

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8
61-851 Poznań

PINB/WOA/431/77/2020/15863
za dowodem doręczenia

Urząd Miasta i Gminy w
Pobiedziskach

wpływ: 2021-02-01

rejestracja: 2021-02-01

1110/2021



331817

p. B. Kitaraki j. B. Zielinski
Poznań, dnia 28-01-2021

DECYZJA

Na podstawie art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zmianami*) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zmianami*) w sprawie istotnych odstępstw wprowadzonych w trakcie przebudowy drogi gminnej nr 321001P Promno-Góra na działkach nr ewidencyjny 86 położonej w Promnie oraz 22/14, 23, 20/1, 16/1, 83/1, 13/41, 79/22, 11/41 położonych w Górze, gmina Pobiedziska

zatwierdzam

inwestorowi – Gminie Pobiedziska
ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

**projekt przebudowy drogi gminnej nr 321001P Promno-Góra w zakresie zagospodarowania terenu
działek nr ewidencyjny 86, 87 położonych w Promnie oraz 22/14, 23, 20/1, 16/1, 83/1, 13/41, 79/22, 11/41
położonych w Górze w gminie Pobiedziska**

sporządzony przez:

mgr inż. Dariusza Kosmaczewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej o numerze WKP/0097/PWOD/12 oraz zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego pod numerem WKP/BD/0346/12

udzielam

pozwolenia na wznowienie robót budowlanych przy wyżej wymienionym obiekcie

oraz zobowiązuję

inwestora do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wyżej wymienionego obiektu

UZASADNIENIE

W dniu 9 grudnia 2020 roku do tutejszego inspektoratu wpłynął wniosek z Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska z prośbą o zatwierdzenie zmiany projektu budowlanego przebudowy drogi gminnej nr 321001P Promno-Góra objętego zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 17 sierpnia 2016 roku, co do którego Starosta Poznański nie wniósł sprzeciwu. W ramach zmian zaprojektowano korektę przebiegu drogi, wykonanie odcinków ścieku drogowego korytkowego o wymiarach 60x50x15cm, wykonanie palisady betonowej okrągłej o wymiarach fi 18x120cm, wyprofilowanie skarp drogowych na dwóch odcinkach. Wyprofilowanie skarp wiąże się z wejściem na działkę nr ewidencyjny 87 obręb Promno nieujęta w w/w zgłoszeniu.

W wyniku kontroli przeprowadzonej w dniu 18 grudnia 2020 roku ustalono, że inwestor realizuje przebudowę drogi gminnej 321001P na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wniesionego do Starostwa Powiatowego w Poznaniu w dniu 17 sierpnia 2016 roku. W trakcie budowy inwestor wprowadził odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego polegające na: korekcie przebiegu drogi, wykonaniu odcinków ścieku drogowego korytkowego o wymiarach 60x50x15cm, wykonaniu palisady betonowej okrągłej o wymiarach fi 18x120cm, wyprofilowaniu skarp drogowych na dwóch odcinkach. Roboty budowlane nie zostały zakończone.

Zgodnie z brzmieniem art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*Dz.U. j/w*) istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępstwo w zakresie:

1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza

działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany

2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:

a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%

b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%

c) liczby kondygnacji

3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:

a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub

b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym

Zgodnie z art. 36a ust. 5b w/w ustawy przepisów ust. 5:

1) pkt 1 nie stosuje się do urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury

2) pkt 6 nie stosuje się w zakresie odstąpienia od:

a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej,

b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków

c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym

W niniejszej sprawie zachodzi właśnie taka sytuacja, mianowicie doszło tutaj do zmiany zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu. W takim wypadku ustawodawca przewidział konieczność sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu uwzględniającego dokonane zmiany.

W myśl art. 50 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. j/w) w przypadkach innych niż określone w art. 48 ust. 1 lub w art. 49f organ nadzoru budowlanego wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach. Postanowienie w tym przedmiocie zostało wydane w dniu 21 grudnia 2020 roku.

Zgodnie zaś z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym „przed upływem 2 miesięcy od dnia wydania postanowienia, o którym mowa w art. 50 ust. 1, organ nadzoru budowlanego w drodze decyzji: w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę – nakłada określając termin wykonania, obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonywanych robót budowlanych oraz – w razie potrzeby – wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem; przepisy dotyczące projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stosuje się odpowiednio do zakresu tych zmian”.

Decyzją z dnia 5 stycznia 2021 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego nakazał inwestorowi sporządzić i przedstawić w tutejszym inspektoracie projekt w zakresie zagospodarowania terenu działek nr ewidencyjny 86, 87 położonych w Promnie oraz 22/14, 23, 20/1, 16/1, 83/1, 13/41, 79/22, 11/41 położonych w Górze w gminie Pobiedziska uwzględniający dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych odstępstwa od ustaleń i warunków określonych w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do zgłoszenia nr AB.6743.07.107.2016.II dokonanego w dniu 17 sierpnia 2016 roku w Starostwie Powiatowym w Poznaniu. Z obowiązku inwestor wywiązał się w dniu 14 stycznia 2021 roku przedkładając stosowną dokumentację.

Po sprawdzeniu poprawności jej sporządzenia Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zgodnie z nałożonym obowiązkiem ustawowym w przypadku poprawności jego sporządzenia i zgodności z przepisami prawa zatwierdza projekt budowlany zamienny przeprowadzonej inwestycji. Zgodnie zatem z art. 51 ust. 4

Prawa budowlanego, po upływie terminu lub na wniosek inwestora, organ nadzoru budowlanego sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i wydaje decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych albo - jeżeli budowa została zakończona- o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za pośrednictwem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego

Adam Korzystka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



OTRZYMUJĄ:

1. Bartosz Kistowski – pełnomocnik Gminy Pobiedziska
2. Klaudiusz Bartkowiak
3. PINB a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. SP-AB
2. SP-PODGiK wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania działki/terenu

Sprawę prowadzi WOA/TN tel. 61 8593-452