

UMOWA nr

zawarta pomiędzy:

Zamawiającym: „PGKiM” Sp. z o. o., ul 1 Maja 28/30 w Aleksandrowie Łódzkim, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000048012, reprezentowanym przez: Prezesa Spółki - Grzegorza Andrzejczaka,

a

Wykonawcą:, wpisanym do pod numerem, reprezentowanym przez:

zwanym wspólnie w dalszej części Stronami.

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze: 6/OZ/2023 pod nazwą „Dostawa zagęszczacza talerzowego wraz z wyposażeniem oraz montażem elektrycznym i mechanicznym, uruchomieniem instalacji oraz wykonanie odwzorowania pracy w systemie SCADA celem poprawy sprawności i efektywności procesu zagęszczania dla oczyszczalni ścieków w Rudzie Bugaj, gm. Aleksandrów Łódzki”.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedmiot umowy – **część nr 2**
2. **Wynagrodzenie** – z tytułu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości netto (słownie:) plus podatek VAT (słownie:.....), co daje łącznie wynagrodzenie brutto (słownie:....., na zasadach określonych w § 6 umowy.
3. **Termin wykonania umowy** – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 31.01.2024 r.**
4. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
 - a. ze strony zamawiającego:
tel. , e-mail:
 - b. ze strony wykonawcy:
tel. e-mail:
5. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 4 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Dostawa zagęszczacza talerzowego wraz z wyposażeniem oraz montażem elektrycznym i mechanicznym, uruchomieniem instalacji oraz wykonanie odwzorowania pracy w systemie SCADA celem poprawy sprawności i efektywności procesu zagęszczania dla oczyszczalni ścieków w Rudzie Bugaj, gm. Aleksandrów Łódzki” w zakresie części 2.
2. Przedmiot umowy, zwany dalej „Przedmiotem Umowy” obejmuje wykonanie instalacji doprowadzającej i odprowadzającej osad nadmierny do zagęszczacza talerzowego zgodnie z dokumentacją postępowania.
3. Szczegółowy zakres wymagań dotyczących przedmiotu umowy zawiera SWZ wraz z załącznikami.
4. Dokumentacja oraz zapisy SWZ szczegółowo opisują Przedmiot Umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym miejscu są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczenia wskazanego w § 1 Umowy w terminie

od dnia podpisania umowy do **dnia 31.01.2024**

2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy strony uznają uruchomienie i prawidłowe działanie przedmiotu zamówienia oraz odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do tego odbioru.
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy poprzez:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
 - d) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
 - e) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm.
 - 2) realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji
 - 3) elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
 - 4) sporządzenie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie wykonanej instalacji z właściwymi pomiarami.
4. Zmiany w harmonogramie w trakcie realizacji umowy, Strony będą uzgadniać 3 dni kalendarzowych przed terminem, którego zmiany dotyczą. Każda zmiana w harmonogramie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 1) przedkładania każdorazowo Zamawiającemu do zatwierdzenia kart materiałowych urządzeń i wyposażenia przed ich montażem;
 - 2) udziału w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych.
5. Wszelkie prace nieujęte w umowie, a wykonywane przez Wykonawcę bez pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami, traktowane będą jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).

§ 3.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Miejsce realizacji prac: Wydział Oczyszczalni Ścieków „PGKiM” Sp. z o.o. Ruda Bugaj 21. Budynek w którym będą dokonywane roboty kreślone przedmiotem zamówienia jest w ciągłej eksploatacji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia związanej z tym szkody na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie naprawi szkody w mieniu znajdującym się na terenie Zamawiającego lub nie naprawi szkody w udostępnionym przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo według własnego uznania: żądać naprawienia powstałej szkody w całości poprzez zapłatę określonej kwoty stanowiącej równowartość kosztów naprawy lub naprawy i/lub wymiany uszkodzonego mienia według danych/rachunków przedstawionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi;
 - 2) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;

- 3) odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji umowy jak za własne działania i zaniechania;
- 4) zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: w tym w szczególności postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub upadłościowego.
5. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż pracownicy lub inne zaangażowane przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby stawili się do pracy w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo spożywali alkohol w czasie pracy, Zamawiający może odpowiednio odmówić im wejścia na teren prac lub nie dopuści ich do wykonywania pracy. Postanowienie powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i odpowiedzialności związanej z wystąpieniem okoliczności w nim opisanych.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy będą **protokoły odbioru**, wszystkie podpisane przez przedstawicieli Stron.
8. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytanie w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;
 - 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;
 - 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce na lokalizację pomieszczeń socjalnych na okres realizacji robót. Wykonawca zainstaluje licznik energii elektrycznej na zasilaniu swoich kontenerów w celu rozliczenia się z Zamawiającym.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy **teren robót budowlanych** w celu rozpoczęcia wykonywania prac w terminie **do**
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5.

OBOWIĄZKI I ZADANIA WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania i ofertą wykonawcy;
2. użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych narzędzi i sprzętu
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, oprogramowanie, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to określone w dokumentach umowy.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów; wyroby budowlane, o których mowa w niniejszym ustępie muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r. poz. 1213 t.j.).

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz potwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi badania jakości robót wykonanych przy użyciu materiałów Wykonawcy. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zasoby kadrowe oraz materiały wymagane do realizacji ww. obowiązku.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań wskazanych w ust. powyżej okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z wymaganiami Zamawiającego lub projektem wykonawczym, to Wykonawca zobowiązany jest do wymiany tych materiałów na zgodne z wymaganiami i projektem na koszt Wykonawcy.
9. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy – nie zakłócać prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
10. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listy pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.
12. Uporządkowanie terenu objętego pracami budowlanymi przez Wykonawcę (przywrócenie do stanu pierwotnego) nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia budowy, chyba że Zamawiający wskaże inny termin. Jeżeli Wykonawca nie uporządkuje terenu w terminach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu. W takim przypadku kosztami uporządkowania zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający potrąci swoją wierzytelność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub będzie dochodził z zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, na którym prowadzone są roboty budowlane, jego części i/lub urządzeń, – Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku o którym mowa w tym punkcie Zamawiający zleci wykonanie napraw podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku kosztami zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający potrąci swoją wierzytelność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub będzie dochodził z zabezpieczenia wykonania umowy, na co ten wyraża zgodę;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
14. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy z podwykonawcą. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany, a także tym samym trybie przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie umowy.
15. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia (*w zależności od części zamówienia):
 - co najmniej 2 osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku eksploatacji, z czego co najmniej 1 osoba spośród wskazanych powyżej będzie

posiadała świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku dozoru.

16. Osoba wskazana w ust. 16 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze protokoły odbioru.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie następujących czynności:
 - 1) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,
 - 2) operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.Przedmiotowy warunek nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które będą wykonywały osobiście ww. zakres prac.
18. W związku z pkt. 17 Wykonawca musi na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu wykaz osób wraz z oświadczeniem, że powyższe osoby są zatrudnione na umowę o pracę – załącznik nr 3 do umowy
19. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 17, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
20. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 19 to:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę oraz zakres czynności (jeśli był sporządzony) zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
21. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 17, Zamawiający będzie traktował to jako nienależyte wykonanie zobowiązania.
22. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji powykonawczej z należytą starannością, zgodnie z ustaleniami oraz wymaganiami wszelkich obowiązujących norm i przepisów.
23. Przekazana dokumentacja ma być zaopatrzona w pomiary oraz zawierać dokumenty potwierdzające, że została opracowana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Ustalone w powyższej formie łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł netto (słownie złotych:) plus podatek VAT % w kwociezł. (słownie złotych:), **łącznie** **zł brutto (słownie złotych:**).
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkownika.

§ 7

Płatności

1. Rozliczanie prac z Wykonawcą będzie regulowane **fakturą końcową**.
2. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wartość faktury może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 14 umowy.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców co do których Zamawiający ponosi z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej Umowy, z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część Przedmiotu Umowy.
5. Termin, o którym mowa w ust. 2 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
6. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki do umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, o treści wskazanej w ust. 5, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt. 1 i 2, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2)
16. Zasady wystawienia faktury:
- 1) Faktura wystawiana przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać min. następujące dane: Zamawiającego, numer umowy, nazwę zadania i termin płatności, numer rachunku bankowego Wykonawcy.
 - 2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 - 4) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - 5) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
19. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2 i 3, w sytuacji opisanej w ust. 18, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8.

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy/ projektu zmiany umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku oraz warunków określonych w ust. 6.
11. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
13. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ustępie 10 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku lub warunki umowy będą niezgodne z ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają tu zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 5-11.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy na własny koszt we własnym zakresie ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - a) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - b) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
 - c) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

2. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
4. Na Wykonawcy ciąży także obowiązek przedstawiania kolejnych polis ubezpieczeniowych zawieranych w trakcie okresu realizacji umowy co najmniej na dwa dni przed wygaśnięciem bieżącej umowy ubezpieczenia oraz dokumentów potwierdzenia opłacenia składki lub poszczególnych rat składki.
5. W razie, gdy Wykonawca nie dostarczy polis ubezpieczenia lub nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek.

§ 10.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli 5 lat gwarancji od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia na całość wykonywanych prac budowlanych oraz zamontowane urządzenia i materiały.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Wzór karty gwarancyjnej określa załącznik nr 4 do umowy.
3. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie e-mail niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
6. Wykonawca udziela 5 lat rękojmi za wady (niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji) na wykonane roboty i dostarczone materiały licząc od daty odbioru końcowego.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu gwarancji udzielonej zgodnie z ust. 1.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 2 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.
10. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach usterki oraz czasie jej wystąpienia.
11. Okres naprawy gwarancyjnej przedłuża odpowiednio czas udzielonej gwarancji.
12. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

§ 11.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowo wykonania robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych przed przystąpieniem do ich zakrycia.
2. Zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym dokumentacji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.

3. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy. Jeśli dokumentacja powykonawcza zostanie złożona Zamawiającemu po dniu zgłoszenia robót za datę zgłoszenia uznają się datę złożenia dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy (lub wady w montażu i dokumentacji), Zamawiający ma prawo:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad Zamawiający podpisze protokół odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia lub upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad, Zamawiający może zażądać zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia i jednocześnie może zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej zgody sądu. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty poniesionych kosztów (w tym kar umownych), a po upływie wyznaczonego na zapłatę terminu potrąci dochodzoną kwotę z wynagrodzenia lub będzie dochodził z zabezpieczenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia –
 - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy, a Strony podpiszą protokół odbioru,
 - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia lub zażąda wykonania umowy po raz drugi, wyznaczając drugi termin wykonania umowy i żądając zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych, a po upływie wyznaczonego na zapłatę terminu potrąci dochodzoną kwotę z wynagrodzenia lub będzie dochodził z zabezpieczenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Po prawidłowym wykonaniu umowy dla drugiego terminu, Strony podpiszą protokół odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Czas, w którym Wykonawca dokonuje usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 powyżej, wlicza się do terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru pogwarancyjnego lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak w ust. 4 niniejszego paragrafu.

ODBIORY DOKUMENTACJI

8. Na całość dokumentacji składa się dokumentacja powykonawcza (łącznie jako: dokumentacja). Dokumentacja powinna być przekazana w stanie kompletnym, pozbawionym wad i usterek najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru.
9. Z czynności przekazania dokumentacji lub jej części zostanie sporządzony protokół odbioru wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostają wydane z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Powyżej wskazane oświadczenie stanowi integralną część protokołu. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji
10. W przypadku braku kompletności przekazanej dokumentacji lub jej części, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jej uzupełnienia/poprawienia, nie później jednak niż w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag/zastrzeżeń Zamawiającego.

11. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji (lub jej części) nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji. Usunięcie ewentualnych wad dokumentacji jako integralnej części przedmiotu umowy zawarto w punkcie 4.
12. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jego kompletności i jakości.
13. Wszelkie wady i usterki dokumentacji/jej części, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie eksploatacji, a których Zamawiający nie mógł wykryć w czasie weryfikacji dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt oraz naprawić własnym kosztem wszelką wynikłą z tego tytułu szkodę. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania w całości lub w części dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy/podwykonawcy.

§ 12.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:**
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu;
 - 2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 17 umowy,
 - 3) zmiany spowodowanej wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie przedmiotu umowy lub spowalniających wykonanie przedmiotu umowy, z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
 - 1) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.
4. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
 - 2) siła wyższa w rozumieniu § 17 umowy uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 4) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
 - 5) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowią zmiany istotnej umowy
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr

rachunku bankowego);

7. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni.
 - e) w innych przypadkach przewidzianych w Umowie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę Umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie Wykonawcę. Wykonawca przyjmuje wykonaną inwentaryzację bez zastrzeżeń.
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez Zamawiającego lub inny podmiot wskazany przez Zamawiającego - na koszt Wykonawcy.

§ 14.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem z tytułu:
 - 1) rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez

- Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy;
- 2) niedotrzymania terminu, określonego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorach dokumentacji lub jej części - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników, konsultantów, doradców, podwykonawców lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w niemniejszej umowie, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) w przypadku trzykrotnego nieskutecznego odbioru dokumentacji powykonawczej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku zwłoki w usunięciu wad robót w okresie gwarancji/rękojmi w terminie wskazanym w § 10 ust. 4 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy w sposób inny, niż określony w punktach powyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 8) w przypadku nie przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000 zł** za każdy taki przypadek.
2. Oprócz przesłanek do naliczenia kar umownych określonych wyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- 1) uszkodzenia przestrzeni holu i/lub innych pomieszczeń podczas prowadzenia robót (z zastrzeżeniem że w pierwszej kolejności Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzeń we własnym zakresie i na własny koszt) w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w naprawie, w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca nie zapewni codziennego sprzątnięcia terenu budowy, zaniecha obowiązku utrzymania ładu i porządku na terenie budowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 3) gdy Wykonawca po zakończeniu robót nie usunie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót lub innego terminu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) zaniechania obowiązku pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;

- 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha zawarcia umowy o pracę lub w terminie określonym w § 5 ust. 18 nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu żądanych dokumentów lub zawrze umowę o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności, Zamawiający uzna, że doszło do niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy i będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy taki przypadek w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) za cały okres realizacji umowy, w których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.
 4. W przypadku kilku naruszeń, kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości 30 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.
 5. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości wyrządzonej szkody.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych.
 8. Kary będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, lub mogą być także dochodzone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 15.

DOKUMENTACJA - PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.), która powstanie w wyniku wykonania umowy.
2. Z chwilą przekazania dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na wszystkich znanych polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy wraz z wyłącznym prawem udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie wszelkiego rodzaju opracowań/ modyfikacji dokumentacji, w szczególności modyfikacji polegającej na skracaniu, dowolnym przerabianiu, przemontowaniu, fragmentaryzacji, łączeniu z innymi utworami wszelkiego rodzaju, a Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich wraz z prawem własności egzemplarzy dokumentacji wydanych w formie papierowej i elektronicznej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie całości lub części (fragmentów) dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy, a także

rozpowszechnianie w dowolnej formie egzemplarzy utrwalonych lub zwielokrotnionych, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów dokumentacji; w szczególności tworzenie egzemplarzy dokumentacji przy pomocy dowolnych technik, w tym drukowania, reprografii, zapisu magnetycznego, nagrań magnetofonowych, technik cyfrowych, na dowolnych nośnikach, w szczególności CD-Romach, DVD, USB;

- 2) wprowadzanie dokumentacji lub jej fragmentów do pamięci dowolnej liczby komputerów;
 - 3) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w niniejszym paragrafie;
 - 4) dokonywanie skrótów i tłumaczeń całości lub części (fragmentów) dokumentacji i jej utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie skrótów lub tłumaczeń, jak też ich udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym w zgodzie z pkt 1) i 2) powyżej;
 - 5) modyfikowanie całości dokumentacji oraz jego pojedynczych fragmentów, przez co Strony rozumieją m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie, i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z pkt 1) i 2) powyżej;
 - 6) łączenie dokumentacji oraz jej fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z pkt 1) i 2) powyżej;
 - 7) odtwarzanie dokumentacji lub jej fragmentów oraz skrótów lub tłumaczeń, o których mowa w pkt 4) bądź modyfikacji lub łączeń, o których mowa w pkt 5) lub 6) ;
 - 8) udostępnianie dokumentacji pracownikom Zamawiającego lub podmiotom współpracującym z Zamawiającym, jak też osobom trzecim;
 - 9) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
 - 10) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionych zgodnie z pkt 9) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 9), oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 9).
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż przeniesienie praw zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład dokumentacji,

- jak i jej poszczególnych części składowych, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
6. Przeniesienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych względem Zamawiającego i jego następców prawnych, na których przeniesione zostaną prawa majątkowe do utworu, będącego przedmiotem umowy.
 8. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwaloną dokumentację jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
 9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich.
 10. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z dokumentacji.
 11. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
 12. Zamawiający ma prawo wykorzystywania dokumentacji projektowej w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia dokumentacji projektowej lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówkowej w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę:złotych (słownie złotych:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Kwota w wysokości złotych (słownie złotych: dziesięć), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie złotych:), zostanie zwrócona nie później niż

- w 15 dniu po upływie miesięcy od dnia odbioru. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
 7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
 11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 17

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

§ 18

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej Umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej Umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu/rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnych informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, osobowych lub finansowych, które Wykonawca uzyska w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), przy wykonywaniu umowy, bez względu na sposób, formę ich przekazania, a także źródło ich pochodzenia (nazywanych dalej łącznie: "Informacje Poufne"),
 - 2) nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać Informacji Poufnych lub ich części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne dla realizacji

- umowy, nie sporządzać żadnych kopii Informacji Poufnych, otrzymanych od Zamawiającego, chyba że będzie to konieczne dla realizacji umowy,
- 3) do dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
 - 4) do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
3. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
 4. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
 5. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.
 6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek informacji, które:
 - 1) są dostępne publicznie w dniu ich przekazania Wykonawcy lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszego zobowiązania do zachowania poufności przez Wykonawcę;
 - 2) były w posiadaniu Wykonawcy lub były Wykonawcy znane przed ich uzyskaniem od Zamawiającego, poprzez zapisanie takich informacji w dokumentach Wykonawcy, na komputerze lub innych nośnikach informacji, przed ich otrzymaniem od Zamawiającego;
 - 3) zostały ujawnione Wykonawcy przez osobę trzecią w sposób niepodlegający jakimkolwiek ograniczeniom dotyczącym ich wykorzystania lub ujawnienia nałożonym przez osobę trzecią lub na osobę trzecią w chwili ich dostarczenia;
 - 4) zostaną ujawnione w związku z obowiązkami wynikającymi bezpośrednio z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;
 - 5) podlegają ujawnieniu w zakresie niezbędnym dla celów postępowania sądowego, postępowania arbitrażowego lub innych postępowań prawnych wszczętych lub toczących się w związku z zawartą umową;
 - 6) zostały ujawnione przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody wydanej przez Zamawiającego.
 7. W przypadku konieczności ujawnienia przez Wykonawcę Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem takiego ujawnienia, o ile to będzie prawnie dopuszczalne, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie o istnieniu takiego obowiązku, wskazać podstawę takiego obowiązku, podmiot wobec którego takie ujawnienie ma mieć miejsce, listę informacji, które mają podlegać takiemu ujawnieniu oraz podjąć starania, w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia należytej ochrony ujawnionych informacji, w tym między innymi Wykonawca jest zobowiązana poinformować taki podmiot, iż ujawniane informacje stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają specjalnej ochronie.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu

- zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem rozwiązywania sporów przez mediatorów obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
5. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
 7. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność któregokolwiek z postanowień umowy (włączając w to także postanowienia zawarte w Załącznikach), pozostaje bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień umowy za nieważne, Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
 8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej.
 9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
 10. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
 - 2) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 2
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z OPZ – zał. Nr 3.
 - 4) Oświadczenie podwykonawcy – zał. Nr 4.
 - 5) Oświadczenie dalszego podwykonawcy – zał. Nr 5.
 - 6) Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich – zał. nr 6

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

**OŚWIADCZENIE
O PRZENIESIENIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

oświadczam, że napisałem(am) opracowanie pt.:
oraz przenoszę na Wykonawcę tj..... autorskie prawa majątkowe do tego opracowania na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalenie i zwielokrotnienie całości lub części (fragmentów) dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy, a także rozpowszechnianie w dowolnej formie egzemplarzy utrwalonych lub zwielokrotnionych, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów dokumentacji; w szczególności tworzenie egzemplarzy dokumentacji przy pomocy dowolnych technik, w tym drukowania, reprografii, zapisu magnetycznego, nagrań magnetofonowych, technik cyfrowych, na dowolnych nośnikach, w szczególności CD-Romach, DVD, USB;
2. wprowadzanie dokumentacji lub jej fragmentów do pamięci dowolnej liczby komputerów;
3. wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w niniejszym paragrafie;
4. dokonywanie skrótów i tłumaczeń całości lub części (fragmentów) dokumentacji i jej utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie skrótów lub tłumaczeń, jak też ich udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym w zgodzie z pkt 1) i 2) powyżej;
5. modyfikowanie całości dokumentacji oraz jego pojedynczych fragmentów, przez co Strony rozumieją m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie, i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z pkt 1) i 2) powyżej;
6. łączenie dokumentacji oraz jej fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z pkt 1) i 2) powyżej;
7. odtwarzanie dokumentacji lub jej fragmentów oraz skrótów lub tłumaczeń, o których mowa w pkt 4) bądź modyfikacji lub łączeń, o których mowa w pkt 5) lub 6);
8. udostępnianie dokumentacji pracownikom Zamawiającego lub podmiotom współpracującym z Zamawiającym, jak też osobom trzecim;
9. dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
10. wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionych zgodnie z pkt 9) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.

Ponadto zapewniam, że utwór jest całkowicie oryginalny i nie zawiera żadnych zapożyczeń z innego dzieła, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Wykonawcy, oraz że prawa autorskie Autora do tego utworu nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszym oświadczeniem.

.....
(podpis Autora opracowania)

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna nr określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

- I. Przedmiot karty gwarancyjnej Roboty budowlane zrealizowane w ramach Umowy nr z dnia
- II. Nazwa obiektu
- III. Lokalizacja
- IV. Charakterystyka obiektu lub elementy przedmiotu gwarancji.
 1. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
 2. Gwarancja obejmuje całość wykonywanych prac budowlanych oraz zamontowane urządzenia i materiały i obejmuje usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
- V. Okres gwarancji jakości wynosi lat na cały przedmiot Umowy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.
- VI. Okres rękojmi za wady występujące w przedmiocie umowy wynosi miesięcy od daty jak wyżej.
- VII. Data odbioru końcowego obiektu:
- VIII. Oświadczenie Wykonawcy Wykonawca oświadcza, że:
 1. obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z Umową nr z dnia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 2. stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie;
 3. w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wykonanych robót, zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia.
- IX. Obowiązki Wykonawcy Wykonawca zobowiązuje się do:
 1. nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 2 dni od daty zgłoszenia,
 - c) w pozostałych przypadkach, – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu, – w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika;
 2. do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął;
 3. do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:

- a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
- b) zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Użytkownika, środków i warunków technicznych do funkcjonowania poszczególnych obiektów zrekultywowanego składowiska,
- c) zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac tj. w fazie identyfikacji zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Użytkownikowi, przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany upoważnionemu przedstawicielowi Użytkownika;

X. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

XI. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
2. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie e-mail niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

XII. Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

.....
Data, podpis i pieczęć
Wykonawcy

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
będącego podwykonawcą

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
w zakresie

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj.: „**PGKiM**” Sp. z o.o. z

.....
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....
w kwocie:
(słownie:)
za prace wykonane w okresie od do
netto:
podatek VAT:
brutto:

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia oraz
protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Odpis protokołu
załączam.**

.....
(podpis)

.....
.....
.....
(Dalszy podwykonawca)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)
będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa (firma) Podwykonawcy)
w zakresie
(rodzaj prac)
na zadaniu
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj. „**PGKiM**” Sp. z o.o. z
.....
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy
.....
w kwocie
(słownie:) za roboty
wykonane w okresie od do
netto:
podatek VAT:
brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia oraz
protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i
Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)