



Dywity, dn. 05-10-2021r.

**Urząd Gminy Dywity**  
ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity  
tel.: +48 (89) 524 76 40  
fax +48 (89) 512 01 24  
www.gminadywity.pl

## Wykonawcy- uczestnicy postępowania

### **Nasz znak: ZP.271.21.2021**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na „**Budowę świetlicy wiejskiej w Ługwałdzie**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1129), przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

### **I. PYTANIA I ODPOWIEDZI**

#### **Pytanie 1**

1. Drzwi wewnętrzne zimne – w opisie jest podany system aluminiowy ciepły MB-86, a głębokość podana jest 45mm od systemu zimnego.

b) stolarka aluminiowa ZIMNA-D8

system okiennie – drzwiowy MB-86 MB-86AREO. Współczynnik  $U < 1.33 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Parametry techniczne

- głębokość konstrukcyjna kształtowników drzwi: 45mm
- przepuszczalność powietrza klasa 3, PN-EN 12207:2001
- wodoszczelność klasa 5A (200 Pa), PN-EN 12208:2001
- odporność na obciążenie wiatrem klasa C1/B2, PN EN 12210:2001

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi D8 aluminiowe w systemie zimnym. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Pozostałe parametry należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.**

#### **Pytanie 2**

Drzwi ciepłe aluminiowe. W zestawieniu nie ma informacji klasie odporności ogniowej. W opisie są jako EI30 i antywłamaniowe.

Proszę o informację, którą wersję przyjąć do wyceny.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że do oferty należy przyjąć drzwi Dz3 aluminiowe w systemie ciepłym o klasie odporności antywłamaniowej min. RC5 oraz odporności ogniowej min. EI30. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Pozostałe parametry należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.**

### **Pytanie 3**

W przedmiarze robót budowlanych rynny dachowe, rury spustowe, obróbki blacharskie są z blachy powlekanej. Parapety zewnętrzne z blachy z miedzi.

W projekcie budowlanym parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe są z blachy miedzianej.

Na rysunku elewacji nr A5 parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe są z blachy tytanowo-cynkowej.

Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego mają być wykonane obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć kompletne orynnowanie z blachy powlekanej według konkretnego producenta (rynny, rury spustowe, denka, sztucery, rynhaki, okapniki, wylewki, korytka itd.). Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.**

### **Pytanie 4**

Proszę o podanie :

Dz3 i D9 - wymagane światło przejścia? (przy drzwiach dwuskrzydłowych i wymiarze zewnętrznym 1200 światło skrzydła czynnego będzie około 720mm)

Albo drzwi jednoskrzydłowe z zachowaniem wymiaru lub dwuskrzydłowe z wymiarem powiększonym w zależności od wymaganego światła przejścia.

Dz3 - określenie jak EI30 nie ma uzasadnienia - prawdopodobnie EI30 powinny być D8

Dz3 - w opisie podano "antywłamaniowe" w jakiej klasie?, czy wystarczą same zamki i wkładki atestowane?

Okno OB. Jest otwierane na zewnątrz - czy mają mieć okucia drzwiowe ( otwieranie i zamykanie zewnątrz)?

Czy mają mieć niski próg? Okno O1 na rzucie nie ma nawiewnika - czy tak ma być Jaka grubość szprosów w oknach?

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że**

**- drzwi Dz3 należy wycenić zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2,**

**- drzwi D9 wycenić jako drzwi aluminiowe w systemie zimnym.**

**Ponadto należy przyjąć czynne światło przejścia dla stolarki drzwiowej w świetle ościeżnicy nie mniej niż 0,9 m i wysokość 2,0 m.**

**- okno OB – otwierane na zewnątrz, bez okuć drzwiowych, próg normalny,**

**- stolarka okienna zgodnie z zestawieniem.**

### **Pytanie 5**

Projekt budowlany przewiduje współczynnik przenikania ciepła całego okna  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zgodnie z aktualnymi przepisami WT2021 – wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła dla okien uległy zmianie i nie powinien on przekroczyć  $0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ . Prosimy o określenie jaki współczynnik przenikania ciepła należy przyjąć.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła –  $U(\text{max})$  nie większy niż  $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .**

### **Pytanie 6**

Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału ma zostać wykonana okładzina tarasu i schodów? Zgodnie z opisem technicznym projektu architektonicznego pkt. 11.6 – zaprojektowano okładzinę w postaci płyt granitowych płomieniowanych, natomiast na rys. A-I Rzut parteru okładzina tarasu ma być wykonana z gresu.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć płyty tarasowe betonowe lub gresowe o współczynniku antypoślizgowości min. R10, mrozoodporne, do stosowania do zewnątrz, wymiary okładziny tarasowej oraz ostateczny kolor należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania robót.**

### **Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie że parapety wewnętrzne należy wykonać z kamienia naturalnego. Proszę o podanie grubości i kolorystyki tych parapetów.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3cm. Ostateczny kolor należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania robót.**

### **Pytanie 8**

Czy wyposażenie świetlicy w szafki kuchenne, stoły i krzesła wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak proszę o podanie dokładnych parametrów wyposażenia (wymiary, materiał, kolorystyka).

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że w zakres postępowania przetargowego wchodzi zabudowa meblowa w pom. nr 11 pom. socjalne. Do wyceny należy ująć opracowanie projektu zabudowy meblowej pomieszczenia, dostawę i montaż mebli wraz dostawą i montażem sprzętu AGD. Do wyceny należy ująć meble z komponentów dostosowanych do użytkowania w pomieszczeniach kuchennych np. firmy EGGER, Kronospan lub równoważne. Okleina frontów w kolorze drewnopodobnym, okleina blatu roboczego imitująca kamień. Oba elementy łatwozmywalne z okuciami i uchwytami. W ramach dostawy i montażu sprzętu AGD należy ująć dostawę i montaż:**

- kuchenki gazowej min. 60cm z piekarnikiem wraz z wykonaniem podłączenia z pom. kotłowni, sprawdzeniem oraz wykonaniem niezbędnych pomiarów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- zmywarkę szer. min. 60 cm,

- okap wentylacyjny,
- lodówkę wraz z zamrażarką wym. min. 0,60x2,00m
- zlewozmywak dwukomorowy z baterią wyciąganą

Ponadto do wyceny należy ująć wyposażenie pomieszczenia nr 5 szatnia w wieszaki na ubrania – należy wycenić listwy drewniane wraz z haczykami łącznej ilości zawiesi 100 szt.

W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy uwzględnić dodatkowo pełne i kompletne wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych w uchwyty dla niepełnosprawnych przy umywalce 2szt. przy WC 2 szt., lustro dla niepełnosprawnych 1 szt.

Wyposażenie zgodnie z uzupełnionym do odpowiedzi zestawieniem.

#### **Pytanie 9**

Z jakiego materiału i jakiej grubości należy wykonać parapety zewnętrzne? Zgodnie z opisem technicznym projektu architektonicznego pkt. 11.4 - zaprojektowano je z blachy miedzianej gr. 0,88 mm, natomiast na rys. A-5 Elewacje front, i tylna parapety należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia że, do wyceny należy ująć parapety zewnętrzne z blachy powlekannej. Ostateczny kolor należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania robót.**

#### **Pytanie 10**

Z jakiego materiału i jakiej grubości należy wykonać orynnowanie i obróbki blacharskie? Zgodnie z opisem technicznym projektu architektonicznego pkt. 11.5 - zaprojektowano je z blachy miedzianej gr. 0,55 mm, natomiast na rys. A-5 Elewacje front, i tylna parapety należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć orynnowanie, obróbki blacharskie oraz parapety z blachy powlekannej. Ostateczny kolor należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania robót.**

#### **Pytanie 11**

Proszę o dołączenie projektu w wersji edytowalnej o rozszerzeniu DWG.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada ostatecznej dokumentacji projektowej w DWG.**

#### **Pytanie 12**

Proszę o podanie lokalizacji płotków przeciwśnieżnych, ław kominiarskich oraz drabin kominiarskich. Na rys. A-2 Rzut dachu brak wrysowanych w/w elementów w związku z tym nie jest możliwa weryfikacja przedmiarów i prawidłowa wycena.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć ww. elementy zgodnie ze schematem załączonym do niniejszych odpowiedzi.**

### **Pytanie 13**

Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiału balustrad zewnętrznych słupków i pochwytów, zamiast rur średnicy 51x3,2 mm proponujemy rury średnicy 42,4x2 mm.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza wykonanie balustrad z rur o średnicy 42,4x2 mm.**

### **Pytanie 14**

Proszę o dołączenie dokładnego rysunku z wymiarami balustrad zewnętrznych.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający uzupełnia dokumentację.**

### **Pytanie 15**

Producent stolarki okiennej zwraca uwagę że okna ze szprosami nie będą spełniały wymogów izolacyjności cieplnej  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Czy szprosy w oknach są konieczne?

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że należy wycenić okna zgodnie z dokumentacją oraz powyższymi odpowiedziami.**

### **Pytanie 16**

Producent stolarki okiennej zwraca uwagę że okna z nawiewnikami nie będą spełniały wymogów izolacyjności akustycznej 40dB. Czy możliwe jest obniżenie wymogu izolacyjności akustycznej.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza obniżenie wymogu izolacyjności akustycznej do 35dB.**

### **Pytanie 17**

§ 2 pkt 2 – proszę o określenie terminu w tygodniach / miesiącach od dnia przekazania placu budowy. W przeciwnym razie wykonawca nie wie ile czasu będzie miał na wykonanie robót z uwagi na to, że nie jest w stanie określić momentu podpisania umowy (np. postępowanie odwoławcze przed KIO) i przekazania placu budowy. Dodatkowo, moment podpisania umowy nie jest pewny i jest zależny od Zamawiającego, co dodatkowo powoduje brak możliwości oszacowania rzeczywistego czasu, jaki wykonawca ma na wykonanie robót.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że termin wykonania zamówienia określony został przez wskazanie konkretnej daty, tj. 29.04.2022r. z uwagi na fakt, iż przedmiotowe postępowanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej i Zamawiający zobligowany jest do rozliczenia się z otrzymanego dofinansowania do konkretnej daty z Instytucją, od której je otrzymał.**

### **Pytanie 18**

§ 3 ust. 1 określa wynagrodzenie Wykonawcy jako ryczałtowe. Zgodnie z art. 632 K.C. wynagrodzenie ryczałtowe zawiera uzgodnioną kwotę za wykonanie całości dzieła czy robót budowlanych. Jednak zapisy we wzorze umowy odnoszą się do wynagrodzenia kosztorysowego, ponieważ Zamawiający wymaga

kosztorysów powykonawczych, prowadzenia książki obmiarów itd. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym zapisy te nie mają zastosowania. W związku z tym proszę zmienić zapisy umowy odnoszące się do wynagrodzenia i odbiorów prac, obowiązków wykonawcy tak aby były one zgodne z zapisami o wynagrodzeniu ryczałtowym lub zmienić wynagrodzenie umowne na wynagrodzenie kosztorysowe.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie w przedmiotowym postępowaniu ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zgodnie z zapisami Rozdziału XXXVIII pkt. 3 SWZ przed podpisaniem umowy zobowiązany jest m.in. do przedłożenia kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej. Przedłożony kosztorys będzie miał charakter pomocniczy aby umożliwić dla Wykonawcy rzetelną wycenę swojej oferty a Zamawiającemu pewność, iż Wykonawca dokonał wyceny całości robót objętych dokumentacją. Ponadto daje możliwość rozliczenia ewentualnej wyceny robót dodatkowych czy zaniechanych aby stronom łatwiej było ustalić wynagrodzenie za te roboty. Kosztorys posłuży zatem do rzeczywistego rozliczenia wykonanych robót. Jednocześnie zamawiający informuje, iż żadne przepisy prawa nie zakazują rozliczenia prac przy wynagrodzeniu ryczałtowym, przy pomocy kosztorysu.**

#### **Pytanie 19**

Proszę o zmianę § 4 ust. 6 w ten sposób, że wskazane w punktach 1 i 2 sposoby potwierdzenia zapłaty będą alternatywne, a nie kumulatywne. Obecne brzmienie nakłada na wykonawcę nie tylko obowiązek przedłożenia oryginału oświadczenia o uregulowaniu należności, ale także dołączenia potwierdzenia przelewów i kopii faktur. Zapis ten dodatkowo wymusza na Wykonawcy dokonywanie zapłaty każdej kwoty za pośrednictwem przelewu bankowego, do czego nie zobowiązują przepisy prawa. Dodatkowo § 4 ust. 6 powinien być uzupełniony także o inne sposoby udokumentowania zapłaty, np. oświadczenia o potrąceniu. Obecnie w przypadku, gdy podwykonawca wykona roboty nienależycie co doprowadzi do ich poprawienia lub ponownego wykonania przez samego wykonawcę, wykonawca i tak będzie musiał mu zapłacić, gdyż inaczej nie otrzyma płatności od zamawiającego.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że celem zawarcia takich zapisów we wzorze umowy jest przede wszystkim ochrona interesów finansowych podwykonawców, tj. wypłata należnego im wynagrodzenia. Zamawiający zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp zobowiązany jest zawrzeć w umowie zapisy dotyczące zasad zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynikającego z przedłożonych umów o podwykonawstwo. Zapisy te mają na celu zapewnienie podwykonawcom i dalszym podwykonawcom zamówienia na roboty budowlane gwarancji terminowej i pełnej zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, co ma zapobiegać utracie przez nich płynności finansowej. Jednocześnie kontrola wypłaty wynagrodzeń zabezpiecza Zamawiającego przed ewentualną koniecznością zastępczego uiszczenia niezapłaconych wymagalnych należności na rzecz tych podmiotów. Ustawodawca nie określa w ustawie, co dokładnie należy rozumieć pod pojęciem „dowodów zapłaty”. W oparciu o wykładnię celowościową omawianego przepisu trzeba jednak**

przyjąć, iż chodzi tu o takiego rodzaju dokumenty lub oświadczenia, które będą stanowić potwierdzenie, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy faktycznie otrzymali należne im pieniądze. Zatem Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

#### **Pytanie 20**

§ 6 ust. 1 pkt 10 jest sprzeczny z art. 5 RODO ustanawiającym zasadę minimalizacji przetwarzania danych osobowych. Charakter przedmiotowego zamówienia czyni całkowicie zbędnym przekazywanie zamawiającemu szczegółowego wykazu osób wykonujących pracę wraz z potwierdzeniami szkoleń. Wystarczające winno być oświadczenie wykonawcy, że osoby biorące udział w realizacji będą przeszkolone. Proszę o usunięcie tego zapisu. Inaczej zarówno Zamawiający jak i wykonawca narażają się na zarzut naruszenia RODO, a co za tym idzie, bardzo poważne konsekwencje finansowe.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany zapisu § 6 ust. 1 pkt. 10 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: „Przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wejścia na plac budowy oświadczenia potwierdzającego przeszkolenie osób mających uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z zakresu BHP i p.poż. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany osób lub dodania nowych osób wykonujących roboty.”**

#### **Pytanie 21**

Proszę o wskazanie czy ubezpieczenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 30 odnosi się do ubezpieczenia, o którym mowa w § 11. Samo określenie w § 6 ust. 1 pkt 30 „pełne ubezpieczenie” jest nieprecyzyjne i uniemożliwia wykonawcy zastosowanie się do tego obowiązku.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że ubezpieczenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 30 wzoru umowy jest tożsame z § 11 wzoru umowy.**

#### **Pytanie 22**

§ 6 ust. 1 pkt 38 – proszę o zmianę zapisu nadzór autorski nad projektem w trakcie realizacji inwestycji powinien zapewnić Zamawiający, Wykonawca nie jest stroną w kontaktach z projektami. Jednocześnie co oznacza zwrot „z własnej inicjatywy”? Zmiany projektowe, które mogą nastąpić w trakcie robót mogą wynikać z przyczyn takich jak: konieczność zmiany ze względu na prawidłowe wykonanie, użytkowanie, technologie itp. Poza tym na każdą zmianę zgodę musi wyrazić Zamawiający. Nie ma więc mowy tu o zmianach z inicjatywy własnej wykonawcy, a zapis ten sugeruje, że Wykonawca „wymyślił sobie zmianę”.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że określenie „z własnej inicjatywy” oznacza, iż Wykonawca może w celu ulepszenia, przyspieszenia procesu budowlanego bądź wdrożenia programu naprawczego, przedstawić Zamawiającemu swoje rozwiązania oraz uzyskać zgodę jednostki projektowej i Zamawiającego.**

#### **Pytanie 23**

Proszę o wykreślenie § 6 ust. 1 pkt 45 – świadectwo charakterystyki sporządza się na etapie projektowanie

inwestycji, w celu uzyskania pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. W związku z tym zapis jest niepotrzebny.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że zapis pozostaje bez zmian.**

#### **Pytanie 24**

Proszę o zmianę § 9 ust. 1 w ten sposób, aby wyłącznie roboty dodatkowe konieczne do wykonania z uwagi na błędy i zaniedbania wykonawcy miały być wykonywane bez dodatkowego wynagrodzenia. Obecne brzmienie przerzuca na wykonawcę ryzyko wynikające z nieprawidłowości działań zamawiającego, którego skutkiem będą decyzje Nadzoru Budowlanego. Dodatkowo, wykonawca nie jest stroną postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie i nie ma na niego wpływu, co powoduje, że niemożliwym jest arbitralne przypisywanie wykonawcy konsekwencji związanych z nieuzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że dokonuje zmiany zapisu w § 9 ust. 1 wzoru umowy i otrzymuje on brzmienie: „*Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika:***

- 1) z decyzji organów nadzoru budowlanego nałożonych przez ten organ a powstałych z winy Wykonawcy lub**
- 2) jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.”**

#### **Pytanie 25**

§ 13 zawiera możliwość niedozwolonej prawem kumulacji kar umownych za tą samą okoliczność (§ 13 ust. 2 lit. e, f, g, h; § 13 ust. 2 lit. c i l). Proszę o zmianę, ewentualnie dodanie zapisu o braku możliwości kumulacji kar umownych poprzez naliczanie wielu kar za jedną i tą samą okoliczność.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, iż kary umowne zostały określone zgodnie z zapisami art. 437 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, który stanowi:**

**„Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera również postanowienia dotyczące: (...)**

**wysokości kar umownych, z tytułu:**

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,**
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,**
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,**
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10.”**

**Zgodnie z Komentarzem Urzędu Zamówień Publicznych (Warszawa 2021, pod redakcją Huberta Nowaka, Mateusza Winiarza) do przytoczonego wyżej artykułu, który wskazuje, że „kara umowna powinna zostać zastrzeżona na wypadek wystąpienia okoliczności związanych z niewypełnieniem obowiązków wykonawcy wobec podwykonawców. Wysokość kar umownych musi być w umowie obowiązkowo określona (...).”**

**Zatem określone we wzorze umowy kary nie wynikają z tej samej okoliczności i nie powodują ich**



kumulacji.

#### **Pytanie 26**

§ 14 ust. 12 ust. 5 – proszę o wyjaśnienie o czym dokładnie mówi ten zapis. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie ma czegoś takiego jak rozliczenie końcowe / powykonawcze. Poza tym do odbiorów sporządzane są protokoły zaawansowania robót według harmonogramu prac, które musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Biorąc pod uwagę charakter wynagrodzenia ryczałtowego proszę usunąć zapis.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że zapis pozostaje bez zmian.**

#### **Pytanie 27**

§ 15 ust. 2 i § 16 ust. 1 lit. c, e, § 17 ust. 1 pkt 7 stanowią klauzule abuzywne umożliwiające Zamawiającemu ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Treść tych zapisów jest zatem niezgodna z art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Mając na uwadze powyższe proszę o dokonanie zmiany umowy poprzez podanie minimalnej wartości wynagrodzenia jakie zostanie wypłacone.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że w § 16 ust. 3 wzoru umowy wskazał, iż „podstawą do ustalenia kwoty o jaką mają być zmniejszone lub zwiększone wynagrodzenie będą kosztorysy przygotowane przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.” Oznacza to, iż Zamawiający nie zmniejszy lub nie zwiększy wynagrodzenia według własnego uznania i bez akceptacji Wykonawcy. Zamawiający wprowadził, do wzoru umowy, zapisy dotyczące przedkładania kosztorysu w celu możliwości oszacowania zmienianej wysokości wynagrodzenia.**

#### **Pytanie 28**

Proszę o udzielenie informacji, czy stwierdzenie „zgody Zamawiającego” zawarte w § 17 ust. 1 pkt 8 jest tożsame z brakiem sprzeciwu wobec zgłoszonego podwykonawcy w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> KC i jego akceptację w rozumieniu § 18 umowy.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że zapisy są tożsame.**

#### **Pytanie 29**

Proszę o informację na jakim etapie postępowania należy złożyć dokumenty żądane przez zamawiającego w pkt XIV ust. 1 pkt 1) i 2) oraz w pkt XV ust. 1 pkt 1)

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp „Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.”**

Zatem dokumenty określone przez Zamawiającego w Rozdziale XIV pkt. 1 ppkt. 1) i 2) SWZ oraz Rozdział XV pkt. 1 ppkt. 1) będą przedkładane tylko przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

#### **Pytanie 30**

Proszę o wyjaśnienie czym Zamawiający kierował się żądając 5 kierowników robót w celu wykazania spełnienia warunków. Biorąc pod uwagę zakres inwestycji zgodnie z dzisiejszymi przepisami wystarczy kierownik budowy. Przez organy odbiorcze nie są wymagane ustanowienia kierowników do każdej z branż.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że:**

- § 12 ustawy Prawo budowlane określa rodzaj samodzielnych funkcji w procesie budowlanym.
- § 14 wskazuje rodzaj nadawanych uprawnień oraz specjalności, za które kierownik budowy / kierownik robót będzie odpowiadał. Niesłusznym jest zatem twierdzenie, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa kierownik budowy odpowiada za wszystkie branże o ile jego uprawnienia nie stanowią inaczej. Kierownik budowy ma za zadanie przede wszystkim koordynować prace oraz realizować obowiązki nałożone na niego art. 22 prawa budowlanego. Zamawiający chcąc mieć pewność o prawidłowym przebiegu procesu budowlanego wymaga kierowników robót/budowy dla poszczególnych branż. Jednocześnie nadmienia, iż zgodnie z zapisami SWZ dopuszcza się łączenie uprawnień z kilku branż przez jedną osobę.

#### **Pytanie 31**

Prosimy o potwierdzenie, że meble w pokoju socjalnym i świetlicy (rys. A-1) nie wchodzą w zakres zamówienia.

#### **Odpowiedź**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 8**

#### **Pytanie 32**

Z uwagi na trudną sytuację gospodarczą w kraju, m.in. Pandemia – COVID 19 oraz znaczny wzrost cen materiałów, wnoszę o dokonanie zmiany zapisu w projektowanych postanowieniach umowy § 4. Pkt 2. Nadając brzmienie: „Zamawiający dopuszcza płatności częściowe nie częściej niż raz w miesiącu”

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu z uwagi na fakt, iż termin realizacji oraz zakres zamówienia powoduje brak zasadności dla ustalenia większej częstotliwości płatności częściowych.**

#### **Pytanie 33**

Zaprojektowane n/w oprawy nie są już produkowane

ODP10B77203S - 5szt.

ODX11A7833S - 8szt.

OLJ311730840 - 2szt.

2LS71271V54C - 2szt.

2MJ2237LH44 - 10szt.

5LF12877T3S - 3szt.

prosimy o podanie zamienników w/w lamp z podaniem parametrów technicznych jakie mają spełniać

### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy ująć oświetlenie o parametrach nie gorszych niż te, które są ujęte w dokumentacji projektowej.**

Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

## **II.ZMIANA TERNU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 3 i art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia:

**15-10-2021r. do godz. 10:00.**

Zatem zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

**Rozdział XXVI.** Sposób oraz termin składania ofert pkt. B Termin składania ofert otrzymuje brzmienie:  
**Termin składania ofert – do dnia 15-10-2021 r. do godziny 10:00**

**Rozdział XXVII.** Termin otwarcia ofert pkt. 1 otrzymuje brzmienie:  
Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 15-10-2021 r. o godzinie 10:30**

**Rozdział XXIV.** Termin związania ofertą pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **13-11-2021 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129), z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

## **III. Zamawiający zamieszcza niżej wymienione załączniki, które należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty:**

- 1) operat wodno – prawny,
- 2) projekt wykonawczy branża elektryczna,
- 3) projekt wykonawczy z projektem zagospodarowania,
- 4) schemat w zakresie elementów dachowych.

**Z UP. WÓJTA GMINY  
(-) WALDEMAR SZYDLIK  
SEKRETARZ GMINY**