

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji:  
gazowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody przy ul. Targowej 62 w Legionowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000524832

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** marsz. Józefa Piłsudskiego 41

**1.4.2.) Miejscowość:** Legionowo

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-120

**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.legionowo.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.legionowo.pl>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-29a1da0d-bed0-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00200735/01

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2021-10-04 11:59

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO  
ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00066620/02

**3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

### **3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: gazowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody przy ul. Targowej 62 w Legionowie

### **3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: gazowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody przy ul. Targowej 62 w Legionowie

2. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku komunalnego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji: gazowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody przy ul. Targowej 62 w Legionowie.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych, stropów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) rozbiórka i utylizacja zdemontowanych istniejących instalacji, pieców, osprzętu przekazanych przez najemcę lokalu,
- 3) wykonanie instalacji gazowej,
- 4) dostawę i montaż kotłów gazowych,
- 5) dostawę i montaż kuchni gazowych,
- 6) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 7) zabezpieczenie lokali na czas prowadzenia robót oraz uporządkowanie po wykonanych robotach lokali mieszkalnych i innych, w których będą prowadzone prace budowlane.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) projektem budowlano-wykonawczym termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- 2) aktualizacją projektu budowlanego instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, podłączeniem kuchni gazowych do istniejącej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- 3) przedmiarami robót,
- 4) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

### **3.9.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne**

### **3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-07-12

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
40 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** TMB Maat Sp.z o.o. Sp.k.

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** TMB Maat Sp.z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5322059042, 1132901806

**4.3.3.) Ulica:** Nowowiejska 109

**4.3.4.) Miejscowość:** Józefów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 05-410

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 571443,24 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00113692/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2021-09-29

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Uznając za uzasadnioną przyczynę przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu konieczności pozyskania dodatkowych uzgodnień, wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych oraz zdarzeń, na które podmioty uczestniczące w realizacji zadania inwestycyjnego nie mają wpływu tj. uzgodnienia w sprawie wykonanej instalacji gazowej, częste opady deszczu, brak obecności lokatorów.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wprowadzono zmianę terminu wykonania umowy

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 571443,24 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy