

UMOWA .../TK/2020

Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej pn. „Koncepcja programowo-przestrzenna rozbudowy i adaptacji pomieszczeń w budynku socjalno-biurowym na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków przy ul. Sikorskiego 67 w Gorzowie Wlkp.”

Numer Umowy:/TK/2020

Niniejsza Umowa zawarta dnia 2020 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kos. Gdyńskich 47, 66 – 400 Gorzów Wlkp., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000055358, kapitał zakładowy: 217 150 500,00 zł, NIP 599-011-04-27, REGON 210511028, BDO 000022043 reprezentowanym przez:

-

-

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

.....

reprezentowanym przez:

-

zwaną dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony poprzez Platformę Zakupową zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej pn. „Koncepcja programowo-przestrzenna rozbudowy i adaptacji pomieszczeń w budynku socjalno-biurowym na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków przy ul. Sikorskiego 67 w Gorzowie Wlkp.” Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Opis techniczny,
 - 2) Rysunki techniczne: przekroje charakterystyczne (skala 1:50, 1:100), rzuty (skala 1:50, 1:100), elewacje (skala 1:50, 1:100), mapy wysokościowe (skala 1:500),
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Kosztorys inwestorski.
2. Dokumentacja projektowa koncepcji powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
- 1) Koncepcja programowo – przestrzenna opracowana w 3 wariantach – 2 egz.
 - 2) Przedmiar robót z podziałem na 3 warianty – 2 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski podziałem na 3 warianty – 2 egz.
5. Forma przekazania Dokumentacji projektowej.

Dokumentację projektową Wykonawca winien dostarczyć do siedziby Zamawiającego. Wykonawca do protokołu zdawczo-odbiorczego załączy dokumenty wymienione w ust. 3. Komplet dokumentów wymienionych w ust. 3 Wykonawca prześle oprócz wersji papierowej, także w wersji elektronicznej na płycie CD-R lub DVD+/-R (forma aktywna doc, xls, dwg, ATH + PDF).

5. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
6. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Tego rodzaju zmiany lub poprawki nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają aneksu do niej. Wprowadzenie zmian lub poprawek, o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia chyba, że Umowa stanowi inaczej.

§2

1. Ustala się następujące ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy:
netto złotych,
plus podatku VAT w kwocie złotych,
brutto złotych,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w zaproszeniu do złożenia oferty.
Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana Umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
5. Podstawę do zapłaty faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru bez wad istotnych oraz uregulowanie wymaganych wierzytelności wobec Zamawiającego. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem protokołu odbioru bez wad istotnych. Brak odbioru bez wad istotnych powoduje bowiem, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (j. t. Dz. U. 2019 poz. 118 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn.

zm.) tzw. „biała lista”.

9. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019.2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019.2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
 - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
12. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Strony uzależniają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy od pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§3

1. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań niniejszej Umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy: do 90 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy.
4. Termin wykonania zamówienia uważa się za zachowany jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 zgłosi gotowość odbioru. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, wówczas datą wykonania zamówienia będzie data zgłoszenia zakończenia usuwania wad przez Wykonawcę, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego w tym zakresie.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.

§4

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, o którym mowa w §3 ust. 3 Umowy,

- 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §2 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
4. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
5. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wskazany w niniejszym paragrafie sposób wyliczenia wysokości kar umownych nie jest rażąco wygórowany.
7. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów w wysokości nie wyższej niż 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 Umowy.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w rozumieniu art. 556¹ oraz 556³ kodeksu cywilnego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w kodeksie cywilnym strony postanawiają, że o zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.
4. Oprócz uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego Wykonawca na żądanie Zamawiającego wykona uzupełnienie lub przeprojektowanie nienależycie opracowanej dokumentacji na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 10 dni, Zamawiający w ramach rękojmi oprócz uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego może zlecić usunięcie wad innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zgody sądu w tym zakresie. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień przez Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,

- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.
2. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych na określonych w ust.1 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej wszelkich zmian przez czas nieoznaczony na określonych tamże polach eksploatacji.
 3. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
 4. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej Umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej i wszelkich zmian w niej oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.
 5. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji projektowej.
 7. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie także to wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§7

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Dopuszczalne są zmiany w postanowieniach zawartej Umowy za zgodą stron w szczególności gdy:
 - 1) zmiany zostaną uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,
 - 2) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.

§8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od Umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia okresu rękojmi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, albo nie wykonał jej w terminie wskazanym w Umowie,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 3) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy albo nie realizuje Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
 - 4) Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy po jej podpisaniu i jest w opóźnieniu tak dalece, że wątpliwym jest aby ukończył świadczenie w terminie umownym,
 - 6) Suma kar z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia (Umowy) przekroczy 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli odstąpiono od umowy, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu Umowy,
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu Umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu Umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
 - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonana część zamówienia opłacona przez Zamawiającego stanowi jego własność i pozostanie w jego dyspozycji.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi, a także uprawniony jest do naliczania kar umownych. Odstąpienie od Umowy ma skutek ex nunc.

§9

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Wykonawca

Zamawiający