Załącznik Nr ……. do SWZ

**UMOWA Nr …………**

zawarta **……………… 2023 roku** w Trzciance pomiędzy G**miną Trzcianka**,
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka, **NIP: 763-20-94-861**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrz Trzcianki - **Krzysztof W. Jaworski**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy - **Joanna Zieńko**

**a**

 **………………………………………………………………………………………………….** reprezentowanym przez ……………………………………………………………...................

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Strony zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej Umową, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto, na „Budowa przyłącza wod-kan. do szaletu miejskiego przy ul. Sikorskiego w Trzciance”

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach zadania pn.: **Budowa przyłącza wod-kan. do szaletu miejskiego przy ul. Sikorskiego w Trzciance**, przyjmuje do wykonania roboty budowlane.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawierają: SWZ z załącznikami, projekt budowlany i przedmiar robót.

**§2**

**Do obowiązków Zamawiającego należy**:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w ilości 1 kompletu.
2. Ustosunkowanie się w formie pisemnej do propozycji i zapytań Wykonawcy.
3. Ustanowienie nadzoru inwestorskiego do inwestycji wskazanej w §1 niniejszej umowy.

**§3**

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na co Wykonawca dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.
2. Zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego.
3. Ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości itp.
4. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o wynikłych kłopotach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu wykonania.
5. Dotrzymanie zgodności sposobu wykonania zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z dokumentacją projektową.
6. Oznaczenie terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami o ruchu drogowym i warunkami bhp.
7. Informowanie Zamawiającego i mieszkańców co najmniej 7 dni wcześniej o planowanych utrudnieniach w dojeździe do posesji.
8. Wykonawca w trakcie realizacji robót zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną.
9. Wykonawca będzie informować wyznaczonego pracownika Urzędu Miejskiego w Trzciance o robotach ulegających zakryciu na 2 dni przed ich zakończeniem.
10. Na pisemne polecenie Burmistrza Trzcianki, Wykonawca wstrzyma postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki zostanie uznany za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
12. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi ……………..……………….…………………………………… tel. ………………………………

**§4**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **8 tygodni** od dnia podpisania umowy i protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę komisyjnego odbioru technicznego robót potwierdzony końcowym protokołem odbioru robót bez uwag.

**§5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości …………………….……. zł netto + VAT 23% (tj. ……………….……….. zł), czyli łącznie brutto **………………………………………………………..…………………………zł**. (słownie:……………………………...………………………………………………………………………/100 zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§6**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Podstawą wystawienia faktury i rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób: **Nabywca:** Gmina Trzcianka, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka, NIP:763 209 48 61, **Odbiorca:** Urząd Miejski Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka a następnie doręczona Zamawiającemu.
3. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty oświadcza, że doręczy fakturę:
4. w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: …………………………………………………………………….
5. w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami na adres: …………………………………………………… (wskazany przez Zamawiającego).
6. Wypłata będzie dokonywana w formie przelewu bankowego na wskazany rachunek bankowy nr ………………………………………………..……………………………………..
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury w terminie 5 dniu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

**§7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oaz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odnotuje uchybienia w protokole i wyznaczy termin ich usunięcia.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy

**§ 8
Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub odbioru usterek o ile zostaną stwierdzone w czasie odbioru.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem bądź e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§9**

**Personel Wykonawcy**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę jednej osoby wykonującej następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia – wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w SWZ w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej) - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace jednej osoby wykonującej wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót składa oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę jednej osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazanych w ust. 1.

**§10**

**Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji -  wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 5.
4. Wykonawca dodatkowo zapłaci kary umowne z tytułu:
	1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 10.000,00 zł,
	2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 10.000,00 zł,
	3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
	o podwykonawstwo lub jej zmiany 5.000,00 zł,
	4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1.000,00 zł,
	5. Całkowita, łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktur przez Zamawiającego.

**§11**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może:
2. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
3. wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w Ofercie,
4. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,
5. zrezygnować z Podwykonawstwa.
6. Co najmniej jedna z osób wykonujących roboty budowlane musi być zatrudniona w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.)
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
8. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:
9. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
10. że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
11. zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
12. termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
13. wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
16. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
17. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
19. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w pkt. 4.b dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
21. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
22. Zamawiający jest uprawniony zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagań oraz w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
23. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy), w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 3 dni, Zamawiający wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni do ww. umowy, która została mu przedłożona.
24. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Zamawiający traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.
25. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
28. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
29. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
30. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
31. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
32. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 19 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
33. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
34. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
35. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
36. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
37. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
38. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
39. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

**§12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
	1. złożenia w sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
	2. komorniczego zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
3. gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyla się od przejęcia placu budowy,
4. gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywania przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich, lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, bądź gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Burmistrza Gminy Trzcianka,
5. gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót,
6. gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych robót i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
9. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC oraz przepisem art. 456 PZP.

**§13**

**Zmiana umowy**

1. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.

**§ 14**

**Sposób doręczania pism**

1. Strony oświadczają, ze wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą na następujące adresy:

|  |  |
| --- | --- |
| Dla Zamawiającego:**…………………** | Dla Wykonawcy:**…………………..** |

1. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane listem poleconym na adres wskazany powyżej.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o zmianach adresów, numerów.
3. Dokonanie zmiany ww. adresów i brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do wysłania korespondencji listem poleconym na adresy, numery podane w ust.2 ze skutkiem doręczenia.

**§15**

**Postanowienia końcowe**

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
5. Dokumentacja projektowa,
6. Kosztorys – przed zawarciem umowy1,
7. Harmonogram robót – przed zawarciem umowy1,
8. Wykaz podwykonawców[[1]](#footnote-1),
9. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

1. Jeżeli dotyczy [↑](#footnote-ref-1)