

Wałcz, dnia 15.12.2023 r.

**Gmina i Miasto Mirosławiec**

**ul. Wolności 37**

**78-650 Mirosławiec**

pełnomocnik: Piotr Topyła

Os. Dolne Miasto 29/5

78-600 Wałcz

e-mail: kbiwalcz@op.pl

tel. 504 022 823

**Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Szczecinie  
ul. Wały Chrobrego 4  
70-502 Szczecin**

Proszę o uzgodnienie zakresu remontu dachu budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Mirosławcu, przy ul. Parkowej 1, dz. nr 976. Uzgodnienie wymagane jest do przedłożenia w starostwie powiatowym, w postępowaniu dotyczącym zgłoszenia robót remontowych.

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Mirosławcu objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mirosławiec, Uchwała nr LVIII/440/2023 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 29.08.2023 r.

pełnomocnik





Mirosławiec, 2023-12-01

Or.0052.67.2023.BK

### Pełnomocnictwo 67/2023

Gmina Mirosławiec, ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec reprezentowana przez Burmistrza Mirosławca Pana Piotra Pawlika udziela **Panu Piotrowi Topyła**, zam. Os. Dolne Miasto 29/5, 78-600 Wałcz, przedstawicielowi firmy KBI PROJEKT, ul. Bydgoska 50/129, 78-600 Wałcz, pełniącego rolę projektanta w ramach realizacji zadania związanego z przebudową i modernizacją budynku Ośrodka Kultury i Biblioteki w Mirosławcu wraz z dostosowaniem do wymogów dostępności dla osób o szczególnych potrzebach przy ul. Parkowej 1, działka nr 976 obręb Mirosławiec 0001, pełnomocnictwa do:

prowadzenia i reprezentowania Gminy Mirosławiec przed organami administracji publicznej oraz podmiotami prawa handlowego oraz innymi instytucjami wszelkich spraw koniecznych do prawidłowego przygotowania projektu budowlanego oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w postępowaniach administracyjnych, w szczególności do podpisywania i składania w jej imieniu wniosków, oświadczeń woli oraz dokonywania innych czynności w sprawach:

- a) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
- b) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji,
- c) o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, zgody na realizację inwestycji lub zgłoszenia robót budowlanych,
- d) reprezentowania w postępowaniach dotyczących uzgadniania dokumentacji technicznej,
- e) składania wszystkich wymaganych oświadczeń, w tym oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnictwo obejmuje składanie wniosków i odbiór decyzji, postanowień warunków oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do realizacji wskazanego zadania przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo nie obejmuje zaciągania zobowiązań finansowych i rzeczowych w imieniu Gminy Mirosławiec, jak również nie może być przedmiotem dalszego przekazania osobom trzecim.

Pełnomocnictwo jest ważne przez cały okres realizacji zadania.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany  
przez **Piotr Pomyk**; Gmina  
Mirosławiec  
Data: 2023.12.01 13:55:47  
CET

## 1. RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH

W budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Mirosławcu planuje się remont pokrycia dachowego.

- na części budynku mieszczącym bibliotekę wymiana pokrycia z blachy metalowej,
- na części budynku mieszczącym muzeum i salę widowiskową wymiana pokrycia z papy.

## 2. STAN FORMALNO-PRAWNY

Inwestor jest właścicielem budynku oraz działki nr 976.

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Mirosławcu podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 3. CHARAKTERYSTYKA REMONTOWANEGO OBIEKTU

Budynek wolnostojący, wybudowany w latach 80-tych XX w. Składa się z dwóch brył.

Część dwukondygnacyjna mieszcząca bibliotekę. Ściana frontowa od strony ul. Parkowej z dwoma frontonami, ocalała po działaniach wojennych, została następnie wyremontowana, a pozostała część budynku została odbudowana. Ta część przekryta dachem dwuspadowym. Pokrycie z blachy metalowej płaskiej, łączonej na rąbek - zwoje.

Część mieszcząca muzeum z salą widowiskową, parterowa, jednokondygnacyjna, podpiwniczona przekryta dachem wielospadowym. Pokrycie z papy asfaltowej na podłożu betonowym.

### Dane ogólne budynku

powierzchnia zabudowy (cały budynek):	ok.1340 m <sup>2</sup>
powierzchnia dachu (biblioteka):	ok. 306,0m <sup>2</sup>
powierzchnia dachu (muzeum):	ok. 810,0m <sup>2</sup>
wysokość budynku (biblioteka):	ok. 11,4m
wysokość budynku (muzeum – dach remontowany):	ok. 10,7m

## 4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC BUDOWLANYCH:

### **Remont pokrycia dachu – część budynku muzeum**

Planuje się wykonanie następujących robót remontowych:

- rozbiórkę papy,
- rozbiórkę przeciw spadków betonowych i z płyt OSB,
- rozbiórkę uszkodzonych płyt korytkowych,
- rozbiórkę ryniem, rur spustowych, obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, pas podrynnowy, opierzenia ogniomuru itp.),
- wymianę uszkodzonych płyt korytkowych,
- wykonanie przeciwsпадków betonowych,
- wykonania pokrycia z papy podkładowej gr. min 2,5mm,
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. min. 4,5mm, SBS, papa wywinięta na wierzch ogniomuru,
- zamontowanie nowych obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, pas podrynnowy, opierzenia ogniomuru, obróbki koszy, kominów itp.), blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,5mm,
- zamontowanie nowej z blachy stalowej ocynkowanej rynny i rury spustowej (wpusty z kablami grzewczymi).

## Remont pokrycia dachu - część budynku biblioteka

Planuje się wykonanie następujących robót remontowych:

- rozbiórkę pokrycia z blachy,
- rozbiórkę łąt,
- rozbiórkę ryniem, rur spustowych, obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, pas podrynnowy, opierzenia ogniomuru itp.),
- wymianę uszkodzonych krokwi przy zachowaniu wymiarów przekroju, lub wzmocnienie uszkodzonych krokwi obustronnymi łubkami,
- montaż deskowania ażurowego, gr. min. 2,5cm,
- montaż łąt i kontrłąt,
- montaż membrany paroprzepuszczalnej,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy stalowej (gr. min. 0,5mm) na rąbek zatrząskowy z poprzeczną kieszenią kompensacyjną, imitacja w stylu retro, kolor RAL 7044 lub 7032,
- zamontowanie nowych obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, pas podrynnowy, opierzenia ogniomuru, obróbki koszy, kominów itp.), blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,5mm, kolor RAL 7044 lub 7032,
- zamontowanie nowej rynny i rury spustowej z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej (wpusty z kablami grzewczymi), kolor RAL 7044 lub 7032,.

## 5. INFORMACJA O ODPADACH

Przy realizowaniu robót rozbiórkowych powstaną odpady w postaci gruzu ceglanego, betonowego i drewnianego, usunięte tworzywa sztuczne, papa odpadowa, stal i żelazo. Są to odpady obojętne, nie ulegają przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym. Są nierozpuszczalne, nie wchodzi w reakcje fizyczne ani chemiczne oraz nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Odpady nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu.

Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanej firmie.

## 6.0. UWAGI OGÓLNE

Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz stosując wszystkie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Teren na czas robót powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych w szczególności dzieci.

opracował:

**mgr inż. Piotr Topyła**  
upr. bud. nr ZAP/0145/PWOK/08  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



# SZKIC LOKALIZACYJNY 1:500

4

REMONT DACHU NA BUDYNKU BIBLIOTEKI  
WYMIANA POKRYCIA Z BLACHY

REMONT DACHU NA BUDYNKU MUZEUM  
WYMIANA POKRYCIA Z PAPY

DACH CZĘŚCI WYSOKIEJ  
NIE OBJĘTA WYMIANĄ POKRYCIA

mgr inż. Piotr Topyła

upr. bud. nr ZAP/0143/PWOK/08  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



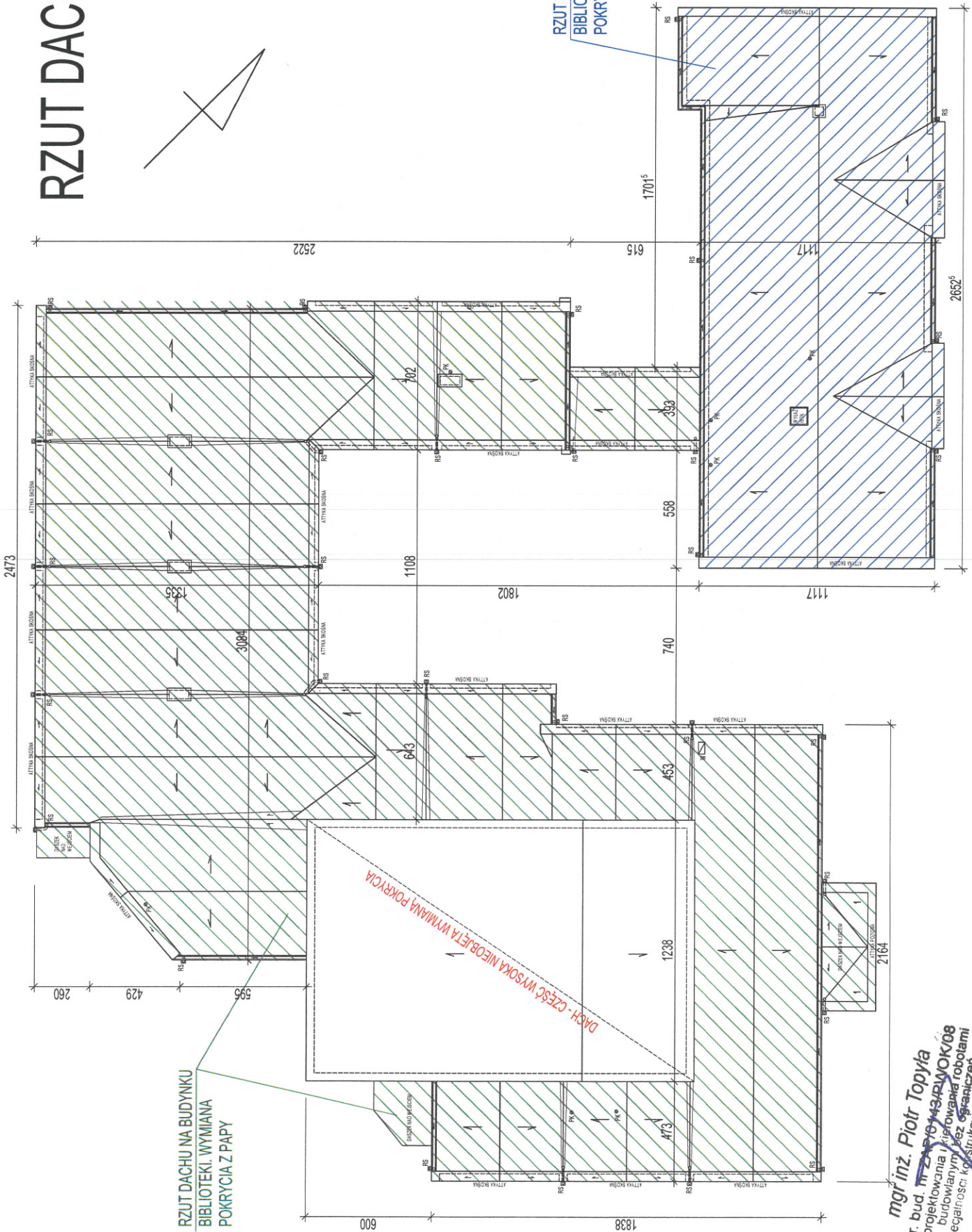
# RZUT DACHU 1:250



RZUT DACHU NA BUDYNKU  
BIBLIOTEKI. WYMIANA  
POKRYCIA Z BLACHY

RZUT DACHU NA BUDYNKU  
BIBLIOTEKI. WYMIANA  
POKRYCIA Z PAPY

DACH - CZEŚĆ WYSOKA NIEOBJĘTA WYMIANĄ POKRYCIA



mgr inż. Piotr Topola  
upr. bud. nr 245/0143/2008  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Województwo: **zachodniopomorskie**  
Powiat: **wałecki**  
Jednostka ewidencyjna: **321703\_4, Mirosławiec - Miasto**  
Obręb ewidencyjny: **0001, M.Mirosławiec**

## INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 15-12-2023 14:05:06

Nr jednostki rejestrowej: **G917**

### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA I MIASTO MIROSŁAWIEC REGON: 570791508 NIP: 7651603418 siedziba: ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec

### Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>976</b> 321703_4.0001.976	Mirosławiec, ul. Parkowa 1	0.4782	Bi	0.4782	KO1W/00013842/2

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1583.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.4782	ha
Słownie:	cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

### Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	321703_4.0001.1583_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 1332 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Działka	321703_4.0001.976	
Adres	Mirosławiec, ul. Parkowa 1	
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Sporządził(a): Bogumiła Kargul