**Załącznik nr 8 do SWZ**

(szczegółowy opis przedmiotu zamówienia)

dot.: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

**Budowa ogólnodostępnego parku z drogą serwisową dla służb technicznych i siecią oświetlenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie nieruchomości położonych w Poznaniu, przy pl. Ludwika Waryńskiego** (Znak sprawy: **ZTM.EZ.3310.12.2024**).

Przedmiot zamówienia:

„Budowa ogólnodostępnego parku z drogą serwisową dla służb technicznych i siecią oświetlenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie nieruchomości położnych w Poznaniu, przy pl. Ludwika Waryńskiego”.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania   
   pn. „Budowa ogólnodostępnego parku z drogą serwisową dla służb technicznych i siecią oświetlenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie nieruchomości położnych w Poznaniu, przy pl. Ludwika Waryńskiego” polegających na zmianie przeznaczenia terenu zielonego pętli Ogrody w ogólnodostępny park, co obejmuje zakresem budowę alejek dla ruchu pieszego z miejscami wypoczynku, budowę drogi serwisowej dla służb technicznych obsługujących pętlę tramwajową, budowę oświetlenia oraz zagospodarowanie całego terenu zielenią.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik** do SWZ oraz we Wzorze umowy (również **Załączniku**   
   do SWZ).
3. **Uwaga!!!** W zakresie Decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSI-II.7120.1.122.2023 z dnia 13 lipca 2023 roku oraz nr DSI-II.7120.1.122.2023 z dnia 18 lipca 2023 roku zmienionych odpowiednio Decyzjami DSI-II.7120.1.65.2024 z dnia 12 kwietnia 2024 roku oraz DSI-II.7120.1.66.2024 roku z dnia 12 kwietnia 2024 roku, **wykonane zostały prace dotyczące usunięcia drzew i krzewów, w związku z powyższym nie wchodzą one w zakres zamówienia.** Pozostałe warunki przedmiotowych Decyzji pozostają bez zmian (nasadzenia zastępcze).
4. W terminie zgodnym z postanowieniami Wzoru umowy (i SWZ) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i będzie obejmować kwoty zawarte w dołączonej do faktur zatwierdzonej Tabeli elementów rozliczeniowych (TER). Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego wykonanych robót, na podstawie Tabeli elementów rozliczeniowych.
6. Od daty przejęcia placu budowy do daty przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
7. Wykonawca ma również obowiązek od dnia przekazania Terenu Budowy, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, skutecznie zabezpieczyć zieleń istniejącą, stanowiącą majątek miejski, przed wpływem czynników zewnętrznych oraz robotami budowlanymi.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości dróg publicznych w rejonie wyjazdów   
   z terenu budowy. Wykonawca powinien ustalić z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu trasę przejazdu i wjazdu na budowę pojazdów ciężarowych oraz, jeżeli będzie to wymagane, uzyskać zgody na ruch pojazdów o obciążeniu na oś większym niż dopuszczalne. Koszty uzgodnień i zgód powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu umownym. Na Wykonawcy leży obowiązek uporządkowania dróg dojazdowych oraz innego mienia osób trzecich w przypadku stwierdzenia ich zabrudzeń przez sprzęt budowlany lub w wyniku prowadzenia prac. Wykonawca winien uporządkować wskazany przez Zamawiającego teren w ciągu jednego dnia od otrzymania zgłoszenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i uszczelnić miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, poprzez zastosowanie np. geomembrany oraz wyposażyć w maty sorpcyjne oraz sorbenty i inne środki techniczne na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczych.
10. Prace budowlane z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego można prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00, przy czym zabrania się prowadzenia tych prac w dni ustawowo wolne od pracy.
11. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną i/lub filmową stanu technicznego ulic i infrastruktury w sąsiedztwie placu budowy (w szczególności w rejonie planowanych wyjazdów z budowy oraz uzgodnionej trasie przejazdu sprzętu budowlanego), a także stanu technicznego i wizualnego infrastruktury technicznej zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru prowadzenia prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji, o której mowa powyżej, Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac budowlanych, ale nie później niż 7 dni od przejęcia placu budowy.
12. Wykonawca powinien planować i prowadzić roboty budowlane, włączając w to dobór maszyn, technologii i zabezpieczeń wykopów, w taki sposób aby zminimalizować wpływ na sieci podziemne, instalacje w bezpośrednim sąsiedztwie robót, a w przypadku istniejącej zieleni/drzew/krzewów stosować rozwiązania techniczne umożliwiające ich ochronę. Wszystkie uszkodzenia lub zniszczenia będące następstwem robót budowlanych będą naprawione przez Wykonawcę na jego koszt.
13. Przed rozpoczęciem prac związanych z rozbiórkami lub pracami budowlanymi, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania odpowiednich właścicieli sieci podziemnych oraz zarządców ulicy i torowiska tramwajowego, zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zawartymi w dokumentacji projektowej. W razie konieczności, Wykonawca na własny koszt zapewni nadzór na pracami przedstawicieli właścicieli lub zarządców. Przy robotach przy napowietrznej trakcji tramwajowej (jeżeli zajdzie taka konieczność), Wykonawca powinien uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym terminy i warunki ewentualnych wyłączeń sieci trakcyjnej, przy czym koszt wyłączeń ponosi Wykonawca.
14. W pierwszym roku obowiązywania rękojmi i gwarancji, przeglądy gwarancyjne będą odbywać się co 6 miesięcy, w kolejnych latach - co 12 miesięcy. W przeglądach brać udział będą osoby wskazane przez Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy. Zamawiający ma prawo zażądać, aby w przeglądzie brały udział wskazane osoby z personelu Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia oznakowania inwestycji (terenu budowy) na zasadach określonych w stosownych przepisach.
16. Zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w SWZ za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy Pzp, jeżeli pozwolą one uzyskać cechy lub parametry nie gorsze niż przywołane.
17. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.
18. Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Przez rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania gwarantujące parametry nie gorsze, niż określono w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty lub materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

UWAGA! W odniesieniu do każdej powołanej w SWZ normy, w tym normy krajowej Zamawiający dopuszcza zastosowanie normy równoważnej. Tym samym każdy zapisany w SWZ zwrot odnoszący się do normy, normatywu, aprobaty, materiału, patentu lub znaku towarowego należy odczytywać z uwagą towarzyszącą „lub równoważny” z uwzględnieniem wskazanych w SWZ wytycznych i wymogów określających parametry równoważności.

Zamawiający (na wniosek Wykonawcy) przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu, w którym mają być prowadzone roboty budowlane. Udział w wizji lokalnej **jest dobrowolny** i Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej.

1. Zamawiający wymaga, by Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia uwzględnił wszelkie obowiązujące wymogi prawa, w tym wynikające z ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 110), zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym do SWZ.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca, w **Załączniku** do SWZ (Formularz Ofertowy), wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców o ile są już znani. Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechania podwykonawców jak za własne.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Całość przedmiotu umowy, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, wykonana zostanie w terminie nie dłuższym niż 8 (słownie: osiem) miesięcy licząc od daty zawarcia umowy. Zgodnie z poniższym podziałem na etapy.

**Etap I** tj. Prace przygotowawcze:

* dokonanie skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych;
* protokolarne przejęcie terenu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

**Etap II** tj. Realizacja robót budowanych:

* prace rozbiórkowe;
* wykonanie robót budowlanych;
* odbiór końcowy robót budowlanych.

**Etap III** tj. Zakończenie i odbiór Przedmiotu umowy;

* przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
* rozliczenia zadania.