

**DECYZJA NR 34/2006
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami oraz art. 50, 51, 52, 53, 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.11.2005

**Pracowni Projektowej „PROGAZ – PP” s.c. P. Petrus i A. Potiechin
ul. Narutowicza 13a/1. 70-240 Szczecin** działającej w imieniu i z upoważnienia **Urzędu
Miasta i Gminy w Dębnie, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno,**
oraz na podstawie przepisów szczególnych

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz przyłączami, przepompowniami i przyłączami energetycznymi do przepompowni, w miejscowościach Cychry, Suchlica, Młyniska, Krześnica, Sarbinowo, gmina Dębno zlokalizowanej:

- w obrębie Cychry, na działkach o numerach ewidencyjnych: 151, 152, 153, 218, 219, 220/1, 220/2, 220/4, 220/5, 221, 222/1, 222/2, 224, 225, 227/2, 227/4, 227/5, 228/1, 228/2, 230, 231/2, 235, 239, 270, 280/3, 281, 286/1, 292/1, 307/1, 308, 309, 310/1, 310/2, 311, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 323/2, 324/6, 325/3, 326, 327, 328/1, 320, 321/1, 321/2, 322, 325/1, 329/2, 324/3, 324/5, 324/7, 368, 389/2, 415/4, 457, 631/1, 631/2, 633/4, 635, 636/13, 637, 637/3, 637/5, 637/53, 637/6, 637/77, 637/108, 637/109, 637/110, 637/113, 638/8, 638/9, 638/12, 748, 749, 750, 751, 752, 815, 821, 827/2, 830, 831, 873, 881, 882, 885/4, 886, 887, 889/2, 894, 900, 901, 902, 903, 904/2, 904/3, 904/5, 904/6, 904/7, 905/3, 905/6, 919, 929, 251, 329/2, 325/2, 325/1, 324/7, 324/3, 324/5, 323/3, 325/2, 319, 318/2, 329/1, 328/1, 637/112, 638/10, 822, 883/1, 883/4, 805/1, 810/1, 882, 899/2, 900, 901, 902, 903, 904/2, 904/3, 904/5, 904/6, 904/7, 905/3, 905/6, 234, 251, 328/1, 821, 881, 929,
- w obrębie Suchlica, na działkach o numerach ewidencyjnych: 4, 16, 20/3, 20/5, 22, 23, 24, 25, 26/1, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34/2, 34/3, 34/4, 35/1, 35/2, 36, 37/2, 37/5, 37/7, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42/2, 43/1, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1, 45/2, 46/2, 46/3, 47/1, 48, 50/2, 50/4, 50/5, 51, 51/1, 51/2, 52, 53/1, 53/2, 54, 55, 56/1, 57, 60/2, 60/6, 60/7, 60/10, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 61/9, 61/10, 65, 66/4, 66/5, 66/9, 70, 71, 73/1, 74/1, 74/2, 75, 78, 81, 82/1, 83, 86/5, 87, 88/3, 88/4, 88/6, 89, 93/2, 94/6, 94/14, 94/17, 94/18, 99/1, 99/2, 103, 104/3, 104/6, 104/7, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16, 104/17, 104/18, 105, 108, 109/1, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 115, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 119/5, 119/6, 120, 134, 135,
- w obrębie Młyniska, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1/1, 1/2, 1/4, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 9/2, 9/3, 9/4, 10/1, 11, 11/1, 12/2, 13/1, 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 13/7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26/2, 26/8, 26/11, 26/12, 26/13, 27, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32, 34/1, 37/2, 37/3, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/3, 43/4, 43/5, 46/1, 46/2, 47, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60/1, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75/3, 75/4, 78/1, 79/2, 80/1, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/3, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 90, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 98, 99, 100/2, 100/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 102/1, 103, 104, 105, 109, 111, 112, 113, 114, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 117/3, 117/4, 119, 120, 122/1, 122/2, 124/1,
- w obrębie Krześnica, na działkach o numerach ewidencyjnych: 14, 15/6, 15/7, 16, 17, 18, 19, 20, 21/2, 21/3, 24/1, 26, 36, 49/2, 49/3, 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, 54/1, 57, 58, 68/1, 68/3, 69/2, 69/4, 70, 71,

72, 73, 74/1, 74/2, 75, 76/2, 76/4, 77, 78, 79, 80, 81/2, 81/3, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 95, 96/2, 96/3, 96/4, 97, 98/3, 98/4, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119/2, 119/3, 119/4, 120, 120/2, 121, 124/1, 125, 188, 192, 193/2, 193/3, 193/4, 194/2, 195, 198, 247, 252/3, 252/4, 252/5, 252/8, 261/2, 267/8, 271/1, 272, 277/1, 278, 295, 296, 297, 298/1, 298/2, 299, 300, 303, 304/1, 304/2, 304/3, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 314, 315/1, 315/3, 316, 317/2, 317/5, 317/6, 318, 319, 320, 321, 322, 323/2, 323/3, 323/4, 324, 325, 326, 327/1, 327/2, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336/3, 336/4, 337, 338, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 367, 368/1, 368/2, 369/2, 369/4, 369/5, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 377/3, 378/3, 378/5, 378/6, 378/8, 380, 381/1, 381/2, 382/1, 382/2, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 391/1, 391/2, 392, 393, 394, 395, 402/1, 402/3, 425/1, 429/2, 430, 431, 432, 434, 435, 436/1, 436/3, 437/3, 438/1, 440, 441/2, 441/3, 444/3, 444/4, 444/5, 445, 448, 468, 474, 495, 496/2, 500, 502/1, 502/2, 504/2, 504/3, 505/1, 506, 508, 509, 510, 512, 79, 76/3, 69/6, 69/5, 120/1, 362, 279, 322, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341/2, 341/1, 340, 339, 336/5, 433, 425/1, 429/3, 437/4, 475, 503/1, 98/1, 191, 362, 428, 371/2, 354, 339, 340, 341/1, 342, 343, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 362, 475, 510,

- w obrębie Sarbinowo, na działkach o numerach ewidencyjnych: 9, 18/2, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 19/6, 19/7, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 27, 29/1, 30/1, 32/3, 32/4, 41, 54, 55/2, 56, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15, 61/16, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20, 61/21, 61/22, 61/23, 61/24, 61/25, 61/26, 61/27, 61/28, 61/29, 61/30, 61/31, 61/32, 61/33, 61/34, 61/35, 61/36, 61/37, 61/38, 61/39, 61/40, 61/41, 61/42, 61/43, 61/44, 61/45, 61/46, 61/47, 61/48, 61/49, 61/50, 61/51, 61/52, 61/53, 61/54, 61/55, 61/56, 61/57, 61/58, 61/59, 61/60, 61/61, 61/62, 61/63, 61/64, 61/65, 61/66, 61/67, 61/68, 61/69, 61/70, 61/71, 61/72, 61/73, 61/74, 61/75, 61/76, 61/77, 61/78, 61/79, 61/80, 61/81, 61/82, 61/83, 61/84, 61/85, 61/86, 61/87, 61/88, 61/89, 61/90, 61/91, 61/92, 61/93, 61/94, 61/95, 61/96, 61/97, 61/98, 61/99, 61/100, 61/101, 61/102, 61/103, 61/104, 61/105, 61/106, 61/107, 61/108, 61/109, 61/110, 61/111, 61/112, 61/113, 61/114, 61/115, 61/116, 61/117, 61/118, 61/119, 61/120, 61/121, 61/122, 61/123, 61/124, 61/125, 61/126, 61/127, 61/128, 61/129, 61/130, 61/131, 61/132, 61/133, 61/134, 61/135, 61/136, 61/137, 61/138, 61/139, 61/140, 61/141, 61/142, 61/143, 61/144, 61/145, 61/146, 61/147, 61/148, 61/149, 61/150, 61/151, 61/152, 61/153, 61/154, 61/155, 61/156, 61/157, 61/158, 61/159, 61/160, 61/161, 61/162, 61/163, 61/164, 61/165, 61/166, 61/167, 61/168, 61/169, 61/170, 61/171, 61/172, 61/173, 61/174, 61/175, 61/176, 61/177, 61/178, 61/179, 61/180, 61/181, 61/182, 61/183, 61/184, 61/185, 61/186, 61/187, 61/188, 61/189, 61/190, 61/191, 61/192, 61/193, 61/194, 61/195, 61/196, 61/197, 61/198, 61/199, 61/200, 61/201, 61/202, 61/203, 61/204, 61/205, 61/206, 61/207, 61/208, 61/209, 61/210, 61/211, 61/212, 61/213, 61/214, 61/215, 61/216, 61/217, 61/218, 61/219, 61/220, 61/221, 61/222, 61/223, 61/224, 61/225, 61/226, 61/227, 61/228, 61/229, 61/230, 61/231, 61/232, 61/233, 61/234, 61/235, 61/236, 61/237, 61/238, 61/239, 61/240, 61/241, 61/242, 61/243, 61/244, 61/245, 61/246, 61/247, 61/248, 61/249, 61/250, 61/251, 61/252, 61/253, 61/254, 61/255, 61/256, 61/257, 61/258, 61/259, 61/260, 61/261, 61/262, 61/263, 61/264, 61/265, 61/266, 61/267, 61/268, 61/269, 61/270, 61/271, 61/272, 61/273, 61/274, 61/275, 61/276, 61/277, 61/278, 61/279, 61/280, 61/281, 61/282, 61/283, 61/284, 61/285, 61/286, 61/287, 61/288, 61/289, 61/290, 61/291, 61/292, 61/293, 61/294, 61/295, 61/296, 61/297, 61/298, 61/299, 61/300, 61/301, 61/302, 61/303, 61/304, 61/305, 61/306, 61/307, 61/308, 61/309, 61/310, 61/311, 61/312, 61/313, 61/314, 61/315, 61/316, 61/317, 61/318, 61/319, 61/320, 61/321, 61/322, 61/323, 61/324, 61/325, 61/326, 61/327, 61/328, 61/329, 61/330, 61/331, 61/332, 61/333, 61/334, 61/335, 61/336, 61/337, 61/338, 61/339, 61/340, 61/341, 61/342, 61/343, 61/344, 61/345, 61/346, 61/347, 61/348, 61/349, 61/350, 61/351, 61/352, 61/353, 61/354, 61/355, 61/356, 61/357, 61/358, 61/359, 61/360, 61/361, 61/362, 61/363, 61/364, 61/365, 61/366, 61/367, 61/368, 61/369, 61/370, 61/371, 61/372, 61/373, 61/374, 61/375, 61/376, 61/377, 61/378, 61/379, 61/380, 61/381, 61/382, 61/383, 61/384, 61/385, 61/386, 61/387, 61/388, 61/389, 61/390, 61/391, 61/392, 61/393, 61/394, 61/395, 61/396, 61/397, 61/398, 61/399, 61/400, 61/401, 61/402, 61/403, 61/404, 61/405, 61/406, 61/407, 61/408, 61/409, 61/410, 61/411, 61/412, 61/413, 61/414, 61/415, 61/416, 61/417, 61/418, 61/419, 61/420, 61/421, 61/422, 61/423, 61/424, 61/425, 61/426, 61/427, 61/428, 61/429, 61/430, 61/431, 61/432, 61/433, 61/434, 61/435, 61/436, 61/437, 61/438, 61/439, 61/440, 61/441, 61/442, 61/443, 61/444, 61/445, 61/446, 61/447, 61/448, 61/449, 61/450, 61/451, 61/452, 61/453, 61/454, 61/455, 61/456, 61/457, 61/458, 61/459, 61/460, 61/461, 61/462, 61/463, 61/464, 61/465, 61/466, 61/467, 61/468, 61/469, 61/470, 61/471, 61/472, 61/473, 61/474, 61/475, 61/476, 61/477, 61/478, 61/479, 61/480, 61/481, 61/482, 61/483, 61/484, 61/485, 61/486, 61/487, 61/488, 61/489, 61/490, 61/491, 61/492, 61/493, 61/494, 61/495, 61/496, 61/497, 61/498, 61/499, 61/500, 61/501, 61/502, 61/503, 61/504, 61/505, 61/506, 61/507, 61/508, 61/509, 61/510, 61/511, 61/512, 61/513, 61/514, 61/515, 61/516, 61/517, 61/518, 61/519, 61/520, 61/521, 61/522, 61/523, 61/524, 61/525, 61/526, 61/527, 61/528, 61/529, 61/530, 61/531, 61/532, 61/533, 61/534, 61/535, 61/536, 61/537, 61/538, 61/539, 61/540, 61/541, 61/542, 61/543, 61/544, 61/545, 61/546, 61/547, 61/548, 61/549, 61/550, 61/551, 61/552, 61/553, 61/554, 61/555, 61/556, 61/557, 61/558, 61/559, 61/560, 61/561, 61/562, 61/563, 61/564, 61/565, 61/566, 61/567, 61/568, 61/569, 61/570, 61/571, 61/572, 61/573, 61/574, 61/575, 61/576, 61/577, 61/578, 61/579, 61/580, 61/581, 61/582, 61/583, 61/584, 61/585, 61/586, 61/587, 61/588, 61/589, 61/590, 61/591, 61/592, 61/593, 61/594, 61/595, 61/596, 61/597, 61/598, 61/599, 61/600, 61/601, 61/602, 61/603, 61/604, 61/605, 61/606, 61/607, 61/608, 61/609, 61/610, 61/611, 61/612, 61/613, 61/614, 61/615, 61/616, 61/617, 61/618, 61/619, 61/620, 61/621, 61/622, 61/623, 61/624, 61/625, 61/626, 61/627, 61/628, 61/629, 61/630, 61/631, 61/632, 61/633, 61/634, 61/635, 61/636, 61/637, 61/638, 61/639, 61/640, 61/641, 61/642, 61/643, 61/644, 61/645, 61/646, 61/647, 61/648, 61/649, 61/650, 61/651, 61/652, 61/653, 61/654, 61/655, 61/656, 61/657, 61/658, 61/659, 61/660, 61/661, 61/662, 61/663, 61/664, 61/665, 61/666, 61/667, 61/668, 61/669, 61/670, 61/671, 61/672, 61/673, 61/674, 61/675, 61/676, 61/677, 61/678, 61/679, 61/680, 61/681, 61/682, 61/683, 61/684, 61/685, 61/686, 61/687, 61/688, 61/689, 61/690, 61/691, 61/692, 61/693, 61/694, 61/695, 61/696, 61/697, 61/698, 61/699, 61/700, 61/701, 61/702, 61/703, 61/704, 61/705, 61/706, 61/707, 61/708, 61/709, 61/710, 61/711, 61/712, 61/713, 61/714, 61/715, 61/716, 61/717, 61/718, 61/719, 61/720, 61/721, 61/722, 61/723, 61/724, 61/725, 61/726, 61/727, 61/728, 61/729, 61/730, 61/731, 61/732, 61/733, 61/734, 61/735, 61/736, 61/737, 61/738, 61/739, 61/740, 61/741, 61/742, 61/743, 61/744, 61/745, 61/746, 61/747, 61/748, 61/749, 61/750, 61/751, 61/752, 61/753, 61/754, 61/755, 61/756, 61/757, 61/758, 61/759, 61/760, 61/761, 61/762, 61/763, 61/764, 61/765, 61/766, 61/767, 61/768, 61/769, 61/770, 61/771, 61/772, 61/773, 61/774, 61/775, 61/776, 61/777, 61/778, 61/779, 61/780, 61/781, 61/782, 61/783, 61/784, 61/785, 61/786, 61/787, 61/788, 61/789, 61/790, 61/791, 61/792, 61/793, 61/794, 61/795, 61/796, 61/797, 61/798, 61/799, 61/800, 61/801, 61/802, 61/803, 61/804, 61/805, 61/806, 61/807, 61/808, 61/809, 61/810, 61/811, 61/812, 61/813, 61/814, 61/815, 61/816, 61/817, 61/818, 61/819, 61/820, 61/821, 61/822, 61/823, 61/824, 61/825, 61/826, 61/827, 61/828, 61/829, 61/830, 61/831, 61/832, 61/833, 61/834, 61/835, 61/836, 61/837, 61/838, 61/839, 61/840, 61/841, 61/842, 61/843, 61/844, 61/845, 61/846, 61/847, 61/848, 61/849, 61/850, 61/851, 61/852, 61/853, 61/854, 61/855, 61/856, 61/857, 61/858, 61/859, 61/860, 61/861, 61/862, 61/863, 61/864, 61/865, 61/866, 61/867, 61/868, 61/869, 61/870, 61/871, 61/872, 61/873, 61/874, 61/875, 61/876, 61/877, 61/878, 61/879, 61/880, 61/881, 61/882, 61/883, 61/884, 61/885, 61/886, 61/887, 61/888, 61/889, 61/890, 61/891, 61/892, 61/893, 61/894, 61/895, 61/896, 61/897, 61/898, 61/899, 61/900, 61/901, 61/902, 61/903, 61/904, 61/905, 61/906, 61/907, 61/908, 61/909, 61/910, 61/911, 61/912, 61/913, 61/914, 61/915, 61/916, 61/917, 61/918, 61/919, 61/920, 61/921, 61/922, 61/923, 61/924, 61/925, 61/926, 61/927, 61/928, 61/929, 61/930, 61/931, 61/932, 61/933, 61/934, 61/935, 61/936, 61/937, 61/938, 61/939, 61/940, 61/941, 61/942, 61/943, 61/944, 61/945, 61/946, 61/947, 61/948, 61/949, 61/950, 61/951, 61/952, 61/953, 61/954, 61/955, 61/956, 61/957, 61/958, 61/959, 61/960, 61/961, 61/962, 61/963, 61/964, 61/965, 61/966, 61/967, 61/968, 61/969, 61/970, 61/971, 61/972, 61/973, 61/974, 61/975, 61/976, 61/977, 61/978, 61/979, 61/980, 61/981, 61/982, 61/983, 61/984, 61/985, 61/986, 61/987, 61/988, 61/989, 61/990, 61/991, 61/992, 61/993, 61/994, 61/995, 61/996, 61/997, 61/998, 61/999, 61/1000.

- 1) **rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej - budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, przepompowniami i przyłączami energetycznymi do przepompowni, a także usunięcie ewentualnych kolizji na terenie projektowanej kanalizacji i przyłączy energetycznych.
- 2) **warunki szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
 - a) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego,**
 - ustala się lokalizację inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - inwestycję należy zaprojektować zakładając wysoki standard materiałowy i technologiczny
 - w projekcie budowlanym należy uwzględnić wymagania norm budowlanych w zakresie zachowania wymaganych odległości od innych urządzeń, obiektów i sieci.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- inwestycja podlega wymogom przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,
- zachować istniejące na przedmiotowych działkach ukształtowanie terenu,
- prace ziemne wykonywane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w zasięgu oddziaływania na drzewa należy prowadzić w sposób najmniej im szkodzący,
- uszkodzone części podziemne lub nadziemne drzew należy zabezpieczyć,
- w miejscu przejścia projektowanej sieci przez ciek wodny prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający naturalnego przepływu wody w korycie.
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza,
- Trasa inwestycji przebiega przez stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Cychry, stan. 13 (A.ZP 46-06122), stan. 17 (AZP 46-07/13), stan. 18 (AZP 46-07114); Krzesnica, stan. 1 (AZP 47-07/64), stan. 9 (AZP 47-07/102), stan. 16 (A-ZP 46-07167), stan. 46-07/71), stan. 31 (AZP 4607182); Sarbinowo, stan. 20 (A.ZP 46-06/38), stan. 25 (A-ZP 46-06190); Suchlica, stan. 2 (A-ZP 4606138).

Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) - Inwestora obowiązuje:

- a) Opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.
- b) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 – tygodniowym
- c) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków."

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

- dostęp do drogi publicznej:

W zakresie drogi krajowej ustala się:

- a. urządzenia należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości. W szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów; usuwania, niszczenia i uszkodzenia zadrzewień przydrożnych,
- b. przepust dla w/w urządzenia, stanowiący podziemną budowlę liniową przebiegającą poprzecznie pod drogą należy wykonać metodą przecisku w rurze osłonowej, na całej szerokości pasa drogowego; przepusty nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi; minimalna głębokość przepustu od rzędnej dna rowu odwadniającego powinna wynosić 0,50 m; przepust powinien spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie oraz powinien być wykonany w taki sposób, aby nie ograniczał możliwości przebudowy albo remontu drogi,

- c. projekt (3 egz. planu, w skali 1:500) z przebiegiem w/w urządzenia w pasie drogowym drogi krajowej nr 23 i 31 należy złożyć do uzgodnienia w tut. Oddziale GDDKiA w Szczecinie.

W zakresie drogi wojewódzkiej ustala się:

- a. przebieg sieci kanalizacji sanitarnej w terenie zabudowanym prowadzić poza jezdnią i chodnikami lub w sposób jak najmniej je naruszający,
b. przejścia pod drogą wojewódzką powinny być wykonywane metodą przecisku lub przewiertu bez uszkodzenia nawierzchni jezdni,
c. projekt techniczny uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,

Ustala się w zakresie dotyczącym następujących dróg powiatowych:

1. Cychry – Krześnica - Młyniska Nr drogi 2135Z
2. miejscowość Cychry Nr drogi 2139Z
3. Sarbinowo - Krześnica Nr drogi 2140Z

Trasę sieci w terenie zabudowanym wzdłuż drogi będzie zlokalizowana jak najdalej od krawędzi jezdni. Szczegółową lokalizację sieci w pasie drogowym należy uzgodnić na etapie projektowania z tut. zarządcą drogi.

- minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zasilanie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez inwestora sieci elektroenergetycznej,
- gromadzenie i wywóz odpadów – nie dotyczy,
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci,
- planowane inwestycje liniowe kolidują ze szczegółowymi urządzeniami melioracyjnymi
 - a) arkusz nr 3 – wieś Cychry – rów szczegółowy R-15 i rurociąg Ø 40cm.
 - b) arkusz nr 2 – wieś Sarbinowo – rurociąg Ø 40cm.
 - c) arkusz nr 361.312.044 – wieś Sarbinowo – drenowanie
 - d) arkusz nr 361.312.041 – wieś Sarbinowo – drenowanie
 - e) arkusz nr 361.134.254 – wieś Suchlica – drenowanie
 - f) arkusz nr 361.312.054 – wieś Sarbinowo – rów S-1
 - g) arkusz nr 361.143.214 – wieś Suchlica – rów R-3
 - h) arkusz nr 361.143.161 – wieś Cychry – rów R-Cy-1.

Zachować warunki wynikające z art. 29 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 29 ust 2 Prawo wodne. Warunki techniczne kolizji i przebudowy istniejących urządzeń dla potrzeb inwestycji ustali Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Terenowy Oddział w Myśliborzu

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,

- planowane zagospodarowanie nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich,
- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawa budowlanego,
- sprawy formalno – prawne związane z uzyskaniem prawa do terenu lub jego udostępnieniem uzgodnić z właścicielem lub zarządcą,
- należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.

- e) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** – projektowana inwestycja częściowo leży na obszarze i terenie górniczym „CYCHRY” i nie koliduje z urządzeniami technicznymi będącymi własnością PGNiG S.A Oddział w Zielonej Górze.
- 3) **linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczono linią przerywaną na załączniku graficznym** stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (mapa w skali 1:2000),

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją (brak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym mogłyby być obszary do obowiązkowego sporządzenia mpzp) ustalono warunki zabudowy w oparciu o:

- wniosek, który wyczerpał zakres wymagany art. 52 ust. 2 ww. ustawy, a wskazana w nim inwestycja nie naruszała obowiązujących przepisów prawa, oraz
- analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanego w oparciu o art. 53 ust 3.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków jest celem publicznym, dlatego warunki określono w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem LU 0127 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją. Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych.

Projekt budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi aktualnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu celem uzyskania pozwolenia na budowę.

BURMISTRZ

P.
mgr inż. Piotr Dównar

Otrzymują:

1. Pracowni Projektowej „PROGAZ – PP” s.c. P.Petrus i A. Potiechin
ul. Narutowicza 13a/1. 70-240 Szczecin Wnioskodawca.
2. Urząd Miasta i Gminy Dębno
ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

Do wiadomości:

3. wg wykazu w aktach sprawy