

Wykonanie robót remontowych w budynku Instytutu Oceanografii oraz w budynku Sinic Toksycznych Wydziału Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego w Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 46.

1. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane,
45442100-8 Roboty malarskie,
45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno–kanalizacyjne i sanitarne.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe wykonywane w budynku Instytutu Oceanografii oraz budynku Sinic Toksycznych Wydziału Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego w Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 46 dotyczące remontu pomieszczeń wewnętrznych budynku.

I. W ramach robót należy wykonać:

1. Budynek Instytutu Oceanografii:

1) Roboty budowlane:

- a) Remont pomieszczeń laboratoryjnych nr 113, 113A, 113B i 113D (zał. nr 1 i 1A), w tym:
 - demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w pomieszczeniu 113E,
 - montaż podwieszanego sufitu kasetonowego (panele kasetonowe 60x60cm),
 - pomalowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń farbą lateksową,
 - montaż zewnętrznych rolet termoizolacyjnych (2 szt.).
- b) Wymiana bramy wjazdowej do hali garażowej (zał. nr 2), w tym:
 - demontaż starej bramy wraz z mechanizmami,
 - dostawa i montaż nowej termicznej bramy segmentowej typu SPU z bulajami o wsp. EI30 wraz z osprzętem o gr. min. 47mm.
- c) Dostawa i montaż drzwi z domofonem do pokoi nr 225 i 226 (zał. rys. nr 3 i 3A, zał. zdjęciowe 3 szt.).
- d) Remont pomieszczeń 581, 582 i 583/584 (zał. rys. nr 4 i 4A, 4B), w tym:
 - przełożenie wyciągu z pomieszczenia 581 do pomieszczenia 582,
 - położenie na ścianie pasa glazury o szer. 70cm i dł. 10m w pomieszczeniu 582,
 - wymiana istniejącej wykładziny dywanowej na wykładzinę PCV w pomieszczeniu 582,
 - rozdzielenie pomieszczeń 583 i 584 na dwa oddzielne, wydzielając je ścianką g-k i wstawiając drzwi do pomieszczeń osobnych,
 - wymiana wykładziny dywanowej w pomieszczeniach 583 i 584,
 - pomalowanie wszystkich pomieszczeń farbą lateksową.

2) Roboty sanitarne:

- a) Remont pomieszczeń 581, 582 i 584.
Przedmiotem zamówienia są roboty instalacyjne związane z przeniesieniem dotychczasowego odciągu miejscowego (ramienia odciągowego laboratoryjnego) z pomieszczenia nr 581 do pomieszczenia nr 582 wraz z wykonaniem niezbędnych robót w instalacji wyciągowej wywiewnej.



Zdjęcie przedstawiające ramiona odciągów miejscowych w pomieszczeniu nr 581.

W zakres prac remontowych branży sanitarnej wchodzi następujące prace:

- demontaż ramiona odciągu laboratoryjnego – ramię widoczne na pierwszym planie zdjęcia,
- demontaż istniejącego przewodu wentylacyjnego typu Flex,
- demontaż przepustnicy kanałowej wraz z siłownikiem,
- obrócenie istniejącego kolana PVC o średnicy 160mm o 180° w kierunku ściany z pomieszczeniem nr 582,
- montaż zdemontowanego ramiona odciągu laboratoryjnego w pomieszczeniu nr 582 – symetrycznie względem ściany do przedstawionego na zdjęciu ramienia odciągu laboratoryjnego zamontowanego przy oknie,
- montaż instalacji z rur i kształtek PVC o średnicy 160mm przez ścianę pomiędzy pomieszczeniami nr 581 i 582 oraz w pomieszczeniu nr 582,
- ponowny montaż zdemontowanej przepustnicy kanałowej wraz z siłownikiem,
- ponowny montaż zdemontowanego uprzednio przewodu wentylacyjnego typu Flex.

Uwaga:

- 1) Uruchomienie ramienia odciągu laboratoryjnego oraz sterowanie pracą przepustnicy kanałowej z siłownikiem – w zakresie branży elektrycznej.
- 2) Wykonanie otworu w ścianie pomiędzy pomieszczeniami w celu poprowadzenia rurociągu instalacji wyciągowej wywiewnej oraz prace naprawcze dotyczące ściany – w zakresie branży budowlanej.

3) Roboty elektryczne:

- a) Wymiana bramy wjazdowej do hali garażowej.
- b) Dostawa i montaż drzwi z domofonem do pokoi nr 225 i 226, w tym:
 - ułożenie przewodów instalacji domofonowej (30 mb.),
 - montaż elektromechanicznych elementów blokujących (1 kpl.),
 - montaż elementów systemu kontroli dostępu (1 kpl.),
 - montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk (2 szt.),
 - przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego,
 - doprowadzenie linii telefonicznej do domofonu (50 mb.),
 - wykonanie elektrycznych pomiarów powykonawczych.
- c) Wymiana systemu monitoringu zewnętrznego.

System monitoringu zewnętrznego będzie obejmował wymianę centrali monitoringu z systemu analogowego na cyfrowy w zakresie instalacji systemu oprogramowania i montażu kamer monitoringu wizyjnego.

Zadanie będzie polegało na:

 - dostarczeniu i montażu 37 kamer zewnętrznych IP 4,
 - dostarczeniu i montażu 1 szafy rack,
 - dostarczeniu i montażu 1 rejestratora w szafie rack,
 - dostarczeniu i montażu 2-ch monitorów,

- zestawieniu połączenia między kamerami a rejestratorem,
- instalacji oprogramowania, konfiguracji i uruchomienia całego systemu wizyjnego,
- montażu zasilania awaryjnego UPS,
- wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji elektrycznej.

Wybudowany system monitoringu zewnętrznego powinien zapewnić:

- podgląd i rejestrację obrazu z wszystkich kamer z zainstalowanego rejestratora na dostarczonych monitorach znajdujących się w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego,
- gwarancję przechowywania nagrań z wszystkich kamer przez okres min. 30 dni dla zarejestrowanego obrazu o parametrach: kamery zewnętrzne min. 4MPx, 20 kl/s,
- możliwość rozbudowy o kolejne urządzenia bez utraty czasu i jakości nagrywania, musi posiadać zasilanie awaryjne w postaci zasilacza UPS gwarantującego min. 30 min. podtrzymania zasilania,
- okres gwarancji 5 lat.

2. Budynek Sinic Toksycznych

1) Roboty budowlane:

Wykonanie instalacji odprowadzenia oparów z rozpuszczalników na zewnątrz budynku Sinic Toksycznych - pomieszczenie 011 (załącznik rys. 5, 5A, 5B, 5C w branży sanitarnej), w tym:

- wykonanie przebiegów otworowych przez ściany i stropy oraz stropodach,
- obudowa g-k ciągów wentylacyjnych,
- uszczelnienie przejścia przez stropodach.

2) Roboty sanitarne

Wykonanie instalacji odprowadzenia oparów z rozpuszczalników na zewnątrz budynku Sinic Toksycznych - pomieszczenie 011S.

Zakres prac branży sanitarnej polegać będzie na z montażu instalacji wentylacyjnej wyciągowej wykonanej z tworzywa sztucznego PPs, służącej do odprowadzenia oparów ze stanowiska laboratoryjnego w pomieszczeniu nr 011S. Nowo wykonaną instalację wyciągową wykonaną z tworzywa sztucznego PPs, należy wyposażyć w wentylator w wykonaniu przeciwwybuchowym i chemoodpornym na n/w odczynniki chemiczne oraz ich mieszaniny:

- Acetonitryl,
- Metanol,
- Heksan,
- Dichlorometan,
- Kwas mrówkowy,
- Octan etylu,
- Propanol,
- DMSO.

Wymagania techniczne dla kanału wyciągowego z w/w pomieszczenia (laboratorium), jego przewidywaną trasę przebiegu, uzależnioną od możliwości technicznych wykonanych przebiegów otworów w stropie i ścianach – określonych przez branżę budowlaną, jak również lokalizację posadowienia izolowanego cokołu pod montaż wentylatora dachowego określono w Specyfikacji Technicznej nr **01/11/2023/S-PM** oraz załącznikach graficznych do w/w Specyfikacji rys. 5, 5A, 5B, 5C.

W przypadku konieczności zmiany zaproponowanej przez Zamawiającego zarówno trasy prowadzenia przewodów, jak i lokalizacji cokołu dachowego, wszelkie zmiany należy uzgodnić z użytkownikiem laboratorium nr 011S, inspektorami nadzoru i administratorem obiektu.

Zakres przedmiotu zamówienia branży sanitarnej obejmuje prace związane z wykonaniem instalacji wyciągowej poprzez montaż rur, kształtek, osprzętu z tworzywa sztucznego PPs łączonych poprzez spawanie drutem oraz izolowanego wełną 50mm dwustronnie blaszanego cokołu dachowego pod montaż wentylatora dachowego. W zakres zadania należy również wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

Dokumentacja powykonawcza musi zawierać co najmniej:

- 1) rysunki powykonawcze,
- 2) aprobaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne.

Uwaga:

- 1) Dostawa, montaż i uruchomienie wentylatora dachowego w wykonaniu przeciwwybuchowym i chemoodpornym, napędu elektrycznego do przepustnicy z PPs oraz sterowanie pracą w/w urządzeń – w zakresie branży elektrycznej.

3) Roboty elektryczne

Zakres prac elektrycznych obejmuje:

- **wykonanie rozbudowy istniejącej Rozdzielni Głównej** w piwnicy, z której należy zasilić nową instalację dla zasilania wyciągu w pomieszczeniu nr 011S, polegającą na zainstalowaniu w polu rozdzielni Rp w rozdzielni sinic RG samoczynnego wyłącznika instalacyjnego typu S-300, 16 A **typu B i wyłączniki różnicowo-prądowe**,
- **wyprowadzenie z RG kabla zasilającego YDY 3x2,5 mm.kw.** na trasie o długości 80 mb. z pola rozdzielni głównej „Rp technologiczna”, usytuowanej w piwnicy budynku „Sinice” należy i podłączenie regulatora wydajności wyciągu i wentylatora dachowego,
- **zasilanie wentylatora dachowego** o długości 50 mb. przewodem kabelkowym YDY 3x2,5 mm²,
- **montaż i podłączenie regulatora nastawy wydajności wyciągu** w pomieszczeniu 011S,
- **montaż zasilania elektrycznego napędu przepustnicy** z PPs,
- **montaż sterowania pracą wentylatora i przepustnicy.**

Urządzenie wyciągowe należy przystosować do pracy automatycznej i ręcznej 0, 1 i 2 (dwustopniowa siła wydajności wyciągu).

Przewody zasilające wyciąg w pomieszczeniu nr 011S i 015 na poziomie piwnicy układać na tynkowo w listwach PCV.

Przewody w pomieszczeniu układać na tynkowo nad sufitem podwieszanym i na ścianie w listwach osłonowych PCV.

Przewody na zewnątrz budynku układać na tynkowo w osłonie PCV lub stalowych korytkach.

Przewód przy przejściu przez ścianę lub strop należy ułożyć w przepuście i uszczelnić.

Przewód na dachu zasilający wentylator dachowy układać na stalowych uchwytach drabinkowych i w osłonie PCV.

Podłączenie urządzeń wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną danego urządzenia i wytycznymi otrzymanymi od producenta (DTR).

Zakres prac elektrycznych obejmuje również:

Ułożenie z Rozdzielni Głównej przewodów zasilających 3 obwody:

- a) instalacji 4-ch gniazd natynkowych szczelnych (4x2x230V) w pomieszczeniu laboratorium nr 011,
- b) instalacji 6-ciu gniazd natynkowych szczelnych (6x2x230V) w pomieszczeniu laboratorium nr 015,
- c) demontaż i montaż (wymiana w suficie podwieszanym) 3-ch opraw oświetleniowych w pomieszczeniu laboratorium nr 011,
- d) demontaż i montaż (wymiana w suficie podwieszanym) 4-ch opraw oświetleniowych w pomieszczeniu laboratoryjnym nr 015.

3. Kolorystykę oraz dobór materiałów wykończeniowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a ponadto uzgodnić w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego i inspektorem nadzoru.

4. Zakres robót przedstawiają załączniki dokumentacji projektowej nr 2 i 6 (Program prac konserwatorskich) oraz specyfikacje techniczne.

II. Załączniki rysunkowe 1, 1A, 2, 3, 3A, 4, 4A i 4B, 5, 5A, 5B, 5C, 6.

Załączniki zdjęciowe – 3 szt.