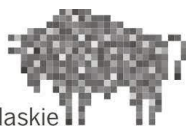




UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

**Załącznik nr 7 do SWZ**

*Projektowane postanowienia umowy*

## UMOWA

zawarta w dniu .....2023 w Korycinie pomiędzy:

**Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, REGON 050659361, NIP 545-168-68-35, zwaną dalej**

**„Zamawiającym”, którą reprezentuje:**

**Mirosław Lech – Wójt**

**Przy kontrasygnacie Andrzeja Waszczeniuka – Skarbnika Gminy**

a ....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), dalej jako Pzp, pn.: **„Budowa z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie”**, nr sprawy: GK.271.5.2023, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w systemie „zaprojektuj-wybuduj pn.: **„Budowa z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie”**. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - I. Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie **na podstawie SWZ i programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ**
  - II. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych),
  - III. wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami oraz uzyskaniem pozwoleniem na budowę lub dokonaniem skutecznym zgłoszeniem budowy lub wykonywaniem innych robót budowlanych,
  - IV. oddanie obiektu do użytkowania z uwzględnieniem przepisów art. 54-60 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia; rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania projektu budowlanego oraz robót budowlanych zgodnie z Umową, SWZ, złożoną ofertą, PFU, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami) oraz aktów wykonawczych (dalej łącznie jako „Prawo budowlane”) i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do oddania Robót budowlanych Zamawiającemu w terminie, określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Program funkcjonalno-użytkowy oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz programem funkcjonalno-użytkowym i uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Kompletna dokumentacja wolna od wad zgodna z obowiązującymi przepisami prawa musi umożliwić Zamawiającemu realizację przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wymaga, jeśli będzie to konieczne przeprowadzenie działań nie wymienionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia robót projektowych lub inwestycyjnych oraz uzyskania prawidłowego działania budowanych obiektów, to Wykonawca musi je uznać za włączone zarówno do zakresu zamówienia jak i do wynagrodzenia Wykonawcy. Koszt wszystkich takich prac Wykonawca ujmie na własne ryzyko w cenie ofertowej. Wykonawca w pełni odpowiada za uzyskanie efektu pracy nowych obiektów.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

#### 1. Zamawiający:

- 1) uzgodni w terminie 7 dni przekazaną dokumentację projektową przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
- 2) przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 4) udzieli pisemnego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu w sprawach administracyjnych związanych z występowaniem do urzędów administracji publicznej i innych instytucji o uzyskanie koniecznych i niezbędnych decyzji, danych i uzgodnień,
- 5) będzie pełnił nadzór inwestorski,
- 6) ma prawo wstępu na teren budowy,
- 7) zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie.

#### 2. Wykonawca:

- 1) zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia;
- 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej zgodnie z SWZ, projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, oraz uzgodnieniami i opiniami właściwych organów i instytucji;
- 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów wraz z wnioskiem do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie m. in., warunki przyłączenia, projekt zasilania urządzeń
- 4) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej;
- 5) okazania na żądanie Zamawiającego certyfikaty zgodności w szczególności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności, itp. w stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów;
- 6) protokolarnego przejęcia terenu budowy
- 7) prowadzenia dziennika budowy, jeśli jest wymagany;
- 8) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

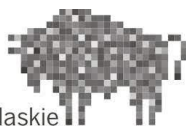


*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- 9) zapewnienie kadry z niezbędnymi uprawnieniami do nadzoru robót;
- 10) przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt.4 i 5 uzyskać od Zamawiającego akceptację dla zastosowania tych materiałów.
- 11) wykonywania czynności opisanych w opisie przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
- 12) zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie bhp, porządku i dyscypliny pracy;
- 13) przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych;
- 14) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
- 15) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności; w przypadku realizacji budowy na działce prywatnej uzgodnienie sposobu wykonania robót z właścicielem, utrzymanie ładu i porządku terenu oraz minimalizacja czasu prowadzenia robót do 5 dni roboczych (dotyczy miejsca podłączenia do istniejącej sieci wodnej i kanalizacyjnej)
- 16) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 17) zapewnienie stałego dojazdu do posesji mieszkańców.
- 18) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
- 19) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców;
- 20) zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 21) zabezpieczenia składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnia do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 22) niezwłocznego przekazania zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (w wersji papierowej 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej dxf, dwg) wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 23) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad i usterek,
- 24) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 25) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejęcia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego do czasu ich usunięcia;
- 26) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 27) powierzenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- 28) sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ),
- 29) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 30) Wykonanie obowiązków z art. 54-60 Prawa budowlanego, w tym zawiadomienie inspektora nadzoru budowlanego i innych organów o zakończeniu budowy (w szczególności właściwych ze względów sanitarnych, przeciwpożarowych, czy bezpieczeństwa i higieny pracy), uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, oddanie do użytkowania obiektu oraz przekazanie Zamawiającemu pozwoleń na użytkowanie obiektu (pozwolenia wodnoprawne, pozwolenia na użytkowanie).



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- 31) sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót,
- 32) przeprowadzania w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów obiektu w terminach i zakresie zgodnych z przepisami prawa. O planowanych terminach przeglądów Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądu przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia. Z przeglądu osoby wykonujące przegląd mają obowiązek sporządzenia protokołu i przekazania go Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia przeglądu. W przypadku braku wykonywania obowiązku, o którym mowa w zdaniach poprzedzających Zamawiający wykonana przeglądy na koszt i ryzyko Wykonawcy
3. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Cesja wykonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.
4. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
6. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie skutki braku staranności, niewykonania lub nienależytego wykonania Dokumentacji, które ujawnią się na jakimkolwiek etapie realizacji Umowy, w tym także na etapie realizacji Obiektu i w okresie rękojmi i gwarancji. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaprojektowania rozwiązań niezatwierdzonych przez Zamawiającego, a także za skutki spowodowane niespójnością i brakiem wewnętrznego skoordynowania wszystkich dokumentów przygotowanych w ramach niniejszej Umowy oraz braku skoordynowania przygotowanej Dokumentacji, służącej do wykonania robót, w szczególności Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z wykonaniem robót, nieobjętych Dokumentacją lub objętych Dokumentacją w sposób niespójny, a których wykonanie było niezbędne do prawidłowego zrealizowania Obiektu.

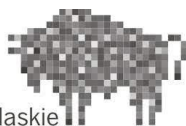
## **TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

### **§ 3**

1. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi w dniu ..... Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy nastąpi **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy** (jest to termin całkowitego rozliczenia prac projektowych i budowy przez Wykonawcę), tj. do dnia .....
- 1) **Termin zakończenia prac projektowych nastąpi do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..... Zakończenie prac projektowych oznacza przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej,
- 2) **Termin zakończenia robót budowlanych i jednocześnie całości przedmiotu zamówienia nastąpi do 12 miesięcy** od podpisania umowy, tj. do dnia ..... Wykonanie umowy obejmuje zakończenie całości robót projektowych i budowlanych oraz skuteczne uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego i oddanie do użytkowania obiektu.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od uprawomocnienia się pozwolenia (zgłoszenia) i jednocześnie przekaze Wykonawcy Dziennik budowy. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu umowy.



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 2 w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy podlega uszczegółowieniu po wykonaniu dokumentacji projektowej. Składany jest wówczas do zatwierdzenia z kosztorysem ofertowym.
7. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 6 w terminie 3 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 9.
8. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym, a Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminach pośrednich, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania poszczególnych etapów robót wynikających z uzgodnionego przez obie Strony aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
10. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
11. Ukończenie poszczególnych etapów robót winno być udokumentowane:
  - 1) protokołem z narady roboczej lub protokołem zdawczo – odbiorczym w przypadku robót projektowych,
  - 2) wpisem do dziennika budowy, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku robót budowlanych.
12. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru dokumentacji projektowej w formie pisemnej, na 4 dni robocze przed jego terminem wraz z dołączeniem jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową celem jej weryfikacji ze strony Zamawiającego.
13. Brak załączonego kompletu dokumentacji do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru będzie skutkowało nieważnością takiego zgłoszenia.
14. Przy spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przekaze Zamawiającemu pozostałe egzemplarze dokumentacji wymagane umową.
15. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego wykonanych robót wpisem do dziennika budowy i w formie pisemnej do Zamawiającego.
16. Zamawiający dokonuje odbioru ostatecznego robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót.
17. Termin zakończenia robót jest rozumiany, jako dokonanie odbioru ostatecznego wykonanych robót.

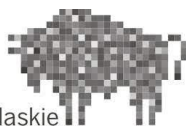
## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, które wyraża się kwotą: ..... złotych netto powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie obowiązującej na datę wystawienia faktury VAT, który łącznie na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi ..... zł, łącznie ..... złotych brutto (słownie: .....),
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zamówienia, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:
  - 1) koszty wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych),
  - 2) budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie

## **PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA § 5**

1. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność odbędzie się w dwóch transzach:
  - 1) **Część pierwsza: wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 o wartości stanowiącej 45,00%** wartości wynagrodzenia określonego w §4, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie prac z § 3,
  - 2) **Część druga – płatność końcowa stanowiąca 55,00%** wartości wynagrodzenia określonego w § umowy rozumiana jako pozostała część wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 3 **płatna na podstawie faktury końcowej** doręczonej Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) nr ....., **w terminie 28 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT**, wraz z protokołem odbioru robót.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Zamawiający wskazuje następujący adres, na który Wykonawca jest zobowiązany do przekazania faktury: **Urząd Gminy w Korycinie, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin** lub inny wskazany przez Zamawiającego adres.
4. Warunkiem zapłaty faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 7 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane i potwierdzone danym protokołem odbioru, na podstawie którego wystawiona została faktura - w ramach zadania, którym mowa w § 1 niniejszej Umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw nie będą wymagalne na datę płatności faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), pod rygorem wstrzymania zapłaty.
5. W przypadku wystąpienia przez zgłoszonego w trybie § 7 niniejszej umowy podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia i ustalenia, że przyczyną odmowy zapłaty przez Wykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) jest potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności, które to potrącenie jest sporne między Wykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) a zgłaszającym roszczenie podwykonawcą, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgłaszającemu roszczenie o zapłatę podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodne według uznania Zamawiającego dowody na skuteczność potrącenia.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „*umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury*”.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **ROBOTY ZAMIENNE**



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

**§ 6**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wynikających z błędów/pomyłek w dokumentacji projektowej, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu. Koszty korekty dokumentacji usuwające wady dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.

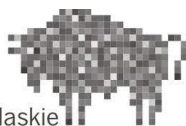
**PODWYKONAWSTWO**

**§ 7**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów Pzp), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zobowiązany, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w sytuacji, gdy:
  - 1) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
  - 2) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) projekt umowy będzie przewidywać termin realizacji robót budowlanych dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
  - 4) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 5) projekt umowy będzie zawierał wynagrodzenie kosztorysowe bez określenia górnej granicy łącznego szacunkowego wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego/kosztorysowego z szacunkiem górnej wartości należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub podwykonawcom za dany zakres robót będzie przewyższać wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego od Zamawiającego za dany zakres robót/dostaw/usług, podmiotowi zawierającemu umowę jako zamawiający,



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

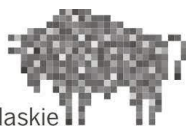
*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- 6) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - 7) projekt umowy będzie zawierał postanowienia nakładające na podwykonawcę kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy lub opóźnienie w oderwaniu od kwestii zawinienia podwykonawcy – umowa podwykonawcza w odniesieniu do sankcji za przekroczenie terminu może przewidywać jedynie kary umowne za zwłokę (zawinione przez podwykonawcę opóźnienie)
- brak w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak w formie pisemnej sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, uważa się za jej akceptację, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
  8. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
  9. Postanowienia ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł.
  10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  11. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej Umowie. W każdym przypadku, gdy wartość wynagrodzenia za zakres robót/dostaw/usług powierzonych podwykonawcom przekroczy wartość wynagrodzenia należnego za dany zakres Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo zgłoszenia zastrzeżeń i/lub sprzeciwu w odniesieniu do takiej umowy. Brak zastrzeżeń lub/i sprzeciwu nie wyłącza zastosowania art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego.
  12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy.
  13. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
  14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez





UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

15. Strony ustalają formę mailową dla składania projektów umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, a także do zgłaszania zastrzeżeń Zamawiającego do takich projektów. Strony zobowiązują się niezwłocznie potwierdzać doręczenie wiadomości drogą mailową. W razie wątpliwości Strony uznają, że wiadomość mailowa przesłana do godziny 12.00 dnia roboczego została doręczona tego dnia roboczego, a wiadomość przesłana po godzinie 12.00 danego dnia - została doręczona następnego dnia roboczego.

## **NADZÓR INWESTORSKI**

### **§ 8**

1. Zamawiający ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, inspektorów nadzoru w osobach:
  - 1) **Inspektor robót:** ..... -uprawnienia budowlane nr ewidencyjny .....

Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika budowy: ..... – posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ..... i ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej ważne do .....
3. Zmiana ustanowionej osoby, o której mowa w ust. 2, może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, przy czym nowa osoba musi mieć uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane poprzez wpisy w Dzienniku Budowy lub/i pismem wysłanym pocztą, drogą elektroniczną lub faksem na podane niżej adresy:
  - 1) **Adresy Wykonawcy:** .....**e-mail:** .....
  - 2) **Adresy Zamawiającego:** ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin e-mail: [mzalewska@korycin.pl](mailto:mzalewska@korycin.pl).
5. Forma wpisu do wewnętrznego Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia są każdorazowo obowiązkowe. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej lub faksem winny być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
6. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony umowy, bez konieczności zaminy umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.

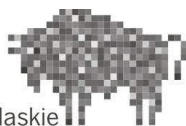
## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 9**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy - brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu.
  - 2) **odbiór częściowy przedmiotu umowy** – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac, po wykonaniu prac projektowych oraz części robót budowlanych zgodnie z §2 i § 4 umowy oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

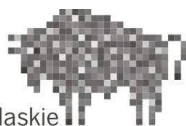
*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

prac, będących równoważnością wykonanych prac zgodnie z zasadami opisanymi w § 4 umowy protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wypłaty transzy wynagrodzenia o której mowa w § 4 ust. 2 umowy

- 3) **odbiór końcowy** przedmiotu umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, między innymi komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, Dziennik Budowy oraz dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i inspektora nadzoru.
2. Zakres prac objętych poszczególnymi odbiorami częściowymi wskazany będzie w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy
3. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu na piśmie. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, dziennik budowy, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, instrukcję eksploatacji obiektu w zakresie wykonanych robót, protokół szkolenia przedstawicieli użytkownika, harmonogram planowanych przeglądów gwarancyjnych, harmonogram przeglądów i konserwacji urządzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, a także dokumentację powykonawczą i geodezyjną w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu DWG i DOCX oraz PDF wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na zasadach wynikających z § 19 umowy) oraz pozwolenie na użytkowanie.
4. Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, której zgłoszenie zostało dokonane na piśmie, w przypadku braku rzeczywistej gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku nieprzedłożenia, lub niekompletności lub występowania wad w dokumentach, o których mowa w ust 3, lub nieuzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia przez wszystkich inspektorów nadzoru istnienia rzeczywistej gotowości, lub w przypadku braku pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zamawiający na piśmie wskaże powody odmowy dokonania odbioru lub poprzez wpis do Dziennika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia i niemających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
    - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
    - b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z Dokumentacją Projektową i/lub zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
7. Data protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót lub data protokołu usunięcia usterek będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji.



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

## **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

### **§ 10**

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wynikającym z działalności objętej niniejszą Umową, a w szczególności w zakresie: wykonywania robót budowlanych, na minimalną sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości **nie niższej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)**, na dowód czego Wykonawca przedkłada kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC (załącznik nr 3 do Umowy).
2. Ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres niezbędny do realizacji Umowy, w tym przez cały okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC w okresie realizacji niniejszej Umowy, aż do upływu okresu gwarancji.
3. Zakres czasowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – Wykonawca w zależności od zastosowanego triggera wskazującego na czasowy zakres ochrony, winien utrzymywać ochronę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji Umowy, a także przez okres gwarancji i rękojmi, obejmujący wszystkie szkody, które powstały zarówno w okresie realizacji kontraktu, jak też po jego zakończeniu. W przypadku zastosowania triggera wskazującego na odpowiedzialność ubezpieczyciela tylko za szkody, które ujawniły się w okresie ubezpieczenia lub innego triggera naruszającego ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest, za każdym razem, w terminie 30 dni przed dniem upływu okresu ubezpieczenia OC, wskazanego w dokumencie potwierdzającym posiadanie ubezpieczenia OC w danym okresie, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC w sposób ciągły na okres kolejny. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kontynuacji polisy, w terminie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie uprawniony do wykupu wymaganej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi oraz karami umownymi za niedotrzymanie warunków kontraktu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

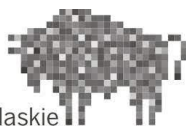
## **GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres: ..... **miesiący**. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji, nie może być jednak krótszy niż 2 lata.
2. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wolą stron nie jest ograniczenie w żadnym stopniu ustawowego zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odpowiednio protokole wskazanym w § 9.
4. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
6. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
7. Jeżeli wady stwierdzone w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, oprócz innych uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk Zamawiający powoła rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy.

8. W razie stwierdzenia w toku biegu rękojmi i gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części obiektu, w zakresie wykonanych prac zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
10. Wykonawca będzie usuwał wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego.
11. Okres gwarancji i rękojmi na wadliwie wykonane roboty, nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady lub usterki.

## **SIŁA WYŻSZA**

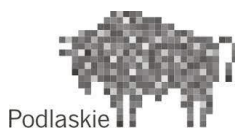
### **§ 12**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, z wyłączeniem epidemii wywołanej chorobą COVID-19 oraz z wyłączeniem okoliczności wywołanych chorobą COVID-19.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,



### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową,
  - 4) w przypadku dwukrotnej nieobecności kierownika budowy na budowie na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w kwocie 1 000,00zł na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez Zamawiającego,
  - 5) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z kosztorysem ofertowym w wysokości 1 000,00zł,
  - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
  - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia: w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto
  - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: w wysokości 1 000,00zł, za każdy taki przypadek,
  - 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 1 000,00zł, za każdy taki przypadek,
  - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy: w wysokości 1 000,00zł, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązku przez Wykonawcę i zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej (w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy) zastępczego wykonania obowiązku za Wykonawcę, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępach poprzedzających wynosi maksymalnie 20% wartości wynagrodzenia brutto.

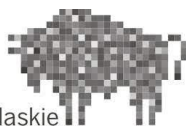
## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie do upływu 120 dni od dnia zawarcia Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 2) gdy Zamawiający otrzyma zawiadomienie o zajęciu wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy,



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- 3) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje ich lub nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwinione niewykonanie Umowy trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego wskazanego w § 2 umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i opisem przedmiotu zamówienia lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 7-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża stronę, z winy której odstąpiono od umowy.
  4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z niniejszej umowy.
  6. W przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości wyceny wg kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana według cen minimalnych dla województwa podlaskiego wg SEKOCENBUD, bądź wg cen rynkowych dla województwa podlaskiego
  7. Kosztorys ofertowy Wykonawca przedłożył w dniu zawarcia umowy (załącznik nr 4 do umowy).

## **ZMIANA UMOWY § 15**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 umowy w następujących sytuacjach:
  - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
  - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
- g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
- h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy;
- i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
- j) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- k) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, niekorzystne warunki atmosferyczne, ogłoszenie zagrożenia stanu pandemicznego i ograniczenia w poruszaniu z niego wynikające;
- l) zaistnienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- m) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia opracowań projektowych;
- n) przekroczenia przez organy administracji publicznej przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
- o) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- p) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;
- q) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- r) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- s) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- t) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektów



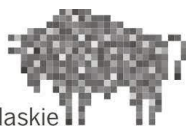
*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- u) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
  - v) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
  - w) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych realizowanych zgodnie z § 6 niniejszej umowy lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - x) ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy i będącej tego skutkiem zmiany wysokości wynagrodzenia (i/lub terminu) w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnym opisem przedmiotu zamówienia rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku lub niedostępności,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w opisie przedmiotu zamówienia zmian,
  - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - d) możliwości wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przy zastosowaniu innej technologii, innych materiałów lub/i urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych niż parametry wskazane w Umowie, o ile nie powoduje to zwiększenia wartości wynagrodzenia, a zmiana ta nie wpłynie na funkcjonalność i przeznaczenie obiektu będącego przedmiotem Umowy lub jego części.
3. Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:
- a) w przypadku zaistnienia okoliczności związanymi z COVID-19 dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą w szczególności: zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
  - b) wystąpienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej;
  - c) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
  - d) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - e) zmiana wynagrodzenia w związku z zawarciem umowy na okres powyżej 12 miesięcy;
  - f) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zgodnym z przepisami Ustawy;
  - g) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, gdy:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w





UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

– w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem

4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy.

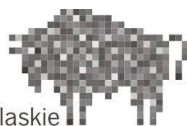
## **WALORYZACJA UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit.b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. – pracowniczych planach kapitałowych.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
  - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
  - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
  - 4) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

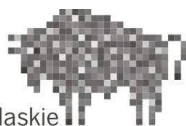
związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, i/lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, i/lub
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe i/lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej, (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie), wraz z kwotami wpłat podstawowych i/lub wpłat dodatkowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu.
8. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.
9. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, część Umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
12. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość netto Wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

**§ 17**



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy, każdej ze Stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia (podwyższenie lub obniżenie) może zostać złożony nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia za roboty/usługi pozostałe do wykonania na przyszłość po dacie złożenia wniosku.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia nie jest dokonywana, jeżeli jej przyczyną są okoliczności wskazane w § 17 Umowy i mogą zostać dokonane w trybie postanowień §17 Umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana w przypadku, gdy z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, wynikać będzie, że wzrost/obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej wynikający z kolejnych kwartalnych komunikatów wyniesie łącznie co najmniej 10% (suma procentowych wskaźników zmiany cen wynikająca z kolejnych kwartalnych komunikatów).
6. Początkowym terminem ustalenia zmiany cen, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jest:
  - 1) w przypadku pierwszego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału następnego po kwartale, w którym Wykonawca złożył ofertę,
  - 2) w przypadku drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu – komunikat Prezesa GUS dotyczący kwartału, w którym Wykonawca złożył ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
7. W oparciu o postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku złożonego przez Stronę, w oparciu o wzór:

$$ZW = W \times G \times \frac{1}{2}$$

gdzie:

ZW – wartość netto zmiany Wynagrodzenia,

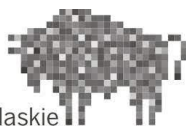
W – wartość netto robót pozostałych do wykonania od dnia złożenia wniosku,

G – wysokość procentowa zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa GUS, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

8. Wartość zmiany Wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek od towarów i usług.
9. Wartość zmiany Wynagrodzenia obowiązywać będzie począwszy od dnia podpisania aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia złożenia wniosku.
10. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wartości Wynagrodzenia netto.
11. W przypadku, gdy Wynagrodzenie zostało zmienione w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom robót/usług/dostaw, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub innych kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile łącznie spełnione zostały następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

## **WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ §18**

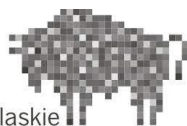
1. Zamawiający stosownie do treści art. 95 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) wymaga realizacji zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia tj. czynności wykonywane przez pracowników fizycznych w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
3. Wymóg wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia przez osoby na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy nie dotyczy między innymi Kierownika budowy, geodety wykonującego obsługę geodezyjną, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonuje samodzielnie.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

## **PRAWA AUTORSKIE § 19**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury), zwanych dalej „utworami”
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów "do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz., 1231 ze zm.) i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do dokumentacji projektowej, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego
  - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca wskazuje ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy Zamawiający wskazuje: **Małgorzata Zalewska, tel. 85 7229196, e-mail: mzalewska@korycin.pl**
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego poinformowania drugiej strony, bez konieczności zmiany umowy.
4. Strony zgodnie wskazują, że wskazane przez nich osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione do przekazywania bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a decyzje przekazywane przez te osoby drugiej Stronie mają charakter wiążący między Stronami.

### **§ 21**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

2. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż jego dane osobowe będą przetwarzane także przez Bank Gospodarstwa Krajowego w związku z dofinansowaniem Umowy z Projektu i realizacją Promesy.
3. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie ewentualne pory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, lub przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku gdy mediacja lub inne polubowne rozwiązanie sporu, o którym mowa w zdaniu 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

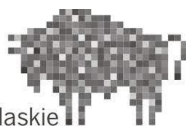
**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. *Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1b do SWZ) – Załącznik nr 1*
2. *Harmonogram finansowo - rzeczowy – Załącznik nr 2*
3. *Dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – Załącznik nr 3*
4. *Wzór oświadczenia podwykonawcy – Załącznik nr 4*
5. *Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 5*



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

Załącznik nr 4 do wzoru umowy

**Gmina Korycin,**  
ul. Knyszyńska 2a  
16-140 Korycin

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY  
O UREGULOWANIU WZGLĘDEM NICH WSZELKICH NALEŻNOŚCI**

1. PODWYKONAWCA: .....  
reprezentowany przez .....
2. WYKONAWCA: .....
3. ZAMAWIAJĄCY: **Gmina Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin**
4. Zadanie pn.: „**Budowa z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie**”

Podwykonawca oświadcza, że:

- a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy\* pełne wynagrodzenie należne za roboty/dostawy/usługi: wykonane w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej .....,
  - b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności,
  - c) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy\* z tytułu Umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.
5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*).

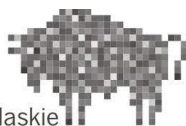
....., dnia .....

.....  
podpis

\* - niepotrzebne skreślić



UNIA EUROPEJSKA



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

*Załącznik nr 5 do projektowanych postanowień umowy –  
Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych*

## UMOWA

### O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu 12 grudnia 2022 r. w Korycinie (dalej - „Umowa o powierzenie”) pomiędzy:

**Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, REGON 050659361, NIP 545-168-68-35, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:**

**Mirosław Lech – Wójt**

zwanym dalej „Administratorem Danych”

a

....., NIP .....6, REGON ....., (Wykonawca, adres, NIP, REGON)

Tel. ...., e-mail: ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”, o następującej treści:

## § 1

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W celu wykonania umowy z dnia ..... (dalej - „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
2. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe *pracowników, właścicieli nieruchomości, osób zawartych w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej i decyzjach administracyjnych w zakresie: imienia, nazwiska, numeru ewidencyjnego nieruchomości, adresu nieruchomości, nr telefonu, adresu e-mail.*
3. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, usuwanie, opracowywanie, organizowanie, porządkowanie, adoptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, ujawnianie przez przesłanie, niszczenie, przechowywanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 - 4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

## § 2

### Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Administrator Danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których Administratorem jest Wójt Gminy Korycin. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone te





### *Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

same obowiązki jak w niniejszej Umowie o powierzenie. O zamiarze dalszego powierzenia Wykonawca każdorazowo poinformuje Administratora Danych.

W przypadku niewyrażenia przez Administratora Danych sprzeciwu w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania informacji przez Administratora Danych umowa może zostać zawarta. Po zawarciu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Administratora Danych podając dane podmiotu, któremu powierzył przetwarzanie danych. W przypadku nie wywiązania się przez inny podmiot przetwarzający ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec Administratora Danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.

## **§ 3**

### **Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
  - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
  - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
  - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
  - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,
  - 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
  - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
  - 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
  - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
  - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

## **§ 4**

### **Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
  - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
  - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.



*Budowę z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Korycinie*

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

## **§ 6**

### **Wygaśnięcie Umowy**

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres trwania Umowy.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni usunąć lub zwrócić Administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.
3. Nie można odnaleźć żadnych wpisów indeksu. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.

**Administrator danych:**

**Wykonawca**