Załącznik nr 9 do swz p.n. Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dot. dróg w Gminie Stargard.

Dot. wszystkich części zamówienia

Umowa

Zawarta w dniu ................................. 2022 roku w Stargardzie między:

 Gminą Stargard z siedzibą w Stargardzie, Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard

 **Tel.** ( 91) 561 34 10, **Fax:** (91) 561 34 11, **NIP 854-22-30-947**, **Regon : 811 68 59 87,** [www.gmina.stargard.pl](http://www.gmina.stargard.pl)

 , reprezentowaną przez Pana Jerzego Makowskiego- Wójta Gminy Stargard,

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

.....................................................................................................................................................................................................

 .....................................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

 .....................................................................................................................................................................................................

 .....................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1129 ze zm) zwaną dalej Pzp.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn „Przebudowa drogi i chodnika na odcinku: m. Wierzchląd – m. Skalin /gmina Stargard / Ścieżka rowerowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku m. Stargard – Kicko/ Przebudowa ul. Spacerowej w Grzędzicach zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie następujących opracowań dla zadania pn.: Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania: „.......................................................................................................”:

1) koncepcja przebudowy/ budowy,

2) inwentaryzacja zieleni, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu umowy,

3) projekt budowlany,

4) projekt wykonawczy,

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,

6) przedmiar robót, zawierający opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr, rok wydania i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny), sporządzony w ten sposób, aby mógł służyć, jako podstawa do sporządzenia kosztorysu ofertowego,

7) kosztorys inwestorski, opracowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),

8) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlanych, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w art.21 ust.2 ustawy Prawo budowlane; informacja winna uwzględniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126),

9) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i opinii koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w tym Zespół Uzgodnień Dokumentacji innych dokumentów o których mowa w ust. 6 /**oraz uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich/ dot. ścieżki rowerowej część II zamówienia/.**

10) uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu **z właściwego Urzędu pozwolenia na budowę /dot. Przebudowa drogi i chodnika na odcinku: m. Wierzchląd – m. Skalin gmina Stargard /** **Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej /dot.** **Ścieżka rowerowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku m. Stargard – Kicko /Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej/ dot. Przebudowa ul. Spacerowej w Grzędzicach/.**

3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów, uwzględniać w  rozwiązaniach, aktualne zasady wiedzy technicznej, a także być zoptymalizowana w rozwiązaniach funkcjonalno-użytkowych, materiałowych, kosztowych, itp.

4. Dokumentacja projektowa wymaga bieżącego uzgodnienia z Zamawiającym, a koncepcja zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5.Wykonawca wykona przedmiot umowy w formie papierowej w wymienionych poniżej ilościach egzemplarzy, oraz w formie elektronicznej na 2 płytkach CD - format pliku PDF - (§ 1 ust.2 pkt. od 1 do 9) oraz format - KST (§ 1 ust. 2 pkt. 6 i 7).

1) koncepcja - 2 egzemplarze / 6 egzemplarzy-cześć II zamówienia/

2) inwentaryzacja zieleni - 2 egzemplarze/ 9 egzemplarzy-cześć II zamówienia/,

3) projekty budowlane- 6 egzemplarzy, / 9 egzemplarzy-cześć II zamówienia/

4) projekty wykonawcze- 6 egzemplarzy, / 9 egzemplarzy-cześć II zamówienia/

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 6 egzemplarzy, / 9 egzemplarzy-cześć II zamówienia/

6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 9 egzemplarzy,

7) przedmiar robót - 3 egzemplarze, / 6 egzemplarze-cześć II zamówienia/

8) kosztorys inwestorski- 3 egzemplarze. / 7 egzemplarzy-cześć II zamówienia/

9) stałe i czasowe projekty organizacji ruchu- / 9 egzemplarzy-cześć II zamówienia/

6.Zakres umowy ponadto obejmuje:

1) badanie stanu własności,

2) mapy geodezyjne do celów projektowych,

3) uzgodnienia z właścicielami nieruchomości /oświadczenie wraz z załącznikiem mapowym/, umożliwiające podpisanie przez Zamawiającego (Inwestora/ów) oświadczenia/ń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

4) przygotowanie wniosku o wycinkę drzew lub krzewów jeśli zajdzie taka potrzeba jej przeprowadzenia przy realizacji zadania,

5) opracowanie stałych i czasowych projektów organizacji ruchu, gotowych do uzgodnienia.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia projektowe w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

7. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:

1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

4)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

# 5) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie wskazanym w SWZ.

§ 3

1. Zamawiający wymaga w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1) Proponowane rozwiązania techniczne były zgodne z przepisami Rozwiązania techniczne powinny zapewnić niskie koszty budowy i eksploatacji drogi wraz z infrastrukturą.

2) Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,

3) Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia

4)Wykonawca współpracował z Zamawiającym na każdym etapie realizacji inwestycji.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

1) przedłożenie koncepcji - do 1 miesiąca od daty podpisania umowy,

2) złożenie w siedzibie Zamawiającego kompletu dokumentów będących przedmiotem umowy wraz z kopią zgłoszenia do właściwego Urzędu pozwolenia na budowę lub Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej /dot. Przebudowa drogi i chodnika na odcinku: m. Wierzchląd – m. Skalin gmina Stargard/ wraz z kopią zgłoszenia na wydanie Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej /dot. Ścieżka rowerowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku m. Stargard – Kicko / wraz z kopią zgłoszenia na wydanie Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej dot. Przebudowa ul. Spacerowej w Grzędzicach/ **- do 10 miesięcy od daty podpisania umowy/ część II i III zamówienia/; - do 7 miesięcy od daty podpisania umowy/ część I zamówienia/**

2. Terminy o których mowa w ust 1, mogą ulec zmianie w szczególności w przypadkach określonych w § 18 umowy.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 12 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:

1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,

2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,

b) udzielanie licencji na wykorzystanie,

c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,

d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;

3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do

Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

6. Uprawnienia o których mowa w § 6 mogą być scedowane przez Zamawiającego na Inwestora Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin /dot. części II zamówienia/.

§ 6

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do jego reprezentowania w sprawach związanych z uzyskaniem koniecznych decyzji, warunków, pozwoleń, informacji, ocen, opinii i uzgodnień niezbędnych do opracowania przedmiotu umowy oraz do występowania w jego imieniu o wydanie warunków technicznych i pozwolenia na budowę.

2. Koszty związane z reprezentacją Zamawiającego, a także uzyskaniem warunków i pozwoleń, Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się Projektanta branży drogowej p. …………, tel. ………… nr uprawnień........z dnia wpisany do ..........

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby wskazane w ofercie. Zmiana tych osób może nastąpić tylko po spełnieniu warunku o którym mowa w § 18 ust .6. Osoba wymieniona w ust 1 pełni funkcje koordynacyjną w stosunku pozostałych osób wskazanych do realizacji zamówienia.

3. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SWZ kryterium „Doświadczenie projektanta branży drogowej” zmiana możliwa jest w przypadku zastąpienia projektanta branży drogowej osobą, która spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wymogi kryterium „Doświadczenie projektanta branży drogowej, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, do:

1)wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zoptymalizowany w rozwiązaniach funkcjonalno - użytkowych, materiałowych i kosztowych,

2)zastosowania w rozwiązaniach projektowych materiałów, urządzeń i innych elementów przeznaczonych do wbudowania zapewniających właściwe funkcjonowanie i bezproblemową długoletnią eksploatację inwestycji oraz posiadających oznakowanie CE, umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów, dla których producent wyda deklarację zgodności, posiadających oznakowanie znakiem budowlanym,

3)dokonania wszelkich uzgodnień niezbędnych do opracowania przedmiotu umowy ze skutkiem pozytywnym,

4)zapewnienia, iż udział w opracowaniu przedmiotu umowy będą miały osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,

5) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz § 1 ust.5 pkt 5 i w ilościach określonych § 1 ust. 4 w jego siedzibie, na podstawie protokołu odbioru. Przedmiot umowy zaopatrzony będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań, oświadczenie Wykonawcy oraz załączony wniosek złożony do właściwego organu- o pozwolenie na budowę/ Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej stanowić będą integralną część przedmiotu odbioru.

6) wykonania innych czynności, związanych z opracowaniem przedmiotu umowy, nieokreślonych niniejszą umową, a koniecznych dla jej zrealizowania,

7) pełnienia czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych (od chwili ich rozpoczęcia do odbioru końcowego), obejmującego w szczególności:

a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami,

b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,

d) udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze inwestycji i w czynnościach mających na celu osiągnięcie zakładanego efektu,

e) przybycie na budowę na każde wezwanie Zamawiającego (każdorazową obecność na budowie Wykonawca obowiązany jest potwierdzić wpisem do dziennika budowy), w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 /max. do 4 przyjazdów Wykonawcy na budowę/.

8) Projektant jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,

 w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji

 projektowo – kosztorysowej - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy dwukrotnego bezpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do ich sporządzenia w formie papierowej (2 egzemplarze) i na płycie CD (format PDF i ath).

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) dokonania odbioru przedmiotu umowy, opracowanego w zakresie zgodnym z niniejszą umową, w swojej siedzibie,

2) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3) zatwierdzenia i odebrania protokołem przedłożonej przez Wykonawcę koncepcji/ lub poprawionej koncepcji po uwagach Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty jej złożenia,

§ 10

Wykonawca stwierdza, że dokonał wizji lokalnej terenu, dla których ma być sporządzony przedmiot umowy, uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które były konieczne do ustalenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy oraz że uwzględnił je w tym wynagrodzeniu.

§ 11

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując na piśmie o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy jak również zobowiązany jest dołączyć informacje potwierdzające, że jest on zdolny do wykonania powierzonej mu części zadania i posiada wszelkie prawem wymagane uprawnienia i zezwolenia.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie działania które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy, obejmujące kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy,

wyraża się kwotą …………… zł (słownie: ……………………………………………………….00/100) brutto.

3.Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z zachowaniem następujących warunków:

1) zapłata kwoty ……………… zł, stanowiącej 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po protokolarnym odbiorze zatwierdzonej koncepcji,

2) zapłata kwoty …………….. zł, stanowiącej 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 pkt 2 – 9 w ilościach wskazanych w § 1 ust.5 w wraz z kopią dokumentu potwierdzającego złożenie jej do właściwego Urzędu pozwolenia na budowę lub Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej /dot. Przebudowa drogi i chodnika na odcinku: m. Wierzchląd – m. Skalin gmina Stargard/: Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej/ dot. Przebudowa ul. Spacerowej w Grzędzicach/ .

3) zapłata kwoty ………… zł, stanowiącej **10 %** wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawomocnego dokumentu o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 10.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.

5. Płatność, będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym

zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa

Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana

zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

6. Płatność faktury będzie dokonana każdorazowo przez Zamawiającego w ciągu ....... dni od daty doręczenia prawidłowo

wystawionej faktury Zamawiającemu.

7. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Stargard, ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard, NIP **854-22-30-947**.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do

siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiotu umowy na okres dłuższy o 3 miesiące od terminu końcowego odbioru robót budowlanych

2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji jakości.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

4. W ramach rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na własny koszt i ryzyko.

5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym w umowie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie.

§ 15

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w stawieniu się na budowie lub niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego, w sytuacji o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 7 lit e umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

4) za zwłokę w przeszacowaniu kosztorysów inwestorskich w sytuacji o której mowa § 8 ust. 2 w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki,

5) za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 000,00 złotych.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w całości lub w części z winy

Zamawiającego w wysokości 20 000,00 złotych .

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości szkody w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych, a w szczególności, gdy Zamawiający utraci prawo do dofinansowania zamówienia ze środków innych niż środki finansowe Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, lub też uchybienia przez Wykonawcę terminowi wykonania umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia za wykonane usługi.

5. Zgodnie z art. 436 pkt 3 Pzp określa się łączną, maksymalną wysokość kar umownych w wysokości przysługującego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.2, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy.

6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę co najmniej 100 000,00 zł i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy dowód opłacenia składki.

2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i dowód opłacenia ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy, w szczególności nie rozpoczął świadczenia usługi; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:

1) utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,

2) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie usługi i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

3) wykonuje usługi z naruszeniem warunków umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu,

4) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

5) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

6) w przypadku braku posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,

7) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy.

2. Oświadczenie o rozwiązaniu lub Odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

2) zmianie wynagrodzenia umownego;

3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 niniejszej umowy będzie możliwa, w przypadku:

1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, map dla celów projektowych, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie

2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,

3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,

4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,

5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania.

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się

zmianaopisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

1)rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

2)zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

3) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

4) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje:

- nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy,

- są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

4.Jeżeli zmiany, o których mowa w §18 ust.3 Umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana

wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana

wynagrodzenia nie przekroczy 10 % pierwotnej wartości zamówienia.

5. Dopuszczalna jest również zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT. W takim wypadku bez zmian

 zostaje kwota netto, a zmienia się kwota brutto.

6. Dopuszczalna jest zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w Rozdziale V ust. 1 pkt 4 lit b SWZ nr GKI.271.7.2022.GCh.

7. Strony ustalają następujący tryb dokonywania zmian:

1) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
2) Strony zgodnie podejmują decyzję na podstawie ustaleń zapadłych na spotkaniu osób reprezentujących strony, zatwierdzone protokołem z posiedzenia.

3) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, protokół z posiedzenia uprawnionych przedstawicieli itp.).
4) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotuje Zamawiający.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy  (Np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiana danych teleadresowych.

§ 19

1. Wszystkie spory wynikłe pomiędzy Stronami w związku z treścią i/lub wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4.W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

5.W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

6.Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z pytaniami wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego,

2) Oferta Wykonawcy.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

 Wykonawca: Zamawiający:

 .............................................................. …………………………………………………….

Załączniki: 1. Opis przedmiotu zamówienia.

 2. Informacja ws RODO / jeżeli dotyczy/