

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

„Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości  
Wlonice, gmina Wojciechowice”.

Na podstawie umowy nr 34/RGR/2023 z 29.12.2023r.

Zamawiający: Gmina Wojciechowice, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice.

Kody CPV:

- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45000000-7 - Roboty budowlane,
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby,
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu,
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45247270-3 - Budowa zbiorników.

Opracował:

mgr inż. Marcin Traczyk

Kielce, 01.2024r.

## SPIS TREŚCI:

1. Opis programu funkcjonalno-użytkowego
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Orientacja
4. Mapa zasadnicza
5. Przedmiar i kosztorys inwestorski

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. Przedmiot opracowania

Opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy (zwany dalej PFU) stanowi opis wymagań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych dla inwestycji polegającej na „Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Wlonice, gmina Wojciechowice”, na działce o nr ewid. 260608\_2.0020.197, Obręb: 0020 w miejscowości Wlonice, należące do Gminy Wojciechowice na cieku o nazwie Czyżówka.

Powierzchnia terenu inwestycji: ok. 4309 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia pogłębienia zbiornika: ok. 76,5 x 43 m = 3290 m<sup>2</sup>.

Głębokość pogłębienia: do 3,0 m poniżej normalnego poziomu piętrzenia.

Aktualnie brak jest urządzenia piętrzącego.

Ocena stanu istniejącego przepustu drogowego dn 1000 mm PP - bardzo dobra, nadaje się do użytku.

Termin zakończenia inwestycji do 15.06.2025.

### Zakres inwestycji

Planuje się wykonanie:

- pogłębienia istniejącego zbiornika do 3,0 m poniżej normalnego poziomu piętrzenia poprzez wybranie warstwy gruntu (osadu) sprzętem mechanicznym (koparka, spycharka) z odwozem na odległość do 5 km oraz na odkład na skarpę zbiornika po stronie wschodniej,
- wyprofilowanie i umocnienie północnej skarpy o szerokości ok. 3,5 m - płytami betonowymi ażurowymi typu trawnikowiec o wymiarach 40 x 60 x 6 cm, ułożonych na wyprofilowanej skarpie,
- budowa urządzenia piętrzącego i upustowego (zastawki) z napędem ręcznym w północnej części zbiornika przed istniejącym przepustem drogowym.

- instalacja dodatkowych barierek zabezpieczających zbiornik od strony istniejącego przepustu drogowego i drogi po północnej stronie zbiornika.

Zakres robót objętych opracowaniem należy wykonać wg załączonej mapy.

## **1.2. Zakres zastosowania**

Opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy umożliwi Zamawiającemu opisać przedmiot zamówienia zgodnie z formułą „zaprojektuj i wybuduj”, dla ww. zadania inwestycyjnego, stanowiący podstawę do:

- przygotowania oferty cenowej przez firmy uczestniczące w przetargu.
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- realizację inwestycji czyli zaprojektowanie, przebudowę oraz odbiór robót budowlanych.

## **1.3. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

A. Opracowanie dokumentacji projektowej, która obejmuje:

- Wykonanie aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych oraz wytyczenie granic działek w terenie przez uprawnionego geodetę.
- Uzyskanie aktualnego wypisu z rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej.
- Uzyskanie pozwoleń i zgód na realizację zaprojektowanych rozwiązań (m.in. zgody wodnoprawnej w Zarządzie Zlewni w Sandomierzu - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie).
- Opracowanie projektu budowlanego (Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Projektu Technicznego) – zgodnie z wymogami obowiązującej na dzień wykonywania Projektu budowlanego - Ustawy Prawo Budowlane przez uprawnionego projektanta w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej.
- Opracowanie informacji i planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w razie konieczności.
- Opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przygotowanie odpowiednich materiałów i uzyskanie na podstawie upoważnienia otrzymanego od Zamawiającego decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego (zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę) od Starosty Opatowskiego.
- Przygotowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego opracowanego metodą uproszczoną dla całej inwestycji.

- Pełnienie nadzoru autorskiego – zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2010r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Nadzór będzie obejmować cały zakres zadania inwestycyjnego i będzie pełniony przez cały okres realizacyjny aż do odbioru końcowego.

B. Wykonanie robót budowlanych obejmujących:

- pogłębienia istniejącego zbiornika do 3,0 m poniżej normalnego poziomu piętrzenia poprzez wybranie warstwy gruntu (osadu) sprzętem mechanicznym (koparka, spycharka) z odwozem na odległość do 5 km oraz na odkład na skarpę zbiornika po stronie wschodniej,
- wyprofilowanie i umocnienie północnej skarpy o szerokości ok. 3,5 m - płytami betonowymi ażurowymi typu trawnikowiec o wymiarach 40 x 60 x 6 cm, ułożonych na wyprofilowanej skarpie,
- budowa urządzenia piętrzącego i upustowego (zastawki) z napędem ręcznym w północnej części zbiornika przed istniejącym przepustem drogowym.
- instalacja dodatkowych barierek zabezpieczających zbiornik od strony istniejącego przepustu drogowego i drogi po północnej stronie zbiornika.

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z w/w dokumentacją projektową, oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

**Uwaga:**

Przewidywane wielkości są wielkościami orientacyjnymi. Ostateczne wielkości będą wynikały z przyjętej do realizacji dokumentacji projektowej.

#### **1.4. Teren objęty inwestycją**

Inwestycja obejmuje działkę o nr ewid.: 260608\_2.0020.197, Obręb: 0020 w miejscowości Wlonice, należącej do Gminy Wojciechowice.

#### **1.5 Ochrona konserwatorska**

Na terenie inwestycji brak jest ochrony konserwatorskiej.

#### **1.6 Położenie projektowanej inwestycji**

Przebudowę należy zlokalizować zgodnie z propozycją zawartą na załączonej mapie syt.-wys. Ostateczne położenie ustali projektant w projekcie budowlanym.

**Na terenie inwestycji brak jest form ochrony przyrody ale znajdują się żeremie bobrowe.**

### **1.7. Gospodarka odpadami.**

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy w zakresie ochrony środowiska na obszarze prowadzonych robót, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- Postępowanie z odpadami.

Wykonawca posegreguje odpady i podda odzyskowi lub wywiezie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia.

Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zagospodaruje nadmiar urobku po robotach ziemnych z zasadą ewentualnego wykorzystania urobku do zasypania innych wykopów, jeżeli wystąpi taka konieczność. Wykonawca w tym przedmiocie odpowiada za postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2013r. poz.21.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

- Ochrona środowiska gruntowo-wodnego.

Należy zastosować środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pracujących maszyn i urządzeń. W przypadku awarii, wycieki substancji ropopochodnych i innych należy neutralizować sorbentem i usuwać natychmiast by nie doprowadzić do zanieczyszczenia gruntu lub wody.

- Wykonawca zapewni właściwą metodę utylizacji ścieków socjalno-bytowych z terenu budowy.

### **1.8. Istniejące uzbrojenie terenu.**

Na terenie inwestycji znajduje się uzbrojenie, które należy uwzględnić przy projektowaniu i realizacji robót:

- nadziemne przewody energetyczne niskiego napięcia,

- nadziemne przewody telekomunikacyjne.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych i naziemnych. Wykonawca uzyska od zarządców tych urządzeń i instalacji potwierdzenie ich lokalizacji. Ponadto Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem poinformuje właścicieli sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodni z nimi sposób zabezpieczenia będących w ich dyspozycji urządzeń i instalacji oraz zapewni udział nadzoru technicznego tych zarządców na czas prowadzenia robót. W przypadku naruszenia w/w sieci i instalacji lub ich uszkodzenia w skutek wykonywania robót Wykonawca na swój koszt naprawi niezwłocznie uszkodzenia przywracając je do stanu sprzed awarii.

### **1.9. Teren budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót w trakcie trwania realizacji przedmiotu zamówienia. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak; oznakowanie drogowe, zapory, światła ostrzegawcze itp. zapewniając bezpieczeństwo pieszych i pojazdów. W przypadku realizacji robót w pasie drogowym wszystkie znaki i inne urządzenia zabezpieczające będzie określał projekt organizacji ruchu uzgodniony z zarządcą drogi.

### **1.10. Wykopaliska.**

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Skarbu Państwa. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o wykopaliskach nadzór archeologiczny i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inspektor Nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót. Koszt ewentualnego nadzoru archeologicznego poniesie Zamawiający.

### **1.11. Właściwości funkcjonalno użytkowe.**

Podstawowym celem realizowanej inwestycji jest wytworzenie dodatkowej pojemności retencyjnej przez pogłębiony zbiornik – gromadzenie wód opadowych, roztopowych, gruntowych i płynących - mającej na celu oddziaływanie na grunty rolne poprzez podniesienie poziomu wód gruntowych, poprawę mikroklimatu na polach uprawnych w okresach suszy, przeciwdziałanie suszy rolniczej, przeciwdziałanie lokalnym podtopieniom obszarów rolnych położonych poniżej zbiornika oraz zapewnienie rolnikom dostępu do wody w celu nawadniania pól uprawnych.

Parametry dotyczące inwestycji podane są w przybliżonych wartościach. Dane te powinny zostać zweryfikowane przez Wykonawcę w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO DOKUMENTACJI

Zamawiający w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji oczekuje opracowania:

### 2.1 Harmonogramu realizacji inwestycji

Harmonogram robót powinien zawierać:

- Nazwę i zakres zadania
- Termin realizacji dokumentacji projektowej (maksymalny termin wykonania dokumentacji projektowej: **5 miesięcy**)
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz stosownych decyzji wymaganych przepisami Prawa budowlanego na rozpoczęcie robót budowlanych.  
(maksymalny termin uzgodnień dokumentacji: **12 miesięcy**)
- Realizacja inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.  
(maksymalny termin realizacji inwestycji: **2 miesiące**).

### 2.2 Wymagania dla projektu budowlanego

2.2.1. Rozwiązania projektowe, zastosowane materiały oraz jakość wykonanych robót powinny zapewnić wysoką trwałość i niezawodność. Powinny również uwzględniać możliwość bezawaryjnej ich pracy w zmiennych warunkach eksploatacyjnych jakie są możliwe do przewidzenia na etapie projektowania i wykonywania robót.

2.2.2. Projekt budowlany powinien zawierać:

- mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
- badania geotechniczne gruntu pod projektowane urządzenie upustowe.
- dokumentację projektową, opracowaną zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- informację BIOZ,
- oświadczenie o kompletności dokumentacji podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- odpowiednie uzgodnienia i decyzje,
- przedmiar.

### 2.3 Wymagania dla dokumentacji powykonawczej.

W ramach realizacji inwestycji projektant ma obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego.

Wykonawca w trakcie realizacji zadania zapewni:

- pełną obsługę geodezyjną,  
(Wykonawca poniesie koszt wniesienia zaktualizowanych map do zasobów geodezyjnych),
- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formie elektronicznej (1 egz.) i papierowej (1 egz.).

Po wykonaniu robót, przed wystawieniem faktury końcowej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora projektu.

### **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Niniejsze założenia stanowią podstawę do opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, które muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz.2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego poprzez konkretny i szczegółowy opis metodologii wykonywania robót, jak i zawierać dokładny opis wyrobów budowlanych do zastosowania i ich parametrów technicznych. Przyjęcie określonych rodzajów wyrobów wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

#### **3.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona ich wytyczenia i trwale oznaczy je w terenie za pomocą reperów. W przypadku niedostatecznej ilości reperów stałych, Wykonawca wbuduje repery robocze (z rzędnymi sprawdzonymi przez służby geodezyjne) i ich szkic sytuacyjny przekaże Inspektorowi Nadzoru.

#### **3.2 Wymagania dotyczące materiałów.**

Wszystkie użyte materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz muszą spełniać wymagania odnośnych norm, posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne czyli spełniają jeden z poniższych wymogów:

- oznakowane są znakiem CE,
- oznakowane są znakiem budowlanym B,
- są umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.



Zastosowane materiały muszą spełniać następujące wymagania:

### **3.3. Wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Brak takich dokumentów lub utrata ich ważności stanowią powód do wydania przez Inspektora Nadzoru polecenia wstrzymania użytkowania sprzętu i usunięcia go z terenu wykonywania robót. Posługiwać się sprzętem mogą jedynie uprawnione i przeszkolone ku temu osoby, które posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

### **3.4. Wykopy**

Metody wykonania wykopów (ręcznie lub mechaniczne) powinny być dostosowane do głębokości wykopu, warunków geotechnicznych oraz posiadanego sprzętu. Tam, gdzie jest to niezbędne, wykopy powinny być umocnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami (w szczególności PN-B-06050:1999, PN-B-10736:1997) i sztuką budowlaną tak, aby zapobiec ewentualnym ruchom i osunięciom ziemi, które mogłyby spowodować zmniejszenie szerokości wykopu, wywołać obrażenia ciała personelu lub opóźnienia prowadzonych prac albo narazić na szwank instalacje doprowadzające media, konstrukcje czy nawierzchnie dróg. Grunt wydobyty z wykopu będzie użyty do wzmocnienia skarpy istniejącego zbiornika. Wszelkie koszty związane z usunięciem gruntu z Terenu Budowy, transportem gruntu, koszty składowania gruntu na składowiskach, koszty utrzymania składowisk, koszty wszelkich robót wykonywanych na składowiskach (np. załadunku, wyładunku, przemieszczania gruntu, formowania nasypów i inne), koszty zagospodarowania gruntu zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach i opłaty z tym związane, ponosi Wykonawca i należy je odpowiednio uwzględnić w cenie oferty Wykonawcy.

W przypadku, gdy wykopywane są różne rodzaje materiału, winno się je składować oddzielnie. Tam gdzie naturalne odwodnienie podłoża jest uzależnione od względnego położenia warstw przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych gruntu, ze

szczególną uwagę należy oddzielić od siebie materiał, a po zakończeniu robót przywrócić go na właściwe miejsce.

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej. Wykonanie wykopów skarpowych jest dozwolone gdy ściany tych wykopów znajdują się w całości w obrębie Terenu Budowy, bez szkody ani naruszenia istniejących instalacji, własności lub konstrukcji, bez niepotrzebnego kolidowania z ruchem pieszym i kołowym oraz, gdy warunki gruntowo - wodne na to pozwalają.

Wykopy należy zabezpieczyć odpowiednimi barierami ochronnymi oraz oznaczyć stosownymi znakami ostrzegawczymi, oświetleniem lub chorągiewkami.

### **3.5. Wykonanie podłoża**

Podłoże powinno być wykonane ze spadkiem dostosowanym do spadków określonych w projekcie. Metodyka Robót powinna zawierać propozycje dotyczące systemów odwadniających oraz usuwania wody.

Metodyka w zakresie odwodnienia może obejmować wykonanie tymczasowych drenów, rowów odwadniających, drenów odcinających, sączków, studzienek, studni, zastosowanie pomp, igłofiltrów lub innych urządzeń odwadniających i powinna uwzględniać wszystkie materiały i wyposażenie potrzebne do utrzymania zwierciadła wody w sposób stały poniżej poziomu dna wykopu, aż do czasu, gdy roboty zostaną ukończone.

Szczególną uwagę zwraca się na możliwość wystąpienia zjawiska pływania w przypadku częściowo ukończonych konstrukcji, jeżeli wody gruntowe nie są odpowiednio kontrolowane. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub koszty do poniesienia wynikłe z zaniedbania niniejszego ostrzeżenia.

Wykonawca podejmie wszelkie środki ostrożności, aby zapobiec naruszeniu struktury gruntu w wyniku stosowanego odwodnienia. Systemy odwodnienia gruntu powinny być zaprojektowane i eksploatowane w taki sposób, aby spowodowane przez nie osunięcia gruntu nie uszkodziły pobliskich instalacji i konstrukcji.

### **3.6. Nawierzchnie**

W miejscu wykonywania robót objętych niniejszym zadaniem występuje droga o nawierzchni asfaltowej oraz tereny zielone.

Brak konieczności ingerencji w nawierzchnie drogowe.

### **3.7. Zieleń nieurządzona**

Stanowi w szczególności tereny gruntów rolnych, nieużytków, łąk, zadrzewień. Odtworzyć nie gorzej niż przed przystąpieniem do robót. Punktem odniesienia będą fotografie zrobione przed przystąpieniem do robót budowlanych.

#### **4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót. W szczególności kontrola powinna obejmować sprawdzanie rzędnych w nawiązaniu do podanych stałych punktów wysokościowych z dokładnością do 10 cm.

#### **5. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar wykonanych robót będzie wynikać z dokonanego pomiaru geodezyjnego, a wyniki tego obmiaru zostaną zawarte na szkicu geodezyjnym, a następnie w dokumentacji geodezyjnej powykonawczej. Przedmiotowy szkic podpisany przez uprawnionego geodetę i kierownika budowy. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnych z dokumentacją techniczną.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone i liczone w metrach.

Jednostką obmiarową wykonanego i odebranego odmulenia będzie 1 m<sup>3</sup> (metr sześcienny), natomiast jednostką obmiarową wykonanego i odebranego urządzenia piętrzącego upustowego 1 kpl (komplet).

#### **6. ODBIÓR ROBÓT**

##### **Zasady odbioru robót:**

Wykonywane roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i wymaganiami Zamawiającego, jeśli wszystkie pomiary i badania, z zachowaniem dopuszczalnych tolerancji, dały wyniki pozytywne.

##### **Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu zamówienia:**

Badania przy odbiorze częściowym lub końcowym polegają na:

- zbadaniu zgodności dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym wynikającym z inwentaryzacji geodezyjnej,
- zbadaniu protokołów odbiorów częściowych,
- sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej z wprowadzonymi zmianami,
- sprawdzeniu inwentaryzacji geodezyjnej,

- sprawdzenie kompletności oświadczeń właścicieli nieruchomości oraz zarządców terenu o doprowadzeniu terenu, na którym wykonano roboty, do stanu pierwotnego.

### **Odbiór pogwarancyjny:**

Odbiór pogwarancyjny polega na dokonaniu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

## **7. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zgodnie z umową rozliczenie robót oparte jest na cenie za zaprojektowanie i wykonanie inwestycji. Podstawą częściowych płatności dla Wykonawcy będzie wykonanie elementu robót projektowych lub budowlanych.

Elementy robót:

1. Projekt budowlany.
2. Zrealizowane i odebrane roboty budowlane.

Wartość robót stanowiących podstawę częściowych odbiorów ustalana będzie na podstawie cen jednostkowych wg zasad określonych w umowie. Płatności będą dokonywane zgodnie z zasadami określonymi w umowie. Wykonawca znając zakres robót uwzględni w cenach wszystkie elementy, których wykonanie jest niezbędne do wypełnienia Zamówienia. Cena będzie obejmowała wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny podane przez Wykonawcę za daną robotę są ostateczne i wykluczają możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją.

## **8. WYCENA INWESTYCJI**

Oszacowano koszty wykonania inwestycji na:

Lp.	Element robót	Cenna netto	Cena brutto
1.	Dokumentacja projektowa	26.000,00	31.980,00
2.	Roboty budowlane	378.932,59	466087,09
3.	SUMA	404.932,59	498.067,09

Szacuje się koszt wykonania zadania inwestycyjnego na kwotę netto 404.932,59 zł + 23% VAT = brutto 498.067,09 zł.

Przedmiar i kosztorys wykonania robót przedstawia załącznik nr 4.

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2010, nr 243

poz. 1623 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012, poz. 647 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 29 stycznia – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881),

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r – Prawo geodezyjne i kartograficzne, (tekst jednolity: Dz.U. 2010, nr 193, poz.1257 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880).

## **10. DEFINICJE**

Użyte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym wymienione określenia należy rozumieć następująco:

- Projekt budowlany – dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- Mapa do celów projektowych – jest to uaktualniona przez geodetę mapa zasadnicza. Mapa do celów projektowych musi być dołączona do projektu budowlanego. Ważność mapy do celów projektowych jest ograniczona czasowo.
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r (Dz.U. z 2004r nr 202, poz.2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Umową. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera wymagania Zamawiającego.

- SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
- Informacja i plan BIOZ – informacja i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- Harmonogram realizacji robót – dokument opracowany przez Wykonawcę i podlegający akceptacji Inspektora Nadzoru, przedstawiający rozplanowanie robót budowlanych na etapy w czasie przewidzianym na realizację zadania.
- Ziemia urodzajna – ziemia posiadająca właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój.
- Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych, spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r nr 156, poz. 1118 z późn. zm. art. 10). Certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN).
- Krajowa deklaracja zgodności – oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymaganiami Zamawiającego i opracowaną Dokumentacją Projektową.

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych
- Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzony na potrzeby zamówień publicznych.
- Podłoże gruntowe budowli ziemnej (nasypu lub wykopu) – strefa gruntu rodzimego poniżej spodu budowli ziemnej, której właściwości mają wpływ na projektowanie, wykonanie i eksploatację budowli ziemnej.
- Podłoże gruntowe nawierzchni - strefa gruntu rodzimego poniżej spodu budowli ziemnej, której właściwości mają wpływ na projektowanie, wykonanie i eksploatację nawierzchni. Zakres i częstotliwość badań podłoża nawierzchni są uzależnione od złożoności warunków gruntowych i określają je odrębne przepisy.
- Grupa nośności podłoża gruntowego nawierzchni – klasyfikuje nośność podłoża gruntowego nawierzchni w zależności od rodzaju i stanu gruntu podłoża, warunków wodnych w podłożu, wysadzinowości gruntu oraz od charakterystyki korpusu drogowego.

Pozostałe określenia użyte w opracowaniu są zgodne z definicjami zawartymi w przywołanych normach i przepisach.

Opracował:

mgr inż. Marcin Traczyk



## Dokumentacja fotograficzna











— obszar inwestycji



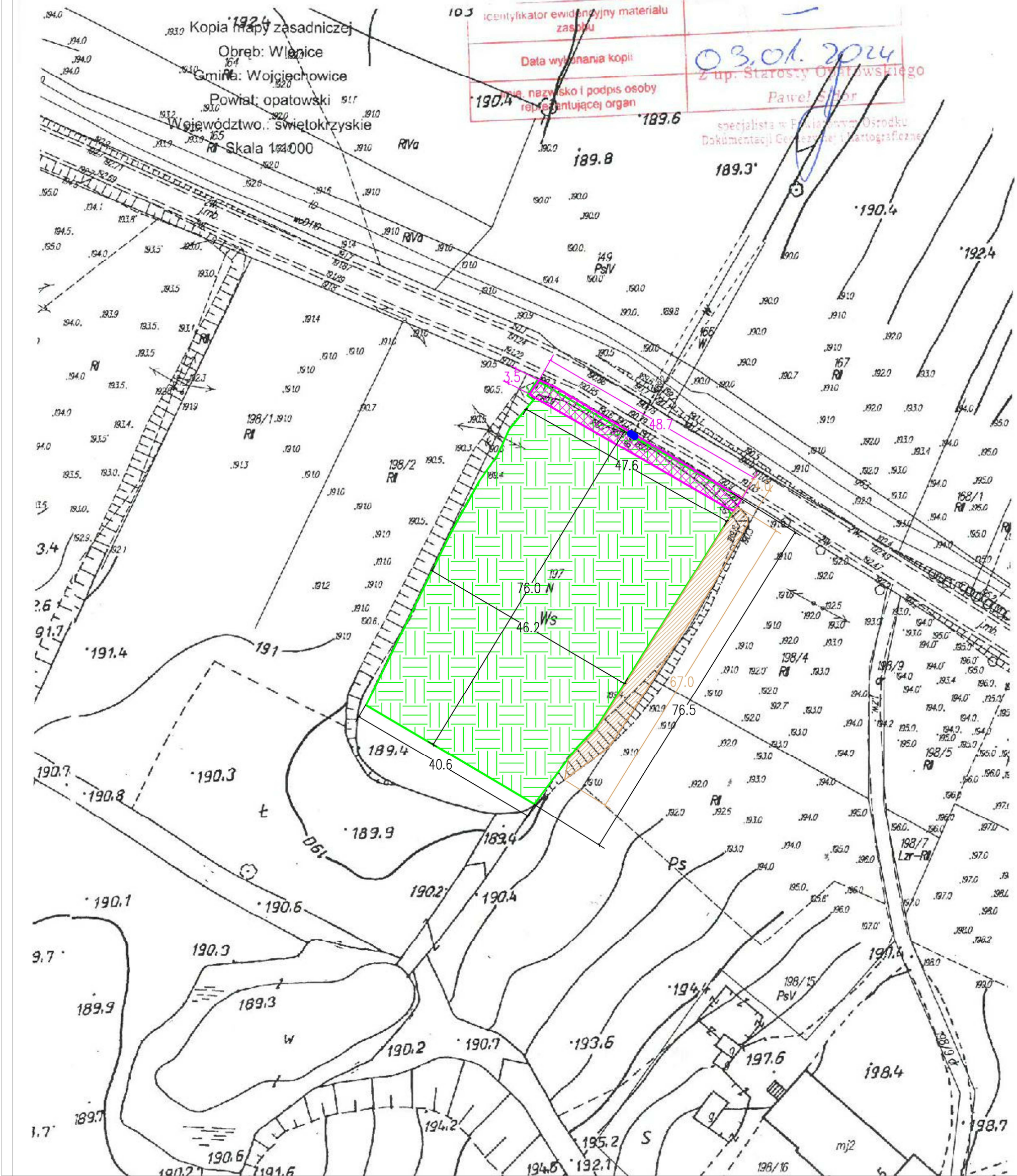
Temat:	Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Wlonice, gmina Wojciechowice	Akawai Marcin Traczyk Projektowanie i Nadzór Inwestycji Kielce, ul. Zagórska 195	
Obiekt:	Orientacja		
Opracował:	mgr inż. Marcin Traczyk		
Skala: 1: 25000		Data: 01.2024	Nr rysunku: 1





Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Opatowski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opatowie
Przebieg materiału zasobu	<i>[Signature]</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	03.01.2024
Data wykonania kopii	2 up. Starosty Opatowskiego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Paweł Sidor

specjalista w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



- Legenda:
- zakres pogłębienia zbiornika do poziomu 3,0 m poniżej NPP
  - zakres umocnienia skarp płytami betonowymi ażurowymi typu trawnikowiec o wymiarach 40 x 60 x 6 cm
  - zakres odbudowy skarpy wybranym namulcem i ziemią
  - lokalizacja projektowanego urządzenia upustowego (zastawki)

Temat:	Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Wlonice, gmina Wojciechowice	Akawai Marcin Traczyk
Obiekt:	Program funkcjonalno-użytkowy	Projektowanie i Nadzór Inwestycji Kielce, ul. Zagórska 195
Opracował:	mgr inż. Marcin Traczyk	Podpis:
Skala:	1:1000	Data:
		01.2024
		Nr rysunku:
		2