**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – Rozbudowa zabezpieczeń pożarowych oraz instalacja stałych urządzeń gaśniczych w Zakładzie Utylizacyjnym.

**Nazwa zamawiającego:** Zakład utylizacyjny Sp. z o.o. w Gdańsku

**Adres Zamawiającego:** Jabłoniowa 55, 80-180, Gdańsk

1. **Przedmiot Zamówienia**
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz

sprawowanie nadzoru autorskiegozadania p*n****: Rozbudowa zabezpieczeń pożarowych oraz instalacja stałych urządzeń gaśniczych w Zakładzie Utylizacyjnym*.**

1. Zakres zamówienia obejmuje:
2. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę instalacji p.poż. w obiekcie sortowni oraz w razie konieczności przygotowanie zgłoszenia realizacji ww. robót obejmującej:
3. Montażu i uruchomienia: Certyfikowanego systemu wykrywania i gaszenia iskier oraz gorących czarnych cząstek wyposażony także w systemowe czujniki detekcji płomienia i szybkiego tłumienia ognia w miejscach wskazanych w koncepcji,
4. Rozbudowy systemu o Czujki aspiracyjne (zasysające) podłączone do istniejącej centrali SSP Siemens,
5. Rozbudowie istniejącej instalacji hydrantowej o dodatkowe hydranty wskazane w koncepcji,
6. Zabezpieczenie w stały środek gaśniczy w komorze silnika i zbiornika oleju hydraulicznego, na przerzucarce kompostu „Backhus” zlokalizowanej w obiekcie kompostowni tunelowej,
7. Zmiana sposobu wyzwalania klap dymowych na instalacji, zgodnie z założeniami koncepcji.

*Sporządzona dokumentacja winna uwzględniać istniejący na sortowni system sygnalizacji pożarowej opartej na centrali Siemens Cerberus oraz pozostałej infrastrukturze PPOŻ istniejącej w budynku sortowni.*

1. Wykonanie projektu budowlanego dla robót wymagających pozwolenia na budowę obejmującej:
2. Budowa kompletnej, suchej instalacji pianotwórczej, zgodnie z założeniami koncepcji,
3. Budowa nowego zbiornika PPOŻ wraz z zespoleniem istniejącego zbiornika oraz wymianą sposobu zasilania w wodę obecnego systemu,

wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji i reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym, aż do uzyskania prawomocnej decyzji.

1. Opracowanie dokumentacji wykonawczej projektowo – kosztorysowej dla zakresów opisanych w ust. 1 i 2 powyżej obejmującej:
2. Przedmiary robót,
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. Kosztorysy inwestorskie.
5. Udział w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
7. Zakres prac projektowych obejmuje:
8. Sucha instalacja pianotwórcza z pomieszczeniem zabudowanym przy sortowni (miejsce wskazane w koncepcji),
9. Certyfikowany system wykrywania i gaszenia iskier oraz gorących czarnych cząstek wyposażony także w systemowe czujniki detekcji płomienia i szybkiego tłumienia ognia. Certyfikat systemu FM Global i VDS.
10. Budowa nowego, naziemnego zbiornika PPOŻ w lokalizacji wskazanej w koncepcji, zasilonego motopompami z silnikami Diesla, wraz z zespoleniem istniejącego zbiornika oraz zmianą sposobu jego zasilania w wodę.
11. Czujki aspiracyjne (zasysające) podłączone do istniejącej centrali SSP Siemens.
12. Zmiana sposobu wyzwalania klap oddymiających
13. **Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**
14. **Stan istniejący**
15. Opis istniejących urządzeń ochrony PPoż

Istniejąca instalacja sygnalizacji pożarowej zbudowana jest w oparciu o urządzenia Siemens, Vesda OSI-10. Szczegółowa dokumentacja instalacji SSP oraz pozostałej architektury PPOŻ stanowiż załącznik do niniejszego zapytania.

1. **Prace projektowe**

**1.Wymagania ogólne**

1. Opracowanie i wykonanie projektu wykonawczego instalacji (na podstawie załączonej koncepcji) zawierającego w szczególności wytyczne projektowe, proponowane rozwiązania techniczne, opis i zestawienie proponowanych urządzeń,
2. zestawienie materiałowe instalacji oraz ich ilości
3. opracowania graficzne (rysunki z rozmieszczeniem i wymiarowaniem rozmieszczenia montażu poszczególnych elementów),
4. opracowanie matrycy sterowań,
5. Opracowanie kosztorysu
6. Należy zaprojektować niezbędne zmiany w instalacji elektrycznej istniejących

elementów ochrony przeciwpożarowej w budynku.

1. Dokumentacja projektowa oraz kosztorys musi być wykonany w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych bez używania nazw własnych czy określania producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca dołączy w formie tabeli zestawienie wszystkich użytych nazw produktów, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych dokumentacją.
2. W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych konieczna jest wizja lokalna na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych,
3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną co najmniej mailową.
4. Dokonanie kwalifikacji zdarzenia inwestycyjnego pod kątem oddziaływania na

środowisko.

1. Wykonanie dokumentacji zdjęciowej na potrzeby realizacji przedsięwzięcia.
2. Zamawiający udostępni posiadaną archiwalną dokumentację projektową budynku z zastrzeżeniem, że nie jest ona kompletna i nie może służyć jako jedyne źródło informacji niezbędnych do projektowania.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
4. Zakres i forma projektu budowlanego zgodnie z: ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 2 Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557)

1. Zakres i forma dokumentacji projektowej zgodnie z ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

1. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

1. Przedmiar i kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, roboty projektowane oraz wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie projektowania. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego. W kalkulacji należy przewidzieć rozszerzenie kosztorysu o dodatkowe pozycje wykraczające poza zakres robót budowlanych zawartych w projekcie.
2. Przedmiar i kosztorys powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy i branże w celu umożliwienia Zamawiającemu ewentualnego wyłączenia z realizacji niektórych robót na etapie przetargu na roboty budowlane.
3. **Etapowanie inwestycji:**

Projekt zakłada podzielenie inwestycji na 2 etapy (w celu zapewnienia możliwie szybkiej realizacji projektu).

1. Etap pierwszy zakłada określenie i wykonanie projektu na prace nie wymagające pozwolenia na budowę/zintegrowanego/decyzji środowiskowej itp., które mogą znacząco wydłużyć czas realizacji.
2. Etap drugi zakłada określenie i wykonanie projektu wszystkich pozostałych prac.
3. **Wymagania w zakresie zespołu projektowego**
4. Wykonawca musi wykazać że dysponuje co najmniej jednym projektantem z uprawnieniami budowlanymi projektowymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie:
5. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych.,
6. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

posiadającym z co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w ww. zakresie

oraz doświadczenie w sporządzeniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej systemu pożarowego/SSP na obiektach wielkopowierzchniowych (powyżej 1000 m2). Projektant ten będzie pełnił rolę Projektanta Wiodącego.

1. Projektant wskazany w punkcie 1 powyżej musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów i musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia projektanta, jego 5-letnie doświadczenie zawodowe, oraz potwierdzających doświadczenie w sporządzeniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej systemu pożarowego/SSP na obiektach wielkopowierzchniowych (powyżej 1000 m2).
3. **Nadzór autorski**
4. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia

nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie

dokumentacji sporządzonej dokumentacji.

2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

1) Nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;

2) Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót

budowlanych;

3) Wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości

dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót

budowlanych i usług;

4) Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji

z dokumentacją;

5) Uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych

w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez

kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do

dokumentacji powykonawczej;

6) Udział w naradach technicznych;

7) Nadzór nad sporządzaniem i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej

uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji na etapie

realizacji;

1. Udział w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
2. **Terminy realizacji**
3. Termin wykonania całości dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.
4. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - od rozpoczęcia do

zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną

dokumentację projektową, jednak nie dłużej niż 36 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę.

1. **Warunki płatności**

Wynagrodzenie będzie płatne w następujących częściach:

1. 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy – po przekazaniu dokumentacji projektowej o której mowa w pkt I 2.1) powyżej,
2. 40% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy – po przekazaniu projektu budowlanego o którym mowa w pkt I 2.2) powyżej,
3. 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy – po uzyskaniu pozwolenia na budowę o którym mowa w pkt I 2.2) powyżej,
4. 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy – po zakończeniu czynności opisanych w pkt I 2.5) powyżej i dokonaniu odbioru końcowego robót realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.