



BIURO ARCHITEKTONICZNE

CIGNUS

Anna Kalinowska

ul. Armii Krajowej 12

58-150 Strzegom

NIP: 884-213-75-48

tel. 604-145-816

## **PROJEKT BUDOWLANY- TECHNICZNY WYMIANY CZTERECH BRAM GARAŻOWYCH W BUDYNKU GARAŻOWO- MAGAZYNOWYM**

Inwestor:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI WE WROCŁAWIU

UL. PODWALE 31-33

50-040 WROCŁAW

Adres inwestycji oraz kategoria obiektu:

**działka nr 1267/2 obręb: ŚRÓDMIEŚCIE**

**jednostka ewidencyjna: STRZEGOM,**

### **Kategoria obiektu- XII**

Architektura:

Projektant: **mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska**

upr. bud. do proj. bez ogr. w specjaln. archit. nr ewid.: 01/03/DOIA

Konstrukcja:

Projektant: **mgr inż. Marek Stańczak**

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej

nr DOŚ/0014/PBKB/17

**31 SIERPNIA 2021**

## **SPIS TREŚCI:**

- 1 Strona tytułowa projektu budowlanego w tym spis treści
- 2 Część graficzna:  
S -SYTUACJA  
A1-A3– ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA  
F1-F2- INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem inwestycji jest wymiana czterech bram garażowych na nowe w budynkach garażowo- magazynowych. Miejsce inwestycji to działce nr 1267/2 obręb: ŚRÓDMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: STRZEGOM- MIASTO.

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany czterech bram garażowych na nowe w budynkach garażowo- magazynowych oraz wykonanie jednego przebiecia i osadzenia drzwi wewnętrznych.

### **3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.**

Przeznaczenie budynku- istniejące, garażowo- magazynowy.

### **4. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU**

Obiekty jednokondygnacyjne, niskie, o zwartej bryle, w konstrukcji murowanej.

### **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

#### **5.1. Położenie i powierzchnia terenu.**

Teren składający się z fragmentu działki nr 1267/2 znajduje się w Strzegomiu, stanowi teren przynależny do posterunku policji. Działka jest zabudowana.

#### **5.2. Ustalenia wynikające z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzenie zgodności inwestycji z jego zapisami.**

Stwierdza się, że projektowany obiekt jest zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2.5 Obsługa komunikacyjna.**

Dojazd do terenu odbywać się będzie istniejącym zjazdem.

#### **5.4. Warunki gruntowo-wodne oraz określenie kategorii geotechnicznej obiektu.**

Nie dotyczy.

#### **5.5. Uzbrojenie – istniejące zasady obsługi inżynierskiej.**

W rejonie lokalizacji nie znajdują się sieci/ przyłącza.

### **6.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

#### **6.1. Układ przestrzenny.**

Na działce na działce nr 1267/2 projektuje się wymianę czterech bram garażowych na nowe w budynkach garażowo- magazynowych oraz wykonanie jednego przebiecia i osadzenia drzwi wewnętrznych.

**Projektowane zamierzenie nie wprowadza zmiany w zagospodarowaniu działki/ terenu.**

#### **6.2. Obsługa komunikacyjna.**

Wjazd na działkę istniejący.

#### **6.3. Rozwiązanie wysokościowe**

Istniejące.

### **7.0. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH - nie dotyczy**

### **8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- bez zmian**

### **9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Działka jest wpisana do rejestru Zabytków, nie znajduje się na niej stanowisko archeologiczne. Do projektu załączono stosowne pismo od Konserwatora Zabytków.

### **10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH NA DZIAŁKĘ- brak.**

### **11. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I LUDZI.**

Nie przewiduje się inwestycji na działce mających istotny wpływ na środowisko.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przedmiotowa działka stanowi grunt budowlany zainwestowany i nie podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wpływ eksploatacji górniczych na działkę- brak.

Usytuowanie na działce projektowanego budynku nie zacienia istniejących budynków i spełnia wymagania § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U.Nr 75, poz.. 690 z późniejszymi zmianami).

**mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska**

upr. bud. do proj. bez ogr. w specjaln. archit. nr ewid.: 01/03/DOIA

**mgr inż. Marek Stańczak**

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
nr DOŚ/0014/PBKB/17

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO- TECHNICZNEGO - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

### 1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest wymiana czterech bram garażowych na nowe w budynkach garażowo- magazynowych. Miejsce inwestycji to działka nr 1267/2 obręb: ŚRÓDMIEŚCIE, jednostka ewidencyjna: STRZEGOM- MIASTO.

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany czterech bram garażowych na nowe w budynkach garażowo- magazynowych oraz wykonanie jednego przebiccia i osadzenia drzwi wewnętrznych.

### 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Przeznaczenie budynku- istniejące, garażowo- magazynowy.

### 4. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Obiekty jednokondygnacyjne, niskie, o zwartej bryle, w konstrukcji murowanej.

### 5. TYP BUDYNKU.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

### 6. PROGRAM UŻYTKOWY.

Bez zmian.

### 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

Bez zmian.

### 8. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

#### 8.1. Forma i funkcja obiektu

Bez zmian.

#### 8.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się, że projektowany obiekt jest zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane bramy zaprojektowano zgodnie z opinią otrzymana od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### 9.0 KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy.

### 10. SPOSÓB BUDOWY A INTERES OSÓB TRZECICH

Projektowana wymiana bram nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Zasięg oddziaływania inwestycji w wyżej wymienionym zakresie zawiera się w granicach działki 1267/2.

#### 11.1 KONSTRUKCJA / ELEMENTY WYKOŃCZENIA OBIEKTU

Projekt przewiduje wykonanie nowych nadproży zgodnie z opisem na rysunku.

Projekt przewiduje wykonanie trzech bram segmentowych ze skrzydłem drzwiowym, którego pominięcie jest zmianą nieistotną oraz jednej bramy zwijanej. Kolor bram – ciemny szary, wymiary- szerokość zgodna z istniejącym otworem, zaś wysokość – 2,6m (uzgodnione z inwestorem). Ponadto zaprojektowano drzwi pomiędzy dwoma garażami o wymiarach 90/200cm, stolarka pełna stalowa lub aluminiowa, kolor szary.

Otwieranie bramy garażowej, za pomocą pilota. Dzięki impulsowi radiowemu, który wysyła pilot, zapewnić otwarcie wjazdu min z odległości kilkunastu metrów. Odbiorniki radiowe powinny mieć pamięć umożliwiającą wykorzystanie min 20 pilotów. Każdy siłownik należy wyposażać w system ręcznego otwierania za pomocą klucza personalnego, dzięki czemu bramę można otworzyć ręcznie.

### 18. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

**Budynek PM o jednej kondygnacji o klasie E odporności ogniowej. Warunki ppoż – bez zmian.**

### 19. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano – montażowe , ziemne i odbiór należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BiHP i w oparciu o „warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

### 20.NIEISTOTNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 36a ust.6 Prawa Budowlanego ( Dz. U. 03.207.2016 z późniejszymi zmianami) projektant dopuszcza zmiany uznane za nieistotne, dotyczące użytych do budowy materiałów budowlanych, zgodnie z zapisami w prawie budowlanym, które należy uzgodnić z projektantem.

**mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska**

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektura nr ewid.: 01/03/DOIA

**mgr inż. Marek Stańczak**

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej

nr DOŚ/0014/PBKB/17