

## Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Wójcinie, msc. Wójcin A 1B, 26-333 Paradyż, dz. 206/1, obr. Wójcin, gm. Paradyż.

W zakres prac związanych z remontem wchodzi:

- demontaż i zabezpieczenie istniejącego wyposażenia budynku (demontaż, oklejenie folią papierem i wyniesienie w miejsce bezpieczne wraz z ponownym montażem po zakończeniu prac),
- skucie istniejących tynków wraz z licowaniem m.in. płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach klas, korytarzach, pomieszczeniach technicznych
- wykonanie nowych tynków cem. - wapiennych na ścianach i sufitach oraz przecierką tynków gładzią gipsową
- malowanie nowo wykonanych tynków
- malowanie istniejących lamperii poprzez zastosowanie emalii olejno-ftalowej odpornej na czynniki mechaniczne i atmosferyczne oraz na środki dezynfekujące. Farba o strukturze połysku. Zakres prac to zmatowienie powierzchni, odpylenie powierzchni, odtłuszczenie, malowanie dwukrotne.
- Wykonanie w pomieszczeniach klas, korytarzach, pomieszczeniach technicznych tynku mozaikowego w jasnych odcieniach szarości w dostosowaniu do istniejącego tynku, przed zamówieniem i realizacją prac kolorystykę tynku uzgodnić z zamawiającym. Tynk nakładany na ścianę na wysokości docelowej 0,1m + 1,4m od powierzchni podłogi. Wysokość od 0,00 do 0,10m będzie wykonana jako cokół z wykładziny PCV. Wbudowana mozaika musi uwzględniać zasady uniwersalnego projektowania w zakresie potrzeb osób niedowidzących lub słabowidzących – zmienna kolorystyka tj. pasy prowadzące po ścianie pomieszczeń, pasy obwodowe.
- Wykonanie glazury i terakoty z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych, szatni, stołówce. Kolorystyka oraz wielkość płytek należy dobrać w uzgodnieniu z zamawiającym. Struktura płytek musi zapewnić możliwość łatwego utrzymania w czystości.
- Właściwości płytek podłogowych terakotowych
  - sugerowane wymiary 60 x 60
  - antypoślizgowość R10
  - ścieralność 3,Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:
  - długość i szerokość  $\pm 1,5$  mm,
  - grubość  $\pm 0,5$  mm,
  - krzywizna 1,0 mm

Płytki wymagania dodatkowe:

- twardość wg skali Mahsa 8,
- ścieralność V klasa ścieralności,

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość  $\pm 1,5$  mm,
- grubość  $\pm 0,5$  mm,
- krzywizna 1,0 mm

- Remont posadzek poprzez zerwanie istniejących warstw wykończeniowych z płytek ceramicznych, parkietu mocowanego na smole, submicie wraz z utylizacją materiału.

Wykonanie warstwy wyrównawczej z wylewki samopoziomującej i warstwy docelowej z wykładziny PCV.

- Biegi schodowe oraz posadzki planuje się wyremontować przy użyciu wykładziny PCV na stopnicy oraz podstopnicy wraz z montażem listwy wykończeniowej na krawędzi stopni lub zapewniania innego systemowego rozwiązania równoważnego zapewniającego trwałość nawierzchni. Cokoły ściennie należy wykonać z wykładziny PCV wywiniętej min. 20 cm na ścianę mierząc od krawędzi stopnicy. Wykładzina obiektowa, heterogeniczna, kompaktowa wykładzina PVC. Zabezpieczenie powierzchniowe Protecsol2 lub Evercare, grubość całkowita 2,00mm, grubość warstwy użytkowej nie mniejszej niż 1,00 mm. **Warstwa ścieralna kalandrowana i barwiona w masie.** Matowe wykończenie. Dostarczana w postaci rolki.

Kolorystykę wykładziny należy dobrać w uzgodnieniu z zamawiającym przed dokonaniem zamówienia. Wykładzina będzie wywinięta na cokół budynku na wysokość 10-20 cm. Wbudowana wykładzina musi uwzględniać zasady uniwersalnego projektowania w zakresie potrzeb osób niedowidzących lub słabowidzących – zmienna kolorystyka tj. pasy prowadzące, pasy obwodowe pomieszczeń. Biegi schodowe na krawędzi stopnia wyposażone w listwy systemowe antypoślizgowe.

Wykładzina musi spełniać minimalne wymagania:

Zabezpieczenie powierzchni		Protecsol 2/Evercare
Klasa użytkowa	EN 685	Klasa 34/43
Wgniecenie resztkowe	EN 433	$\leq 0,02$
Ścieralność	EN 660-1	Grupa T
Waga całkowita	EN 430	2580-2680 gr/m <sup>2</sup>
Klasa ogniotrwałości	EN 13501-1	Bfl-S1
Właściwości antypoślizgowe	DIN 51130	R10
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	$\leq 2kV$
Grubość (mm)	EN 428	2,0mm
Warstwa użytkowa	EN429	$\geq 1mm$ barwiona w masie
Absorpcja akustyczna	EN ISO 717/2	$\Delta L_w$ 8 dB
Odporność chemiczna	EN 423	dobra
Certyfikacja		Floorscore™
Przewodność termiczna	EN 12524	0.25 W/(m.K)
Stabilność wymiarów	EN 434	$\leq 0,4\%$
Zabezpieczenie antygrzybiczne		Sanosol ®
Aktywność antybakteryjna	ISO 22196	$> 99,9\%$
VOC	AgBB/DIBt	$\leq 10$ Gg/m <sup>3</sup> (po 28 dniach)
Działanie przeciwbakteryjne (E.coli -S. aureus - MRSA)(3)	- ISO 22196	$> 99\%$ hamuje wzrost
Działanie przeciwwirusowe (ludzki koronawirus 229E) (3)	- ISO 21702	$> 99,7\%$ po 2 godzinach



- Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami,
- Remont nadproży drzwiowych
- Montaż nowych ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych  
Drzwi wzmocnione wewnętrzne jednoskrzydłowe, płytowe, przylgowe, z ościeżnicą regulowaną o szer. do 45 cm. Wyposażona w trzy zawiasy wzmocnione trójelementowe, uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Skrzydło drzwiowe wyposażone w wizjer typu Bulaj o średnicy ok. 30 cm.

#### Konstrukcja skrzydła;

Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie stanowić ma płyta wiórowa pełna. Skrzydło winno posiadać dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem. Rama wraz z wypełnieniem dwustronnie obłożona płytą HDF. Skrzydło pokryte okleiną HPL o grubości 0,7 mm. Krawędzie boczne i górna oklejone taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła.

Odporność powierzchni na zimne płyny wg PN-EN 438-2 - stopień zmian powierzchni - 5.

Odporność na ścieranie wg PN-EN 438-2-2007 - 600.

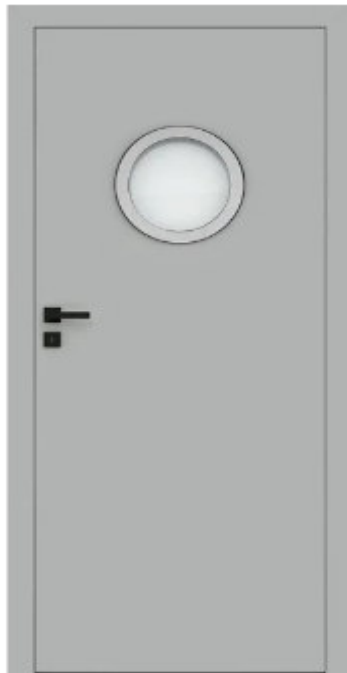
Odporność powierzchni na zarysowanie wg PN-EN 438-2 - 2.

Odporność powierzchni na uderzenia wg PN-EN 438-2 - 46.

Drzwi muszą odpowiadać 3 klasie mechanicznej wg wymagań PN-EN 1192:2001 - tj. w warunkach ciężkich.

#### AKCESORIA:

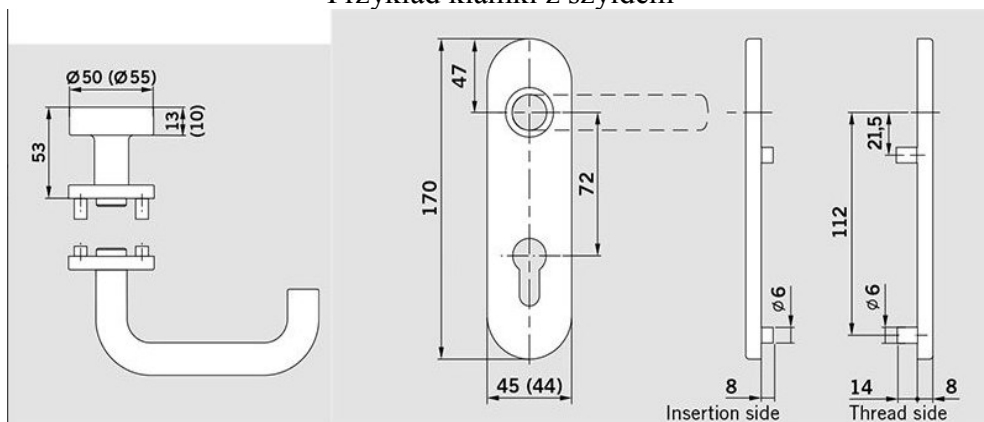
- Trzy wzmocnione zawiasy trójelementowe
- klamka metalowa z sztyldem i wkładką zamka
- klamka zawijana pod kątem 180 stopni do płaszczyzny drzwi ze stali nierdzewnej.
- Kolorystyka stolarki do uzgodnienia z zarządcą obiektu przed zamówieniem.



Przykład skrzydła drzwiowego



Przykład klamki z szyldem

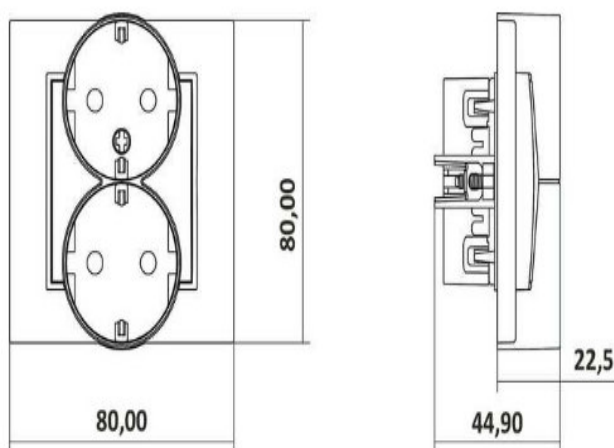


Przykład klamki z szyldem – zawinięcie klamki

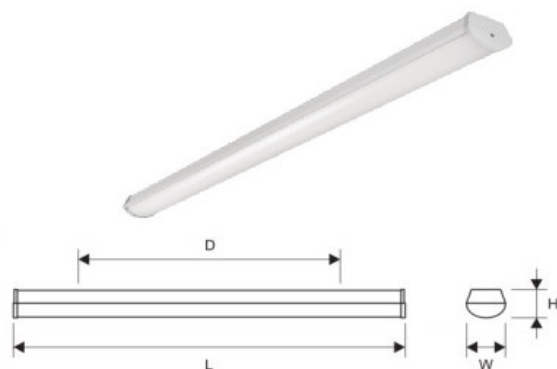
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej PCV z zastosowaniem nowej o lepszych parametrach technicznych energooszczędności i szczelności i istniejących otworach drzwiowych.
- Demontaż krat okiennych w pomieszczeniach klas, pokoju dyrektora, kuchni poprzez ich wycięcie i złożenie w miejscu wskazanym przez zamawiającego,
- Malowanie farbą olejną bierok balkonowych, poręczy schodowych zewnętrznych, oraz zsypów do składu opału – RAL 8011,
- Demontaż opraw oświetleniowych, przełączników jedno i dwubiegunowych, gniazdek ściennych podtynkowych wraz z wyminą puszek ściennych,



Przykład puszki podtynkowej



Przykład gniazdka ściennego podtynkowego



Moc oprawy[W]	49
Skuteczność[lm/W]	136
Strumień oprawy[lm]	6650
Temperatura barwowa[K]	4000
CRI/Ra	≥80
Ilość w opakowaniu	1
Masa netto[kg]	2,3
Wymiary [mm] L W H D	1235 95 72 800
Ilość na palecie	105
Zamiennik technologii konwencjonalnej[W]	2x58W (128W)
Moc LED[W]	48
Stopień szczelności	IP44
<b>Ogólne parametry techniczne</b>	
Napięcie zasilania	220-240V 50-60Hz
Klasa ochronności	I
Zgodność z normami europejskimi (CE)	TAK

Przykład oprawy oświetleniowej



- wymianę kratki wentylacyjnych, wyczystki



#### KRATKA WENTYLACYJNA Z RAMKĄ MONTAŻOWĄ

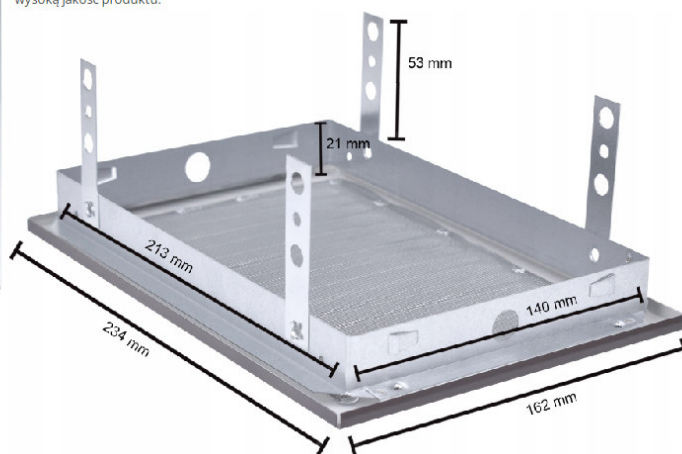
Wymiar ramki: 140 mm x 210 mm

Wymiar maskownicy: 162 mm x 232 mm

Kolor: **Nierdzewny (srebrny błyszczący)**

Kratki wentylacyjne składają się z dwóch części, kołnierza montażowego wykonanego z blachy ocynkowanej wyposażonego w wąsy oraz kratki wierzchniej wykonanej z blachy nierdzewnej na warunki atmosferyczne oraz drobną siatką przed dostawianiem się robactwa. Odpowiednio wyprofilowana powierzchnia wylotowa skutecznie umożliwia przepływ powietrza i zabezpiecza kanał wentylacyjny przed opadami atmosferycznymi.

Osłona posiada kołnierz dzięki czemu ułatwia nam to sposób montażu w pierwszej kolejności zakładamy kołnierz w otwór wentylacyjny następnie wpinamy w niego kratkę. Zastosowany materiał oraz technologia gwarantują wysoką jakość produktu.

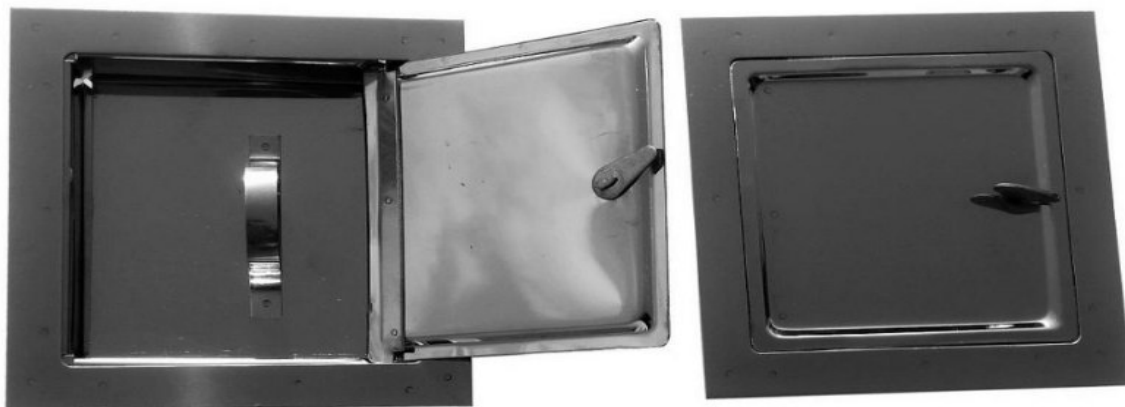


Przykład kratki wentylacyjnej

#### DRZWICZKI KOMINOWE, REWIZYJNE, WYCZYSTKA - INOX

pod otwór 14,0 x 14,0 cm, wymiary zewnętrzne 18,0 x 18,0 cm

- drzwiczki kominowe podwójne z wkładem
- wymiary: 18,0 x 18,0 x 3,5 cm
- waga: 0,6 kg
- wykonane z **blachy nierdzewnej** - (srebrny połysk)
- tłoczona drzwiczka zapewnia sztywną konstrukcję
- zamek obrotowy
- 2 blaszki (wąsy) z tyłu ułatwiające montaż
- wyprodukowana z grubej blachy (0,8 mm)



Przykład kratki wyczystki

- Wymianę skrzynkę instalacji odgromowej



Skrzynka probiercza - elewacyjna INOX

Wymiary zewnętrzne: 180x230mm

Wymiary wewnętrzne: 130x180mm



Przykład skrzynki

Wymianę stolarki okiennej z PCV z zastosowaniem nowych okien o identycznych wymiarach, natomiast lepszej izolacyjności cieplnej budynku.

Okna o wymiarach 1,40x2,00 m, 1,20x1,60 m,

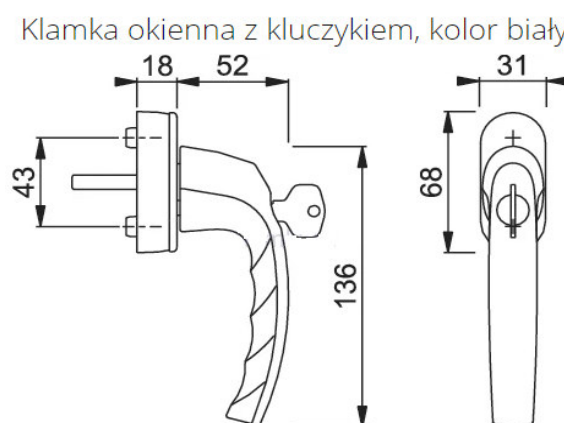
- okno z podziałem na 2 części 1,40x1,00m, 1,20x0,80m
- każda z połówek powinna posiadać możliwość otwierania w poziomie i uchylania w pionie
- każde z części okien powinna być wyposażona w rolety wewnętrzne umożliwiające ograniczenia dostępu światła do wnętrza budynku
- kolor stolarki okiennej biały
- całe okna musi spełniać warunki WT w zakresie współczynnika przenikania ciepła  $\lambda$  min. 0,9 W/m<sup>2</sup>K.
- każde okno wyposażone w 2 klamki z możliwością blokady na klucz, wszystkie zamki zintegrowane z możliwością użycia 1 klucza dla wszystkich okien
- kolor materiału rolety, kasety do uzgodnienia z zamawiającym sugerowany RAL7004





Przykład rolety wewnętrznej

Roleta w kasecie z prowadnicami płaskimi - materiał wykonania prowadnic: PCV, materiał wykonania kasety : metal



Przykład klamki okna

Wymianę stolarki okiennej z PCV z zastosowaniem nowych okien o identycznych wymiarach, natomiast lepszej izolacyjności cieplnej budynku.

- Okna o wymiarach 1,40x2,60 m
- okno z podziałem na 3 części 1,40x0,85m
- dwie połówki powinna posiadać możliwość otwierania w poziomie i uchylania w pionie, 1 stanowić ma fix
- każde z części okien powinna być wyposażona w rolety wewnętrzne umożliwiające ograniczenia dostępu światła do wnętrza budynku
- kolor stolarki okiennej biały
- całe okna musi spełniać warunki WT w zakresie współczynnika przenikania ciepła  $\lambda$  min. 0,9 W/m<sup>2</sup>K.
- każde okno wyposażone w 2 klamki z możliwością blokady na klucz, wszystkie zamki zintegrowane z możliwością użycia 1 klucza dla wszystkich okien

- kolor materiału rolety, kasety do uzgodnienia z zamawiającym sugerowany RAL7004

Wymianę stolarki okiennej z PCV z zastosowaniem nowych okien o identycznych wymiarach, natomiast lepszej izolacyjności cieplnej budynku.

- Okna o wymiarach 0,9x1,00 m
- okno z podziałem na 1 część 0,9x1,00 m
- okno powinno posiadać możliwość otwierania w poziomie i uchylania w pionie,
- okno powinno być wyposażone w roletę wewnętrzną umożliwiającą ograniczenie dostępu światła do wnętrza budynku
- kolor stolarki okiennej biały
- całe okno musi spełniać warunki WT w zakresie współczynnika przenikania ciepła  $\lambda$  min. 0,9 W/m<sup>2</sup>K.
- każde okno wyposażone w 1 klamkę z możliwością blokady na klucz, wszystkie zamki zintegrowane z możliwością użycia 1 klucza dla wszystkich okien
- kolor materiału rolety, kasety do uzgodnienia z zamawiającym sugerowany RAL7004

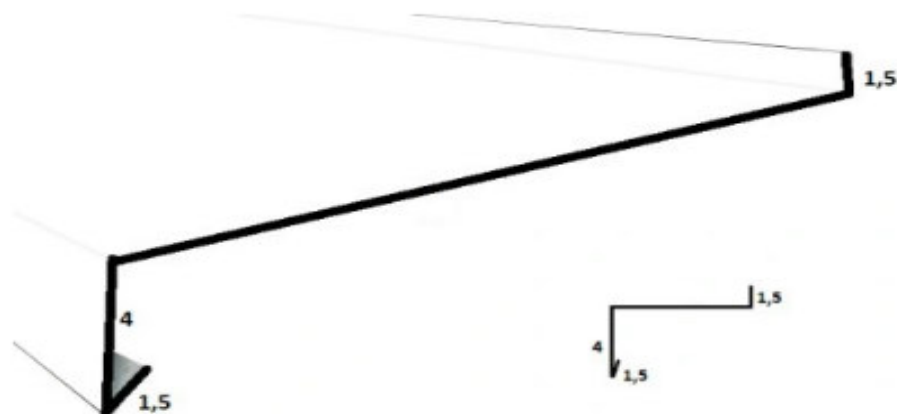
Wymianę istniejących parapetów z lastryko do nowe z konglomeratu o gr. 3 cm i głębokości 35 cm, długość dostosowana do szerokości okna. Krawędzie parapetu zaokrąglone.



Przykład parapetu z konglomeratu

Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy na nowe z blachy powlekanej RAL8017





Wymiana drzwi do pomieszczeń nr 14 i nr 19.



Opis drzwi

Grubość: 56 mm

•Rodzaj drzwi: Jednoskrzydłowe

•Próg: Próg ze stali nierdzewnej

Skrzydło pełne wykonane jest w wersji przylgowej o grubości 56 mm. Zewnętrzną powierzchnię wykonana z blachy ocynkowanej ogniowo, pokrytej drewnopodobną folią PCV w kolorach : złoty dąb lub antracyt do uzgodnienia z zamawiającym. Wypełnienie termoizolacyjne stanowi polistyren ekspandowany. W skrzydle zamontowano wzmocnienia w miejscu osadzenia zawiasów i zamków. Standardowo drzwi wyposażone w dwa zamki trójbolcowe na wkładkę patentową. Skrzydło wyposażone w trzy bolce przeciwwyważeniowe. Ościeżnica wykonana jest z kształtowników stalowych, ocynkowanych, pokryta laminatem drewnopodobnym w wersji składanej. Skrzydła posiadają 3 zawiasy trójdzielne stosowane w drzwiach antywłamaniowych. Drzwi przeznaczone są do montażu w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej zewnętrzne. Drzwi odporne są na zniekształcenia, warunki pogodowe, mają wzmocnioną konstrukcję stalową oraz zwiększoną odporność na wilgoć. Klamka zawijana pod kątem 180 stopni, szyldy ze stali nierdzewnej INOX.

Demontaż starych oraz dostawa i montaż nowych balustrad, poręczy i barierek schodowych.



Przykład barierki schodowej, balustrada wykonana do pełnej wysokości pomieszczenia zgodnie ze stanem istniejącym i przedmiarem robót.



Przykład poręczy schodowej

- pochwyt z rury min. 48 mm x 2 mm
  - słupek 48 mm x 2 mm
  - przepierzenie 16 mm x 1 mm
- Powierzchnia: polerowana ( lustro )  
 Stopa montażowa: Ø90mm x 4mm  
 Otwory montażowe stopy: 3 x 9 mm x 15 mm  
 Rozeta maskująca stopę: Ø93 mm

- Remont powłok malarskich elewacji obiektu

Rozstawienie rusztowań

Malowanie elewacji z zastosowaniem koncentratu do zwalczania alg, grzybów i porostów

Mycie elewacji przy użyciu myjek ciśnieniowych

Uzupełnienie ubytków w strukturze tynku poprzez wykonanie zaprawek z gotowych mas tynkarskich

Zagruntowanie powierzchni elewacji przy użyciu preparatu gruntującego do farb fasadowych silikonowych. Preparat barwiony w masie zgodnie z docelowym kolorem elewacji.

Malowanie jednokrotne farbą fasadową silikonową. Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym przed dokonaniem zamówienia materiału. Dominujące kolory na elewacji budynku to beż 50% i odcienie brązu 50%. Zamawiający nie zamierza zmieniać istniejącej kolorystyki obiektu.

- Termomodernizacja elewacji obiektu

Rozstawienie rusztowań

Wykonanie pasów przeciwpożarowych termoizolacji ścian zewnętrznych z wełny mineralnej wraz z izolacją cieplną ścian z płyt styropianowych. W ramach prac przewiduje się wykonanie nowej warstwy zbrojącej z siatki na podwójnej warstwie kleju wraz z gruntowaniem powierzchni i wyprawą tynkarską elewacji. W ramach prac przewiduje się wymianę obróbek dekarских – parapetów.

- Remont poprzez wymianę części orygnnowania poziomego i pionowego na nowe z blachy stalowej w kolorze RAL8017.

- Remont dachu nad halą sportową poprzez uszczelnianie połączeń konstrukcji dachowej z płyty obornickiej oraz miejsc mocowania konstrukcji instalacji fotowoltaicznej do połaci dachowej technologii analogicznej do np. NOXAN hydroizolacja Elastometal przy pomocy siatki wzmacniającej, uszczelniacza - płynnej folii min. 1.5 kg/m<sup>2</sup>.

1. Mycie powierzchni objętej pracami przy pomocy myjki ciśnieniowej min. 300 bar,
2. Odtłuszczenie powierzchni objętej pracami,
3. Zatopienie włókniny wzmacniającej w hydroizolacji Elastometal - pierwsza warstwa izolacji,
4. Druga warstwa hydroizolacji Elastometal,
5. Trzecia warstwa hydroizolacji Elastometal

- Remont istniejących pionów instalacji sanitarnych w budynku poprzez demontaż zabudów, demontaż rur i montaż nowych wraz z zabudową z płyt G-K oraz licowaniem płytkami i malowaniem ścian.