

Załącznik 1 – do opisu przedmiotu zamówienia – Informacje o ryzyku

Opis prowadzonej działalności: instytucja muzealna prowadząca działalność wystawienniczą, naukowo-badawczą, wydawniczą, edukacyjną
PKD przeważające: 9102Z - DZIAŁALNOŚĆ MUZEÓW

Muzeum udostępnia swoją powierzchnię na potrzeby prowadzenia działalności gastronomicznej (restauracje prowadzone przez najemców), rozrywkowej (np. koncerty, castingi), artystycznej (np. spektakle, warsztaty, pokazy, sesje filmowe, sesje fotograficzne, wystawy, wernisaże), konferencyjno-szkoleniowej oraz świadczy usługi transportu dzieł sztuki i dezynfekcji chemicznej obrazów, grafik, tkanin, książek i innych przedmiotów w komorze fumigacyjnej a także przechowania dzieł sztuki. W przypadku wydarzeń o charakterze edukacyjnym, kulturalnym, rozrywkowym, konferencyjnym może się zdarzyć, że Muzeum będzie pełnił rolę współorganizatora.

Podstawową działalnością Muzeum jest organizowanie wystaw w tym także wystaw dzieł prywatnych kolekcjonerów.

Muzeum Śląskie świadczy usługi transportu specjalistycznym pojazdem do przewozu dzieł sztuki, zabytków, muzealiów instalacji artystycznych. Świadczone usługi obejmują teren Polski oraz Europy. Dopuszczalny maksymalny ciężar transportu wynosi 4,5 t.

Muzeum Śląskie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne. Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy o ochronie osób i mienia wojewoda prowadzi ewidencję obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne. Umieszczanie lub wykreślenie z ewidencji następuje na podstawie decyzji administracyjnej. Decyzją administracyjną zostało wpisane na listę obiektów podlegających obowiązkowej ochronie przez SUFO prowadzoną przez Wojewodę Śląskiego.

Miejsce ubezpieczenia mienia:

1. Obiekty nowe:

- Budynek główny Muzeum Śląskiego
- Wielopoziomowy parking podziemny
- Hol Centralny
- Zewnętrzna winda dla osób niepełnosprawnych

2. Obiekty adaptowane:

- Istniejący budynek byłej maszynowni wieży wyciągowej szybu kopalnianego „Warszawa”, adaptowany na budynek restauracji
- Istniejący budynek byłego magazynu odzieży, adaptowany na funkcję Centrum Scenografii Polskiej (CSP)
- Istniejący obiekt - wieża wyciągowa szybu kopalnianego „Warszawa”, adaptowany na funkcję wieży widokowej
- Istniejący budynek Warsztatu Elektryków adaptowany na stację transformatorowo-rozdziałczą SN-20 kV wraz z pomieszczeniami biurowymi
- Istniejący budynek łaźni Głównej adoptowany na przestrzeń wystawienniczą i pomieszczenia biurowe z pracowniami.
- Istniejący budynek Stolarsni adaptowany na przestrzeń wystawienniczą, biurową i warsztatowo – ekspozycyjną
- parking naziemny: 116 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 9 miejsc dla autokarów

3. Pozostałe budynki:

- Budynek w Katowicach przy al. W Korfanteo 3 (wraz z 3 wolnostojącymi garażami) - obiekt nie jest obiektem obowiązkowej ochrony i nie jest chroniony przez SUFO
Zamawiający potwierdza że w budynku przy al. Korfanteo 3 w Katowicach prowadzone są regularne obchody/ inspekcje stanu technicznego pomieszczeń nieużytkowanych
- Budynki będące w posiadaniu Muzeum Śląskiego, wyłączone z eksploatacji i przeznaczone rewitalizacji, zlokalizowane w sąsiedztwie siedziby przy ul. T. Dobrowolskiego 1 w Katowicach

Zastosowane zabezpieczenia p.poż.:

- **Budynek główny Muzeum Śląskiego:**

- Podział na strefy pożarowe:

Poszczególne budynki stanowiące odrębne strefy pożarowe, tj. budynek główny Muzeum Śląskiego, budynek restauracji, budynek Centrum Scenografii Polskiej, Hol Centralny oraz obiekt wieży widokowej „Warszawa”, budynek Łaźni Głównej, budynek Stolarni, stanowią odrębne strefy pożarowe zachowujące względem siebie odległości wymagane z uwagi na ochronę przeciwpożarową.

W części podziemnej budynek muzeum podzielony został na strefy pożarowe o następujących wielkościach: - część ekspozycyjna 7 425,0 m², - część konferencyjna 5 770,0 m², - sala konferencyjna 431,01 m², - magazyn biblioteki 354,75 m², - część magazynowa 1 431,9 m². Każdy z poziomów garażu stanowi odrębną strefę pożarową. Pochylnia umożliwiająca komunikację pomiędzy poziomami garażu wyposażona została w bramy przeciwpożarowe w klasie EI 60 utrzymywane normalnie w pozycji otwartej i zamykane samoczynnie w razie wykrycia pożaru w obrębie garażu. Garaż oddzielony został od budynku muzeum ścianą w klasie REI 120 odporności ogniowej, a połączenia komunikacyjne zamknięte są wentylowanymi przedsionkami przeciwpożarowymi zamykanymi obustronnie drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej z samozamykaczami.

Centralny hol wejściowy wraz z korytarzem komunikacyjnym stanowi odrębną strefę pożarową oddzieloną od budynku muzeum ścianami REI 120 i drzwiami EI 60 z samozamykaczami.

Poszczególne pomieszczenia techniczne w tym między innymi pomieszczenia pompowni instalacji przeciwpożarowych, rozdzielni i pomieszczeń ruchu elektrycznego wydzielone zostały (w tym również względem siebie) ścianami w klasie REI 120 i zamknięte są drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej z samozamykaczami.

Pomieszczenia techniczne takie jak maszynownie wentylacji i klimatyzacji bytowej oddzielone zostały elementami w klasie REI 60 i zamknięte są drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej. Klatki schodowe w budynkach głównym Muzeum Śląskiego, w Hol Centralnym, wydzielone zostały elementami w klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięte są drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej z samozamykaczami. Klatki te wyposażone są w samoczynne urządzenia zapobiegające ich zadymieniu lub samoczynne urządzenia oddymiające. Klatki schodowe w garażu wydzielone zostały elementami w klasie REI 120 odporności ogniowej i zamknięte są drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej z samozamykaczami. Klatki te również wyposażone są w samoczynne urządzenia zapobiegające ich zadymieniu. Klatki schodowe w budynkach: restauracji oraz Centrum Scenografii Polskiej, zaprojektowane zostały jako otwarte, niewymagające wyposażenia w systemy oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem.

Szachty instalacyjne elektryczne obudowane są ścianami murowanymi o klasie REI 120 i zamknięte drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej. Co dwie kondygnacje szachty te mają przegrody poziome o klasie EI 60 odporności ogniowej. Szyby i szachty pozostałych instalacji obudowane są na całej swojej wysokości ścianami w klasie REI 120. Przepusty instalacyjne w elementach oddzieleni przeciwpożarowych mają klasę odporności ogniowej

EI taką jak te oddzielenia. Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60 odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone są certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Pozostałe przejścia i przepusty uszczelnione są materiałem niepalnym. Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez przegrody przeciwpożarowe wyposażone są w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI tych przegród, zamykane samoczynnie na sygnał z systemu sygnalizacji pożaru. Wszystkie klapy wyposażone są w funkcję umożliwiającą ich samoczynny powrót do pozycji normalnej po usunięciu zagrożenia pożarowego.

Informacje dotyczące serwerowni: pomieszczenie wydzielone ścianami w klasie REI 120, drzwi REI 60 z samozamykaczami. Wyposażone w detekcję dymu (SAP - informacja do pracownika ochrony, dla alarmu II stopnia – automatyczna informacja do PSP).

- Czas dojazdu Państwowej Straży Pożarnej:
Siedziba Muzeum Śląskiego znajduje się na terenie działania Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, czas dojazdu jednostek ratowniczych ok. 5 minut.

- Stałe urządzenia gaśnicze:
Instalacja tryskaczowa zapewnia ochronę przeciwpożarową kondygnacji garażu podziemnego, holu centralnego oraz budynku głównego Muzeum Śląskiego w części podziemnej i w obrębie parteru. (piętra administracyjne od pierwszego do trzeciego stanowiące odrębne strefy pożarowe względem parteru nie wymagają wyposażenia w instalację tryskaczową).

Instalacja gaśnicza wysokociśnieniową mgłą wodną chroni następujące pomieszczenia: magazyn opakowań, magazyny zbiorów A, B E i F. Instalacja uruchamiana jest automatycznie i jest uruchamiana po przekroczeniu określonej temperatury i pęknięciu szklanej ampułki. Ciśnienie w sieci tryskaczowej mgły wodnej – 12 bar.

Instalacja gaszenia gazem chroni następujące pomieszczenia: magazyn C, D i G. W instalacji wykorzystano gaz Prolnert IG-55 (mieszanka argonu i azotu w stosunku 50:50). Ciśnienie w zbiornikach gazu 300 bar Uruchamianie instalacji: poprzez czujki dymu, przez wciśnięcie przyciski przy wejściu do pomieszczenia, przez wciśnięcie zwalniacza umieszczonego na butli pilotowej po wcześniejszym odbezpieczeniu zwalniacza

- Gaśnice
Budynek główny Muzeum Śląskiego zarówno w obrębie garażu podziemnego, jak i w pozostałej części wyposażony jest w gaśnice proszkowe 6 kg z proszkiem ABC (GP 6 x ABC) w ilości po jednej na każde 900 m² powierzchni (2 kg na każde 300 m²), z zachowaniem maksymalnej 30 m długości dojścia do sprzętu.

Budynki CSP, Hol Centralny oraz budynek restauracji wyposażono w gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC w ilości po jednej na każde 300 m² powierzchni, z zachowaniem maksymalnej 30 m długości dojścia do sprzętu. W obrębie zapleczy kuchennych restauracji zastosowano gaśnice gaszące skutecznie pożary grupy F (tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych) oraz również koce gaśnicze.

W pomieszczeniach technicznych umieszczono dodatkowo gaśnice śniegowe i koce gaśnicze.

Liczba gaśnic w poszczególnych budynkach:

- Budynek główny – naziemna część administracyjna: 7,
- Hol Centralny: 1,
- Budynek główny – część podziemna: 77,
- Budynek restauracji: 6,
- Spichlerz: 3,
- Budynek Warsztatu Elektryków - stacja transformatorowo-rozdzielcza: 4,
- Wieża widokowa Warszawa: 2.

- Budynek Stolarni: 4 szt.
- Budynek Łaźni Głównej: 7 szt.

Wykaz ilości najważniejszych elementów:

- Gaśnice proszkowe GP6X znajdujące się w głównym budynku Muzeum Śląskiego, garażu podziemnym, Holu Centralnym – 78 szt.
- Gaśnice proszkowe GP6X znajdujące się w budynku restauracji – 5 szt.
- Gaśnice proszkowe GP6X znajdujące się w budynku CSP (Spichlerz) - 3 szt.
- Gaśnice proszkowe GP6X znajdujące się w budynku Stolarni – 4 szt.
- Gaśnice proszkowe GP6X znajdujące się w budynku Łaźni Głównej – 7 szt.
- Gaśnice proszkowe GP4X znajdujące się w budynku Warsztatu Elektryków – 4 szt.
- Gaśnice znajdujące się w pozostałych niezaadaptowanych jeszcze obiektach Muzeum Śląskiego przy ul. T. Dobrowolskiego 1 w Katowicach - proszkowe GP6X 12 szt., GP4X 3szt., śniegowa UGS2X – 1 szt.
- Gaśnice proszkowe GP6X znajdujące się w budynku przy al. W. Korfańskiego 3 w Katowicach – 26 szt.

○ Instalacja hydrantowa

Instalacja hydrantowa na parkingu podziemnym z hydrantami 52 i węzłem o dł. 20 m, instalacja jest nawodniona i zabezpieczona przed zamrażaniem. Zasięg hydrantów wynosi 30 m, instalacja zapewnia możliwość jednoczesnego użycia dwóch hydrantów 52 z wydajnością łączną 5,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

W budynku głównym Muzeum, budynku CSP, Holu Centralnym oraz budynku restauracji zastosowano hydranty 25 szafkowe z węzłem gumowym (półsztywnym) na zwijadle o długości węża 30 m i łącznym zasięgu 33,0 m. Hydranty rozmieszczono w sposób zapewniający dostęp do wszystkich pomieszczeń. Instalacja hydrantowa zapewnia możliwość jednoczesnego działania najbardziej niekorzystnie hydraulicznie położonych dwóch hydrantów 25 z wydajnością łączną 2,0 dm³/s przy ciśnieniu dynamicznym nie mniejszym niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze instalacji na zaworze odcinającym instalacji nie przekracza 1,2 MPa, przy czym ciśnienie na zaworach hydrantowych lub hydrantach nie przekracza 0,7 MPa.

Liczba hydrantów:

- Budynek główny Muzeum – część naziemna administracyjna: 5,
- Hol Centralny: 3
- Budynek główny Muzeum – część podziemna: 65
- Budynek restauracji: 4
- Spichlerz: 3
- Budynek Warsztatu Elektryków – stacja transformatorowo-rozdzielcza: 2
- Teren zewnętrzny: 5
- Przyłącze dla Straży Pożarnej: 1
- Budynek Stolarni: 2
- Budynek Łaźni Głównej: 4.

Wykaz ilości najważniejszych elementów:

- Hydranty zewnętrzne znajdujące się na terenie Muzeum Śląskiego przy ul. T. Dobrowolskiego 1 w Katowicach - 5 szt.; przyłącze dla PSP 1 szt.
- Hydranty wewnętrzne znajdujące się w budynku głównym, garażu podziemnym, Holu Centralnym – 73 szt.
- Hydranty wewnętrzne znajdujące się w budynku restauracji – 4 szt.
- Hydranty wewnętrzne znajdujące się w budynku Spichlerz – 3 szt.
- Hydranty wewnętrzne znajdujące się w budynku Stolarni – 2 szt.
- Hydranty wewnętrzne znajdujące się w budynku Łaźni Głównej – 4 szt.
- Hydranty wewnętrzne znajdujące się w budynku Warsztatu Elektryków – 2 szt.

- Hydranty wewnętrzne znajdujące się w budynku przy al. W. Korfanteo 3 w Katowicach – 15 szt.
- Oddymianie mechaniczne i naturalne
Zabezpieczenie przed zadymieniem przewidziano do wydzielonych ewakuacyjnych klatek schodowych budynku głównego Muzeum Śląskiego, garażu podziemnego wraz z Holem Centralnym oraz zabezpieczenie przed zadymieniem dźwigów osobowych nr A2 i A4 przystosowanych do funkcji ewakuacji osób niepełnosprawnych. Zastosowano także mechaniczną wentylację oddymiającą sal ekspozycyjnych oraz wszystkich pomieszczeń podziemnych, w których przebywać mogą ludzie w grupach powyżej 100 osób oraz stref pożarowych garażu podziemnego o powierzchni powyżej 1 500 m².
- System sygnalizacji pożaru:
System adresowalny, pętlowy pracujący w układzie dialogowym. System sygnalizacji pożaru zapewnia pełną ochronę wszystkich pomieszczeń Muzeum Śląskiego. W skład systemu wchodzi następujące elementy: czujki wielosensorowe dymu z gniazdami, czujki optyczne dymu z gniazdami, czujki optyczne dymu z podłączonym wskaźnikiem zadziałania, system wczesnej detekcji dla powierzchni wystawowych, czujki liniowe, ręczne ostrzegacze pożaru, moduły sterujące, moduły monitorujące.
Głównym elementem projektowanego systemu sygnalizacji alarmu pożaru jest mikroprocesorowa, adresowalna analogowa centrala firmy ESSER typu ESSER IQ&Control M, z bezpośrednim połączeniem z jednostką Państwowej Straży Pożarnej (system Urządzenia Transmisji Alarmu - UTA).
- Budynek przy al. W. Korfanteo 3 w Katowicach (wraz z garażami):
 - System detekcji pożaru (czujki dymowe), centrala Essera, bezpośrednia połączenie z jednostką Państwowej Straży Pożarnej (system UTA), instalacja hydrantowa, gaśnice (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
 - Odległość od jednostki Państwowej Straży Pożarnej – ok. 2 km (szacunkowy czas dojazdu – 5 min.)
 - Na terenie obowiązuje zakaz palenia oraz używania otwartego ognia.
- **Zastosowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:**
 - Budynek główny Muzeum:
 - System kontroli dostępu (budynek restauracji, budynek Spichlerz, budynek główny Muzeum wraz z garażem podziemnym, budynek Łaźni Głównej i budynek Stolarni, budynek Warsztatu Elektryków)
 - System telewizji dozorowej wewnątrz (152 kamer: budynek restauracji, budynek Spichlerz, budynek główny Muzeum wraz z garażem podziemnym, 13 kamer budynek Łaźni Głównej, 9 kamer budynek Stolarnia) i na zewnątrz (43 kamer)
 - System sygnalizacji włamania i napadu (budynek restauracji, budynek Spichlerz, budynek główny Muzeum wraz z garażem podziemnym, Hol Centralny, budynek Łaźni Głównej i budynek Stolarni), jednokondygnacyjne prostopadłości (świetliki) doświetlające wnętrze tzw. „glass box’y”, budynek Warsztatu Elektryków
 - System klucza centralnego Master Key
 - System indywidualnej ochrony zbiorów Piccolo
 - Obiekty chronione całodobowo przez firmę zewnętrzną ochroniarską
 - Budynek przy al. W. Korfanteo 3 w Katowicach:
 - system CCTV;
 - system SWiN;
 - dzienny dozór bez ochrony realizowanej przez firmę specjalistyczną
 - Budynki przeznaczone do rewitalizacji:
 - Regularne (co 2 godziny) obchody prowadzone przez zewnętrzną firmę ochroniarską z automatycznym systemem rejestracji
 - Monitoring wizyjny (CCTV) na części obszaru.

- Teren ogrodzony

Nowy budynek – budynek główny Muzeum Śląskiego

Rok budowy: 2013

Budynek złożony jest ze zwartej 3-kondygnacyjnej części podziemnej oraz części nadziemnej na którą składają się wolnostojące elementy, o wysokości do czterech kondygnacji/część administracyjno-biurowa/ oraz jednokondygnacyjne prostopadłościany (świetliki) doświetlające wnętrze tzw. „glass box’y” /szklane boksy (6 boksów).

Konstrukcja żelbetowa, monolityczna.

Ściany zewnętrzne: przy gruncie – żelbetowe; ściany patiiów, ściany nadziemne budynku administracyjnego oraz budynku wejściowego – konstrukcja słupowo-ryglowa aluminiowa ze szkleniem na profilach zaciskowych; glass box’y – konstrukcja stalowa ze szkleniem na profilach zaciskowych.

Dachy: część podziemna – stropodach żelbetowy z izolacją i ociepleniem (XPS), z zazielenieniem intensywnym; część nadziemna: bud. Administracji – stropodach żelbetowy z izolacją i ociepleniem (XPS), maszynownia chłodu – dach z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej ocieplony (XPS); bud. Foyer – konstrukcja dachu stalowa, po zewnętrznej stronie blacha trapezowa i zazielenienie ekstensywne; dachy na obudowach ewakuacyjnych klatek schodowych – żelbetowa płyta stropowa, beton architektoniczny, powłoka z żywicy epoksydowej; dachy szklanych boksów – stalowa konstrukcja, szklenie.

Powierzchnia zabudowy (cz. nadziemna): 1 894,5 m²

Kubatura: 172 914,24 m³

 Część podziemna 156 067,34 m³

 z czego kubatura patiiów: 4 107,6 m³

 Część nadziemna 16 846,9 m³

Powierzchnia użytkowa: 16 968,50 m²

Wysokości części nadziemnych:

 budynek administracyjny 16,55 m

 budynek foyer 4,90 m

 świetliki, tzw. „szklane boksy” – od 3,9m do 12,75m

Ilość kondygnacji:

 część ekspozycyjna i pomocnicza – 2 kondygnacje podziemne oraz jedna nadziemna,
 część konferencyjno – biurowa – 3 kondygnacje podziemne oraz 4 nadziemne

Budynek wyposażony w 5 dźwigów osobowych, 3 dźwigi towarowe, dwa dźwigi kuchenne.

Poszczególne części budynku wyposażone są w następujące instalacje:

- w magazynach zamontowano czujki PIR,
- w pokoju przekazania zamontowano kamerę CCTV,
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- ochrona przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych
- instalacja grzewcza
- wymiennikownia i węzły cieplne
- instalacja chłodnicza
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja odgromowa
- instalacje CCTV , KD, SSWiN
- instalacja indywidualnej ochrony zbiorów
- instalacja słaboprądowa

- dźwiękowy system ostrzegawczy
- system sygnalizacji pożaru
- systemy teletechniczne
- systemy i urządzenia przeciwpożarowe:
 - oddymianie mechaniczne i naturalne
 - instalacja tryskaczowa
 - instalacja gaszenia gazem
 - instalacja gaszenia mgłą wodną
 - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
 - instalacja hydrantowa
 - system sygnalizacji pożaru
 - system wczesnej detekcji dymu (VESDA)

UWAGA:

W roku 2024 będzie dokonywana naprawa hydroizolacji stropodachu. W ramach tychże prac będą prowadzone roboty przy odkopywaniu budynku. Niemniej Muzeum będzie normalnie funkcjonowało. Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia kontraktu.

Nowy budynek - wielopoziomowy parking podziemny

Rok budowy: 2013

Trzykondygnacyjny garaż podziemny z 232 stanowiskami parkingowymi oraz strefa dojazdu zaopatrzenia i wywozu śmieci.

Budynek w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej. Żelbetowy stropodach jest integralną częścią zagospodarowania terenu, częściowo porośnięty jest zielenią intensywną, a częściowo jest to układ ścieżek i placów. Dachy nad obudowami ewakuacyjnych klatek schodowych - żelbetowa płyta stropowa.

Dane wielkościowe:

- powierzchnia zabudowy (cz. nadziemna): 66,3 m²
- kubatura: 36 718,8m³
- powierzchnia użytkowa: 6806,20 m²
- powierzchnia usługowa: 207,73 m²
- powierzchnia ruchu: 1642,68 m²

Obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja CCTV
- instalacja SSWiN
- instalacja odgromowa
- instalacja słaboprądowa
 - dźwiękowy system ostrzegawczy
 - system sygnalizacji pożaru
 - systemy teletechniczne
- systemy i urządzenia przeciwpożarowe:
 - oddymianie mechaniczne i naturalne
 - instalacja tryskaczowa
 - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
 - instalacja hydrantowa
 - system sygnalizacji pożaru

Nowy budynek - Hol centralny

Rok budowy: 2013

Budynek w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej. Dach nad pomieszczeniem głównym: dach na ruszcie żelbetowym, kwadratowe świetliki kopułowe, dwupowłokowe na podstawach. Dach szklany nad pochylniami – dach na profilach systemowych ze szkła mlecznego izolacyjnego, bezpiecznego, nachylenie dachu ok. 6%. Dach nad pomieszczeniem technicznym – strop żelbetowy, styrobeton, żwir.

Dane wielkościowe:

- powierzchnia zabudowy: 695,7m²
- kubatura: 1 1364,4m³
- powierzchnia użytkowa: 378,48m²
- powierzchnia usługowa: 77,80m²
- powierzchnia ruchu: 1056,59m²
- ilość kondygnacji: część ekspozycyjna i pomocnicza – 2 kondygnacje podziemne oraz jedna nadziemna, część konferencyjno – biurowa – 3 kondygnacje podziemne oraz 4 nadziemne

Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- system SSWiN
- system CCTV
- system KD
- instalacja wentylacji mechaniczna i klimatyzacji
- ochrona przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych
- instalacja grzewcza
- wymiennikownia i węzły cieplne
- instalacja wod-kan
- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja odgromowa
- instalacja słaboprądowa
 - dźwiękowy system ostrzegawczy
 - system sygnalizacji pożaru
 - systemy teletechniczne
- systemy i urządzenia przeciwpożarowe:
 - oddymianie naturalne
 - instalacja tryskaczowa
 - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
 - instalacja hydrantowa
 - system sygnalizacji pożaru

Adaptowany budynek - budynek Spichlerz

Rok budowy: 1905

Rok modernizacji budynku: 2013

Budynek w konstrukcji murowanej, ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropy żelbetowe na belkach stalowych oparte na istniejących słupach żeliwnych. Dach: więźba dachowa drewniana, płyty OSB pokryte dwoma warstwami papy SBS, izolacja wełną mineralną. Budynek wyposażony w dźwig towarowy.

Dane wielkościowe:

- Powierzchnia zabudowy: 328,85m²
- Kubatura: 3414,4m³
- Powierzchnia użytkowa: 569,06m²

- Powierzchnia usługowa: 24,97 m²
- Powierzchnia ruchu: 62,95 m²
- Ilość kondygnacji: 3
- Wysokość: 11,40 m

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacje słaboprądowe
 - systemy teletechniczne
 - system KD
 - system SSWiN
 - system CCTV
 - System indywidualnej ochrony zbiorów
- instalacja odgromowa
- instalacja wentylacji bytowej
- systemy i urządzenia p.pożarowe:
 - światlenie ewakuacyjne
 - instalacja hydrantowa
 - dźwiękowy system ostrzegawczy
 - system sygnalizacji pożaru

Adaptowany obiekt - wieża widokowa „Warszawa”

Rok budowy: 1924

Rok modernizacji: 2013

Konstrukcja szkieletowa, stalowa oparta na konstrukcji dawnej wieży szybu „Warszawa”. Obiekt zaadaptowany na funkcję wieży widokowej. Pod wieżą znajduje się podziemne pomieszczenie techniczne. Obiekt wyposażono w dźwig osobowy panoramiczny.

Dane wielkościowe:

- Powierzchnia zabudowy: 131,62m²
- Powierzchnia użytkowa: 104,57m²
- Powierzchnia ruchu: 232m²
- Kubatura: 986,6m³

Instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja odgromowa
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

UWAGA:

W roku 2023/2024 będzie dokonywana kompleksowa naprawa wieży „Warszawa”. Muzeum będzie normalnie funkcjonowało. Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia kontraktu.

Adaptowany budynek - budynek Warsztatu Elektryków – budynek stacji transformatorowo-rozdzielczej

Rok budowy: 1905

Rok modernizacji budynku: 2013

Budynek stacji transformatorowo-rozdzielczej - wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, ściany działowe wykonane z cegły pełnej. Klatka schodowa w części warsztatowo-biurowej o konstrukcji stalowej, zabezpieczona ogniowo. W obiekcie, na piętrze, znajdują się biura. Na parterze budynku zlokalizowane są rozdzielnie elektryczne. W ramach instalacji ochrony, budynek objęty jest systemem KD i CCTV

Adaptowany budynek - budynek Łaźni Głównej

Rok budowy: 1909

Rok modernizacji: 2017

Budynek byłej łaźni jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym o regularnym kształcie prostokąta o wymiarach ok. 36,75m x 27,60 m. Jest budynkiem dwukondygnacyjnym w konstrukcji ceglanej ze stropem scalonym (żelbetowo—stalowym) opartym na słupach stalowych. Konstrukcja dachu stalowa – więzary dachowe oraz płatwie. Pokrycie z płyt OSB pokryte dwoma warstwami papy SBS, izolacja wełną mineralną. Budynek wyposażony w windę towarową oraz windę osobową.

Dane wielkościowe:

- Powierzchnia zabudowy: 1 011,00 m²
- Kubatura: 12 887,8 m³
- Powierzchnia użytkowa: 1 649,7 m²
- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość (ściana szczytowa): 16,44 m

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacje słaboprądowe
- systemy teletechniczne
- instalacja odgromowa
- instalacja wentylacji bytowej
- wentylacja pracowni
- klimatyzacja precyzyjna magazynów zbiorów muzealnych
- systemy i urządzenia p.pożarowe:
 - oświetlenie ewakuacyjne
 - instalacja hydrantowa
 - system sygnalizacji pożaru

Budynek łaźni wyposażono w system CCTV, KD, SSWiN , system indywidualnej ochrony zbiorów oraz wyposażono w depozytor kluczy. W budynku funkcjonuje system klucza centralnego Master Key.

Na kompleksowy system p.pożarowy składają się:

- system alarmu pożarowego (SAP) składający się z:
 - centralka Esser IQ8 Control C – 1 szt.
 - czujki dymu – 78 szt.
 - przycisk ROP IQ8- 10 szt.
 - moduł kontrolno – sterujące eBK- 8 szt.
 - sygnalizator optyczno - akustyczny – 8 szt.
- instalacja oddymiania składająca się z:
 - klapy pożarowe Smay K.WP.O.E - 22 szt.

- centralka OMEGA C2300C- 1 szt.

Adaptowany budynek - budynek Stolarsni

Rok budowy: 1909

Rok modernizacji: 2017

Budynek byłej stolarni jest obiektem wolnostojącym o regularnym kształcie prostokąta o wymiarach ok. 25,39 x 12,78 m. Jest budynkiem dwukondygnacyjnym w konstrukcji ceglanej ze stropem scalonym (żelbetowo—stalowym) opartym na słupach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie z płyt OSB pokryte dwoma warstwami papy SBS, izolacja wełną mineralną. Budynek wyposażony w windę osobową.

Dane wielkościowe:

- Powierzchnia zabudowy: 363,6m²
- Kubatura: 3116,8m³
- Powierzchnia użytkowa: 553,8 m²
- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość (ściana szczytowa): 10,44m

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacje słaboprądowe
- systemy teletechniczne
- instalacja odgromowa
- instalacja wentylacji bytowej
- systemy i urządzenia p.pożarowe:
 - światlenie ewakuacyjne
 - instalacja hydrantowa
 - system sygnalizacji pożaru

Budynek Stolarsni wyposażono w system CCTV, KD , SSWiN oraz system indywidualnej ochrony zbiorów W budynku funkcjonuje system klucza centralnego Master Key.

Na kompleksowy system p.pożarowy składają się:

- system alarmu pożarowego (SAP) składający się z:
 - centralka Esser IQ 8 Control C- 1 szt.
 - przycisk ROP IQ8 – 5 szt.
 - czujki dymu wielodetektorowe IQ8Quad - 4 szt.
 - czujki dymu – 20 szt.
 - moduł kontrolno sterujące eBK- 1 szt.
 - sygnalizator optyczno akustyczny – 3 szt.

Naziemny parking jednokondygnacyjny

Obiekt wyposażony w system parkingowy instalacji szlabanowej na wjeździe i wyjeździe oraz instalacje CCTV.

Dane wielkościowe:

- Całkowita powierzchnia: 7509 m²
- Powierzchnia dróg / dojazdów: 2310 m²
- Powierzchnia miejsc parkingowych: 1875 m²
- Powierzchnie piesze: 205 m²
- Powierzchnie zieleni (trawy/krzewy): 2755 m²

Istniejący budynek - budynek przy al. W. Korfanteo 3, Katowice (wraz z garażami)

Rok budowy budynku: 1899

Rok budowy garaży: 1988

Budynek poddawany systematycznym częściowym remontom. Zmodernizowana instalacja hydrantowa, rozdzielnia elektryczna, częściowo instalacja elektryczna na galeriach. Wykonana izolacja fundamentów od strony zachodniej budynku. Budynek objęty ochroną konserwatora zabytków (rejestr zabytków: A/306/10). Dach: zasadniczo dwupłaciowy, konstrukcja drewniana płatowo-kleszczowa, pokryty papą termozgrzewalną oraz dachówką ceramiczną. Ściany w technologii tradycyjnej murowane (cegła ceramiczna, cegła klinkierowa).

Garaże (3 sztuki, przy ww. budynku) zlokalizowane na dziedzińcu wewnętrznym. Dach: konstrukcja drewniana jednopłaciowa, deskowanie pełne na krokwiach, pokryty papą termozgrzewalną. Ściany w technologii tradycyjnej, murowane (cegła pełna, tynki cementowo-wapienne).

Przy budynku na rynku miejskim zlokalizowana jest reklama świetlna – totem reklamowy.

Budynki będące w posiadaniu Muzeum Śląskiego, wyłączone z eksploatacji i przeznaczone do rewitalizacji, zlokalizowane w sąsiedztwie nowej siedziby przy ul. T. Dobrowolskiego 1 w Katowicach

Budynki i budowle wyłączone są z eksploatacji i przeznaczone do rewitalizacji. Każdorazowo na czas modernizacji wykonawcy prac budowlanych będą zobowiązani do zawarcia polis ryzyk budowy i montażu. Mienie podlega stałemu dozorowi (ochrona fizyczna z regularnymi obchodami z systemem rejestracji, monitoring), szacowany czas dojazdu jednostek ratowniczych Państwowej Straży Pożarnej ok. 5 minut. Instalacje w budynkach zostały odłączone lub zabezpieczone w celu ochrony mienia.

Wykaz budynków i budowli (wybudowane w technologii tradycyjnej – murowane, konstrukcja dachu drewniana):

- Warsztat Rymarza – pierwotnie portiernia, później warsztat rymarza, przeznaczony do adaptacji.
- Wieża ciśnień - wodna wieża ciśnień jest przeznaczona do adaptacji.
- Warsztat mechaniczny i kuźnia - budynek warsztatów mechanicznych (ślusarnia) oraz budynek kuźni, obecnie wykorzystywane jako magazyny zabytkowych maszyn.
- Kompleks budynków wraz z terenem przyległym objęty ochroną konserwatora zabytków (rejestr zabytków A/16/99) :
 - Budynek Szybowy Szybu Bartosz - Wpisany do rejestru zabytków budynek nadszybowy szybu Bartosz do adaptacji na cele muzealne wraz z wieżą wyciągową.
 - Budynek Maszyny wyciągowej Szybu Bartosz - Wpisany do rejestru zabytków budynek maszynowni szybu Bartosz wraz z maszyną parową.
 - Budynek sprężarek - Wpisany do rejestru zabytków budynek dawnej elektrowni (siłowni) przeznaczony do adaptacji na cele muzealne.
- Łażnia Gwarek - budynek łaźni Gwarek wcześniej był maszynownią szybu Gruschka, przeznaczony do adaptacji. **Rewitalizacja łaźni Gwarek rozpoczęta została w październiku 2022 r. a planowane zakończenie przewidziano na III kwartał 2024 r. W okresie robót budowlanych, na wykonawcy spoczywa obowiązek ubezpieczenia zgodnego z charakterem prac.**
- Warsztat Oddział Wiertaczy - parterowy budynek warsztatu wiertaczy, przeznaczony do adaptacji.

Znak sprawy: ZP.2610.1.2024

- Budynek stacji ratownictwa górniczego z przybudówką – budynek trzykondygnacyjny, nie zabytkowy, przeznaczony do rozbiórki.