zmian. Posadowienia fundamentu dobudówki – poniżej strefy przymarzania ( min. 100 cm).

#### 2. Informacja o sposobie posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej:

Istniejący budynek jak i dobudówka został posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

#### 3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Dla obiektu określa się pierwszą kategorię geotechniczną, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

### ***1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych***

***W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych***

Liczba lokali mieszkalnych: brak.

Liczba lokali użytkowych: 1 lokal Ochotniczej Straży Pożarnej

### ***1.7 Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych***

***W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych***

Nie dotyczy, budynek nie jest obiektem mieszkalnym.

### ***1.8 Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze***

**Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Budynek dostępny bezpośrednio z poziomu gruntu.

**1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**  
– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda – istniejący przyłącz oraz wewnętrzna instalacji.

Ścieki – odprowadzane zostaną do projektowanego i objętego odrębnym postępowaniem zbiornika na nieczystości ciekłe.

Wody opadowe – odprowadzane na własny teren nieutwardzony.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych związanych z ogrzewaniem budynku. Budynek ogrzany jest przy pomocy grzejników elektrycznych, uruchamianych w razie potrzeby.

W budynku ciepła woda użytkowa zostanie zapewniona przez podgrzewacz przepływowy.

Projektowane obiekty nie wytwarzają zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) § 2 i 3.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe bytowo – gospodarcze w ilości 0,1m<sup>3</sup>/tydzień są składowane w kontenerach umiejscowionych na działce a następnie odbierane i wywożone przez specjalistyczną firmę na

podstawie właściwej umowy. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowane został na terenie przeznaczonym do tego typu zagospodarowania, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) § 2 i 3 nie wymaga przeprowadzenia postępowania o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt nie emituje hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Lokalizacja budynku nie wpływa na istniejący drzewostan. Budynek jest istniejący. Część rozbudowana również nie będzie kolidować z zielenią niską i wysoką. Powierzchnia ziemi, w tym gleba po przeprowadzonych pracach zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Brak wpływu obiektów na wody powierzchniowe i podziemne, a przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektów budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

***1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło***

*W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii*

*(Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:*

*a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,*

*b) dostępne nośniki energii,*

*c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:*

*– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo*

*– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,*

*d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,*

*e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;*

Budynek nie jest stale ogrzewany. W razie potrzeby obiekt dogrzewany jest przy pomocy grzejników elektrycznych.

***1.11 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę***

***W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);***

Nie dotyczy. Budynek jest ogrzewany w razie potrzeb.

#### ***1.12 Wyposażenie budowlano – instalacyjne***

***Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem***

##### 1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu:

###### 1.1. Technologia realizacji.

Roboty budowlane przewidziano do realizacji w tradycyjnej technologii wykonawstwa.

###### 1.2. Ściany zewnętrzne.

W części istniejącej budynek należy ocieplić wełną mineralną o grubości 16 cm i współczynniku  $\lambda$  0,035 [W/(m·K)].

Wykończenie stanowić będzie tynk silikonowy w kolorach szarym i czerwonym. Cokół zostanie wykończony tynkiem silikonowym w kolorze ciemnoszarym i ocieplony wełną mineralną o grubości 16 cm i współczynniku  $\lambda$  0,035 [W/(m·K)].

Nastąpi przebudowa w elewacji. Dwa otwory okienne, jeden wypełniony luksferami a drugi niewidoczny od wewnątrz budynku, zostaną zamurowane.

W związku z rozbudową budynku należy rozebrać jedną ze ścian zewnętrznych. Budynek zostanie rozbudowany na długości o 175 cm ( wymiar bez docieplenia). W związku z tym nową ścianę zewnętrzną należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego o grubości 42 cm.

###### 1.3. Ściany wewnętrzne.

Bez zmian.

###### 1.4. Kominy.

W obiekcie z racji braku wentylacji w pomieszczeniu garażu oraz kuchni, łazience i sali przewiduje się wykonanie nowych kominów wentylacyjnych. Kominy należy wykonać z pustaków systemowych. Montaż komina należy rozpocząć od stropu na poddaszu i wyprowadzić ponad dach. Minimalna wysokość całego komina wynosi 4 m.

###### 1.5. Nadproża, podciągi, wieńce.

W związku z nadbudową budynku należy wykonać nowy wieniec na całym obwodzie budynku oraz podciągi P1, P2, P3 i nadproża.

Ponadto z racji niewystarczającej wysokości drzwi zewnętrznych oraz podwyższeniu posadzki w budynku o 20 cm należy wstawić nowe nadproże nad drzwiami wejściowymi, tak aby drzwi wejściowe miały wymiar minimum 2 m.



#### 1.6. Stropy.

Istniejący strop nad parterem całego budynku należy rozebrać. W miejscu rozebranego stropu należy wykonać nowy. W strop wykonać jako monolityczny o grubości 16 cm. W części zostanie on docieplony wełną mineralną o grubości 30 cm i współczynnika  $\lambda=0,035$  W/mK.

#### 1.7. Schody.

Główne wejście do budynku dostępne jest z poziomu schodów. Istniejące schody prowadzą do przedmiotowego budynku oraz po pokonaniu spocznika prowadzą na obniżoną część terenu. Ze względu na ich zły stan techniczny zostaną one rozebrane.

W zamian nowych schodów Inwestor wykona utwardzenie terenu. Nastąpi zrównanie posadzki w budynku z poziomem terenu, tak aby nie było konieczności wykonywania schodów. Nastąpi podwyższenie posadzki w budynku o 20 cm.

Dostęp na wieżę odbywać się będzie przez wyłaz oraz drabiny.

#### 1.8. Dach.

Dach budynku jest dwuspadowy o kącie nachylenia 38°. Więźba ma konstrukcję krokwiową. Krokwie o wymiarach 11x14 cm oparte są na murlatach 15x15 cm. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa.

W związku z nadbudową budynku konieczne jest wykonanie nowej więźby. Projektuje się więźbę krokwiowo jętkową. Krokwie o wymiarach 10x20 cm należy oprzeć na murlatach o wymiarach 14x14 cm i dodatkowo spiąć jętkami po obu stronach krokwi. Poszycie dachu stanowić będzie blacha na rąbek stojący. Od strony drogi należy wykonać wyłaz dachowy.

Dach nad częścią wieży jest również w konstrukcji krokwiowej oparte na murlatach. Poszycie dachu stanowić będzie blacha na rąbek stojący.

#### 1.9. Cokół.

Cokół zostanie zlicowany z resztą elewacji, ale będzie się odróżniał od pozostałej części elewacji. Należy go wykończyć tynkiem silikonowym.

#### 1.10. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istniejące otwory okienne w elewacji zachodniej należy zamurować. Jeden otwór wypełniony jest luksferami a drugi jest zaślepiony od środka budynku, jednakże widoczny jest od strony zewnętrznej.

Drzwi wejściowe do obiektu należy zastosować jako aluminiowe w kolorze czerwonym.

Bramę garażową należy zastosować jako rolowaną, w kasie mocowanej na zewnątrz z napędem w kolorze czerwonym.

#### 1.11. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne:

- istniejąca ściana wykonana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej
- wełna mineralna o współczynnika przenikania ciepła 0,035 W/m\*K - 16,0 cm
- tynk silikonowy - 1,5 cm

#### 1.12. Posadzki.

W pomieszczeniu garażu oraz pozostałe części budynku należy wykonać nową posadzkę.

#### 1.14. Inne.

##### 1. Utwardzenie terenu

W związku z zagospodarowaniem terenu należy wykonać utwardzenie kostką betonową, szarą, bezfazową o grubości 8 cm. Nowe utwardzenie należy wykonać przed wejściem do budynku. Przy kostce zastosować obrzeża betonowe o grubości 8 cm.

##### 2. Syrena alarmująca

Należy zdemontować istniejącą syrenę alarmującą występującą na elewacji szczytowej. Nową syrenę alarmującą należy umieścić na nowopowstałej wieży. Ponadto w ramach wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej istniejącego budynku należy doprowadzić tam instalację prądową zasilającą syrenę alarmową.

Syrena alarmowa, elektryczna:

- posiada zestaw sześciu głośników,
- przeznaczona do montażu na dachach,
- składa się z centrali sterującej montowanej na ścianie oraz głośników tubowych, do zamocowania np. no maszcie,
- każdy głośnik zestawu można skierować indywidualnie w dowolną stronę,

###### a) Parametry techniczne syreny

- centrala sterująca,
- wykonanie podwójna szafa energetyczna,
- wymiary: szer. ok. 280 x wys. ok. 560 x gł. ok. 150 mm
- system montażu zawieszany na ścianie,
- zasilanie 230V
- możliwość zasilania awaryjnego, poprzez zasilacz awaryjny UPS stosownej mocy,
- miejsce pracy: zabudowa stała.

###### b) Głośniki

- głośność: 134 dB / 1m,
- zasięg od 600-1000 m \*,
- rodzaj sygnału, narastający w 20 sek.,
- dźwięk sygnału zbliżony do syren 3-fazowych.,
- promieniowanie dźwięku pionowe: 30 stopni,
- promieniowanie dźwięku poziome 60 stopni,
- wymiary głośnika: około 180 x 115 x 230,
- okablowanie - każdy głośnik posiada 10 m kabla 2x0,75,
- miejsce pracy: na zewnątrz budynku.

##### 3. Napis na elewacji budynku

- napis OSP Babice,
- kolor czerwony,
- wysokość napisu - około 40 cm,
- długość maksymalnie - 440cm,
- grubość liter - 5-8 cm,
- materiał - wykonane z aluminium - boki napisu i plexi - front napisu,
- moc - około 100 -200 wat,

- wyposażenie: stelaż do mocowania napisu na elewacji, automat zmiernicowy, zasilacz.
- logo OSP wykonane na plexi o wymiarach około 1x1m.

4. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Istniejąca. Bez zmian.

5. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejąca. Bez zmian.

6. Wewnętrzna instalacja CO

W budynku obecne są grzejniki elektryczne. Bez zmian.

7. Opis techniczny instalacji wentylacyjnej

W celu wentylacji pomieszczenia garażu w budynku zaprojektowano dodatkowy kanał wentylacyjny.

8. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

Istniejąca. Przewiduje się jej remont. Remont ze względu na to iż jest to istniejąca instalacja w istniejącym budynku nie podlega zgłoszeniu ani pozwoleniu na budowę.

9. Odprowadzanie wody deszczowej

Na własny teren nieutwardzony poprzez odpowiednio wyprofilowany teren utwardzony.

<b>1.13 Ochron przeciwpożarowa</b>
<b>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu</b>

Spełnienie wymagań art 5:

1) Obiekt OSP spełnia wymagania podstawowe: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

1. Spełnienie wymagań odnośnie nośności i stateczności konstrukcji

Obliczenia konstrukcyjne dotyczące przebudowy budynku OSP dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania.

2. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

Przebudowę w budynku zaprojektowano w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż. Materiały mogące stwarzać zagrożenie pożarowe należy zabezpieczyć w sposób właściwy. Elementy drewniane przez nasączenie odpowiednimi środkami. Takie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru: nośność konstrukcji,

ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia oraz nośność konstrukcji w założonym czasie przewidzianym na ewakuację ludzi.

Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż.

### 3. Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i środowiska

Budynek wykonano z materiałów i wyrobów, oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania gryzoni do wnętrza.

Budynek zaprojektowano tak, aby zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

### 4. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i dostępności do obiektów

Budynek nie zmieni swojej funkcji. Jego użytkowanie nie zmieni się.

### 5. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem

W budynku poziom hałasu nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż wymagana w Polskich Normach.

### 6. Spełnienie warunków oszczędności energii i izolacyjności cieplnej

Przegrody zewnętrzne po dociepleniu będą odpowiadały wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędzaniem energii.

Parametry współczynnika  $U_0$  dla przegród budowlanych:

- ściany zewnętrzne	$U_{\text{umax}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna	$U_{\text{umax}} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne	$U_{\text{umax}} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach	$U_{\text{umax}} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

### 7. Obiekty budowlane muszą być zaprojektowane, wykonane i rozebrane w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

- ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;
- trwałość obiektów budowlanych;
- wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

W razie rozbiórki obiektów ich elementy zostaną poddane recyklingowi, a części nadające się do ponownego wykorzystania racjonalnie zużyta.

### 2) Spełnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem budynków, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Obiekt OSP spełnia warunki użytkowe dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz zakłada się ich efektywne wykorzystanie.

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

W obiekcie OSP zaprojektowano sposób odprowadzania ścieków do zbiornika na nieczystości ciekłe (zbiornik objęty odrębnym postępowaniem), a odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Usuwanie odpadów odbywa się na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Inwestorem a Gminą – bez zmian.

2a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Budynek nie narusza dostępu, obiektom sąsiednim, do usług telekomunikacyjnych. Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Utrzymanie obiektów we właściwym stanie technicznym leży w obowiązku inwestora. Inwestor posiada możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

4) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z2012r. poz.1169 oraz z2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;

4 a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinny

Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej. Dostęp do niego jest zapewniony jest bezpośrednio z poziomu terenu. Pod względem dostępu do toalet dla osób niepełnosprawnych obiekt nie jest rozpatrywany. Toalety są istniejące i nie dokonuje się zmian w tym zakresie.

5) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

W budynku nie jest wykonywana praca.

W obiekcie nie ma konieczności zagwarantowania na drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku nie jest wykonywana praca.

6) Spełnienie warunków ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Istniejący budynek, nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

7) Spełnienie wymagań ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Teren działki nr 160/6 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy.

8) Spełnienie wymagań odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej

Obiekt leży na działce o nieregularnym kształcie.

Obiekt w stanie projektowanym i po dociepleniu leży minimum 0,35 m od granicy działki drogowej i 0,35 m od działki budowlanej.

Budynek leży w odległości minimum 15,07 m od najbliższego budynku sąsiedniego.

9) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

10) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**UWAGA:**

- 1. WYKONAWCA WYMIENIONEGO ZAKRESU ROBÓT, POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOSTĘPNEJ DOKUMENTACJI.**
- 2. W PRZYPADKU STOSOWANIA JAKICHKOLWIEK ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH NALEŻY PRZY WYCENIE UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE ELEMENTY DANEGO SYSTEMU, NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA CAŁOŚCI PRAC.**
- 3. NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.**
- 4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.**
- 5. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU ORAZ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI.**
- 6. DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ KONSTRUKCYJNĄ ORAZ INSTALACYJNĄ.**
- 7. UŻYTE MATERIAŁY I URZĄDZENIA POWINNY POSIADAĆ WSZYSTKIE WYMAGANE ATESTY I APROBATY.**
- 8. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW POD WARUNKIEM, IŻ ICH PARAMETRY NIE BĘDĄ GORSZE NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKIE BUDOWLANYM. WSZYSTKIE MATERIAŁY STOSOWANE PODCZAS BUDOWY POWINNY POSIADAĆ ŚWIADECTWO JAKOŚCI GWARANTUJĄCE ICH SKUTECZNE ZASTOSOWANIE I TRWAŁOŚĆ W CZASIE.**

**AUTOR**

.....