

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA ELEMENTÓW OGRODZENIA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓTBUDOWLANYCH**

**CPV: 45110000-8**

**Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

**Rozbiórka elementów ogrodzenia**

**Inwestycja: Rozbiórka 14 budynków oraz elementów ogrodzenia i fundamentu znajdujących się  
w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Gorzowie Wlkp. w rejonie ADM-3.**

**Adres: Gorzów Wlkp. ul. Jancarza**

**Działki o numerze ewidencyjnym: 1692/8, 1692/9, 1692/23, 1692/32 i 1693/33,  
obręb 5 Śródmieście.**

**Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.  
ul. Wełniany Rynek 3.  
66-400 Gorzów Wlkp.**

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

**1.1 Nazwa zamówienia: Rozbiórka 14 budynków oraz elementów ogrodzenia i fundamentu w zasobach administrowanych oraz elementów ogrodzenia i fundamentu przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. – Rejon ADM Nr 3.**

### 1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych elementów ogrodzenia usytuowanych przy ul. Edwarda Jancarza w Gorzowie Wlkp.

### 1.3 Wykaz obiektów przewidzianych do rozebrania.

- A. Mur z bloczków.
  - B. Ogrodzenie z elementów prefabrykowanych.
  - C. Elementy żelbetowe typu "L".
  - D. Brama i furtka stalowe.
- A. Muru z bloczków betonowych otynkowanych wys. 1,50m grubości 0,30m składającego się z trzech części wyszczególnionych na zdjęciach jako a), b) i c).

zdj. a) mur przy wjeździe





zdj. b) mur za budynkiem



zdj. c) mur za budynkiem



B. Ogrodzenie z elementów prefabrykowanych wys. 2,00m, dł. 28,60m, składającego się 13 przęseł.  
zdj. d)





C. cementy żelbetowe typu „L” wys. 1,50m, długości 14,10m.

zdj. e)



zdj. f)



zdj. g)



zdj. h)



D. Rozbiórka furtki i bramy stalowej wys. 2,00m

zdj. i)



#### 1.4 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

W zakres zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi na poszczególnych obiektach roboty rozbiórkowe:

- wygrozdzenie terenu rozbiórki od pozostałej części terenu wraz z oznakowaniem,
- rozebranie nadziemnej części muru z bloczków,
- odkopanie i rozebranie podziemnej części muru z bloczków,
- zasypanie wykopów ziemią wraz z rozplantowaniem i ubiciem,
- rozebranie płyt ogrodzenia z elementów prefabrykowanych.
- demontaż słupów ogrodzenia z elementów prefabrykowanych.
- zasypanie miejsc po słupach ziemią wraz z rozplantowaniem i ubiciem,
- demontaż elementów żelbetowych typu „L”,
- wyrównanie i uporządkowanie miejsca po demontażu elementów typu „L”,
- demontaż skrzydeł bramowych i furtki stalowych,
- demontaż słupów bramowych i furtki stalowych,
- wyrównanie i uporządkowanie miejsca po demontażu bramowy i furtki stalowych,
- załadowanie i wywóz gruzu i odpadów z terenu rozbiórki.



Z uwagi na charakter terenu zamawiający zrezygnował z wykonania utwardzenia kostką brukową i zdecydował się na utwardzenie terenu ziemią. Teren rozbiórki uporządkować i zniwelować.

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Specyfikacja techniczna, TER oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót

### **1.6 Dokumentacja robót**

Dokumentację robót przy rozbiórce budynków stanowią:

- TER,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- mapka - usytuowanie 14 obiektów oraz elementów ogrodzenia i fundamentu w rejonie ul. Jancarza,
- mapka - usytuowanie sieci uzbrojenia terenu w rejonie rozbiórki.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót i transporcie materiałów z rozbiórki. Materiały i odpady z rozbiórki należy transportować zgodnie z wymogami bhp, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

### **4.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST, kosztorysu i poleceniami inspektora nadzoru.

### **4.2 Wykonanie robót polegających na rozbiórce elementów ogrodzenia.**

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i odgrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu. Należy również sprawdzić odłączenie przewidzianych do rozebrania obiektów kubaturowych od zasilania. W przypadku stwierdzenia jednak braku odłączenia należy bezwzględnie dokonać takiego odłączenia. Z uwagi ciasną zabudowę w rejonie rozbieranych budynków prace należy prowadzić z najwyższą ostrożnością i ręcznie w największym możliwym zakresie.

Przy pracach rozbiórkowych należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Uwzględniać należy również wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Przystępując do rozbiórki budynku należy przyjąć zasadę, że kolejność prac winna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych, pod tym jednak warunkiem, aby usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych elementów konstrukcyjnych.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić bez odzysku materiałów.

### 4.3 Sposoby rozbiórki poszczególnych elementów budynku.

Przeznaczone do rozbiórki elementy ogrodzenia są usytuowane przy ciągach pieszych i kołowych, co stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa osób postronnych i pojazdów. Rozbiórka nie wymaga uzyskania zgody władz administracyjnych na czasowe zajęcie terenu wokół rozbieranych obiektów. Sam teren należy jednak ogrodzić taśmą w kolorach ostrzegawczych, oznaczyć wejścia i wjazdy oraz ustawić tablice ostrzegawcze. Rozbiórka elementów ogrodzenia wykonywana będzie jednocześnie z rozebraniem 14 obiektów kubaturowych i fundamentu. O kolejności rozbiórki decyduje wykonawca robót rozbiórkowych w zależności od przyjętego przez siebie harmonogramu rozbiórki.

Do rozbiórki pozostałości po urządzeniach i sieciach instalacyjnych można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji.

Przed rozbiórką ścian należy dokonać przeglądu rozbieranych elementów w celu przyjęcia takiej technologii rozbiórki, aby nie nastąpiło ich zawalenie się.

Istnieje możliwość mechanicznej rozbiórki przy zachowaniu szczególnej ostrożności z uwagi na ciasną zabudowę. Po rozebraniu lub demontażu poszczególnych odcinków ogrodzenia gruz należy rozkruszyć i sukcesywnie usuwać do kontenerów lub bezpośrednio na platformę samochodu ciężarowego.

## 5. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty podlegać będą odbiorowi ostatecznemu (końcowemu). Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę przeprowadzonych robót rozbiórkowych.

## 6. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

### 6.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa za rozbiórkę obiektów, skalkulowana przez wykonawcę na podstawie TER, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej, tj:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

### 6.2 Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót polegających na rozbiórce budynków zostanie dokonane jednorazowo lub etapami, wg określonych w umowie zasad, po wykonaniu ustalonego zakresu robót i ich końcowym odbiorze.

Podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres robót stanowić będzie ryczałtowa wartość tych robót, zaakceptowana przez Zamawiającego.

## 7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych
- Normy obowiązujące w budownictwie dla robót rozbiórkowych
- Inne dokumenty, instrukcje i przepisy