

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **kompleksowa wielobranżowa weryfikacja dokumentacji projektowej wraz z nadzorem konsultacyjnym na etapie realizacji zadania pn. „Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od Havla do ul. Kampinoskiej”** w zakresie następujących branż: drogowa, mostowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i teletechniczna oraz sanitarna.

Przedmiotowa usługa ma na celu zmniejszenie ryzyka wystąpienia opóźnień na realizowanym zadaniu w związku z dokonywaniem na bieżąco, w miarę postępu prac, szczegółowej weryfikacji rozwiązań projektowych, co umożliwi wcześniejsze wychwycenie błędów i braków, a tym samym umożliwi szybsze opracowanie poprawnej dokumentacji. Powyższe działanie zmniejszy również ryzyko przesunięcia zakładanego czasu na pozyskanie uzgodnień, pozyskanie decyzji ZRID, tym samym zmniejszy ryzyko opóźnienia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót.

Celem nadzoru konsultacyjnego jest weryfikacja działań wykonawcy robót na etapie realizacji robót w zakresie oraz według zasad określonych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Ileokroć mowa w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia o dokumentacji projektowej należy przez to rozumieć: projekt budowlany, projekt wykonawczy, materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót.

Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do zrealizowania zamówienia:

Wykonawca winien wyznaczyć do wykonania zamówienia Zespół niżej wymienionych osób, zwany dalej „Zespołem Wykonawcy”, które będą spełniać warunki określone w SWZ (z zaznaczeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych poniżej):

- a. Weryfikator (konsultant) branży drogowej - 1 osoba
- b. Weryfikator (konsultant) branży mostowej - 1 osoba
- c. Weryfikator (konsultant) branży elektroenergetycznej - 1 osoba
- d. Weryfikator (konsultant) branży telekomunikacyjnej i teletechnicznej - 1 osoba
- e. Weryfikator (konsultant) branży sanitarnej - 1 osoba

Osoby wchodzące w skład Zespołu Wykonawcy nie mogą być jednocześnie członkami zespołu autorskiego (pełnić funkcji projektanta lub sprawdzającego) dokumentacji projektowej w ramach zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od al. Havla do ul. Kampinoskiej” (sygnatura zamówienia: 3/BZP-U.510.3.2023/KB).

2. Zakres zamówienia

2.1 a) Wykonanie szczegółowej weryfikacji dokumentacji projektowej opracowywanej dla zadania pn. „Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od al. Havla do ul. Kampinoskiej” (sygnatura zamówienia: 3/BZP-U.510.3.2023/KB) wraz ze sporządzeniem każdorazowo raportu w zakresie:

- sprawdzenia kompletności, poprawności, wzajemnej spójności i zgodności z zawartą Umową z Wykonawcą dokumentacji (w tym PFU i WWiORB) oraz spełnienia celu, któremu ma służyć;
- sprawdzenia poprawności przyjętych rozwiązań projektowych oraz ich zgodności z wiedzą techniczną;
- sprawdzenia wzajemnej koordynacji międzybranżowej (braku kolizji pomiędzy poszczególnymi branżami);



- sprawdzenia zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- sprawdzenia zgodności sporządzanych STWiORB z PFU i WWiORB oraz poprawności przedmiarów robót, w tym: zgodności przedmiarów robót z rysunkami;

(Całość czynności wykonywana na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych.)

b) Zadanie zostało podzielone na 5 etapów:

Lp.	Etap zamówienia:	Zakres prac
1.	Etap I	Sporządzenie raportu otwarcia zawierającego analizę materiałów wyjściowych, o których mowa w pkt. 7. niniejszego OPZ oraz dokumentacji projektowej zadania pn. „Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od Havla do ul. Kampinoskiej.
2.	Etap II	Weryfikacja wstępnej wersji dokumentacji projektowej (bez uzgodnień).
3.	Etap III	Weryfikacja końcowej wersji dokumentacji projektowej (przekazanej do odbioru Zamawiającemu) wraz ze sprawdzeniem czy uwagi zgłoszone przez Zespół Wykonawcy w ramach weryfikacji wstępnej wersji zostały w całości uwzględnione przez projektanta dokumentacji.
4.	Etap IV	Weryfikacja ostatecznej wersji dokumentacji projektowej (sprawdzenie czy uwagi zgłoszone przez Zespół Wykonawcy w ramach weryfikacji końcowej wersji zostały w całości uwzględnione przez projektanta dokumentacji).
5.	Etap V	Pełnienie nadzoru konsultacyjnego.

c) W zakresie pełnienia nadzoru konsultacyjnego nad robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązany będzie do:

- sprawdzenia jakości i technologii wykonywanych robót budowlanych oraz potwierdzenia stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektów budowlanych spełniających podstawowe wymagania (w tym również zgodności z PFU i WWiORB),
- weryfikacji i opiniowania zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej proponowanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji zadania w zakresie:
 - * poprawności proponowanych rozwiązań zamiennych, ich zgodności z wiedzą techniczną i z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,



- * uzyskania korzyści dla Zamawiającego poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, w szczególności (i) skrócenie czasu realizacji inwestycji lub (ii) zmniejszenie kosztów wykonania robót lub (iii) zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń lub (iv) zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych obiektów budowlanych lub (v) w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego.

Zakłada się sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu **raportów z pełnienia nadzoru konsultacyjnego nad robotami budowlanymi** dla maksymalnie 3 zagadnień zgłaszanych przez Zamawiającego w każdym kwartale realizacji robót (tj. raz na trzy miesiące poczynając od dnia rozpoczęcia pełnienia nadzoru).

2.2 Weryfikacja dokumentacji projektowej powinna być przygotowana m.in. w oparciu o:

- dokumenty wymienione w pkt. 7. niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- dokumentację projektową przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego po zawarciu umowy i przedłożeniu opracowań przez Wykonawcę dokumentacji.

2.3 W przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji zadania pn.: „*Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od Hawla do ul. Kampinoskiej*” Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia do terminu zakończenia realizacji ww. zadania.

3. Sposób świadczenia usługi doradztwa.

Wykonawca niniejszego zamówienia będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia w zakresie Etapów I-IV oraz w trakcie wykonywania nadzoru konsultacyjnego.

Zamawiający wyznaczy Kierownika Projektu, jako osobę odpowiedzialną za realizację projektu po stronie Zamawiającego, jednocześnie upoważniącą do zarządzania przedmiotem niniejszego zamówienia w imieniu Zamawiającego oraz bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

Wykonawca niniejszego zamówienia za pośrednictwem osoby wskazanej w Umowie zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany realizować objęte usługą doradztwa polecenia Zamawiającego (na zasadach i w terminach przez niego określonych). Ustalając te terminy Zamawiający każdorazowo będzie uwzględniał czasochłonność pracy niezbędnej do wykonania przez osoby wchodzące w skład *Zespołu Wykonawcy*. Polecenia będą wydawane poprzez pisma Zamawiającego, pocztą elektroniczną kierowaną do *Zespołu Wykonawcy* przez Kierownika Projektu lub osoby przez niego upoważnione (inni pracownicy DRMG) oraz ustnie podczas wszelkich spotkań dotyczących przedmiotu zamówienia (polecenia wydawane ustnie będą miały odzwierciedlenie w notatce ze spotkania lub w postaci wiadomości elektronicznej). Dokumentacja projektowa oraz inne materiały objęte zakresem obowiązków i czynności *Zespołu Wykonawcy* będą na bieżąco przekazywane Wykonawcy przez Kierownika Projektu lub osoby przez niego upoważnione.

Przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest prowadzić bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją inwestycji, identyfikować wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia dla prawidłowego i terminowego przebiegu przedsięwzięcia – na podstawie dokumentacji projektowej i innych dokumentów przekazywanych przez Zamawiającego. Wykrycie problemów, ryzyk czy zagrożeń winno skutkować sformułowaniem przez Wykonawcę konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań naprawczych. Wszelkie wnioski i rekomendacje formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (techniczne – poparte ewentualnymi obliczeniami, formalno – prawne itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).



Przedmiotem zamówienia jest również wydawanie opinii doradczych, obejmujące również wykonywanie porównań i kalkulacji (w tym również weryfikacja wyników dokonania kontrolnych obliczeń, w celu znalezienia ewentualnych błędów) – według potrzeb Zamawiającego.

W ramach każdego z etapów postępowania w zakresie Etapów I-IV Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia raportu w zakresie poszczególnych elementów oraz przekazania danego raportu Zamawiającemu w terminie każdorazowo wyznaczanym przez Zamawiającego. Ustalając te terminy Zamawiający każdorazowo będzie uwzględniał czasochłonność pracy niezbędnej do wykonania przez osoby wchodzące w skład *Zespołu Wykonawcy*. [...].

Podstawą do wystawienia faktury za realizację danego etapu prac będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport potwierdzający rzeczywisty zakres realizacji prac.

W zakresie obowiązków Wykonawcy jest również uczestnictwo w spotkaniach z autorami dokumentacji projektowej, których celem będzie omówienie uwag zgłoszonych przez *Zespół Wykonawcy* i przekazanie ewentualnych wyjaśnień oraz dokonanie dalszych ustaleń.

W sytuacji, gdy autorzy dokumentacji projektowej odniosą się na piśmie do uwag zgłoszonych przez *Zespół Wykonawcy* (w szczególności polemizując ze zgłoszonymi uwagami), obowiązkiem Wykonawcy będzie ustosunkowanie się również na piśmie do stanowiska przedstawionego przez autorów dokumentacji projektowej.

Z pełnienia nadzoru konsultacyjnego nad robotami budowlanymi Wykonawca będzie na bieżąco sporządzał raporty i przekazywał je Zamawiającemu. Nadto Wykonawca sporządzi raporty roczne (za każdy konkretny rok kalendarzowy), celem rozliczenia prac.

Raporty roczne będą podlegały odbiorowi przez Zamawiającego.

Płatności będą dokonywane po każdorazowym odbiorze danego raportu rocznego przez Zamawiającego.

W przypadku czasowego braku możliwości wykonywania przez osoby wchodzące w skład *Zespołu Wykonawcy* obowiązków spowodowanych urlopem lub przypadkami losowymi typu choroba, wypadek itp., Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wyznaczyć osoby zastępcze, o kwalifikacjach nie niższych niż wymagane w SWZ.

Zamawiający wymaga aby całość zlecenia, wynikająca z niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz Umowy, prowadzona była w języku polskim.

4. Warunki realizacji zamówienia

4.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę z należytą starannością, terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

4.2. Cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniające wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Nakład materiałów

Wszelkie opracowania przewidziane do sporządzenia przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia zgodnie z pkt. 2.1. OPZ (raporty, opinie, porównania, kalkulacje) należy wykonać w ilości:

- wersja papierowa – w ilości 2 egz.
- wersja elektroniczna, przez którą rozumie się pliki elektroniczne z rozszerzeniem w formie nieedytowalnej – pdf oraz w formie edytowalnej – w ilości 2 egz. na nośniku CD/DVD.



Dokumenty w wersji nieedytowalnej winny być podpisane przez autora/autorów (osoby wchodzące w skład *Zespołu Wykonawcy*), których zakres czynności ujęty jest w danym opracowaniu (za pomocą podpisu elektronicznego albo w postaci skanu strony tytułowej danego dokumentu zawierającej podpis/podpisy).

6. Materiały wyjściowe

a) Dokumenty wiążące Wykonawcę:

- PFU oraz WWIORB na Budowę I etapu ul. Nowa Świętokrzyska wraz z załącznikami wymienionymi w pkt 3.1 PFU,
- OPZ - na Budowę I etapu ul. Nowa Świętokrzyska,
- wyjaśnienia i zmiany SWZ z postępowania przetargowego,

b) Dokumenty załączone w celach informacyjnych:

Dokumenty wymienione w pkt 3.2 PFU

Wszystkie ww. dokumenty są dostępne na platformie zakupowej DRMG (sygnatura zamówienia: 3/BZP-U.510.3.2023/KB - „*Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od I.. Havla do ul. Kampinoskiej*” pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/712695>