

Istotne Postanowienia Umowy
Umowa nr
ZP nr DOA...../2020

zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

zawarta w Poznaniu w dniu2020 r. pomiędzy:

Miastem Poznań - Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

w imieniu i na rzecz którego działa, na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 30.12.2016 roku, nr: ZTM.DO.2012.17.2016 **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadająca NIP: 2090002942, REGON: 302538131,

zwanym w dalszej treści Umowy „**Pełnomocnikiem lub ZKZL**”

którą reprezentuje:

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 2. Przedmiot umowy

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie kompleksowej obsługi kotłowni gazowej w budynku o charakterze użytkowym, w siedzibie

Zarządu Transportu Miejskiego przy ul. Matejki 59 w Poznaniu zapewniającej bezpieczną i ekonomiczną pracę kotłowni oraz ciągłość ogrzewania zasilanych przez kotłownię obiektów.

2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ogrzewania zasilanych przez kotłownię obiektów, przyłączonych do systemu grzewczego, zgodnie z instrukcjami eksploatacji i dokumentacjami kotłowni oraz przepisami, w szczególności w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
3. System grzewczy stanowią urządzenia i instalacje w pomieszczeniu kotłowni a także odbiorniki ciepła, za pomocą których dostarczana jest energia cieplna.
4. Źródło ciepła stanowią urządzenia ciepłownicze, zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni.
5. Umowa obejmuje cały system grzewczy wraz z odbiornikami. W budynku znajduje się 148 grzejników.
6. Zakres kompleksowej obsługi kotłowni gazowej obejmuje w szczególności:
 - 1) Całodobową obsługę kotłowni (urządzeń wraz z instalacjami w kotłowni):
 - w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 17.00) – dyżur pracownika obsługi,
 - w pozostałym czasie - utrzymywanie dyżurów telefonicznych pracowników obsługi.
 - 2) Bieżącą kontrolę prawidłowości funkcjonowania kotłowni i urządzeń w niej zlokalizowanych (przynajmniej 1 raz na miesiąc), potwierdzonej wpisem do książki kotłowni (należy do niej wpisać aktualne wskazanie licznika ciepła, gazu oraz wodomierza), w celu niedopuszczenia do strat spowodowanych skutkami ewentualnych awarii oraz kontrolę sprawności urządzeń pomiarowych.
 - 3) Niezwłoczne podjęcie działań mających na celu uruchomienie kotłowni po wyłączeniach spowodowanych czynnikami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia.
 - 4) Niezwłoczne sprawdzenie zgłoszeń o zakłóceniach w dostawie ciepła, nie później jednak niż w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia i usunięcie zakłóceń w najkrótszym możliwym terminie.
 - 5) Każda ingerencja serwisu będzie zakończona wykonaniem testu sprawdzającego poprawność funkcjonowania urządzeń.
 - 6) Prowadzenie na bieżąco książki eksploatacji kotłowni wraz z wpisami o usterkach, uszkodzeniach i awariach. Brak wpisów, a także nieprawidłowe wpisy będą podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Ewentualne usterki, awarie i zakłócenia należy zgłaszać Zamawiającemu telefonicznie oraz mailowo. Potwierdzenia usunięcia awarii, wymienionych urządzeń wraz z dokumentacją fotograficzną należy przesłać do Zamawiającego drogą mailową.
 - 7) Usuwanie (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy), drobnych awarii i usterek, których zakres prac nie wymaga nakładów finansowych. W przypadku awarii wymagającej nakładów finansowych o wartości netto do 500,00 zł Wykonawca niezwłocznie usunie awarię i obciąży Zamawiającego kosztami na podstawie odrębnej faktury. Jeżeli wartość awarii przekracza kwotę netto 500,00 zł, wówczas Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wcześniejszą zgodę Zamawiającego na usunięcie awarii. Koszt usunięcia awarii powinien zostać ustalony w oparciu o dokument zakupu materiału, a także szczegółową wycenę kosztu pracy sporządzoną w oparciu o Katalog nakładów rzeczowych (KNR) lub ofertę zatwierdzoną przez Zamawiającego.
 - 8) Zamawiający wymaga, aby wymienione w toku wykonywanych napraw części zamiennie i podzespoły były nowe, nie regenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach, możliwych do osiągnięcia na rynku. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe).
 - 9) Po zakończeniu sezonu grzewczego (do dnia 30.06.2021 r.) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje o stanie technicznym urządzeń wraz z propozycją wykonania napraw.

- 10) Czynności obsługowe zapewniające ekonomiczne zużycie paliwa, monitorowanie zużycia paliwa (przynajmniej raz w miesiącu) i odnotowywanie w książce eksploatacji kotłowni wielkości produkcji energii cieplnej oraz wykonywanie zestawień miesięcznych.
 - 11) Wykonywanie w zależności od potrzeb czynności konserwacyjnych w kotłowniach. Wykonawca zapewni środki, materiały i urządzenia konieczne do konserwacji – Zamawiający nie zwraca kosztów ich zakupu.
 - 12) W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonywać okresowe przeglądy wymagane przepisami prawa w zakresie instalacji oraz zamontowanych urządzeń, w tym: m.in. instalacji gazowej, układu detekcji gazu, instalacji elektrycznej, przewodów kominowych, p-poż, kotła wraz z czyszczeniem, UDT.
 - b) wykonywać okresową kontrolę - zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1984), polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowanie ich mocy do potrzeb użytkowych:
 - co najmniej raz na 5 lat – dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW,
 - co najmniej raz na 2 lata – dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW,
 - co najmniej raz na 4 lata – dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW;wraz z przekazaniem protokołu z kontroli.
 - c) wykonywać analizę spalin wraz z ponoszeniem opłat na rzecz ochrony środowiska, a także sporządzaniem sprawozdań z zakresu korzystania ze środowiska i przekazywaniem właściwym w tym zakresie organom,
 - d) wykonać modernizację systemu alarmowego instalacji gazowej. Na to zadanie Zamawiający zabezpiecza kwotę 1 000,00 zł netto,
 - e) wymienić akumulator w centralce Gazex. Na to zadanie Zamawiający zabezpiecza kwotę w wysokości 400 zł netto,
 - f) sprawdzić działanie aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej ASBIG. Na to zadanie Zamawiający zabezpiecza kwotę w wysokości 500 zł netto,
 - 13) Przystawienie sterowania kotłowni z okresu letniego w czasie którego kotłownia pracowała na potrzeby wytworzenia ciepła na c.w.u. na okres zimowy, w którym kotłownia wytwarza ciepło na potrzebę c.o. i c.w.u. i odwrotnie po zakończeniu sezonu grzewczego. Termin rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego uzależniony jest od warunków pogodowych, tj. temperatury powietrza. O rozpoczęciu lub zakończeniu danego sezonu decyduje Zamawiający, składając Wykonawcy powiadomienie na piśmie na 3 dni przed rozpoczęciem lub zakończeniem sezonu.
 - 14) Umożliwienie dostępu do pomieszczeń i urządzeń kotłowni, dla osób lub firm wskazanych przez Zamawiającego.
 - 15) Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni i wejściu do niej.
 - 16) Przestrzeganie instrukcji kotłowni, przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników.
7. Wykonawca podejmuje się wykonania czynności konserwacyjno – serwisowych kotłowni gazowej w zakresie i terminach określonych w „Karcie przeglądu serwisowego”, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
 8. Personel Wykonawcy obsługujący kotłownie zobowiązany jest do posiadania ważnego świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie:
 - 1) eksploatacji E:

- grupy I, pkt. 2 i 10,
- grupy II , pkt. 1, 2 i 10,
- grupy III, pkt. 6,

2) dozoru D:

- grupy I, pkt. 2 i 10,
- grupy II , pkt. 1, 2 i 10,
- grupy III, pkt. 6,

wydanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo ukończenia specjalistycznych kursów w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane, zgodnie z treścią ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1951 ze zm.)

8. Wykonawca, w ramach usługi, zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.
9. W trakcie realizacji umowy liczba i typ urządzeń wchodzących w skład kotłowni i instalacji c.o. może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wycofania z eksploatacji,
 - b) wymiany zużytego sprzętu na nowy,
 - c) zakupu nowych urządzeń,
 - d) modernizacji instalacji c.o.

§ 3. Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: od dnia 01.01.2021 r. do dnia 30.12.2021 r.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy w dniu 01.01.2021 r.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy kotłowni celem wykonania postanowień niniejszej Umowy nie później niż do dnia 31.12.2020 r. O terminie przekazania kotłowni wykonawca zostanie poinformowany mailem. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron dostęp do kotłowni wraz z wszelkimi danymi i dokumentami niezbędnymi do realizacji Umowy.
4. W przypadku nieprzejęcia kotłowni w terminie wskazanym w ust. 3, mimo powiadomienia mailem Wykonawcy o terminie przekazania kotłowni przez Zamawiającego, zostaną wobec Wykonawcy naliczone kary umowne, określone w § 9 ust. 1 lit. a) Umowy. Wykonawca potwierdzi mailem otrzymanie zawiadomienia o terminie przekazania kotłowni.

§ 4. Poufność współpracy

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia

16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1010), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 lub ust.2 niniejszego paragrafu wynosi 100 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy (z wyłączeniem czynności określonych w § 2 ust. 6 pkt. 7 zdanie drugie i następne) Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokościzł netto wraz z podatkiem od towarów i usług VAT według stawki 23%, co stanowi kwotęzł brutto (słownie:).
2. W przypadku awarii wymagającej nakładów finansowych wskazanych w §2 ust. 6 pkt. 7 zdanie drugie i następne koszt ich usunięcia oraz zakupu części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do usunięcia awarii nie może przekroczyć kwoty netto: 6 500,00 zł. Wykonawca wystawi odrębną fakturę za prace związane z usunięciem awarii.
3. Wynagrodzenie za modernizację systemu alarmowego instalacji gazowej (zgodnie z §2 ust. 6 pkt. 12 lit. d) nie może przekroczyć kwoty netto: 1 000,00 zł. Wykonawca wystawi odrębną fakturę za modernizację systemu.
4. Wynagrodzenie za wymianę akumulatora w centralce Gazex (zgodnie z §2 ust. 6 pkt. 12 lit. e) nie może przekroczyć kwoty netto: 400,00 zł. Wykonawca wystawi odrębną fakturę za wymianę akumulatora.
5. Wynagrodzenie za sprawdzenie działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej ASBIG (zgodnie z §2 ust. 6 pkt. 12 lit. f) nie może przekroczyć kwoty netto: 500,00 zł. Wykonawca wystawi odrębną fakturę za sprawdzenie działania systemu.
6. Wynagrodzenie wynikające z ust. 1, 2, 3, 4 i 5 Umowy w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć kwoty netto zł wraz z podatkiem od towarów i usług VAT według stawki 23%, co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Koszt energii elektrycznej, wody oraz gazu związany z bieżącym funkcjonowaniem kotłowni, ponosi Zamawiający.
9. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy.
10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie częściowych (miesięcznych) faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 15 dnia następnego miesiąca.
11. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru wykonanych usług podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
12. W przypadku faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z tytułu usunięcia awarii należy załączyć dokument zakupu materiału, a także szczegółową wycenę kosztu pracy sporządzoną w oparciu o

Katalog nakładów rzeczowych (KNR) lub ofertę zatwierdzoną przez Zamawiającego. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Następnie zostanie spisany protokół odbioru prac. Przedmiotowe dokumenty stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę (§ 2 ust. 6 pkt.7).

13. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu wykonania usług.
14. Faktury należy wystawić na: Miasto Poznań Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Matejki 59, 60-770 Poznań NIP209 00 01 440, REGON 300 973 510 i doręczyć do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., Punkt Obsługi Klienta nr 3 przy ul. 23 Lutego 4/6a, Poznań wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 22018r. poz. 2191) oraz zawierać następujące dane:
 - NABYWCA: Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440
 - ODBIORCA: Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-677 Poznań, GLN 5907459620382.
16. Faktury i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
17. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
19. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art.106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
20. W przypadku metody podzielonej płatności (w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie ona dokonana przelewem na numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego w podpunkcie a) oraz na fakturze VAT:
 - a) numer rachunku rozliczeniowego jest umieszczony na białej liście podatników VAT,
 - b) przez rachunek rozliczeniowy należy rozumieć rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzone w walucie polskiej,
 - c) jeśli wskazany przez wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę;
 - d) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności Umownych po terminie spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT,
 - e) gdy nie jest możliwe dokonanie zapłaty faktur za zakupiony towar/usługę na wskazany na fakturze rachunek dostawcy przy zastosowaniu metody podzielonej płatności – dokonuje się płatności zwykłym przelewem na rachunek dostawcy, wskazany na fakturze i widniejący na dzień zlecenia

przelewu na białej liście podatników VAT,

f) gdy Wykonawca nie przedłoży faktury korygującej w zakresie prawidłowego numeru rachunku bankowego – dokonuje się płatności zwykłym przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy i zawiadamia o tym naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w ustawowym terminie;

g) Wykonawca wskazuje jako właściwy Urząd Skarbowy

§ 6. Obowiązki i uprawnienia stron

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa jest w § 2 niniejszej umowy i zobowiązuje się w tym zakresie do zachowania najwyższej staranności zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w umowie;
 - 2) informowania Zamawiającego na piśmie o występujących problemach związanych z realizacją umowy i propozycjach ich rozwiązania;
 - 3) wykonywania jedynie tych czynności, które wynikają z warunków określonych w umowie;
 - 4) zapewnienia ciągłości ogrzewania zasilanego obiektu (z uwzględnieniem granicy podziału stron);
 - 5) prawidłowej eksploatacji urządzeń kotłowni i zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz za wszelkie usterki w urządzeniach kotłowni, które powstały w wyniku niewłaściwej eksploatacji. Ponośi także odpowiedzialność za nie przestrzeganie zapisów ustawowych w przedmiotowym zakresie.
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wywołane działaniem swoich pracowników.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem obsługi kotłowni.
4. W przypadku nałożenia kar finansowych przez uprawnione organy na Zamawiającego z tytułu niedopełnienia obowiązku z zakresu analizy spalin, ponoszenia opłat na rzecz ochrony środowiska oraz przekazania sprawozdań właściwym organom, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną odpowiadającą nałożonym karom.

§ 7. Przedstawiciele stron

Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji niniejszej umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 8. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca przejmuje i ponosić będzie odpowiedzialność za wykonywanie przedmiotu umowy w obrębie nieruchomości, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem usług objętych Umową oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów mandatów, grzywien i kar wymierzonych za naruszenie tychże obowiązków, jak również odpowiedzialności za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy lub związanych z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot Umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia.
4. Wykonywanie przedmiotu Umowy nie może naruszyć interesu osób trzecich.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy, przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.

§ 9. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
 - a. za nieprzejęcie kotłowni w terminie wskazanym w § 3 ust. 3, mimo powiadomienia mailem Wykonawcy o terminie przekazania kotłowni przez Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 6 licząc za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 50% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6 Umowy,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 6 za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 50% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6 Umowy,
 - c. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek czynności określonej w § 2 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 50% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 6 Umowy,
 - d. 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, Wykonawca zapłaci ww. kwoty w terminie 7 dni od daty doręczenia mu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym dodatkowym terminie wskazanych nieprawidłowości, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Podmiotowi.
5. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekraczającego 10 dni;
 - 2) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 11. Ubezpieczenie

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem czynności będących przedmiotem umowy ponosi Wykonawca (w szczególności w zakresie naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej, w tym pracownikom, współpracownikom Wykonawcy lub Podwykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z przedmiotem umowy, na kwotę 200 000,00 zł brutto oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonywania rozliczeń. W przypadku zmiany terminów Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy.
2. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 13. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 14. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę na okres minimum 12 miesięcy oraz na wmontowane urządzenia, przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia nie krótszym jednak niż 12 miesięcy.
2. W przypadku wystąpienia wad zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i wykonanych przez Wykonawcę prac zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 4, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
8. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, bez ważnego powodu w rozumieniu przepisu art. 746 § 3 kodeksu cywilnego, w związku z art. 750 kodeksu cywilnego. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z ważnych przyczyn, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
9. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy – karta przeglądu serwisowego kotłowni;

Załącznik nr 2 do Umowy – Informacja dla kontrahentów ZTM o ochronie danych osobowych.

Karta przeglądu serwisowego kotłowni

Lp.	Wyszczególnienie	Krotność
1	Kontrola wentylacji	1x/m-c
2	Kontrola instalacji technologicznej	1x/m-c
3	Kontrola parametrów roboczych instalacji	1x/m-c
4	Kontrola i odczyt układów pomiarowych	1x/m-c
5	Kontrola działania pracy palnika	1x/m-c
6	Kontrola działania automatyki	1x/m-c
7	Sprawdzenie zabezpieczeń urządzeń	1x/m-c
8	Oględziny instalacji elektroenergetycznej w tym sprawdzenie oświetlenia awaryjnego	1x/m-c
9	Sprawdzenie wyłączników różnicowo - prądowych	1x/m-c
10	Kontrola układu spalinowego w pomieszczeniu	1x/m-c
11	Kontrola działania pomp obiegowych i cyrkulacji	1x/m-c
12	Kontrola filtrów i filtroomulników	1x/m-c
13	Kontrola stacji uzdatniania	1x/m-c
14	Kontrola układu stabilizacji ciśnienia	1x/m-c
15	Czynności porządkowe	1x/m-c
16	Analiza spalin A - O ₂ B - CO C - CO ₂ D - Tspalin E - lambda	1x/rok lub wg potrzeb
17	Sprawdzenie zadziałania układu detekcji gazu	1x/rok
18	Badanie wskaźnikowe jakości wody (twardość)	1x/rok
19	Przegląd kotła + czyszczenie części spalinowej	1x/rok
20	Przegląd palnika + regulacja	1x/rok
21	Czyszczenie filtrów skośnych (woda, gaz)	1x/rok
22	Przegląd serwisowy urządzeń i instalacji kotłowni	1x/rok
23	Sprawdzenie stanu anody magnezowej w zasobniku C.W.U.	1x/rok
24	Kontrola połączeń elektrycznych i sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń	1x/rok
25	Ocena stanu technicznego pod względem niezbędnych prac remontowych	1x/rok
26	Kontrola szczelności instalacji gazowej	1x/rok
27	Włączenie ogrzewania - początek sezonu grzewczego	1x/sezon
28	Włączenie ogrzewania - koniec sezonu grzewczego	1x/sezon
29	Zgłaszanie Zleceniodawcy niezbędnych wymian elementów instalacji w celu utrzymania stanu technicznego instalacji na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia	wg potrzeb
30	Wykonywanie czynności serwisowych ujętych w karcie gwarancyjnej / instrukcji konserwacji kotłowni gazowych, a nie ujętych w punktach	wg gwarancji

	powyżej	
31	Dokonanie wpisu w książce serwisu kotłowni z każdej wykonanej czynności	z każdej wykonanej czynności
32	Dopuszczanie wody do układu c.o. wraz z adnotacją w książce serwisu o poziomie dopuszczenia z ...Mpa do ... Mpa oraz ilości w m ³	wg potrzeb
33	Regulacja nastaw przepływów	wg potrzeb
34	Przeгляд instalacji elektrycznej	zgodnie z przepisami prawa budowlanego
35	Przygotowanie urządzenia do przeglądu UDT i uczestnictwo podczas przeglądu	zgodnie z przepisami UDT
36	Wykonanie kalibracji systemu detekcji gazu	zgodnie z obowiązującymi przepisami (datą legalizacji)
37	Uzupełnienie solanki w stacji uzdatniania wody.	wg potrzeb
38	Sprawdzenie zadziałania zaworów bezpieczeństwa (SYR)	1x/rok
39	Sprawdzenie działania zaworów odpowietrzających	1x/rok
40	Sprawdzenie poprawności działania zaworów zamykających (c.o. i c.u.w.)	2x/rok
41	Wyczyszczenie kratak ściekowych i ich zalanie wodą	2x/rok
42	Sprawdzenie ciśnienia powietrza w naczyniach przeponowych	1x/rok
43	Wymiana filtrów sznurkowych na układzie z.w.u.	wg potrzeb
44	Sprawdzenie poprawności działania termometrów, mamometrów	1x/rok
45	Sprawdzenie działania zaworów mieszających i ich automatyki	1x/rok

INFORMACJA DLA KONTRAHENTÓW ZTM O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

Od 25 maja 2018 roku w Polsce obowiązuje Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych dalej nazywane RODO. W związku z powyższym przedstawiamy informację dotyczącą ochrony i przetwarzania Państwa danych osobowych w Zarządzie Transportu Miejskiego w Poznaniu.

Kto jest administratorem danych osobowych?	Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu (ZTM) z siedzibą przy ulicy Matejki 59, 60-770 Poznań.
Z kim można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych?	We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych. Kontakt: iod@ztm.poznan.pl
W jakim celu i na jakiej podstawie przetwarzamy dane osobowe?	<u>Państwa dane osobowe są nam potrzebne, by zrealizować umowę jaką Państwo zawierają z ZTM</u> (podstawa prawna przetwarzania : art. 6 ust 1 lit. b RODO), przede wszystkim dla: - wyboru kontrahenta w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i będą przechowywane przez okres co najmniej 4 lat od zakończenia postępowania, - realizacji umowy z kontrahentem i będą przechowywane przez okres minimum 6 lat od daty zakończenia umowy ze względu na wymagania przepisów prawa podatkowego a jeśli umowa zostaje zawarta z finansowaniem z funduszy EU bądź okres gwarancji jest dłuższy, okres ten może ulec wydłużeniu, - zapewnienia bezpieczeństwa informacji i będą przetwarzane przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Dane, po zrealizowaniu celu dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
Komu przekazywane są dane osobowe?	Urząd Miasta Poznania i jego jednostki organizacyjne, Rada Miasta Poznania, Krajowa Izba Odwoławcza, dostawcy systemów IT, firmy doradcze i konsultingowe, kancelarie prawne i windykacyjne, firmy realizujące usługę niszczenia dokumentów. Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom, takim jak Sąd, Prokuratura, Policja itd., na ich uzasadniony wniosek.
Jakie mamy prawa w związku z ochroną danych osobowych?	Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich: sprostowania, usunięcia, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych.
Czy dane są przekazywane poza EOG?	ZTM nie przesyła Państwa danych osobowych do krajów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
Czy dane wykorzystuje się do profilowania?	Państwa dane osobowe nie są wykorzystywane do profilowania.
Czy podawanie danych osobowych jest konieczne?	Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, a konsekwencją ich nie podania będzie brak możliwości udziału w postępowaniu.