**Załącznik nr 2 do SWZ**

**U m o w a nr ..........**

zawarta w dniu .................................... 2024 r. w Promniku pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Promniku**

**ul. Św. Tekli 62, 26-067 Strawczyn**

**reprezentowaną przez : ...................................... - ..............................**

zwany dalej Zamawiającym,

a

1. **………………………………………. (nazwa i siedziba przedsiębiorcy)**

**NIP: .....................................................**

**reprezentowaną przez : ...................................... - ..............................**

**zwany dalej Wykonawcą,**

zwanych w dalszej części umowy wspólnie **„Stronami”.**

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. **„Naprawa ściany magazynu nr 11 w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Promniku wraz z uzupełnieniem pokrycia dachowego i wymianą drzwi garażowych”-powt.**

***Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz zapisy specyfikacji warunków zamówienia.***

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania   
   i odbioru robót budowlanych - dalej dokumentacją projektową.
2. Pełny zakres dokumentacji projektowej został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) która wraz z załączniki stanowi integralną część umowy.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom   
   za pokwitowaniem.
4. Wykonawca w terminie **3 dni** od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:

* okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
* kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów   
  lub elementów robót (rozumiane, jako rozdziały i podrozdziały  kosztorysów ofertowych) z podaniem ich zakresu i wartości netto/brutto zgodnych z ofertą wraz z uwzględnieniem terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.

1. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
2. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac a mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie   
   do 2 dni po danym zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac. Brak zgłoszenia zdarzenia o którym mowa wyżej uniemożliwia powołanie się przez Wykonawcę na to zdarzenie w terminie późniejszym.
4. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży   
   go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
5. W przypadku zmiany  terminu końcowego robót; przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. (Harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót   
   już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).
6. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni od przekazania placu budowy.
3. Zakończenie robót nastąpi w terminie: do **…………. od daty podpisania umowy.**
4. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym należy rozumieć ich zgłoszenie do odbioru przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 15 ust. 2 umowy.
5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie 30 dni liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego (jeżeli będzie wymagane).

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Inspektora nadzoru**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku niewykonania tego zobowiązania , Zamawiający jest uprawniony do odkrycia robót, wykonania otworów ich zbadania i następnie przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

7. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 463,464 i 465 Pzp.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany   
do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

1. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
2. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone   
   w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
3. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**
4. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny   
   z wymogami określonymi w SWZ.
5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały **Wykonawcę**   
   z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę   
   lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia   
do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy   
za zaakceptowany.

4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane , dostawy i usługi w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi o których mowa w niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza   
0,5 % wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50 000 złotych.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału   
w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp. Niespełnienie tego wymogu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z wyłącznej winy Wykonawcy w terminie 21 dni od chwili zaistnienia powyższego zdarzenia.

1. Podwykonawcą robót .................. będzie.............

**§ 4**

1. **Zamawiający** oświadcza, że powołał Nadzór Inwestorski zwany dalej – **Inspektorem Nadzoru:**

**………………………………………………………………..**

*działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity* *Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).*

# Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:

# ............................................................................................

# *działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).*

**§5**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy   
   do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku   
   z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1. nie przestrzegają przepisów BHP,
2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacja projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. ich zachowanie narusza ogóle normy współżycia społecznego,
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie   
   z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ.

Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

1. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
2. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia jako pracownik fizyczny wykonujący roboty budowlane w tym obsługa maszyn i urządzeń budowlanych:
3. **Przed zawarciem niniejszej umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników   
   do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz   
   z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście   
   są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.). Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot zamówienia upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy.**
4. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy ust. 1) stosuje się odpowiednio.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy   
   o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

W ramach wymienionej w **§ 10 ust. 1** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:

1. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz sporządzi dokumentacje powykonawczą z kosztorysami robót wykonanych.
2. Usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

**§ 7**

**Wykonawca** na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczeniamagazynowe na składowanie materiałów   
   i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.

**§ 8**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego,** **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykonanawłasny koszt.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektorowi Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

**§ 9**

**Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz   
od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 10**

1. **Cena brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi:**

….**............................................................................................................ - złotych**, w tym podatek VAT (słownie: ............................................................................................................). Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót.
2. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zastosowanie technologia niezgodnej z dokumentacją) zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
4. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego i projektanta.
5. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
6. W przypadku, gdy określone w ust. 4 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym   
   z ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku   
   od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….
10. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
11. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku   
    od towarów i usług.
12. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania   
    od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią

**§ 11**

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót do 90 % wartości robót wykonanych.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych do kwoty 90 % wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe minimum 10 % wartości przedmiotu zamówienia.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokółem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Wykonawca złoży do sprawdzenia i zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru protokół odbioru częściowego robót na 5 dni przed planowanym terminem odbioru robót . Inspektor Nadzoru w terminie 5 dni   
   od otrzymania protokołu odbioru częściowego robót dokona sprawdzenia ilości oraz jakości zgłaszanego do odbioru zakresu robót Nie złożenie protokołu odbioru częściowego robót w terminie jak wyżej powoduje, że protokół odbioru częściowego robót nie zostanie zaakceptowany i oznacza brak możliwości wystawienia faktury za roboty w nim ujęte.
5. Faktura końcowa i załączniki do faktury muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym.
6. Warunkiem dokonania płatności końcowej jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą pozwolenia   
   na użytkowanie oraz protokołu odbioru końcowego.

**§ 12**

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia: doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionejfaktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych / częściowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi,
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej   
   i następnych części należnego i bezspornego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W razie wątpliwości Zamawiającego co do przedstawionych dowodów , Zamawiający   
   ma prawo rozpocząć wyjaśnianie tych wątpliwości i w tym celu zwrócić się do podwykonawców z prośbą   
   o zajęcie stanowiska – a następnie do Wykonawcy o ostateczne stanowisko w sprawie.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 albo dowodu który budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia,   
   aż do czasu usunięcia tych braków – bądź dokonania płatności zgodnie z ust.5 poniżej.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten   
   w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązać wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą;

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy   
lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego   
co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 13**

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty

**...................- PLN** (słownie: ....................................................................................................../100).

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ........................................................................
2. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń   
   w ramach rękojmi , zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi .
4. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

**§ 14**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

**§ 15**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego   
   i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza;
3. dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy   
   i inspektora nadzoru.
4. operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
5. dokumentacje powykonawcza z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy   
   i inspektora nadzoru,
6. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacja, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
7. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
8. pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji (jeżeli będzie wymagana).
9. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę**i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru,   
    o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub braki:
12. nadające się do usunięcia i powodujące utrudnienia w eksploatacji budynku – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Wykonawca usunie wszystkie takie braki i usterki   
    w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu lub termie wyznaczonym przez zamawiającego jeżeli termin ten ze względów technicznych będzie wymagał wyznaczenia terminu dłuższego.
13. nadające się do usunięcia i rozumiane jako nieznaczne nieprawidłowości wykonania robót, które nie powodują utrudnienia w eksploatacji budynku, w tym poszczególnych jego stref, ani nie powodują wyłączenia tych stref z eksploatacji- Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego   
    z zastrzeżeniami:
    * 1. W protokole odbioru zostaną wpisane uwagi, które Zamawiający uzna za konieczne w związku   
         z usterkami stwierdzonymi w czasie odbioru, które nie uniemożliwiły dokonania odbioru;
      2. Wykonawca usunie wszystkie takie usterki w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu;
      3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę braków i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w ustalonych zgodnie z niniejszą Umową terminach, Zamawiający może powierzyć usunięcie braków lub usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o takim zamiarze;

2)nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie   
to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości   
   do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą   
   do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 16**

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go **Zamawiającemu**  w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 17**

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 14 dni z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu

**§ 18**

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie   
   7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin.   
   O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 19**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac: na roboty budowlane i urządzenia instalowane w obiekcie – **36 miesiące.**
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi   
   za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Rękojmia za wady:
6. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny   
   i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
8. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **60** **m-cy** licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
10. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
11. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
12. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
13. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.
14. Gwarancja jakości:
    1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania umowy na czas wskazany dla okresów rękojmi. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
    2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
    3. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
15. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
16. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek).
17. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
18. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
19. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem),   
    z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
20. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 robocze, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie lub e-mailem), chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
21. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

**§ 20**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień.

2) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości   
**0,05 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień;

* 1. za przedłożenie kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy niezgodnego z wymaganiami opisanymi w SWZ i nie dokonanie jego zmiany w terminie 2 dni roboczych od przekazania żądania jego poprawienia w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki.
  2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
     są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości   
     0,1 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą a w przypadku braku informacji o kwocie   
     nie przedłożonej do zaakceptowania umowy 200 zł za każdy stwierdzony przypadek
  3. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo   
     lub jej zmiany (już po jej akceptacji przez Zamawiającego) za każdy stwierdzony przypadek w wysokości   
     0,1 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą
  4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy   
     z podwykonawcą
  5. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą
  6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  7. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 10 ust. 3 umowy   
     w wysokości w wysokości 2000 zł za każdy przypadek.
  8. za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych przez osoby które   
     nie są zatrudnione na umowę o pracę lub brak na budowie minimalnej ilości osób określonych w SWZ. w wysokości 1000,00 zł
  9. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też   
     na podstawie ustawy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

1. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych bez składania dodatkowych oświadczeń i potrąceń.
3. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 10 ust. 1 umowy
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych

**§ 21**

* + 1. W przypadku odstąpienia od umowy (przez Wykonawcę albo Zamawiającego) **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
    2. **Zamawiającemu ,** niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie **14 dni** od wystąpienia którejkolwiek z przyczyn:

**1)** **w razie gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Robót w terminie przewidzianym w Umowie pomimo wezwania i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia prac w ciągu 5 dni;**

**2) w razie gdy Wykonawca z przyczyn go dotyczących przerwał realizację Robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni, Zamawiający zakreśli Wykonawcy termin 5 dni na zaniechanie naruszenia i w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych,**

**3) w razie gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 7 dni i pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 5 dni Wykonawca nie doprowadził harmonogramu do zgodności z umową.**

**9)** W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie 7 dni od dnia od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót – protokół inwentaryzacji stanowi podstawę   
do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz Harmonogramem; w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi   
do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo   
do jednostronnego sporządzenia protokołu;

- Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym   
w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której dotyczących doszło   
do odstąpienia od Umowy.

**10)** Strony postanawiają, że wzajemne roszczenia Stron nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy   
w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.

**11)** Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, według wyboru Zamawiającego odstąpienie od niniejszej Umowy może nastąpić ze skutkiem wstecznym lub jedynie w części niewykonanej ze skutkiem   
na przyszłość.

**12)** W każdym przypadku odstąpienia, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego   
albo Wykonawcę, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych Robót poza takimi, jaka może zostać polecona przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w celu ochrony życia lub własności lub w celu zapewnienia bezpieczeństwa Robót, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane Materiały, Urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy   
oraz protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych Urządzeń i Materiałów podlegających usunięciu, które wykonywa się przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas te Materiały   
i Urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem   
na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej   
z ww. Materiałami i Urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia faktury obejmującej   
ww Materiały i Urządzenia.

**13)** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

* + 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**§ 22**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego**,** ustawy z dnia 19 września. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 23**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 24**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

**§ 25**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

* 1. Specyfikacja warunków zamówienia.
  2. Oferta wykonawcy
  3. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową
  4. Harmonogram finansowo – rzeczowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KARTA GWARANCYJNA**

wykonanych robót w okresie gwarancji

**„Naprawa ściany magazynu nr 11 w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Promniku wraz z uzupełnieniem pokrycia dachowego i wymianą drzwi garażowych”-powt.**

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy,   
   w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
2. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
3. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
5. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 20 ust.1 pkt. 9) umowy
6. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany   
   do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad
7. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
8. siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
9. normalnego zużycia budowli lub jego części
10. szkód wynikłych z winy Użytkownika.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając   
   o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej   
   1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności   
   i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego,   
   w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta   
   o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta**, **Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta , w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych   
   wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta.**
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady   
   do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy**]
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:  **Zamawiającego**,
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować   
   się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić   
   na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję

**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**  **Przedstawiciel Zamawiającego:**