

**UMOWA NR ZP/5/2022/TP**

Zawarta w Łodzi w dniu ..... roku pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024375, wysokość kapitału zakładowego 7 454 280,00 zł; NIP: 726-00-19-767; Regon 470797081, którą reprezentują:

Prezes Zarządu – Jan Zbroński,

Wiceprezes Zarządu – Paweł Jankiewicz,

zwaną dalej **“ZAMAWIAJĄCYM”**

a

....., NIP: ....., którego reprezentuje:

.....  
zwany dalej **“WYKONAWCĄ”** na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, nr sprawy ZP/5/2022, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem rozdrabniacza mobilnego wskazanego w Formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do SWZ).
2. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać do używania Zamawiającemu rozdrabniacz mobilny, o którym mowa w ust. 1 - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy (załącznik nr 5 do SWZ), a Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia pieniężnego – czynszu najmu w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy i wskazaną w Formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do SWZ).
3. Urządzenie posiada wszystkie wymagane przepisami prawa aktualne dokumenty dopuszczające to urządzenie do użytkowania.
4. Odbiór przedmiotu najmu zostanie potwierdzony protokołem przekazania/przyjęcia, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, podpisanym przez obie Strony lub przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron. Miejsce dostawy: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o., Sortownia Odpadów Komunalnych w Łodzi, ul. Zamiejska 1, 93-468 Łódź.
5. Stan techniczny wynajmowanego rozdrabniacza określa protokół przekazania/przyjęcia, który jest integralną częścią umowy – **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia mniejszej wydajności urządzenia rozliczenie usługi nastąpi na podstawie zważenia ilości przerobionych odpadów i przyjęcia do rozliczenia wydajności rozdrobnionych odpadów do jednej godziny czasu pracy rozdrabniacza mobilnego. W takim wypadku faktyczny czas pracy rozdrabniacza mobilnego nie zostanie uwzględniony do rozliczenia.
7. Zamawiający może odmówić przyjęcia Przedmiotu najmu w przypadku, gdy jest on niezgodny z umową, warunkami SWZ oraz oferty.

**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Natychmiastowego informowania Wykonawcy o wszelkich usterkach technicznych uniemożliwiających eksploatację przedmiotowego urządzenia.
  - 2) Ponoszenia kosztów paliwa, oleju.

- 3) Zagwarantowania bezpiecznej pracy urządzenia, zgodności z normami, zgodności z dostarczoną instrukcją obsługi, przepisami BHP i ppoż., tak ogólnymi jak i szczegółowymi, obowiązującymi na terenie Zamawiającego.
  - 4) Dbałości o sprzęt i mienie Wykonawcy.
  - 5) Zamawiający zobliguje się do codziennego czyszczenia urządzenia po zakończonej pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia urządzenia do pełnej wysokości jego wartości od wszelkich zdarzeń w tym kradzieży, pożaru, zniszczenia.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądu urządzenia w obecności przedstawiciela Zamawiającego w terminie zgodnym z zapisami w DTR urządzenia.
2. Koszty dokonywanych przez Wykonawcę czynności związanych serwisem i przeglądami wliczone są w cenę najmu maszyny.
3. Serwis i przeglądy odbywać się będą na terenie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1.
4. Wszelkie awarie sprzętu zgłaszane będą Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: ..... i usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
5. W przypadku dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, od poniedziałku do soboty, czas reakcji na zgłoszoną awarię nie może być dłuższy niż 24 godziny od zgłoszenia awarii. Poprzez reakcję rozumie się przystąpienie do usuwania awarii. Awaria powinna być usunięta bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin liczonych od przystąpienia do usuwania awarii.
6. W przypadku nie możliwości usunięcia awarii w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca ma obowiązek wstawienia w terminie kolejnych 24 godzin urządzenia zastępczego o parametrach nie gorszych od urządzenia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wszelkie koszty związane z urządzeniem zastępczym obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający, w przypadku wystąpienia prostej awarii urządzenia (np.: wymiana węża hydraulicznego), zastrzega sobie możliwość wykonania naprawy we własnym zakresie, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy w formie elektronicznej z opisem usterki. Powyższy zapis ma na celu skrócenie czasu przestoju urządzenia. Wykonawca zostanie obciążony kosztami części oraz jej wymiany.
9. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z obsługi dostarczonego urządzenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Strony.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy tj. **od dnia 02.06.2022 r. do dnia 02.06.2023 r.** lub do wykorzystania maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.
2. Mobilny rozdrabniacz zostanie dostarczony do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. przy ul. Zamiejskiej 1, na koszt Wykonawcy, najpóźniej **do dnia 01.06.2022 r.**

### § 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontroli i przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:  
....., tel. ...., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:  
....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, o której mowa w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie. Zmiana nie wymaga formy aneksu.

### § 6

1. Maksymalna wartość umowy wynosi:

- 1) netto: ..... zł, (słownie: ..... złotych, 00/100).
- 2) brutto: ..... zł, (słownie: ..... złotych, 00/100).
2. Stawka za jedną godzinę pracy urządzenia wynosi: ..... zł netto.
3. Rozliczenie usług będzie odbywało się, na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca na podstawie protokołu wykonania usługi, w którym Strony określą ilość godzin pracy. Protokół potwierdzi ze strony Zamawiającego Kierownik Sortowni Odpadów Komunalnych w Łodzi lub osoba przez niego upoważniona, ze Strony Wykonawcy .....
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące iloczyn przepracowanych godzin i stawki za godzinę zaproponowaną w złożonej ofercie, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT. Za przepracowaną godzinę uważa się sprawne działanie urządzenia w tym czasie bez żadnych przestojów spowodowanych jej usterką, przy wydajności wskazanej w SWZ.
5. Zamawiający ustala minimalną liczbę motogodzin do przepracowania – 100 mth/miesiąc. Oznacza to, iż Zamawiający ma obowiązek zapłacić za minimalną liczbę mth/miesiąc, nawet wtedy gdy, rozdrabniacz nie przepracuje 100 mth/miesiąc. Liczba ta nie obowiązuje w przypadku, gdy Zamawiający nie miał możliwości korzystania z maszyny przez pełen miesiąc, np. wskutek awarii maszyny. W takiej sytuacji Zamawiający płaci za minimalną liczbę mth/miesiąc minus czas przestoju maszyny, tzn. od momentu przyjazdu serwisu do usunięcia awarii ( $1/30 \times 100\text{mth} \times \text{liczba dni przestoju}$ ). Z wizyty serwisowej zostanie sporządzony protokół serwisowy, w którym Strony uwzględnią liczbę mth przestoju maszyny.
6. Maksymalna wartość umowy, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, o których mowa w SWZ, a także wszystkie inne koszty związane z realizacją umowy w szczególności koszt transportu urządzenia na miejsce wykonywania usługi oraz koszty odbioru urządzenia.
7. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT, dostarczona wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani podjąć jakichkolwiek działań skutkujących zmianą wierzyciela bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - 1) za nieterminową dostawę urządzenia, o której mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za naruszenie terminów umownych o których mowa w § 3 ust. 5 i 6 w wysokości 0,1% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust 1 pkt 2), za każdą godzinę zwłoki,
  - 3) nie wykonanie przeglądu urządzenia w terminie zgodnym z zapisami w DTR urządzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki,

- 4) nie przeprowadzenie szkolenia z obsługi dostarczonego urządzenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Strony, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji w niżej wymienionych okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki wynikające z umowy.
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nie zgodnie z umową, złożoną ofertą lub przepisami prawa, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego zaprzestania naruszeń.
  - 3) Jeżeli urządzenie nie będzie osiągało wymaganej w SWZ wydajności odpadów rozdrobnionych.
5. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczała będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Łączna wartość kar umownych nałożonych na strony umowy nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości netto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
7. W przypadku przerwy w realizacji umowy, oprócz kary, o której mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie dostaw innemu podmiotowi a ewentualną różnicą cen obciążyć Wykonawcę.

## **§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane, jakie uzyskał w związku z wykonywaniem umowy.

## **§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia jego majątku, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy. Stanowi to podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 7 ust.1 pkt 3).
3. Przyjmuje się, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu rozwiązania konsorcjum z woli jego uczestników, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 7 ust.1 pkt 3).
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w sytuacji zakończenia obowiązywania umowy dzierżawy Składowiska Balastu i Sortowni zawartej z Miastem Łódź. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o realizację umowy ani roszczenie odszkodowawcze.
5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w sytuacji zakończenia przez Zamawiającego świadczenia usług na podstawie umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów

zawartej z Miastem Łódź w ramach zamówienia publicznego. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o realizację umowy ani roszczenie odszkodowawcze.

6. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej obowiązywania, za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, w związku z modernizacją Sortowni. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w tym z tytułu pokrycia kosztów Wykonawcy, zapłaty wynagrodzenia lub odszkodowania.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany w treści umowy:
- 1) konieczność zmiany terminu wykonania umowy z powodu okoliczności nieznanych Stronom w chwili zawarcia umowy;
  - 2) w razie ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli ta zmiana powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w takim wypadku dopuszcza się odpowiednio zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę w kwocie podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennie;
  - 3) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron - w takim wypadku dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie wynikającym z tych przepisów prawa;
  - 4) obniżenia cen Wykonawcy, zastosowania przez Wykonawcę promocji i dodatkowych upustów;
  - 5) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 6) zmiana terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianami podmiotowymi po stronie Zamawiającego;
  - 7) zmiana terminu trwania umowy w sytuacji, gdy nie został ilościowo wyczerpany przedmiot zamówienia;
  - 8) zmianie dotyczącej nieistotnych postanowień umowy, tj. zmianie, o której wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie miałaby wpływu na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia czy też wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 9) zmianie umowy zgodnej z postanowieniami art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Wnioskodawcą ewentualnych zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

## **§ 11**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA/PRZYJĘCIA MOBILNEGO ROZDRABNIACZA  
SPORZĄDONY W DNIU .....**

1. **Przekazujący/Wykonawca:**  
.....
2. **Przyjmujący/Zamawiający:**  
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o., ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź
3. **Miejsce odbioru:**  
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o., ul. Zamiejska 1, 91-001 Łódź
4. **Przekazano następujący rozdrabniacz mobilny:**  
marka: .....  
nr seryjny: .....  
rok produkcji: .....  
stan licznika przepracowanych motogodzin (na dzień dostarczenia maszyny): ..... mth
5. **Wraz z rozdrabniaczem mobilnym zostały przekazane:**
  - a. Ubezpieczenie: tak / nie\*
  - b. Komplet kluczyków w ilości ..... szt.
  - c. Instrukcje obsługi w języku polskim: tak / nie\*
  - d. Certyfikat / Deklarację w zakresie jakości i bezpieczeństwa urządzenia: tak / nie\*
  - e. Książkę gwarancyjno-serwisową w języku polskim: tak / nie\*
  - f. Wyposażenie dodatkowe: .....  
.....
  - g. Inne: .....  
.....
6. **Strony potwierdzają:**
  - a. Kompletność i zgodność dostarczonego rozdrabniacza mobilnego z zapisami SWZ;
  - b. Brak jakichkolwiek widocznych uszkodzeń rozdrabniacza mobilnego;
  - c. Prawdliwość ogólnego funkcjonowania urządzenia.
7. Przyjmujący w dniu ..... przyjmuje od Przekazującego wyżej wskazany rozdrabniacz mobilny bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami .....  
.....  
.....
8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Przyjmujący/Zamawiający:**

**Przekazujący/Wykonawca:**

**\*- niepotrzebne skreślić**