

numer rejestru korespondencji: 3237/20

numer rejestru organu: WUA-IV.6740.1.3.2020.JF

## **DECYZJA NR 4/21**

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11a ust. 2a, 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) w związku z art. 25 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 i 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z datą wpływu z dnia 28 sierpnia 2020 r. zarządcy drogi, Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

rozbudowie z przebudową ul. Dworcowej, ul. Jancarza i ul. Składowej, realizowanej w ramach zadania pod nazwą „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp. - przebudowa ul. Dworcowej oraz węzła przesiadkowego przy dworcu PKP wraz z przebudową infrastruktury tramwajowej - Etap I”, w obszarze działek nr ewid. 2611/2, 1633, 2605, 1692/9, 1692/8, 1692/10 (1692/35, 1692/36, 1692/37), 1692/23, 1692/32, 1692/33, 1620/3, 1692/24, 2624, 1626, 1620/2, 1690, 1639/5 (1639/8, 1639/9), 2645 (2645/1, 2645/2), 1692/34, 1689/7, 1689/8, 1624, 1692/21, obręb ewidencyjny 5 – Śródmieście, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. (przed nawiasem podano nr działek ulegających podziałowi, w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale, pogrubionym drukiem oznaczono działki objęte inwestycją i niezbędne dla jej realizacji).

### **1. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Rozbudowa z przebudową ul. Dworcowej w Gorzowie Wielkopolskim wymaga przebudowy skrzyżowania z następującymi drogami publicznymi:

- drogą powiatową 2534F klasy Z – ul. Składowa
- drogą powiatową 2552F klasy L - ul. Jancarza

Zakres inwestycji nie spowoduje zmiany w dotychczasowym sposobie jej powiązania i połączenia z istniejącym układem dróg publicznych oraz nie zmieni ich kategorii oraz klas technicznych.

### **2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Zakres zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie z przebudową ul. Dworcowej, ul. Jancarza i ul. Składowej obejmuje obszar działek nr ewid. 2611/2, 1633, 2605, 1692/9, 1692/8, 1692/10 (1692/35, 1692/36, 1692/37), 1692/23, 1692/32, 1692/33, 1620/3, 1692/24, 2624, 1626, 1620/2, 1690, 1639/5 (1639/8, 1639/9), 2645 (2645/1, 2645/2), 1692/34, 1689/7, 1689/8, 1624, 1692/21, obręb ewidencyjny 5 – Śródmieście, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.

Linie rozgraniczające projektowany pas drogi publicznej obejmują działki o numerach ewidencyjnych 2611/2, 1692/35, 2605, 1692/9, 1692/8, 1692/37, 1692/23, 1692/32, 1692/33, 2645/2, 1626, 1620/3, 1633, 1639/9, 1620/2, 1692/24, 1690, 2624, obręb ewidencyjny 5 – Śródmieście, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp., który oznaczony został grubą linią przerywaną koloru czerwonego, wskazaną w legendzie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu wchodzącego w skład projektu budowlanego jako „linia projektowanego pasa drogowego – pas drogowy”.

W ramach inwestycji przewiduje się ponadto przebudowę, w ramach planowanego przedsięwzięcia, infrastruktury położonej poza projektowanym pasem drogowym. Na działkach nr ewid. 1693/36, 2645/1, 1639/8 położonych w obrębie ewidencyjnym 5 – Śródmieście, objętych zakresem przedsięwzięcia, planuje się przebudowę istniejących zjazdów. Zasięg planowanej przebudowy oznaczono w części rysunkowej projektu budowlanego grubą linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego i opisano w legendzie zamieszczonej w części rysunkowej

projektu zagospodarowania terenu wchodzącego w skład projektu budowlanego jako „granica terenu niezbędnego do budowy/przebudowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym”. Z kolei na działkach ne ewid. 1692/34, 1692/21, 1689/7, 1689/8, 1624 w obrębie ewidencyjnym 5 – Śródmieście, również objętych zakresem przedsięwzięcia, przewiduje się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu. Zasięg tej części inwestycji oznaczono w części rysunkowej projektu budowlanego grubą linią przerywaną koloru zielonego, którą wskazano w legendzie zamieszczonej w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu wchodzącego w skład projektu budowlanego i opisano jako „granica terenu niezbędnego do budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym”.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb:**

#### **3.1.– ochrony środowiska.**

Inwestycja zalicza się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o jakim mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy, dlatego też roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach udzielającej zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 12 grudnia 2016 r. znak: WSR-II.6220.17.2016.WG wydanej przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. oraz postanowieniem z dnia 15 marca 2021 r. znak: WZŚ.4222.3.2020.PT wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzgadniającym realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

#### **3.2.– ochrony zabytków i dóbr kultury.**

Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego planowana jest w obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nr 149 (AZP 45-11/58). Ponadto realizowana będzie w sąsiedztwie zabytków architektury i budownictwa ujętych w gminnej ewidencji zabytków jako kamienice z końca XIX i XX wieku zlokalizowane przy ul. Sikorskiego 38 oraz ul. Dworcowej 2-9 i Dworcowej 11-14, a także w sąsiedztwie estakady kolejowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr L-320/A r. W związku z powyższym inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 28 sierpnia 2020 r. znak ZA-G.5183.38.2020[MGW], przy jednoczesnym uwzględnieniu zastosowania sformułowanych w nim warunków, w tym o konieczności, w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, poinformowania wykonawcy prac ziemnych o procedurze postępowania polegającej na wstrzymaniu wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczeniu, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

#### **3.3.– potrzeb obronności państwa**

Należy przestrzegać przepisów:

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r., Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 450 ze zm.).

### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- należy zapewnić dostęp do drogi publicznej
- wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, jest możliwy na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu,
- roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury,
- zapewnić ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności



- zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniem powietrzem, wodę lub glebę.

**5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:**

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach:

- 1639/5, obręb ewid. 5-Śródmieście, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki ewid. nr **1639/8 i 1639/9**,
- 2645, obręb ewid. 5-Śródmieście, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki ewid. nr **2645/1 i 2645/2**,
- 1692/10, obręb ewid. 5-Śródmieście, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki ewid. nr **1692/35, 1692/36 i 1692/37**;

**6. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący rozbudowę z przebudową ul. Dworcowej, ul. Jancarza i ul. Składowej, realizowaną w ramach zadania pod nazwą „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp. - przebudowa ul. Dworcowej oraz węzła przesiadkowego przy dworcu PKP wraz z przebudową infrastruktury tramwajowej - Etap I”, w obszarze działek ewid. 2611/2, 1633, 2605, 1692/9, 1692/8, 1692/10 (1692/35, 1692/36, 1692/37), 1692/23, 1692/32, 1692/33, 1620/3, 1692/24, 2624, 1626, 1620/2, 1690, 1639/5 (1639/8, 1639/9), 2645 (2645/1, 2645/2), 1692/34, 1689/7, 1689/8, 1624, 1692/21, obręb ewidencyjny 5 – Śródmieście, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. (przed nawiasem podano nr działek ulegających podziałowi, w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale, pogrubionym drukiem oznaczono działki objęte inwestycją i niezbędne dla jej realizacji).**

**Kategoria obiektu: IV, VIII, XXV, XXVI**

**autor projektu:** mgr inż. Tomasz Romankiewicz, posiadający uprawnienia budowlane numer LBS/0074/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BD/0010/12,

**7. Ustalenia dotyczące:**

- szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - w razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wg potrzeb w czasie trwania budowy,
- czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych dla potrzeb budowy:
  - wg potrzeb w czasie trwania budowy,
- terminu rozbiórki:
  - obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót,
- szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
  - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
  - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności,
  - zawiadomić bezzwłocznie właściwy organ o zmianach osób kierujących,

- roboty ziemne w obrębie istniejących sieci prowadzić pod nadzorem przedstawiciela danych sieci
  - inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i przepisów § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- e) obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu:  
W ramach inwestycji występuje konieczność przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu położonymi poza liniami rozgraniczającymi pas drogi, na fragmentach działek ewidencyjnych:
- nr 2645/1, obręb ewid. 5-Śródmieście
    - przebudowa sieci sanitarnej – sieć kanalizacji deszczowej
  - nr 1692/21 obręb ewid. 5-Śródmieście
    - przebudowa sieci sanitarnej – sieć kanalizacji deszczowej
    - przebudowa sieci energetycznej – kable energetyczne
    - przebudowa sieci telekomunikacyjnej – sieć teletechniczna
  - nr 1692/34, obręb ewid. 5-Śródmieście:
    - przebudowa sieci energetycznej – kable energetyczne
    - przebudowa sieci sanitarnej – sieć kanalizacji deszczowej
    - przebudowa sieci sanitarnej – sieć gazowa
  - nr 1689/7, obręb ewid. 5-Śródmieście:
    - przebudowa sieci telekomunikacyjnej – sieć teletechniczna
    - przebudowa sieci sanitarnej – sieć kanalizacji deszczowej
    - przebudowa sieci energetycznej – kable energetyczne
  - nr 1689/8, obręb ewid. 5-Śródmieście:
    - przebudowa sieci telekomunikacyjnej – sieć teletechniczna
    - przebudowa sieci sanitarnej – sieć kanalizacji deszczowej
    - przebudowa sieci energetycznej – kable energetyczne
  - nr 1624, obręb ewid. 5-Śródmieście:
    - przebudowa sieci sanitarnej – sieć kanalizacji deszczowej
    - przebudowa sieci energetycznej – kable energetyczne
    - likwidacja sieci sanitarnej – sieć gazowa
- f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:  
W związku z realizacją planowanej inwestycji przewiduje się przebudowę skrzyżowań ul. Dworcowej z ulicami:
- ul. Edwarda Jancarza - dz. nr 1620/3 w obrębie ewid. 05 – Śródmieście
  - ul. Składowa, dz. nr 1690 w obrębie ewid. 05 – Śródmieście,
- g) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:  
w ramach planowanej inwestycji przewiduje się:
- przebudowę istniejącego zjazdu publicznego na nieruchomości oznaczonej jako działka numer ewid. 1639/8 (powstała z podziału działki nr ewid. 1639/5), obręb 05-Śródmieście w Gorzowie Wlkp. z drogi powiatowej 2508F klasy L, działka numer ewidencyjny 1620/2 w obrębie ewidencyjnym 5-Śródmieście, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.,
  - budowę zjazdu publicznego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1620/2, obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2508F klasy L, na działkę nr ewid. 1618, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.
  - przebudowę zjazdu indywidualnego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 2624, obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2508F klasy L, na działkę nr ewid. 1618, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.
  - przebudowę zjazdu indywidualnego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 2624, obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2508F klasy L, na działkę nr ewid. 1641, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.

- przebudowę dwóch istniejących zjazdów publicznych na nieruchomości oznaczonej jako działka numer ewid. 2624 obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2508F klasy L, na działki numer ewidencyjny 1651/5 i 1652/1, w obrębie ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.,
  - przebudowę zjazdu publicznego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1690 obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2534F klasy Z, na działkę nr ewid. 1652/1, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.
  - przebudowę dwóch istniejących zjazdów publicznych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1690 obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2534F klasy Z, na działkę nr ewid. 1689/7, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.
  - przebudowę istniejącego zjazdu publicznego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1690 obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2534F klasy Z, na działkę nr ewid. 1689/8, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.
  - przebudowę istniejącego zjazdu publicznego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1690 obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2534F klasy Z, na działkę nr ewid. 1688, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.
  - przebudowę zjazdu publicznego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1690 obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2534F klasy Z, na działkę nr ewid. 1667/2, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.
  - budowę zjazdu i przebudowę istniejącego zjazdu publicznego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1690 obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2534F klasy Z, na działkę nr ewid. 1692/16, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.
  - przebudowę istniejącego zjazdu publicznego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 2605 obręb ewid. 05-Śródmieście, stanowiącej pas drogi powiatowej 2552F klasy L oraz działka nr ewid. 1692/36 (powstałej po podziale działki nr ewid. 1692/10, obręb ewid. 05-Śródmieście na działkę nr ewid. 1689/8, obręb ewid. 05-Śródmieście, jednostka ewid. Gorzów Wlkp.
- h) określenia ograniczonego użytkowania:
- Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
- dla realizacji przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy i przebudowy zjazdów określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działka nr ewid. 2645/1 (powstałej w wyniku podziału działki nr ewid. 2645), 1692/21, 1692/34, 1689/7, 1689/8, 1692/36 (powstałej w wyniku podziału dz. nr ewid. 1692/10), 1639/8 (powstałej w wyniku podziału dz. nr ewid. 1639/5), z obrębu ewid. 5-Śródmieście, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie tych części nieruchomości, w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego, stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej decyzji drogowej.
  - przewidziane w ramach przedmiotowej inwestycji roboty budowlane na wskazanych nieruchomościach, należy przeprowadzić w sposób możliwie najkrótszy, a po ich wykonaniu zobowiązuje się inwestora do niezwłocznego przywrócenia opisanych nieruchomości do stanu pierwotnego.
  - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
  - jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać aby Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii



przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- i) zezwolenia na wykonanie obowiązków związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, obowiązku przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów:  
Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zjazdów w zakresie określonym w punkcie 7 lit. e), f) i g) niniejszej decyzji.

#### **8. Rygor natychmiastowej wykonalności**

- z uwagi na zawarty we wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wniosek zarządcy drogi oraz kierując się interesem społecznym oraz gospodarczym,

**nadaje się niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

- w związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności, niniejsza decyzja uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych oraz wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **9. Ostateczna, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28 sierpnia 2020 r. zarządca drogi, reprezentowany przez Pana Tomasza Romankiewicza, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia dla realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Dworcowej na odcinku od ul. Sikorskiego, ul. Jancarza do ul. Składowej wraz z przebudową torowiska tramwajowego, sieci trakcyjnej i kolidującej infrastruktury w Gorzowie Wielkopolskim. Organ pismem z dnia 28 września 2020 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku, który uzupełniono w dniu 6 października 2020 r. Do wniosku przedłożono dokumenty wymagane art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające prawa do nieruchomości objętych decyzją, oraz inne podmioty, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem z dnia 12 października 2020 r. znak WUA-IV.6740.1.3.2020.JF zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto, podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w okresie od 20 października 2020 r. do 3 listopada 2020 r. oraz w prasie lokalnej.

W określonym przez organ terminie wywieszenia ogłoszenia, z możliwością zapoznania z przedmiotowym zamierzeniem skorzystała Enea Operator Sp. z o.o., która 28 października 2020 r. nie wniosła uwag do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, przy czym zastrzegła w formie adnotacji, iż przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielem działki wejście na plac budowy.

Z kolei pismem z dnia 12 listopada 2020 r. firma PKPTELKOL Sp. z o.o. poinformowała, iż na terenie działek nr ewid. 1692/32, 1620/3, 1692/24, 2624, 1620/2, 1690, 1639/5, 2645, 1692/34 i 1692/21, posiada urządzenia i sieci teletechniczne będące w ciągłym użytkowaniu.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 61 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1839), została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym inwestor przedłożył ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. o środowiskowych

uwarunkowaniach z dnia 12 grudnia 2016 r., znak: WSR-II.6220.17.2016.WG. W związku z faktem, iż w przywołanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono konieczność przeprowadzenia procedury ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, organ administracji architektoniczno-budowlanej, pismem z dnia 16 listopada 2020 r. znak: WUA-IV.6740.1.3.2020.JF., na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy o ochronie środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z prośbą o uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, przedkładając wymagane dokumenty. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po przeprowadzeniu swojego postępowania, w ramach którego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej w terminie od 26 stycznia 2021 r. do 26 lutego 2021 r. zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia postanowieniem z dnia 15 marca 2020 r. znak: WZŚ.4222.3.2020.PT.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji ustalono, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, a także zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Mając na względzie, iż część inwestycji prowadzona będzie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, inwestor przedłożył również postanowienie z dnia 7 września 2020 r. znak WUA-IV.670.24.2020.PJ, którym organ administracji architektoniczno-budowlanej, po uzyskaniu opinii zarządcy infrastruktury kolejowej, udzielił zarządcy dróg publicznych - Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym w zakresie usytuowania budowli i budynków, w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru oraz w §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), dla potrzeb inwestycji pod nazwą „System zrównoważonego trans-portu miejskiego w Gorzowie Wielkopolskim – przebudowa ul. Dworcowej oraz budowa węzła przesiadkowego przy dworcu PKP w Gorzowie Wlkp.”, obejmującej rozbudowę ul. Dworcowej oraz ul. Jancarza i ul. Składowej wraz z przebudową infrastruktury tramwajowej – Etap I.

Na podstawie art. 17 ust. 1 cytowanej ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z wnioskiem przemawiała konieczność natychmiastowej poprawy stanu bezpieczeństwa dla wszystkich uczestników ruchu oraz przepustowości układu drogowego m.in. w kontekście zapewnienia sprawnego dojazdu linii tramwajowej w rejon dworca kolejowego. Obecny stan torowiska tramwajowego w rejonie opracowania, jak i stan techniczny jezdni ulic i chodników sprawia, że użytkowanie tej infrastruktury jest mocno utrudniona lub nawet niemożliwa. Stąd konieczność szybkiego przystąpienia do prac inwestycyjnych, a co za tym idzie nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji.

W ocenie organu, poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym, uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Stanowisko to aprobowane jest przez orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, które stanowi, iż poprawa bezpieczeństwa i jakości ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem, o którym mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w kraju. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej na podstawie

ww. przepisu nie jest uzależnione od tego czy dana okoliczność uzasadniająca występuje bardzo często czy też rzadko. Istotne jest w danej sprawie, czy dana okoliczność może być uznana za wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego. Mając na względzie, iż rozstrzygnięcie niniejszej decyzji dotyczy realizacji przedsięwzięcia z zakresu budowy dróg publicznych, za spełnioną należy uznać przesłankę występowania interesu społecznego, dającą podstawę do zastosowania dyspozycji zawartej w art. 17 ust. 1 ustawy.

Wobec spełnienia wymagań wynikających z uregulowań ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. arch. Paweł ...  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury  
(1)

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

- zał. nr 1: Projekt podziału nieruchomości ( 4 egz.),
- zał. nr 2: Projekt budowlany ( 4 egz. – po 5 tomów każdy).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Tomasz Romankiewicz  
ul. Marcinkowskiego 7D/6, 66-400 Gorzów Wlkp. + 2 egz. projektu budowlanego + projekt podziału nieruchomości
2. UM - Wydział Inwestycji wm.
3. UM - Wydział Dróg wm.
4. UM - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku wm. + projekt podziału nieruchomości
5. UM - Wydział Geodezji i Katastru wm. + projekt podziału nieruchomości
6. UM - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa wm.
7. Pracownia Urbanistyczna Wydziału Urbanistyki i Architektury wm
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wlkp.  
ul. Teatralna 49, Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego.
9. aa. +1 egz. projektu budowlanego + projekt podziału nieruchomości