**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie rocznych przeglądów technicznych w budynkach Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 2**

**Wykaz obiektów zgodnie z załącznikiem nr** 1 – „Arkusz cenowy”

**Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:**

1. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: .doc (Word) oraz .pdf z podpisami i pieczątkami. Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.

3. Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się ostateczne przekazanie dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentacje na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.

5. Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaże Zamawiającemu dokumentację.

6. Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonany przegląd będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

7. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.

8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

**Termin realizacji.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie do 30 listopada 2023 r.

**Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach oraz posiadają min. 5 letnie doświadczenie w wykonywaniu przeglądów technicznych.

**Termin płatności**.

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i dołączonego do niej Protokołu odbioru podpisanego z wynikiem pozytywnym, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.