

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Prowadzenie i utrzymanie bieżące toalet publicznych na terenie miasta**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/884113>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prowadzenie i utrzymanie bieżące toalet publicznych na terenie miasta

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-872bff9e-c4bb-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00253636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00078691/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Prowadzenie i utrzymanie bieżące toalet publicznych na terenie miasta

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00105773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na prowadzeniu i bieżącym utrzymaniu dwóch toalet publicznych zlokalizowanych na terenie miasta Zgorzelec, tj.:

- 1)Automatycznej toalety publicznej na terenie Parku Błachańca przy ul. Konarskiego,
- 2)Toalety miejskiej zlokalizowanej na terenie Skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki, przy ul. Partyzantów.

2.Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z poniższymi zapisami:

1)Dla toalety zlokalizowanej na terenie Parku Błachańca przy ul. Konarskiego:

- a)prowadzenie księgi obiektu i jej udostępnianie na każde wezwanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji niniejszego zamówienia przekazanie jej Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia jego zakończenia,
- b)bieżące utrzymywanie czystości toalety, tj. m.in. zmywanie posadzki, mycie muszli ustępowych, sedesów, umywalki, baterii, mycie drzwi, ścian i lamp,
- c)opróżnianie koszy na śmieci wraz ze zmianą worków foliowych na nowe - wg potrzeb,
- d)minimum raz w miesiącu sprawdzanie przepustowości rynien i tut spustowych oraz ich czyszczenie/udrażnianie w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- e)bieżące sprawdzanie stanu technicznego dachu, ścian wewnętrznych i zewnętrznych toalet, a w przypadku wszelkich awarii natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego,
- f)bieżące sprawdzanie drzwi, elektrozaczepu, samozamykacza, stanu uszczelek i zamków, pochwyków, otworów wentylacyjnych, a w przypadku wszelkich awarii natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego,
- g)bieżące sprawdzanie wrzutnika w zakresie poprawności działania, stanu przycisków zewnętrznych i wewnętrznych,
- h)minimum raz w miesiącu opróżnianie wrzutnika i przekazywanie Zamawiającemu środków finansowych na koniec miesiąca, zgodnie z zapisami projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ,
- i)bieżące sprawdzanie oświetlenia wewnątrz toalety i czujnika zmierzchowego,
- j)bieżące sprawdzanie stanu baterii w pilotach do obsługi toalety, a w przypadku słabego sygnału należy wymienić baterie na nowe,
- k)minimum raz w tygodniu sprawdzanie stanu technicznego i szczelności instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, a w przypadku wszelkich awarii natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego,
- l)codzienne sprawdzanie działania alarmu i systemu GSM – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi GSM, zalecane jest stosowanie karty SIM tego samego operatora co telefon odbierający SMS, bieżące sprawdzanie stanu opłat na karcie SIM,
- m)bieżące sprawdzanie zamocowania pochwyków dla niepełnosprawnych oraz pozostałego wyposażenia,
- n)bieżące sprawdzanie wentylatora wyciągowego wraz z jego czyszczeniem z brudu lub kurzu,
- o)bieżące sprawdzanie pomieszczenia i zakamarków w celu usunięcia owadów i innych drobnych zwierząt,
- p)bieżące sprawdzanie i utrzymanie w czystości przewijaka dla niemowląt – powinien być myty tylko wodą z mydłem, nie stosować detergentów,
- q)bieżące sprawdzanie i uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj.: mydła, papieru toaletowego, odświeżacza powietrza oraz środków bieżącego utrzymania czystości,
- r)bieżące sprawdzanie działania czujnika dymu p. poż.,
- s)minimum raz na trzy miesiące sprawdzanie gabloty, tj. zamki, uszczelki, zawiasy, czyszczenie matówki, usuwanie kurzu,
- t)bieżące utrzymanie czystości na zewnątrz toalety, w tym w porze zimowej odśnieżanie terenu a w innych porach roku zamykanie liści, śmieci itp. w promieniu 2 m wokół toalety oraz dojścia do niej,
- u)prowadzenie drobnych napraw powstałych wskutek aktów wandalizmu np. uzupełnienie/naprawianie zerwanych i uszkodzonych naklejek lub paneli informacyjnych, klamek, daszków, rynien, rur, wymiana zaworów, uszczelniaczy, żarówek itp., w przypadku awarii natychmiastowe poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego,
- v)zapewnienie całodobowego funkcjonowania toalety,
- w)zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt szkolenia dla pracowników zajmujących się bezpośrednią obsługą automatycznej toalety publicznej. Obiekt ma zapewnione dostawy energii elektrycznej, wody oraz odbiór ścieków. Koszty ww. mediów ponosi Zamawiający.
- x)minimum raz w roku, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, zlecenie kompleksowego przeglądu toalety podmiotowi wyspecjalizowanemu w zakresie toalet automatycznych. Powyższa czynność powinna być udokumentowana w księdze obiektu, o której mowa w pkt a) niniejszego ustępu.

2) Dla toalety zlokalizowanej na terenie Skweru Ks. Jerzego Popiełuszki przy ul. Partyzantów:

- a) prowadzenie książki obiektu i jej udostępnianie na każde wezwanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji niniejszego zamówienia przekazanie jej Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia jego zakończenia,
 - b) codzienne sprawdzanie stanu czystości toalety,
 - c) bieżące utrzymywanie w należyłym stanie sanitarnym toalety, tj. m.in. zmywanie posadzki, mycie muszli ustępowych, sedesów, umywalki, baterii, mycie drzwi, ścian i lamp,
 - d) opróżnianie koszy na śmieci wraz ze zmianą worków foliowych na nowe - wg potrzeb,
 - e) minimum raz w miesiącu sprawdzanie przepustowości rynien i rur spustowych oraz ich czyszczenie/udrażnianie w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - f) bieżące sprawdzanie stanu technicznego dachu, ścian wewnętrznych i zewnętrznych toalet, a w przypadku wszelkich awarii natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego,
 - g) bieżące sprawdzanie drzwi, stanu uszczelek i zamków, pochwyków, otworów wentylacyjnych, a w przypadku wszelkich awarii natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego,
 - h) pobieranie opłat od użytkowników korzystających z toalet oraz przekazywanie tych opłat, na koniec miesiąca, w formie przelewu na konto bankowe Zamawiającego, zgodnie z zapisami projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ,
 - i) bieżące sprawdzanie oświetlenia wewnątrz toalety,
 - j) minimum raz w tygodniu sprawdzanie stanu technicznego i szczelności instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, a w przypadku wszelkich awarii natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego,
 - k) bieżące sprawdzanie zamocowania wyposażenia toalet,
 - l) bieżące sprawdzanie wentylatora wyciągowego wraz z jego oczyszczaniem z brudu lub kurzu,
 - m) bieżące sprawdzanie pomieszczenia i zakamarków w celu usunięcia owadów i innych drobnych zwierząt,
 - n) bieżące sprawdzanie i uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, tj.: mydła, papieru toaletowego, urządzenia zapachowego oraz środków bieżącego utrzymania czystości,
 - o) bieżące utrzymanie czystości na zewnątrz toalety, w tym w porze zimowej odśnieżanie terenu a w innych porach roku zmiatanie liści, śmieci itp. w promieniu 2 m wokół toalety oraz dojścia do niej,
 - p) prowadzenie drobnych napraw powstałych wskutek aktów wandalizmu np. uzupełnienie/naprawianie zerwanych i uszkodzonych naklejek lub paneli informacyjnych, klamek, daszków, rynien, rur, wymiana zaworów, uszczelniaczy, żarówek itp.,
 - q) minimum raz w roku, w trakcie realizacji niniejszej umowy, przeprowadzanie za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek kontroli technicznej okresowych przeglądów nieruchomości, urządzeń stanowiących jego wyposażenie, zgodnie z przepisami prawa, usług kominiarskich. Powyższe czynności powinny być udokumentowana w księdze obiektu, o której mowa w pkt a) niniejszego ustępu;
 - r) zapewnienie dostępności i obsługi szaletu według następującego harmonogramu:
 - w okresie: od dnia 01 marca 2023 r. do dnia 31 marca 2024r. - minimum przez 8 godzin dziennie (od godz. 09:00 do godz. 17:00),
 - w okresie: od dnia 01 kwietnia 2024 r. do dnia 30 września 2024 r. - minimum przez 10 godzin dziennie (od godz. 10:00 do godz. 20:00),
 - w okresie: od 01 października 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. - minimum przez 8 godzin dziennie (od godz. 10:00 do godz. 18:00),
 - w okresie: od 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r. - minimum przez 8 godzin dziennie (od godz. 09:00 do godz. 17:00),
- Zamawiający zastrzega możliwość zmiany godzin dostępności toalety w trakcie trwania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia całodobowego dyżuru serwisu technicznego odpowiedzialnego za usuwanie nagłych awarii, usterek oraz w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych i nadzwyczajnych, przez cały okres trwania zamówienia, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy. Dane kontaktowe osób prowadzących dyżur należy umieścić w miejscach widocznych na zewnątrz oraz wewnątrz obiektu.

4. Koszt zakupu materiałów do utrzymania czystości pomieszczeń w tym do ich dezynfekcji oraz koszt zakupu środków higienicznych niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca będzie używał środków czystości o dobrej jakości, bezpieczne dla każdej powierzchni zmywalnej, nietoksyczne, posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek użycia środków niespełniających ww. wymogów.

6. Szczegółowe zasady i warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 197988,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 259776,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 197988,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Rozwoju Społecznego Spółdzielnia Socjalna Obszar 11 Spółka Jawna
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993281862
- 7.3.3) Ulica: Dworcowa 2
- 7.3.4) Miejscowość: Kostrzyn nad Odrą
- 7.3.5) Kod pocztowy: 66-470
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
- Częściowe zapewnienie obsługi bieżącej szaleatów

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-12
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 197988,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy