

PREZYDENT MIASTA KROSNA  
38-400 KROSNO  
ul. Lwowska 28a  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
291/2019  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
znak: PB.6740.1.125.2019.L

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 18.11.2019r.  
KROSNO, dnia 19.11.2019r.

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasinski  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Architekt Miasta

Krosno, dnia 18.11.2019 r.

## DECYZJA NR 307/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 23.10.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla: Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące: budowę brodzika dla dzieci, zjeżdżalni rodzinnej jednotorowej do istniejącego basenu rekreacyjnego oraz dodatkowego ślizgu wraz z hamownią, przebudowę podestu istniejącej zjeżdżalni i zagospodarowanie terenu w obrębie Centrum Rekreacyjno-Sportowego, na działkach nr ew. 1721, 1723, 1727/3 i 1727/4 w obrębie Śródmieście przy ul. Bursaki w Krośnie,**

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Marzena Michałek - Kopiec, uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. 7/09/SLOKK, nr członkowski Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-1401, wraz z zespołem projektowym

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - ✓ roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 19.06.2019 r. znak: RZ.ZUZ.1.421.139.2019.NS,
    - ✓ przed przystąpieniem do realizacji inwestycji uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew, kolidujących z projektowaną inwestycją, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614),
    - ✓ w przypadku realizacji inwestycji za pomocą dźwigu budowlanego, który może stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz.U. z 2019 r. poz. 1580), inwestor winien uzyskać zgodę na odstępstwo od wymogów dotyczących powierzchni ograniczających, w odniesieniu do lokalizacji dźwigu budowlanego, od Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych-
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórcę, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ww ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### uzasadnienie

Inwestor w dniu 23.10.2019 r. złożył wniosek i wymagane dokumenty formalno-prawne, zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane. Inwestor przedłożył 4 egzemplarze projektu budowlanego (uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych) oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.06.2019 r. znak: RZ.ZUZ.1.421.139.2019.NS, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie dotyczy przedsięwzięć wymienionych w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Teren objęty przedmiotową inwestycją położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody, wymienionymi w art. 6 ust. 1 ww ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi oraz z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XV” (podjętego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr XXXVII/680/09 z dnia 30.01.2009 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 16 poz. 404 z dnia 18.03.2009 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna



Nr XXXV/707/16 z dnia 28.10.2016 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3916 z dnia 07.12.2016 r.). Przedłożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci załączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i higieny pracy.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania orzekłem jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Zwolnione od opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasiński  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Archiwizacja Miasta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

### **Otrzymują:**

1. ustalone strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna - ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>4)</sup> Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>5)</sup>

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Krosna z siedzibą: ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@um.krosno.pl](mailto:iod@um.krosno.pl). Dane osobowe strony zbierane są w celu prowadzenia ww. postępowania administracyjnego. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Stronie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania.

Zgodnie z art. 84aa ustawy Prawo budowlane informuję, iż w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g ww. rozporządzenia o ochronie danych osobowych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.