

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU OŚRODKA KULTURY I BIBLIOTEKI W MIROŚLAWCU WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO WYMOGÓW DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB O SZCZEGÓLNYCH POTRZEBACH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wizja lokalna, inwentaryzacja,
- dokumentacja archiwalna obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie uszczegóławia roboty objęte pozwoleniem na budowę w zakresie przebudowy budynku, roboty remontowe dachu budynku, oraz obejmuje roboty remontowe wewnątrz budynku i na zewnątrz wymagające pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót w trybie ustawy Prawo budowlane. Opracowanie należy rozpatrywać łącznie projektem budowlanym w zakresie wykucia otworów oraz dokumentacją zgłoszenia remontu dachu budynku.

Opracowanie zawiera:

- część opisową,
- część rysunkową.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Opis zagospodarowania terenu, lokalizacja i uzbrojenie

Działka 976 znajduje w Mirosławcu przy ul. Parkowej 1. Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem o funkcji usługowej - Gminnego Ośrodka Kultury.

Do budynku doprowadzone są przyłącza z gminnych sieci: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjne, gazowe.

Na działce znajduje się pojemnik do czasowego gromadzenia odpadków stałych oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Ochrona na podstawie przepisów szczególnych: Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i na podstawie zapisów m.p.z.p. wykonywanie robót podlega uzgodnieniom na podstawie przepisów Ustawy o Ochronie Zabytków. Uzyskano uzgodnienie ZWKZ w Szczecinie.

Inwestycja nie będzie realizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu, oraz nie będzie realizowana na Obszarze Natura 2000.

3.2. Stan prawny nieruchomości

Inwestor jest właścicielem nieruchomości.

3.3. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej z ul. Parkowej, dz. nr 210/3, istniejącym zjazdem.

3.4. Opis ogólny budynku

Budynek składa się z dwóch części:

- Parterowej, podpiwniczonej wybudowanej w latach 80-tych XX w. z pomieszczeniami muzealnymi i salą widowiskową. Fundamenty betonowe, konstrukcja ścian murowana z cegły pełnej wapienno-piaskowej,

stropy z płyt prefabrykowanych, kanałowych.

- Częścią piętrową, dwukondygnacyjną odbudowaną w latach 80-tych XX w. z pomieszczeniami biurowymi i biblioteki. Fundamenty ceglano-kamienne, konstrukcja ścian murowana z cegły pełnej wapienno-piaskowej, ściana frontowa zachowana po wojnie, odbudowana, stropy międzykondygnacyjne stalowo-ceramiczne, konstrukcja dachu drewniana.

DANE BUDYNKU:

Kubatura brutto: 6180m³

Pow. zabudowy: 1345,21m²

Pow. użytkowa: 1237,88m²

w tym: parter: 1093,71m²

piętro: 243,23m²

piwnica: 800,94m²

Wysokość maksymalna budynku od poziomu terenu do kalenicy: ok. 11,5m

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU - FUNKCJA

Nie ulegnie zmianie funkcja budynku, budynek nadal pozostanie usługowy – kultura, nauka, oświata.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Układ przestrzenny oraz główna forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Planowana przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej i wewnętrznej nie zmieni charakteru obiektu. Przedmiotowy budynek objęty ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – teren usług 4.UK. Planowane roboty nie zmieniają kompozycji architektonicznej obiektu, w tym gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Planowane roboty z zachowaniem obecnej funkcji terenu oraz zabudowy, w tym charakterystycznego detalu i podziałów elewacji – wymogi m.p.z.p. spełnione.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Nie ulegną zmianie podstawowe parametry budynku, bez zmian pozostanie: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa budynku, wysokość budynku, wysokość i szerokość elewacji frontowej budynku, kubatura brutto budynku.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Brak ingerencji w istniejące rozwiązania funkcjonalne zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku – rozwiązania istniejące pozostawia się bez ingerencji i zmian. Obecnie wszystkie pomieszczenia na parterze budynku dostępne są dla osób poruszających się na wózkach.

Planowany montaż pionowych platform osobowych zapewni dodatkowy dostęp na parter budynku (muzeum) oraz piętro (biblioteka) dla osób niepełnosprawnych.

Spoczniki schodów remontowanych (biblioteka) należy oznakować w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia.

Na drodze dojścia do platform, na spocznikach przed początkiem i końcem schodów (schody zew. główne wejściowe do Ośrodka Kultury, schody zew. wejściowe do biblioteki, schody wew. do biblioteki, schody pomiędzy salą widowiskową a salą spotkań, pochylnie przy drzwiach wejściowych do sali widowiskowej) należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych (faktura ostrzegawcza bezpieczeństwa – ścięte kopułki lub stożki, wys. ok. 0,5cm). Zastosowanie poszczególnych faktur nie powinno stanowić przeszkody dla osób z

niepełnosprawnościami powodującej niekontrolowane zatrzymanie się kółek wózka czy chodzika.

Przy schodach wewnętrznych pomiędzy salą widowiskową a salą spotkań (1/15) oraz przy pochylniach wewnętrznych przy drzwiach wejściowych do sali widowiskowej należy zastosować przyścienne pochwyty ze stali nierdzewnej, montowane na wysokości 90cm.

Włączniki instalacji oświetleniowej w remontowanych pomieszczeniach biblioteki montować na wysokości od 0,8 do 1,1m.

Obok wejścia do platformy wewnętrznej i zewnętrznej oraz przy wszystkich drzwiach: wejściowych do pomieszczeń piętra biblioteki, wejściowych głównych do Domu Kultury (w tym wiatrołap), wejściowych na salę widowiskową, wejściowych do biblioteki (w tym wiatrołap) powinna być zamieszczona czytelna informacja z numerem kondygnacji, nazwą pomieszczenia, czytelna również przez dotyk dzięki wypukłym oznaczeniom (opisy w języku Braille'a) w łatwym do lokalizacji przez osoby niewidome miejscu.

W miarę możliwości użyta technologia powinna umożliwić osobie niepełnosprawnej samodzielną obsługę platform.

8. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8.1. Opis zagospodarowania terenu

W związku z planowanymi robotami budowlanymi nie przewiduje się znaczącej ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

Utwardzenia terenu.

Na zewnątrz budynku, przy wejściu głównym do części muzeum projektuje się montaż pionowej platformy osobowej. Przy platformie zaprojektowano utwardzenie terenu, należy zlikwidować istniejące tereny zielone. Pod platformę wykonać wzmocnione utwardzenie terenu (fundament żelbetowy).

Od istniejącego chodnika do wyjścia od strony zaplecza sali widowiskowej zaprojektowano utwardzone dojście z kostki betonowej gr. 6cm, szer. 1,6m.

Projektowana nawierzchnia utwardzeń:

- kostka betonowa 6 cm, barwiona, nasiąkliwość < 5%,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm
- podsypka piaskowa gr. 10cm
- podłoże istniejące

Obrzeże betonowe 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Krawędzie chodnika wykonać z kostki innej barwy.

Remont zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Należy odkopać i wymienić odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od strony wschodniej (oznaczenie na rysunku). Zdemonstrować istniejącą instalację z rury kamionkowej i wykonać nową z rur litej PVC-SDR34-SN8 160x4,7mm. Uszczelnić połączenie ze studzienką kanalizacyjną oraz przejście przez ścianę piwnic w budynku.

8.2. Bilans powierzchni zagospodarowania terenu

Zabudowa istniejąca bez zmian:	1345,21m ²
Utwardzenia istniejące bez zmian:	ok. 1030m ²
Utwardzenia projektowane:	37,0m ²
w tym:	
- chodnik, dojście do zaplecza sali widowiskowej:	13,0m ²
- utwardzenie przy wejściu do muzeum:	24,0m ²
<u>Zieleń (teren biologicznie czynny), istniejąca bez zmian:</u>	<u>ok. 2350,0m²</u>
Razem powierzchnia działki 976:	4770,0m²

8.2. Zasilanie w wodę

Odbywa się istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej. Nie przewiduje się ingerencji w sposób zasilania budynku w wodę.

8.3. Odprowadzenie ścieków bytowych

Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci. Nie przewiduje się ingerencji w sposób odprowadzenia ścieków. Należy wykonać wymianę odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, opis wg pkt 8.1.

8.4. Odprowadzenie wody opadowej

Odprowadzenie wody opadowej z dachu budynku istniejącym przyłączem kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci – bez zmian.

Odprowadzenie wody opadowej z projektowanych utwardzeń na najbliższy teren zielony.

8.5. Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie budynku w energię elektryczną poprzez elektroenergetyczną, podziemną wewnętrzną linię zasilającą z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na ścianie frontowej budynku. Nie przewiduje się zmiany sposobu zasilania budynku i znacznego wzrostu zapotrzebowania budynku na energię elektryczną.

8.6. Zasilanie w gaz

Zasilanie budynku w gaz poprzez istniejące przyłącze gazowe z miejskiej sieci gazowej. Gaz doprowadzony jest do części budynku z biblioteką. Nie przewiduje się zmiany sposobu zasilania budynku w gaz oraz montowania nowych urządzeń.

8.7. Zieleń

Tereny zielone istniejące stanowią trawniki, krzewy i drzewa ozdobne. Przy wejściu głównym do części muzeum należy zlikwidować teren zielony i wykonać utwardzenie terenu.

Pozostałe tereny zielone bez ingerencji.

9. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT

9.1. Opis ogólny robót budowlanych

W ramach planowanych robót należy wykonać:

- 1/ Remont i przebudowę dachu budynku muzeum z wyłączeniem części wysokiej.
- 2/ Remont dachu części budynku z biblioteką.
- 3/ Przebudowę budynku muzeum w zakresie wykonania otworu w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej w celu wykonania przejścia z planowanej platformy dla osób niepełnosprawnych.
- 4/ Montaż urządzenia zewnętrznego – pionowej platformy zapewniającej dostęp osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach na parter muzeum.
- 5/ Przebudowę budynku biblioteki w zakresie powiększenia przejścia w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej na piętrze budynku.
- 6/ Montaż w klatce schodowej urządzenia wewnętrznego – pionowej platformy zapewniającej dostęp osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach na piętro biblioteki.
- 7/ Remont schodów wewnętrznych prowadzących na piętro biblioteki.
- 8/ Remont piętra biblioteki – remont pomieszczeń biurowych, remont czytelní, biblioteki, korytarza, sanitariatów,

pomieszczenia gospodarczego wraz z instalacjami.

9/ Remont części pomieszczeń w ośrodku kultury i muzeum.

10/ Remont korytarza wejściowego do biblioteki.

11/ Zamurowania przejść, wykonanie nowych ścianek działowych w budynku w miejscach oznaczonych na rzutach.

12/ Demontaż, wymianę części stolarki drzwiowej i okiennej, wykonanie nowego okna do pomieszczenia na antresoli sali widowiskowej.

13/ Wydzielenie dwóch stref pożarowych (muzeum i ośrodek kultury strefa ZLI oraz biblioteka ZLIII) przez wykonanie ściany oddzielenia pożarowego.

14/ Wymiana fragmentu wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu piwnicy.

15/ Wykonanie w budynku remontu oraz nowych wewnętrznych instalacji elektrycznych – zakres wg projektu branży elektrycznej.

9.2. Informacja o odpadach

Przy realizowaniu robót rozbiórkowych powstaną odpady w postaci gruzu ceglanego, betonowego i drewnianego, usunięte tynki, szkło, tworzywa sztuczne, papa odpadowa, stal i żelazo. Są to odpady obojętne, nie ulegają przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym. Są nierozpuszczalne, nie wchodzi w reakcje fizyczne ani chemiczne oraz nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Odpady nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu. Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanej firmie.

10. OPINIA GEOTECHNICZNA - WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Dla planowanych robót nie przewiduje się ingerencji w podłoże gruntowe w celu wykonania fundamentów. Projektowane podstawy pod platformy wykonać żelbetowe na podsypce piaskowo-żwirowej $I_s > 0,98$ jako wzmocnienie posadzki wewnątrz oraz jako wzmocnienie utwardzenia terenu na zewnątrz.

Obiekt istniejący zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Planowane roboty nie zmieniają warunków ochrony pożarowej obiektu. Budynek powinien spełniać wymogi klasy D odporności pożarowej obiektu. Nowe nadproża zaprojektowano w klasie odporności pożarowej min. R30

W projekcie przewidziano podzielenie budynku na dwie strefy pożarowe przez montaż drzwi wew. pożarowych w klasie EI60 oraz wykonanie ściany oddzielenia pożarowego. Wydzielone dwie strefy:

- ośrodek kultury z muzeum – strefa ZLI,
- biblioteka – strefa ZLIII.

Zaprojektowano również zamknięcie drzwiami pożarowymi w klasie EI30 piwnic budynku.

11.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

W związku z planowaną przebudową nie ulegną zmianie warunki ochrony pożarowej obiektu. Budynek tak jak dotychczas:

Budynek stanowić będzie dwie strefy pożarowe ZLIII i ZLI o łącznej powierzchni ok: 1237,88m².

11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W obiekcie nie wystąpią materiały niebezpieczne pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych. Nie wystąpi zagrożenie wybuchem. W obiekcie nie będzie urządzeń i materiałów stwarzających bardzo duże zagrożenie pożarowe, wymagających specjalnych środków ostrożności.

Niebezpieczeństwo powstania pożaru może pochodzić z niesprawnych układów paliwowych pojazdów w obiekcie oraz pojazdów zatrzymywanych w sąsiedztwie budynku. Ewentualnie zagrożenie pożarowe może stwarzać nieprawidłowa eksploatacja urządzeń i ich instalacji - niewłaściwa ich konserwacja oraz nieprzestrzeganie elementarnych zasad bezpieczeństwa pożarowego. Należy uwzględnić również zagrożenie z tytułu osób będących użytkownikami obiektu, których nieostrożność może być przyczyną zaprószenia ognia.

11.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (jedna kondygnacja nadziemna) i ZLI dwie kondygnacje nadziemne. Obiekt powinien spełniać wymogi klasy D odporności ogniowej.

11.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt o kategorii ZLIII i ZLI (sala widowiskowa). Liczba osób mogących przebywać w obiekcie bez zmian. Drzwi z sali widowiskowej powinny otwierać się na zewnątrz – wymóg spełniony.

11.5. Informacja o podziale na strefy

Docelowo budynek stanowić będzie dwie strefy pożarowe ZLIII i ZLI o łącznej powierzchni ok: 1237,88m².

11.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego w strefach PM

Nie dotyczy.

11.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

Obiekt niski (N). Wymagana klasa odporności pożarowej D, elementy nowoprojektowane obiektu zaprojektowano dla klasy D jako NRO.

11.8. Informacja o zagrożeniu wybuchem - pomieszczenia i strefy.

W obiekcie nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym gazów palnych oraz kwalifikujących obiekt do zagrożonego wybuchem.

11.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Brak ingerencji w warunki ewakuacji w obiekcie. Dojście i dojazd do obiektu z istniejącej drogi publicznej i wewnętrznych dróg dojazdowych.

11.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych, instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Brak ingerencji w istniejące urządzenia pożarowe.

11.11. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, punkty poboru wody.

Kluczowym elementem przygotowania obiektu do prowadzenia działań ratowniczych jest spełnienie wymagań w zakresie zapewnienia odpowiednich zasobów wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych lub innego dostępu do obiektu.

Do obiektu dostępna jest droga pożarowa – ulica Wolności i ul. Parkowa. Istniejące dojazd do działki umożliwia dogodnie zorganizowanie punktu przyjęcia jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla tego obiektu zostanie zapewniona tak jak dotychczas z gminnej sieci hydrantowej zlokalizowanej w najbliższej drodze publicznej.

11.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od sąsiadujących obiektów, działek, terenów.

Brak ingerencji w istniejące usytuowanie obiektu.

Odległość przedmiotowego obiektu od najbliższych obiektów:

- ok. 17 m od najbliższego sąsiedniego budynku ZL - wymagane min. 8 m.
- ok. 10 m od najbliższej granicy działki - wymagane min. 4 m.
- od najbliższego obiektu PM – w najbliższym sąsiedztwie nie występuje.
- od najbliższego terenu Ls – w najbliższym sąsiedztwie nie występuje.

11.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony pożarowej.

Brak.

12. OPIS ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

12.1. Remont dachu budynku muzeum

Na części budynku z muzeum i ośrodkiem kultury z wyłączeniem części wysokiej planuje się remont dachu oraz daszków nad wejściami. W ramach remontu należy:

- rozebrać pokrycie papowe, przeciwspadki z płyt OSB, uszkodzone, skorodowane i płyty korytkowe (przyjęto ok. 10 szt.), obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe,
- wymienić obróbki blacharskie na kominach wentylacyjnych,
- wymienić kominki odpowietrzające do pokryć z papy, kominki do pokryć zgrzewanych z PP min. Ø75mm,
- wymienić wywiewki pionów kanalizacyjnych i kominki wentylacyjne na stalowe, ocynkowane 110mm, gr. 0,5mm, wys. min. 40cm,
- wymienić uszkodzone płyty korytkowe, na płytach wykonać szlichtę cementową,
- w ramach przebudowy połaci, w celu prawidłowego odprowadzenia wody opadowej wykonać przeciwspadki ze styropianu podkładowego i warstwy wylewki betonowej gr. min. 6,
- w odpływach osadzić wpusty dachowe z kołnierzem bitumicznym (kosz osłonowy ze zintegrowaną barierą powietrzną, odporny na UV, fabrycznie połączony kołnierz bitumiczny, króciec odpływowy do instalacji rurowej, kołnierz dociskowy ze stali nierdzewnej, kołnierz osłonowy niepalny do zabezpieczenia wpustu podczas zgrzewania bitumu, przepływ min. 16 l/s),
- przy odpływach zamontować kable grzewcze, kabel grzewczy ułożyć na pow. pokrycia min. 1m² wokół wpustu oraz wprowadzić na dł. min. 1,0m w rury spustowe - szczegóły podłączeń wg projektu branży elektrycznej,
- zamontować nowe kosze odpływowe, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5mm, (średnice jak istniejące),
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, gr. 0,5mm, attyk, ogniomurów, pasa podrynnowego, pasa nadrynnowego, styku pokrycia papowego ze ścianami, attykami, kominami,
- wykonać nowe pokrycie papowe z papy podkładowej gr. min. 2.5mm oraz papy termozgrzewalnej

modyfikowanej SBS gr. min. 5mm,

- wykonać obróbki papowe (papa podkładowa i wierzchniego krycia) koszy, attyk, kominów, wpustów dachowych itp., z wywinieciem papy na krawędzie pionowe,
- na styku płaszczyzny dachu z krawędziami pionowymi zamontować trójkątne listwy styropianowe - elementy łączące powierzchnie styku połączeń warstw pokrycia dachowego, z elementami wystającymi ponad powierzchnię dachu (kominy, ogniomury, wyłazy dachowe itp.),
- wymienić instalację odgromową - szczegóły wg projektu branży elektrycznej,

12.2. Remont dachu budynku biblioteki

Na części budynku z biblioteką planuje się remont dachu. W ramach remontu należy:

- rozebrać pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozebrać deskowanie,
- rozebrać obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe (pas nadrynnowy, pas podrynnowy, opierzenia ogniomuru, attyk, itp.),
- przemurować komin wentylacyjny od poziomu min 0,5m poniżej połaci dachu, przemurowanie wykonać z cegły klinkierowej pełnej, bez otworów, na zaprawie z dodatkiem trasu, czapkę komina od góry zabezpieczyć izolacją bitumiczną,
- wymienić wywiewki pionów kanalizacyjnych i kominki wentylacyjne na stalowe, ocynkowane 110mm, gr. 0,5mm, wys. min. 40cm,
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, gr. 0,5mm, attyk, ogniomurów, pasa podrynnowego, pasa nadrynnowego, styku pokrycia papowego ze ścianami, attykami, kominami itp., kolor RAL 7044 lub 7032,
- zamontować nowe kosze odpływowe, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,5mm, (średnice jak istniejące, wpusty z kablami grzewczymi), kolor RAL 7044 lub 7032,
- przy odpływach zamontować kable grzewcze, kabel grzewczy ułożyć w rynnie w odległości w każdą stronę min. 3,0m od wpustu oraz wprowadzić na dł. min. 1,0m w rury spustowe - szczegóły podłączeń wg projektu branży elektrycznej,
- w przypadku koniecznym wykonać wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji dachu lub ich wzmocnienie, szczególnie krokwi przez wykonanie obustronnych łubków o przekroju krokwi (przyjęto 15 szt. krokwi do wzmocnienia),
- wykonać nowe deskowanie ażurowe gr. min. 2,5cm, łaty 6x4cm, i kontrłaty 2,5cm, drewno impregnowane preparatem solnym, stan NRO,
- wykonać montaż membrany dachowej, wodoszczelnej, wysokoparoprzepuszczalnej, trójwarstwowej z polipropylenu, Sd max. 0,02, wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż min. 300 N/5cm, wytrzymałość na rozerwanie w poprzek min 180 N/5cm, zakres temperatur -40°C do + 80 °C,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy stalowej (gr. min. 0,5mm) na rąbek zatraskowy z poprzeczną kieszenią kompensacyjną, imitacja w stylu retro, arkusz zakończony fabrycznie uszczelką butylową, kolor RAL 7044 lub 7032, wraz z obróbkami koszy, obróbkami podgąsiorowymi i gąsiorami, zapewnić prawidłową wentylację połaci, szer. krycia 500 ± 50 mm, wys. profilu ok. $32\text{mm} \pm 5\text{mm}$.
- wymienić instalację odgromową - szczegóły wg projektu branży elektrycznej,

12.3. Przebudowa budynku muzeum w zakresie wykonania otworu w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej

Na elewacji frontowej, północno-wschodniej planuje się montaż na utwardzeniu terenu urządzenia – pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych w związku z tym należy wykonać otwór w ścianie zewnętrznej. Nad

otworem wykonane zostanie nowe nadproże żelbetowe, prefabrykowane strunobetonowe SBN120/120, dł. 150cm szt. 2, w klasie min. R30.

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót należy podstemplować strop w pobliżu przebiecia.

W pierwszej kolejności należy wykonać poziomą bruźdę na 1/2 grubości ściany. W bruździe, po jednej stronie ściany należy umieścić jedną belkę nadproża. Belkę oprzeć na murze na podlewce z zaprawy cem. M8. W taki sam sposób w bruździe po drugiej stronie ściany należy umieścić drugą belkę prefabrykowaną. Nierówno skutą ścianą należy podklinować i wypełnić bardzo dokładnie gęstą zaprawą cementową. Utworzy się w ten sposób pełne oparcie na nadprożu ściany znajdującej się ponad nadprożem. Drugą fazą robót będzie usunięcie ściany. Ścianę poniżej nadproża należy wyciąć stosując jedynie urządzenia bez wstrząsowe. W celu zabezpieczenia pionowych krawędzi otworu należy powstałe nierówności zarzucić zaprawą cementową. Wykonać obróbkę elewacji.

12.4. Przebudowa budynku biblioteki w zakresie powiększenia przejścia

Wewnątrz budynku, na piętrze w pomieszczeniach biblioteki planuje się powiększenie przejścia w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej. Nad powiększonym otworem wykonane zostanie nowe nadproże ze stalowych profili walcowanych. Zaprojektowano nadproże stalowe z profili walcowanych 2INP160 ze stali S235, osiatkowane i otynkowane w klasie min. R30, dopuszcza się obudowę płytami GKF.

Elementy stalowe malowanie antykorozyjne (należy oczyścić do 2 stopnia czystości i wykonać zabezpieczenie antykorozyjne poprzez malowanie: 2-krotnie farbą podkładową, antykorozyjną i dwukrotnie farbą nawierzchniową ogólnego stosowania).

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót należy podstemplować strop nad parterem w pobliżu przebiecia.

W pierwszej kolejności należy wykonać poziomą bruźdę na 1/2 grubości ściany. W bruździe, po jednej stronie ściany należy umieścić jedną belkę nadproża. Belkę oprzeć na murze na podlewce z zaprawy cem. M8. W taki sam sposób w bruździe po drugiej stronie ściany należy umieścić drugą belkę stalową. Belki skrócić wzajemnie ze sobą śrubami M12 co min. 0,6m. Nierówno skutą ścianą należy podklinować i wypełnić bardzo dokładnie gęstą zaprawą cementową. Utworzy się w ten sposób pełne oparcie na nadprożu ściany znajdującej się ponad nadprożem. Drugą fazą robót będzie usunięcie ściany. Ścianę poniżej nadproża należy wyciąć stosując jedynie urządzenia bez wstrząsowe. W celu zabezpieczenia pionowych krawędzi otworu należy powstałe nierówności zarzucić zaprawą cementową. Belki stalowe należy osiatkować i otynkować.

12.5. Montaż zewnętrznej platformy pionowej

Przy wejściu głównym do muzeum przewidziano montaż zewnętrznej pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych. Pionowa platforma osobowa to kompletne urządzenie stanowiące całość użytkową wraz z wyposażeniem instalacyjnym. Pod urządzenie wykonać wzmocnienie betonowe z betonu C20/25 gr. min. 30cm, zbrojone góra i dołem siatką #10 (stal B500SP) co 20cm na zagęszczonej podsypce piaskowo-żwirowej gr. min. 10cm, $I_s > 0,98$.

Urządzenie kotwić wg wytycznych producenta do konstrukcji budynku oraz do utwardzenia terenu kotwami chemicznymi i rozporowymi. Kabina platformy zamknięta wyposażona w urządzenia bezpieczeństwa (barierki ochronne, czujniki laserowe, „podłoga dynamiczna”). Należy uzyskać odbiór UDT. Przystanki: wejściowy na zewnątrz budynku oraz na spoczniku schodów wejściowych do budynku.

Dane urządzenia:

Platforma pionowa dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową

- Zgodność z Europejską Dyrektywą Kompatybilności Elektromagnetycznej 2014/30
- Zgodność z Europejską Dyrektywą Maszynową 42/2006

Montaż: wariant, wolnostojące mocowane do fundamentu i ewentualnie ściany budynku

Nośność: do 400 kg

Wysokość podnoszenia: 2 przystanki / do 1100 mm

System podnoszenia: silnik elektryczny i przekładnia ślimakowa

Napęd/Prędkość:

- 0.05 m/s (dla wersji 1100, 1600, 2100)

Silnik zlokalizowany w wieży napędowej o następujących parametrach:

- Moc: 2.2 kW; jednofazowy dla wersji 1100,1600,2100
- Zasilanie: 230V \pm 5%, AC – 50Hz jednofazowe;
- Zasilanie pomocnicze: 24V DC.

Materiały: Platforma pokryta blachą aluminiową antypoślizgową i obudowana ściankami osłonowymi: od strony wieży napędowej ścianką pełną z blachy trapezowej w kolorze RAL. Bramka na górnym przystanku jest wypełniona szarą dymioną przezroczystą plexi. Radiowa kaseta przystankowa. Fotokmórka od strony górnego przystanku.

Wykończenie w stali nierdzewnej AISI 316 (ścianki na platformie oraz bramki wypełnione plexi)

- Zestaw smarujący śrubę idealny dla intensywnie używanych platform
- Przezroczysta plexi
- Automatyczna bramka na wyższym i niższym przystanku
- Radiowa kaseta przywoławcza dla wyższego przystanku
- Radiowy pilot sterujący
- Poręcz
- Zestaw fotokomórek
- Rampa najazdowa
- Manewr zjazdu zmotoryzowanego

Standardowe wymiary użytkowe podestu: 1.400x1.100 mm

Wejście: na wprost (wyjazd w linii prostej, standard)

Sterowanie przyciskowe

Urządzenie jest wprawiane w ruch poprzez naciśnięcie stosownego przycisku przez użytkownika. Pozioma kaseta wezwań zawiera przycisk stop alarmowy oraz przełącznik kluczykowy. Przyciski o wymiarach ok. 50x50 mm są wyposażone w system znaków Braille'a i są podświetlane. Przycisk na kondygnacji działający na zasadzie stałego przycisku (kaseta wezwań zawiera kluczyk aktywujący urządzenie), o wymiarach ok. 50x50 mm, z zabezpieczeniem przeciw wandalizmowi, jest wyposażony w system znaków Braille'a.

Elektryczne systemy bezpieczeństwa

Przycisk alarmowy na panelu sterowania połączony z sygnałem dźwiękowym; wyłącznik termiczny obwodu umieszczony na falowniku, czujniki krańcowe przystanków, mikroczujnik przejechania przystanku, zasilanie główne i pomocnicze doprowadzone osobnymi przewodami, elektryczne rygle certyfikowane zgodnie z dyrektywą EEC 81/2, fotokomórki.

Zabezpieczenia mechaniczne: Ochrona wału, czujniki bezpieczeństwa pod platformą. Możliwość odblokowania bramki od zewnątrz specjalnym kluczem;

Podszybie: Antyzgniczeniowe czujniki bezpieczeństwa pod podłogą.

Zasilanie: przewód o minimalnym przekroju 2,5 mm², doprowadzonymi do szafy rozdzielczej producenta, wyłączanej sekcyjnie różnicowym wyłącznikiem termomagnetycznym o nominalnej wydajności prądowej 16 A i czułości 0,03 A, z uziemieniem za pomocą przewodu o przekroju 2,5 mm², służącą do zasilania urządzenia.

12.6. Montaż wewnętrznej platformy pionowej

W budynku biblioteki wewnątrz klatki schodowej należy zamontować pionową platformę dźwigową dla osób z

ograniczoną sprawnością ruchową.

Urządzenie zamontować na wzmocnionej posadzce, zagłębionej. W miejscu montażu rozebrać posadzkę istniejącą, wykonać wykop, podsypkę piaskowo-żwirową na gruncie rodzimym ($I_s > 0,98$), wykonać podbudowę z betonu C20/25, gr. 25cm, zbrojoną górą i dołem siatką z prętów #8co15cm.

Dane urządzenia:

Elektryczna platforma dźwigowa dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową

Atesty i certyfikaty:

* Zgodność z Europejską Dyrektywą Kompatybilności Elektromagnetycznej 2014/30

* Zgodność z Europejską Dyrektywą Maszynową 42/2006

Montaż : Wewnątrz budynku. Urządzenie to, typu MRL-machine RoomLess, nie wymaga maszynowni.

System podnoszenia: elektryczny silnik linowy.

Liczba przystanków: 2

Wymiary platformy: 110x140cm

Wysokość podnoszenia: ok. 3,5m

Udźwig: 400kg

Prędkość: 0,15 m/s

Szyb samonośny: konstrukcja stalowa z trzech stron przeszklona, od strony prowadnic panel pełny, zadaszona na wys. ok. 2,45m.

Napęd: elektryczny, linowy, bez maszynowni

Kabina: podłoga wykładzina, drzwi wychylne ręcznie, aluminiowe, panoramiczne, przeszklone szkłem panoramicznym, niebarwionym, 95x200cm, sufit listwa led.

Fabrycznie dostarczana pionowa kaseta wezwań, z przyciskami umieszczonymi na odpowiedniej wysokości, zgodnie z normą EN81-41 oraz kluczykiem. Poręcz z satynowanego aluminium, lustro, kasetę wezwań na kondygnacji. Wysokość wnętrza kabiny: 2.000 mm

Sterowanie przyciskowe

Przyciski wezwań w kabinie, o wymiarach min. 50x50 mm, wyposażone w system znaków Braille'a i podświetlane. Przyciski na kondygnacji, aktywowane na zasadzie jednorazowego przycisku, o wymiarach min. 50x50 mm, z zabezpieczeniem przeciw wandalizmowi, wyposażone w system znaków Braille'a i podświetlane sygnalizujący, czy winda jest używana/zajęta czy wolna/gotowa do użycia. Wszystkie przyciski wezwań stają się aktywne dopiero po zamknięciu drzwi. Przycisk stop, kluczyk, wskaźnik przeciążenia, autodialer na przystankach.

atestowanym mikrowyłącznikiem bezpieczeństwa zapewniającym odpowiednie odblokowanie drzwi; system awaryjnego zjazdu, sterowany z kabiny, na wypadek przerwy w dostawie prądu; światło awaryjne w kabinie; system wizualizacji piętra na wyświetlaczu (jeżeli przewidziany) w kabinie i na kondygnacji; system zwłoki czasowej w gaśnięciu światła w kabinie.

Zabezpieczenia mechaniczne

Dwie nośne taśmy sprężynowe, na których rozkłada się ciężar; chwytnice (atest zgodny z Dyrektywą EWG 84/529 i 86/312) blokujące windę na prowadnicach; zabezpieczenia na kondygnacjach z drzwiami przystankowymi; system awaryjnego odblokowania drzwi od zewnątrz za pomocą specjalnego kluczyka.

Podszybie: 140 mm dla samonośnego szybu stalowego

Zasilanie: jednofazowe, dwa kable należy doprowadzić do podszybia:

- 3 x 2,5 mm² na zasilanie platformy, w tablicy administracyjnej: różnicówka 0,003A i zabezpieczeniem 16A

- 3 x 1,5 mm² na oświetlenie i gniazdo w podszybiu z zabezpieczeniem zwykłym w tablicy administracyjnej 10A

-

12.7. Remont wewnętrznej klatki schodowej biblioteki

Wykonać remont klatki schodowej w budynku biblioteki. Należy zdemontować:

- balustradę z siedziskiem dla niepełnosprawnych i torem jezdnym,
- okładzinę drewnianą spoczników i stopni,
- kratę stalową.

Stopnie należy wyrównać wykonując nadlewkę cementową stopni i spoczników. Przy podniesieniu stopni powyżej 5cm wykonać podkład ze styropianu EPS150. Stopnie i spoczniki wykończyć płytkami gresowymi, antypoślizgowymi, stopnica ryflowana. Krawędzie spoczników powinny się odróżniać barwą od biegów schodów. Wykonać nową balustradę ze stali S235, malowaną proszkowo, wys. min. 110cm z wypełnieniem co min. 20cm. W balustradzie bramka do platformy osobowej.

Na ścianach i sufitach klatki schodowej usunąć stare powłoki malarskie, ściany zagruntować, wykonać gładzie gipsowe. Malowanie farbami emulsyjnymi: ściany kolor, sufit – biały. Do wysokości 1,6m ściany wykończyć cienkowarstwowym tynkiem żywicznym (mozaikowym) na bazie mieszanki wodnych dyspersji akrylowych, środków hydrofobizujących, dodatków modyfikujących oraz specjalnie wyselekcjonowanych kruszyw naturalnych i barwionych (granulacja 0,2-0,8 mm).

12.8. Remont piętra biblioteki

Planuje się remont wszystkich pomieszczeń piętra biblioteki (czytelnia, biura, biblioteka, sala komputerowa, łazienka, pom. socjalno-gospodarcze, korytarz).

Należy wykonać rozbiórki i demontaże:

- stolarka drzwiowa,
- okładziny ścian i podłoga z płytek w w.c. i pom. socjalno-gospodarczym,
- ścianek działowych w.c. i pomieszczenia gosp.-socjalnego,
- wyłazu na strych,
- powiększenie przejścia wg pkt. 12.4.

Wykonać zamurowania otworów drzwiowych z cegły pełnej gr. 12 cm na zapr. cem.wap.

Wykonać nowe ścianki działowe łazienki i pom. socjalno-gospodarczego w systemie suchej zabudowy w klasie EI60. Profil zimnogięty U75 + obustronna okładzina z dwóch płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25cm, wodoodpornych, izolacja z wełny mineralnej. Na ściankach wykonać gładź gipsową.

Wykończenie pomieszczeń:

Na ścianach i sufitach usunąć stare powłoki malarskie, ściany zagruntować, na istniejących tynkach wykonać wyrównanie powierzchni ścian i sufitów gładziami gipsowymi. We wszystkich pomieszczeniach biblioteki (z wyjątkiem docieplanej ściany zew.) do wys. 2,05m malowanie farbami lateksowymi (kolor) odpornymi na zmywanie i szorowanie, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi, kolor. Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi kolor biały. Do wysokości 1,6m ściany korytarza wykończyć cienkowarstwowym tynkiem żywicznym (mozaikowym) na bazie mieszanki wodnych dyspersji akrylowych, środków hydrofobizujących, dodatków modyfikujących oraz specjalnie wyselekcjonowanych kruszyw naturalnych i barwionych (granulacja 0,2-0,8 mm), powyżej malowanie farbami emulsyjnymi, kolor. W sanitariacie okładzina ścian do wysokości 2,05m z płytek ceramicznych, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi, kolor biały. W pom. socjalno-gospodarczym nad blatem kuchennym fartuch z płytek ceramicznych wys. 0,6m.

Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach biblioteki i na korytarzu przewidziano do pozostawienia istniejące wykładziny PCV. Na czas prowadzenia robót wykładziny zabezpieczyć.

W łazience i pomieszczeniu socjalno-gospodarczym istniejącą posadzkę skuć i wykonać nową na istniejącym stropie z warstwą hydroizolacji z folii PE, warstwą izolacji ze styropianu EPS100 gr. ok. 2-3cm, oraz

wykonać nową posadzkę cementową gr. 5cm. Posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej. Pod posadzkę wykonać elastyczną jednoskładnikową hydroizolację wodochronną (tzw. folia w płynie).

W pozostałych pomieszczeniach wykonać uzupełnienie wykładzin pcv po rozbiórkach oraz uzupełnienia cokołów z wykładziny pcv przy nowych ściankach.

Wymiana hydrantu:

Wykonać wymianę hydrantu wężowego z D32mm na hydrant D25mm.

Wyłaz na poddasze:

Wykonać wymianę wyłazu z drabinką na poddasze. Wyłaz nowy w klasie odporności ogniowej EI30.

Docieplenie ściany frontowej od wewnątrz:

Wykonać docieplenie od wewnątrz ściany pom. biblioteki i sali komputerowej płytami klimatycznymi gr. 5cm, ościeża płytami gr. 1,5cm na specjalnej zaprawie klejowej. Płyty klimatyczne - hydroaktywna płyta silikatowo-wapienna, kapilarnie aktywna, paroprzepuszczalna, o otwartych mikroporach, zapobiega powstawaniu wilgoci i pleśni, odczyn $\text{pH} \leq 10$, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{max}} 0,062 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$.

Wykończenie płyt: gładź (masa szpachlowa), preparat gruntujący, farba silikatowa do wewnątrz (kolor). Docieplenie wykonać w systemie jednego producenta.

W tych pomieszczeniach wykonać nowe parapety wewnętrzne, drewniane (sosna), gr. min. 3cm, lakierowane.

W związku z dociepleniem należy wykonać montaż i demontaż grzejników wraz korektą podejść pod grzejniki instalacji ogrzewczej.

Wykonać cokół z wykładziny pcv połączony z istniejącą wykładziną.

Instalacje sanitarne – łazienka, pom. socjalno-gospodarcze

W tych pomieszczeniach wykonać nowe instalacje jako przedłużenie instalacji istniejących:

- wody zimnej – przewody z rur pe,
- ciepłej wody użytkowej – przewody z rur pe,
- kanalizacji sanitarnej – przewody z rur pcv,
- ogrzewczą – przewody z rur cu,
- wywiewną wentylacji mechanicznej – wentylator przez ścianę zewnętrzną,

Między tymi pomieszczeniami dokonać zamiany istniejących grzejników.

Wykonać montaż urządzeń sanitarnych: umywalka, miska ustępowa, zlewozmywak.

Wykonać wymianę pionów kanalizacji sanitarnej od dachu do poziomu stropu nad parterem. Obudowa pionów kanalizacji sanitarnej płytami Gki.

Zamontować nowe urządzenia sanitarne.

Instalacje elektryczne

Wykonać nowe instalacje wg projektu branży elektrycznej.

Wyposażenie pomieszczeń

Toaleta przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych – zamontować uchwyty przy umywalce i misce ustępowej. Toaleta wyposażona w uchwyt na papier toaletowy, uchwyt na ręczniki papierowe, kosz na odpadki, dozownik na mydło, lustro.

Na korytarzu, przy wejściach do pomieszczeń piętra biblioteki tabliczki z oznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, również w języku Brail'a.

W pomieszczeniu socjalno-gospodarczym wykonać zabudowę kuchenną z blatem kuchennym, szafkami podblatowymi (msc. na lodówkę), zlewozmywakiem stalowym, jednokomorowym z ociekaczem.

W czytelnii na oknach zamontować wew. rolety materiałowe.

W korytarzu na ścianach odbojnice ściennie z pcv (kolor) gr 2mm, wys. 220mm.

W wnętrzu na korytarzu wieszak ścienny na odzież, min. 6 wieszaków.

12.9. Remont części pomieszczeń w ośrodku kultury i muzeum.

Sala spotkań

Na ścianach wykonać odnowienie tynku szlachetnego (stiuk wenecki) przez zaszpachlowanie drobnych ubytków, wgłębień, pęknięć. Ścianę zmyć z zabrudzeń mydłem malarskim, wykonać podkład z farby akrylowej białej na „zacieki i plamy” a następnie malowanie farbą akrylową kolor.

Szatnia, hol wejściowy (komunikacja) ośrodka kultury

Na ścianach i suficie wykonać odnowienie powłok malarskich.

Wiatrołap biblioteki (parter)

Na ścianach i sufitach usunąć stare powłoki malarskie, ściany zagruntować, na istniejących tynkach wykonać wyrównanie powierzchni ścian i sufitów gładziami gipsowymi. Do wysokości 1,6m ściany korytarza wykończyć cienkowarstwowym tynkiem żywicznym (mozaikowym) na bazie mieszanki wodnych dyspersji akrylowych, środków hydrofobizujących, dodatków modyfikujących oraz specjalnie wyselekcjonowanych kruszyw naturalnych i barwionych (granulacja 0,2-0,8 mm). Powyżej malowanie farbami emulsyjnymi, kolor. Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi kolor biały.

Korytarz biblioteki (parter)

Na ścianach i suficie wykonać odnowienie powłok malarskich, naprawy ścian po robotach instalacyjnych.

12.10. Zamurowania przejść, wykonanie nowych ścianek działowych

W miejscach oznaczonych na rzutach wykonać:

- zamurowania z cegły pełnej wapienno-piaskowej gr. 12cm na zaprawie cem.-wapiennej oraz wykonać obustronny tynk cem.-wap. gr. 1,3cm, gładź gipsową, malowanie farbą emulsyjną,
- ścianki działowe w systemie suchej zabudowy, klasa EI60: profil zimnogięty, stalowy U oraz obustronna okładzina z dwóch płyt gipsowo-kartonowych, izolacja z wełny mineralnej.

12.11. STOLARKA - Demontaż, wymiana części stolarki drzwiowej i okiennej

Drzwi oznaczone na rysunkach należy wymienić.

Drzwi zewnętrzne do sali widowiskowej aluminiowe pełne, dwuskrzydłowe z klamką i okuciem antypanicznym, termoizolacyjne ($U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) dla całości drzwi, akustyczne min. 42dB, jeden zamek wielozastawkowy.

Drzwi wewnętrzne z holu do sali widowiskowej aluminiowe lub stalowe, pełne, dwuskrzydłowe z klamką i okuciem antypanicznym, akustyczne min. 42dB, jeden zamek wielozastawkowy.

Drzwi wewnętrzne z sali spotkań do sali widowiskowej metalowe lub drewniane w okleinie CPL, dwuskrzydłowe, akustyczne min. 52dB, jeden zamek wielozastawkowy.

Drzwi wewnętrzne do piwnic i pomieszczenia technicznego stalowe, kolor, w klasie odporności pożarowej EI30, samozamykacz, jeden zamek wielozastawkowy.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych, sanitariatów płytowe, pełne w okleinie CPL, jeden zamek wielozastawkowy. Drzwi oznaczone na rzutach:

- wyposażać w samozamykacze,
- do pomieszczeń sanitarnych wyposażać w otwory nawiewne w dolnej części drzwi.

Drzwi wewnętrzne w wiatrołapie biblioteki aluminiowe, dwuskrzydłowe, szklone, szkło bezpieczne, zamek rolkowy, jeden zamek wielozastawkowy, samozamykacz.

Drzwi wewnętrzne EIS60 aluminiowe dwuskrzydłowe, szklone, szkło bezpieczne, samozamykacz, jeden zamek wielozastawkowy.

Okna zew. w biurze PCV (szt. 2) szklone szkłem dwukomorowym, trójszybowym o współczynniku $U < 0,9$ dla całości okna, antywłamaniowe w klasie RC2. W oknach zamontować nawiewniki higrosterowalne $5-35 \text{ m}^3/\text{h}$.

Na antresoli sali widowiskowej.

Wymiana drzwi wewnętrznych do zaplecza gospodarczego na drzwi przesuwne, wewnętrzne, drewniane w okleinie CPL.

Wykonanie w ścianie od strony sali widowiskowej okna technicznego, pcv, jednoszybowego, uchylno-rozwieranego. Parapet wew. pcv, Obróbka ościeża okna.

Uwaga: Przy wszystkich drzwiach, bramach, oknach przed zamówieniem nakłada się na Wykonawcę obowiązek ustalenia dokładnych wymiarów drzwi w trakcie realizacji na podstawie obmiarów z natury.

12.12. Wydzielenie dwóch stref pożarowych

Na ścianie oznaczonej w części rysunkowej należy istniejącą ścianę dostosować do wymogu ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI120. Ściana istniejąca z elementu murowanego w klasie REI120. Istniejące ocieplenie z materiału palnego (styropianu). Styropian należy zdemontować.

Projektowane warstwy elewacyjne ściany po usunięciu ocieplenia ze styropianu:

- istniejący mur,
- podkład gruntujący,
- wełna mineralna gr. 12cm.
- klej do warstwy zbrojnej,
- siatka z włókna szklanego min. 150 g/m²,
- podkład tynkarski,
- tynk mineralny silikonowo-silikatowy barwiony w masie.

Do ocieplenia ścian budynku zastosować kompleksowy system ocieplenia danego producenta posiadający aprobatę techniczną. Jako zabezpieczenie główki trzpienia kołka należy stosować zatyczki termoizolacyjne z materiału takiego samego rodzaju jakiego użyto do docieplenia ścian.

Kolorystyka elewacji jak istniejąca.

Zamontować wew. drzwi aluminiowe w klasie odporności pożarowej EIS60.

Na zewnątrz domurować filarki z gazobetonu M600, tak aby wysunięcie filarków poza lico ściany wynosiło min. 30cm. Domurowanie kotwić do istniejącej ściany kotwami chemicznymi. Poniżej poziomu terenu (głębokość min. 0,8m p.p.t.) domurowanie wykonać z bloczka betonowego.

12.14. Wyposażenie budynku, elementy drobne

Doposażenie przy drzwiach wejściowych do sali widowiskowej

Na sali widowiskowej, przy wejściach (szt. 2) zamontować:

- o większej powierzchni wycieraczki gumowe zagłębione w posadzce. Mata gumowa, ażurowa, gr. ok. 22mm, czarna, wymiar ok. 1,4x1,5m (wymiar ustalić z natury),
- na wys. 0,9m pochwyty przyścienny ze stali nierdzewnej D42mm.

Pochylnia techniczna

Na zewnątrz, przy wejściu od strony sceny na schodach zamontować pochylnię techniczną szer. 1.2m ze stalowych profili (rura kwadratowa). Nawierzchnia pochylni z blachy stalowej ocynkowanej, ryflowanej 3mm.

Daszek nad wejściem

Nad wejściem do biblioteki zamontować daszek podwieszony z szyby hartowanej gr. min. 13mm, wzmocnionej folią. Odciągi (wsporniki) ze stali nierdzewnej. Wymiar daszku: szer. ok. 2,2m, odległość od ściany min. 0,8m. Szybę wykonać tak (wycięcie) aby była dopasowana do ościeżnicy i stolarki drzwiowej.

Konserwacja drzwi wejściowych do biblioteki

Wykonać odnowienie istniejących powłok malarskich drzwi do biblioteki.

Kraty wewnętrzne rolowane

Na parterze przy wejściu do biblioteki zamontować kratę rolowaną, elektryczną.

Napis zewnętrzny nad wejściem do ośrodka kultury

Na wejściem głównym do ośrodka kultury – fragment ściany, zamontować ekran do wyświetlania napisów przewijanych:

Parametry ekranu:

- Rozmiar ekranu z obudową (długość x szerokość): 328 cm x 40 cm
- Rozmiar ekranu wyświetlanego (długość x szerokość): 320cm x 32cm
- Kolor: czerwony
- Odporność na warunki atmosferyczne: zewnętrzna
- Instrukcja: w języku polskim
- Oprogramowanie: w zestawie (dożywotnia możliwość sterowania), Sterowanie: port USB
- Temperatura pracy: od -30° do +50°
- Kąt widzenia: (w poziomie 160°) (w pionie 80°)
- Rodzaj obudowy: aluminiowa
- Częstotliwości: 65Hz (częstotliwość Odświeżania: > 1200Hz)
- Pobór mocy: moc maksymalna < 85 W
- Cykl życia: 50.000 godzin (5 lat)
- Gęstość: 10000 pikseli/m²
- Napięcie: 230 V
- Pixel Pitch: 10mm EPISTAR
- Metoda Renderowania : 1/8 Skanowania
- Jasność: 6500cd/m²
- Rozdzielczość: P10

12.15. Wymiana fragmentu wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu piwnicy.

W pomieszczeniu piwnicy (oznaczenie w części rysunkowej) od strony wschodniej wykonać wymianę (odcinek o dł. ok. 1,5m) poziomego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – odcinek od zew. ściany do pionu. Istniejącą instalację z rury kamionkowej i żeliwnej należy zdemontować i wykonać nową wraz z dolnym kolaniem z rur PVC-SN2 160×3,2mm.

13. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ostateczną kolorystykę wbudowywanych elementów ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Teren budowy powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych w szczególności dzieci.

Po wykonaniu sprawność instalacji budowlanych sprawdzić zgodnie z normami branżowymi.

Informacja BiOZ w dalszej części opracowania.

Przy wszystkich drzwiach, bramach, oknach przed zamówieniem nakłada się na Wykonawcę obowiązek

ustalenia dokładnych wymiarów drzwi w trakcie realizacji na podstawie obmiarów z natury.

Ostateczną kolorystykę elementów budynku oraz wbudowywanym materiałów wykończeniowych ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do wzmocniania oraz rozbiórki elementów przewidzianych w projekcie należy podstemplować stropy. Jeśli w trakcie robót okaże się że elementy projektowane do rozbiórki stanowią podparcie innych elementów konstrukcyjnych (ściany stropy, belki) a w projekcie nie przewidziano sposobu ich wzmocnienia należy niezwłocznie przerwać prace rozbiórkowe i skontaktować się z projektantem.

opracował: