

UMOWA nr SA.....

W dniur. w Radomiu pomiędzy, reprezentującym Skarb Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Radom z siedzibą przy ul. Janiszewskiej 48, 26-600 Radom, NIP: 796-008-18-40, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Jerzego Jacka Karaśkiewicza zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP:....., Regon:.....,

reprezentowaną przez

zwanym w treści umowy Wykonawcą bez stosowania zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 25 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

- I) W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę stodoły i obory w miejscowości Gzowice oraz rozbiórkę stodoły w miejscowości Adolfin.
W zakres robót wchodzi:

- 1) Wykonanie robót rozbiórkowych poniżej wymienionych obiektów:

1.1 Budynków gospodarczych stodoły i obory znajdujących się na działce ewidencyjnej 258/2 w miejscowości Gzowice, gmina Jedlnia Letnisko:

- a) **Budynek stodoły:** budynek, niepodpiwniczony w kształcie prostokąta z dachem dwuspadowym pokrytym eternitem płaskim, ogrodzenie drewniane do rozbiórki długości 36 metrów.

Dane charakterystyczne budynku stodoły:

- powierzchnia użytkowa –75 m²
- kubatura ~ 400 m³

- b) **Budynek obory** wraz z piwnicą: budynek, niepodpiwniczony w kształcie prostokąta z dachem dwuspadowym pokrytym eternitem.

Dane charakterystyczne budynku obory:

- powierzchnia użytkowa –45 m²

- kubatura ~ 140 m³

1.2) Budynku gospodarczego stodoły w miejscowości Adolfin na działce nr ewidencyjny: 166/2- Gmina Pionki.

a) Budynek stodoły

Jest to budynek, niepodpiwniczony w kształcie prostokąta z dachem dwuspadowym pokrytym eternitem płaskim.

Dane charakterystyczne budynku stodoły:

- powierzchnia użytkowa - 105 m²

- kubatura ~ 450 m³

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty eternitem płaskim. Brak rur spustowych i obróbek dachu.

2. Należy wykonać następujące roboty:

rozbiórka dachu, czyli demontaż pokrycia i więźby dachowej,

rozbiórka istniejących ścian,

robiórka fundamentów,

zasypanie wykopów po fundamentach,

uporządkowanie terenu po rozbiórce

przekazanie płyt azbestowo-cementowych oraz pozostałych materiałów do utylizacji.

II) . Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia drogi dojazdowej po których będzie odbywał się transport materiałów z rozbiórki i sprzętu w celu realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego na swój koszt.

III) . Roboty wykonane będą zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

IV) Strony nie mogą przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

V) Adresem właściwym do doręczeń i korespondencji będzie:

a. u Zamawiającego: 26-600 Radom ul. Janiszewska 48

b. u Wykonawcy:

VI) Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm).

VII). Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu budowlanego jest

VIII) Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy kierownika budowy posiadającego uprawnienia ogólnobudowlane, który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333z późn. zm).

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę - **do 60 dni od daty podpisania umowy.**

2. Do powyższego terminu Wykonawca jest zobligowany do wykonania całego zakresu prac wskazanego w § 1 oraz zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 3.

Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy. Powyższe wynagrodzenie pozostaje niezmiennie na zasadach przewidzianych w art. 632 § 1 k.c. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zostało ustalone na kwotę:

a) Za rozbiórkę obiektówzłzł. brutto w tym podatek VAT (23%)zł

netto:.....zł (słownie:złotych zł)

b). Za odzysk materiałów..... brutto (słownie:..... W tym podatek VAT.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada pełnemu zakresowi robót. Zawiera ono ponadto koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również wszystkie koszty związane z wykorzystywaną w okresie prowadzonych prac energią elektryczną i wodą.

3. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na kwotę wymienioną w ust. 1 pkt a tj. rozbiórka obiektów. Zamawiający wystawi fakturę na kwotę wymienioną w ust. 1 lit b tj. odzysk materiałów. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z faktury wystawionej dla Wykonawcy za odzysk materiałów.

4.. Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że w wyniku opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych będą miały zastosowanie odsetki ustawowe.

6. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1.

8. Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę:

a. dokumentu odbioru odpadów z miejsca rozbiórki przez uprawnioną firmę (oryginał)

b. dokument potwierdzającego przekazanie odpadów na składowisko.(oryginał)

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i Zamawiającego **plan BIOZ**. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niniejszego dokumentu.
3. Wykonanie robót w ustalonych terminach.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.
5. Odpowiedzialność cywilna objęta polisą powinna uwzględniać szkody oraz następstwa **nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich**, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
7. Wykonawca stwierdza, że był na miejscu robót i zapoznał się z miejscowymi warunkami, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie zamówienia.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nie naruszenia praw osób trzecich,
 - 2) ochrony tych osób przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzenia robót,
 - 3) utrzymania na terenie porządku, a w szczególności usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń,
 - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp.
 - 5) Gruz uzyskany z rozbiórki Wykonawca dostarczy do punktu utylizacji.
9. **Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac rozbiórkowych pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych przez osoby posiadające uprawnienia do usuwania azbestu** tj. posiadające certyfikat ukończenia szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów. **Certyfikaty powyżej wskazanych osób należy przekazać Zamawiającemu w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez rozpoczęciem przedmiotowych prac rozbiórkowych.**
10. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe z jego winy lub winy podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia i jest zobowiązany do ich naprawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii wszystkich umów zawartych z podwykonawcami.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

14. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo uzasadnić, że nie narusza to prawa ani też warunków umowy.

15. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę zobowiązań pieniężnych w stosunku do podwykonawców zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy. Zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.

16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie 4 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5.

Odpowiedzialność Stron umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy, gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni;
- 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
- 4) w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 4 umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy. Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu zamawiającego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od

umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

6. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu niniejszej umowy dłuższego niż 15 dni oraz w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub odmówi usunięcia wad powstałych z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Roszczenie zastępcze o którym mowa w pkt 6 zostanie wykonane w oparciu o stawki robocizny, narzuty oraz ceny materiałów na podstawie bazy cenowej SEKOCENBUD aktualnej na dzień sporządzania wyceny roszczenia zastępczego.

§ 6. Kary umowne

Strony ustalają, że:

1. Zamawiający ma prawo żądać zapłaty przez Wykonawcę kar umownych za:
 - a) przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1.
 - d) przekroczenie terminu przekazania uporządkowanego terenu w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7. Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza roboty zanikające i/lub ulegające zakryciu. Wykonanie tych robót musi być potwierdzone na protokole.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Zamawiający wyznacza termin na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie powstałe na gruncie spory, strony będą się starały rozwiązać w sposób polubowny. Gdyby to okazało się niemożliwym, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo Sąd w/g siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załączniki :

- 1) Polisa ubezpieczenia Wykonawcy.
- 2) Certyfikat uprawniający do prowadzenie prac rozbiórkowych w zakresie usuwania azbestu.