

ANALIZA

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy:

Wniosek z dnia 25 maja 2022 r. (data wpływu: 30 maja 2022 r.) **Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo, pełnomocnika Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia, na działkach nr ewid. 17/1, 19/1, 341/1, 341/8, 373/5, 374/1, 375/1, 376/1, 377/1 i na części działek nr ewid. 267, 345, 455/2, obręb Boruja Kościelna, gm. Nowy Tomyśl.

2. Art. 53 ust. 3 ww. ustawy o PIZP

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w rejonie ulicy Szkolnej w Borui Kościelnej.

Działka nr ewid. 376/1 stanowi własność prywatną. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: tereny mieszkaniowe B.

Działki nr ewid. 374/1, 375/1 stanowią własność prywatną. W ewidencji gruntów działki te wykazane są jako: grunty orne RVI.

Działki nr ewid. 377/1, 341/1 stanowią własność prywatną. W ewidencji gruntów działki te wykazane są jako: grunty orne RV.

Działka nr ewid. 341/8 stanowi własność prywatną. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: inne tereny zabudowane Bi.

Działka nr ewid. 345 stanowi własność Gminy Nowy Tomyśl. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: drogi dr.

Działki nr ewid. 267, 455/2 stanowią własność Powiatu Nowotomyskiego. W ewidencji gruntów działki te wykazane są jako: drogi dr.

Działki nr ewid. 373/5 stanowi własność prywatną. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: pastwiska PsV.

Działka nr ewid. 19/1 stanowi własność Skarbu Państwa. W ewidencji gruntów działka

ta wykazana jest jako: grunty rolne zabudowane Br-RVI.

Działka nr ewid. 17/1 stanowi własność Skarbu Państwa. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: grunty orne RV.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Urząd Miejski w Nowym Tomyszu
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami
~~Niniejsza mapa stanowi~~
ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 37/1000 z dnia 29.06.2020

z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Marta Górna
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami