



Ul. Słoneczna 6 63-200 Jarocin tel. 605 66 29 12 NIP 617 158 67 48

**Kompleksowa obsługa projektowa**

**\* Projekty budowlane \* Projekty konstrukcyjne \* Projekty branżowe \***

## PROJEKT TECHNICZNY

**Remont sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie**  
**- w ramach zadania rozbudowa infrastruktury edukacyjnej i technicznej w gminie**  
**Margonin finansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji**  
**Strategicznych.**

**Adres:** 64-830 Margonin, ul. Polna 6  
dz. nr 126

**Inwestor:** Gmina Margonin  
Ul. Kościuszki 13, 63-830 Margonin

### Autorzy projektu

*Architektura i konstrukcja*

*mgr inż. Dariusz Michalak*  
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

**Jarocin 31 maja 2024r.**

**EGZ. NR 1**

---

# SPIS TREŚCI

## PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis techniczny.....str. Nr 3-14
4. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne.....str. Nr 15-20
  - Rys. Nr 1 - RZUT ŁAZIENKI NAUCZYCIELE / OGÓLNODOSTĘPNA - inwentaryzacja
  - Rys. Nr 2 - RZUT ŁAZIENKI NAUCZYCIELE / OGÓLNODOSTĘPNA - projekt
  - Rys. Nr 3 - RZUT ŁAZIENKI MĘSKA / DAMSKA – inwentaryzacja
  - Rys. Nr 4 - RZUT ŁAZIENKI MĘSKA / DAMSKA – projekt
  - Rys. Nr 5 - PRZEKRÓJ - inwentaryzacja
5. Wpis do izby projektantów.....str. nr 21
6. Uprawnienia projektantów.....str. nr 22-23

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : *Remont sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie  
- w ramach zadania rozbudowa infrastruktury edukacyjnej i  
technicznej w gminie Margonin finansowanego z Rządowego  
Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin  
Ul. Kościuszki 13, 63-830 Margonin*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Polna 6  
dz. nr 126*

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1997r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt techniczny Remontu sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

### Autorzy projektu

*mgn inż. Dariusz Michalak*  
npe: projektant i kierownik budowy w specjal.  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
npe: nr WKP/0249/PWOK/12

---

## Opis techniczny

### **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. OBIEKT : *Remont sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie  
- w ramach zadania rozbudowa infrastruktury edukacyjnej i  
technicznej w gminie Margonin finansowanego z Rządowego  
Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin  
Ul. Kościuszki 13, 63-830 Margonin*
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, ul. Polna 6  
dz. nr 126*

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt techniczny Remontu sanitariatów w szkole podstawowej w Margoninie.  
Projekt obejmuje łazienki zlokalizowane na kondygnacji parteru oraz pietra budynku.  
Projekt obejmuje remont łazienki nauczycieli i przylegającą do niej łazienkę ogólnodostępną oraz odrębny pion łazienek męskiej i damskiej.

**Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane Dz. U. 2021 poz. 2351 art. 29.1 ust. 4, pkt.2a - nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych z wyłączeniem remontu budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.**

### **3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY (pojedynczej łazienki)**

3.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁAZIENKI	
Ogólnodostępnej	11,20 m <sup>2</sup>
Nauczycieli	3,70 m <sup>2</sup>
Damska	13,40 m <sup>2</sup>
Męska	14,25 m <sup>2</sup>

### **4. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 paragraf 4.1. "W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej". Dz. U. 2021 poz. 1722, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

---

## **5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Nie dotyczy

## **6. WARUNKI GEOTECHNICZNE**

Nie dotyczy

## **7. INWENTARYZACJA TERENU INWESTYCJI**

Projekt modernizacji obejmuje przylegające do siebie łazienki nauczycieli i ogólnodostępną zlokalizowane w jednym pionie oraz łazienki męską i damską zlokalizowane w odrębnym pionie budynku.

Łazienki zlokalizowane na parterze oraz piętrze budynku szkoły. Piony instalacyjne doprowadzone do piwnicy budynku. Wszystkie odejścia kanalizacyjne prowadzone są pod stropem kondygnacji niższej. W kondygnacji piwnicznej piony zbierane pod stropem i odprowadzane do istniejących przyłączy.



Łazienka nauczycieli - parter



Łazienka ogólnodostępna



Łazienka damska



Łazienka męska

## **8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

### **8.1 ROBOTY PRZYGOTOWYWAWCZE**

- Rozebranie kabin toalet
- Demontaż osprzętu elektrycznego
- Demontaż wyposażenia sanitarnego
- Skucie płytek ściennych i podłogowych
- Zmycie i zeskrobanie powłok malarskich
- Zdemontowanie pionów wodociągowych piwnica - piętro
- Zdemontowanie / wykucie pionów kanalizacyjnych piwnica –piętro

### **8.2 ŁAZIENKA NAUCZYCIELI**

#### **8.2.1 ZABUDOWA ŚCIAN I SUFITU**

- W łazience zaprojektowano zabudowę sufitu w celu obniżenia pomieszczenia do wysokości 2,70m. UWAGA: w suficie należy wykonać kratki wentylacyjne z podłączeniem do istniejących kanałów.
- W celu ukrycia stelaży toalet oraz zabudowy instalacji kanalizacyjnej zaprojektowano zabudowę ściany za toaletami na całą wysokość pomieszczenia.
- Zabudowę wykonać z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych układanych na podkonstrukcji z profili systemowych.

---

### 8.2.2 POSADZKA

- Na skutej powierzchni posadzki należy wykonać warstwę wylewki samopoziomującej grubość i poziom dostosowując do grubości projektowanych płytek i poziomu posadzki w przyległych pomieszczeniach. Niedopuszczalne jest pozostawienia progu w drzwiach przejściowych.
- Posadzkę wykonać z płytek gresowych o wymiarze min 600x600x10mm układanych na zaprawie eleastycznej.
- Do wyceny należy założyć płytki imitujące beton lub marmur – ostateczną kolorystkę należy uzgodnić z zamawiającym.
- W drzwiach stosować listwy dylatacyjne metalowe.

### 8.2.3 ŚCIANY I SUFITY

- Przygotowana powierzchnię ścian i sufitów należy zagruntować w celu uzyskania lepszej przyczepności pod płytki oraz warstwę szpachłówki gipsowej.
- Na pełną wysokość pomieszczenia układać płytki ceramiczne 300x600x8mm w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym (odcienie bieli/imitacja granitu).
- Sufity dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi w ustalonej kolorystyce.

### 8.2.4 ARMATURA SANITARNA (nowa)

- Miska ustępowa, podwieszana, w kolorze białym, wraz z kompletem instalacyjno montażowym.
- Deska miski ustępowej dopasowana do modelu zastosowanej miski ustępowej deska z duroplastu, wolnoopadająca.
- Umywalka nabołatowa, w kolorze czarnym szerokości 50cm, umywalka z otworem na baterię, syfon z wkładem syfonującym w kolorze czarnym, wraz z kompletem instalacyjno montażowym i stelażem.

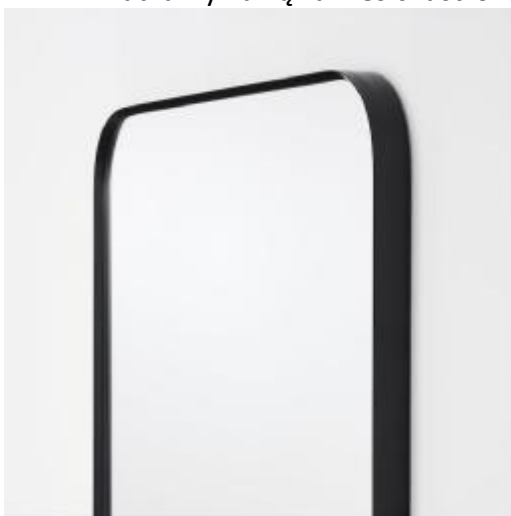


- 
- Bateria umywalkowa stojąca, jednouchytowa, wysokości min 160mm, złota szczotkowana.



fot. Lazienka-rea.com.pl

- Nad umywalką zawiesić lustro łazienkowe kwadratowe 60x60cm, w czarnej ramie



fot. Ikea.pl

#### 8.2.5. DRZWI

- Wymiana drzwi wejściowych na nowe. Należy poszeżyć otwór drzwiowy poprzez jego rozkucie i zamontowanie nowego nadproża z dwóch belek sprężonych typu SBN.
- Drzwi płytowe pełne z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, wyposażone w jeden zamek patentowy, klamkę, zawiasy, ościeżnica metalowa.

#### 8.2.6 ZABUDOWA KABIN

- Drzwi wyposażone w dwa zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt wykonany z płyty kompaktowej HPL.
- Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem (wymagają okresowego smarowania smarem grafitowym).
- Drzwi wykonane z płyty HPL, w kolorach do uzgodnienia z zamawiającym (kolory inne niż biały i kolory podstawowe)
- ŚCIANY SYSTEMOWE:  
Ściany kabin wykonane z płyty HPL, w kolorach do uzgodnienia z zamawiającym (innym niż biały i kolor podstawowy). Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach metalowych.

---

### 8.2.7. WENTYLACJA

- Na istniejącym przewodzie wentylacyjnym osadzić nową kratkę wentylacyjną – wyposażoną w wentylator kanałowy załączany razem z oświetleniem.

**Uwaga: ostateczną kolorystykę płytek, zabudowy HPL oraz ścian i sufitów należy potwierdzić z zamawiającym.**

## **8.3 ŁAZIENKA OGÓŁODOSTĘPNA, MĘSK I DAMSKA**

### 8.3.1 ZABUDOWA ŚCIAN I SUFITU

- W celu ukrycia stelaży toalet oraz zabudowy instalacji kanalizacyjnej zaprojektowano zabudowę ściany za toaletami na całą wysokość pomieszczenia.
- Zabudowę wykonać z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych układanych na podkonstrukcji z profili systemowych.
- Ściany kabin wykonać jako murowane z bloczków betonu komórkowego gr. 12,0cm.

### 8.3.2 POSADZKA

- Na skutej powierzchni posadzki należy wykonać warstwę wylewki samopoziomującej, grubość i poziom dostosowując do grubości projektowanych płytek i poziomu posadzki w przyległych pomieszczeniach. Niedopuszczalne jest pozostawienia progu w drzwiach przejściowych.
- Posadzkę wykonać z płytek gresowych o wymiarze min 600x600x10mm układanych na zaprawie eleastycznej.
- Do wyceny należy założyć płytki imitujące beton lub marmur – ostateczną kolorystkę należy uzgodnić z zamawiającym.
- W drzwiach stosować listwy dylatacyjne metalowe.

### 8.3.3 ŚCIANY I SUFITY

- Przygotowana powierzchnię ścian i sufitów należy zagruntować w celu uzyskania lepszej przyczepności pod płytki oraz warstwę szpachlówki gipsowej.
- Do wysokości 2,10m układać płytki ceramiczne 300x600x8mm w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym (odcienie bieli/imitacja granitu).
- Ściany powyżej 2,1m oraz sufity dwukrotnie szpachlowane i malowane farbami lateksowymi w ustalonej kolorystyce.

### 8.3.4 ARMATURA SANITARNA (nowa)

- Miska ustępowa, podwieszana, w kolorze białym, wraz z kompletem instalacyjno montażowym.
- Deska miski ustępowej dopasowana do modelu zastosowanej miski ustępowej, deska z duroplastu, wolnoopadająca.
- Umywalka podwieszane, w kolorze białym, syfon z wkładem syfonującym w kolorze czarnym, wraz z kompletem instalacyjno montażowym.



fot. koło.com.pl

- Bateria umywalkowa stojąca, jednouchytowa, wysokości min 160mm, czarna.



fot. Lazienka-rea.com.pl

- Nad umywalkami wykonać lustra wklejane o wymiarze 60,0x60,0cm

#### 8.3.5. DRZWI

- Wymiana drzwi wejściowych na nowe.
- Drzwi wewnętrzne płytowe pełne z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, wyposażone w jeden zamek patentowy, klamkę, zawiasy, ościeżnica metalowa.

#### 8.3.7 WENTYLACJA

- Na istniejących przewodach wentylacyjnych osadzić nowe kratki wentylacyjne – jedną kratkę wyposażyć w wentylator kanałowy załączany razem z oświetleniem.

**Uwaga: ostateczną kolorystykę płytek, zabudowy HPL oraz ścian i sufitów należy potwierdzić z zamawiającym.**

---

## 8.6 WYPOSAŻENIE ŁAENEK

- **Podajnik do ręczników**
  - wysokość: 27 cm
  - szerokość: 27 cm
  - materiał: stal nierdzewna 430 malowana proszkowo
  - pojemność: 600 listków
  - zamknięcie na zamek i kluczyk metalowy
  - kontrola: okienko do kontroli poziomu papieru w podajniku
  - kolor: czarny



- **Dozownik do mydła**
  - dozownik do mydła w płynie
  - wysokość: 28 cm
  - szerokość: 10 cm
  - głębokość: 10 cm
  - pojemność: 1 l
  - napełnianie z kanistra
  - ergonomiczny przycisk
  - posiada okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku
  - zamykanie na zamek i kluczyk metalowy
  - system zawór niekapek
  - materiał: stal nierdzewna 304 szczotkowana
  - kolor: czarny



- **Pojemnik na papier toaletowy**
  - wysokość 26 cm
  - szerokość 24 cm
  - głębokość: 10 cm
  - okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku
  - rozmiar papieru: rola Ø 18-23 cm, trzpień 4,3 cm
  - zamknięcie na zamek i kluczyk metalowy
  - materiał stal nierdzewna 430 szczotkowana
  - kolor: czarny



- 
- **Szczotka**
    - wysokość 33 cm
    - szerokość 9 cm
    - głębokość 9 cm
    - waga: 0,4 kg
    - montaż: naścienny
    - materiał: stal nierdzewna 430 malowana proszkowo
    - kolor główki: czarny
    - kolor: czarny



## 8.7 PIWNICA

- W związku, iż wszystkie instalacje podlegające wymianie schodzą się w piwnicy i są prowadzone pod stropem piwnicy w pomieszczeniach użytkowych, po zakończeniu prac niezbędne będzie zaślepienie wszystkich zbędnych otworów, przeszapchlowanie sufitów i wykonanie malowania całości sufitu w poszczególnym pomieszczeniu farbami emulsyjnymi w kolorze białym.



Widok na kanalizację pod łazienkę damską i męską.



Widok na odprowadzenie kanalizacji pod łazienką nauczycieli i ogólnodostępną.

### **9. UWAGI KOŃCOWE**

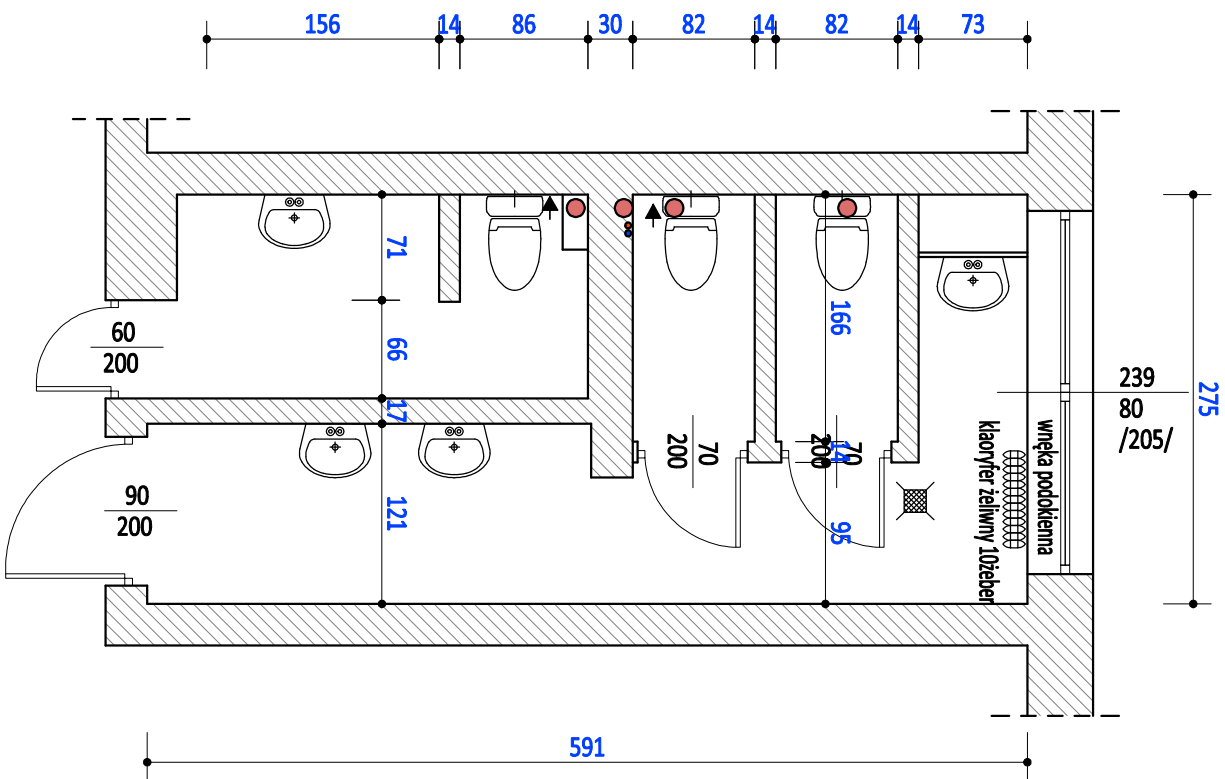
- projekt rozpatrywać w całości tj. opisy, rysunki, specyfikacje, opracowania branżowe zawarte w pozostałych tomach.
- Projekt rozpatrywać z projektami branżowymi.
- W przypadku niejasności lub rozbieżności w poszczególnych częściach dokumentacji Oferent / Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować projektanta.
- przed przystąpieniem do prac budowlanych i montażowych należy przewidzieć wszelkie wymagane systemami roboty i materiały pomocnicze.
- Wszystkie wyroby budowlane powinny mieć dokumenty wymagane przepisami i być legalnie wprowadzone do obrotu.
- **wyspecyfikowane w projekcie materiały i urządzenia nie są wskazaniem miejsca pochodzenia i producenta, a służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania.**

**Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż wyspecyfikowane w dokumentacji, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i innych cech jakościowych oraz estetycznych materiałów zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Inwestorem, Inspektorem nadzoru i Projektantem.**

<b>Autorzy projektu</b>	
<p style="text-align: center;"><i>mgn inż. Dariusz Michalak</i>  <small>npe: projektant i kierownik budowy w specjal.  konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  npe: nr WKP/0249/PWOK/12</small></p>	

---

## **RYSUNKI TECHNICZNE**



zadanie:  
REMONT SANITARIATÓW w SZKOLE  
PODSTAWOWEJ w MARGONINIE

Inwestor/zlecająca:  
GMINA MARGONIN

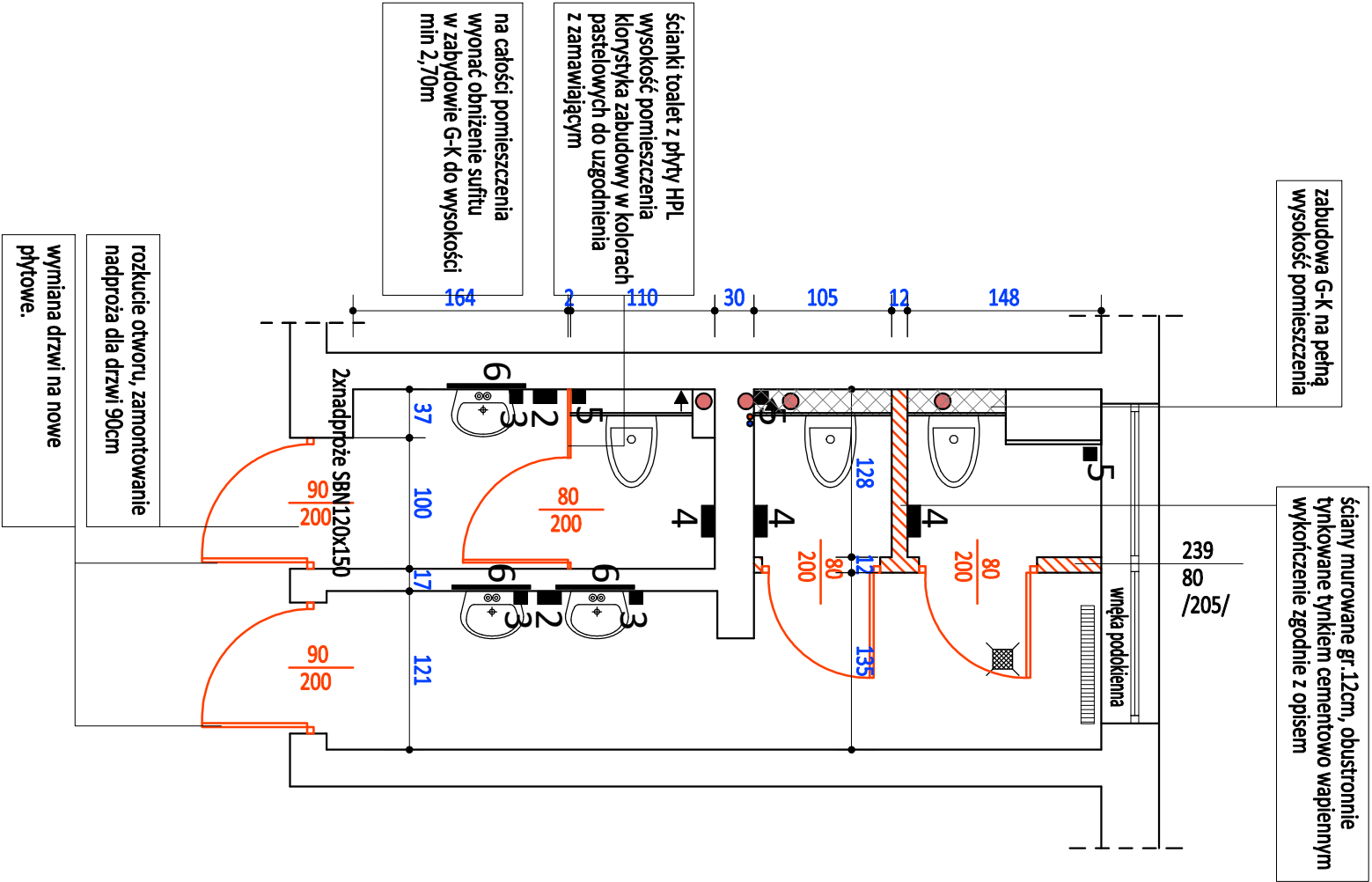
Adres inwestycji  
MARGONIN, ul. Polna 6

Jednostka projektująca:  
AIURO PROJEKTÓW

projektanci:  
mgr inż. Dariusz Michalek  
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

branża:  
KONSTRUKCJA  
faza:  
PROJEKT TECHNICZNY

tema i rysunku:		
RZUT ŁAZIENKI NAUCZYCIELE / OGÓLNODOSTĘPNA - inwentaryzacja		
data wydruku:	skala:	nr rysunku:
31 maja 2024	1:100	Rys. nr 1



zadanie:  
REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE  
PODSTAWOWEJ W MARGONINIE

Inwestor/zlecająca:  
GMINA MARGONIN

Adres inwestycji  
MARGONIN, ul. Polna 6

Jednostka projektująca:  
**AIURO PROJEKTÓW**

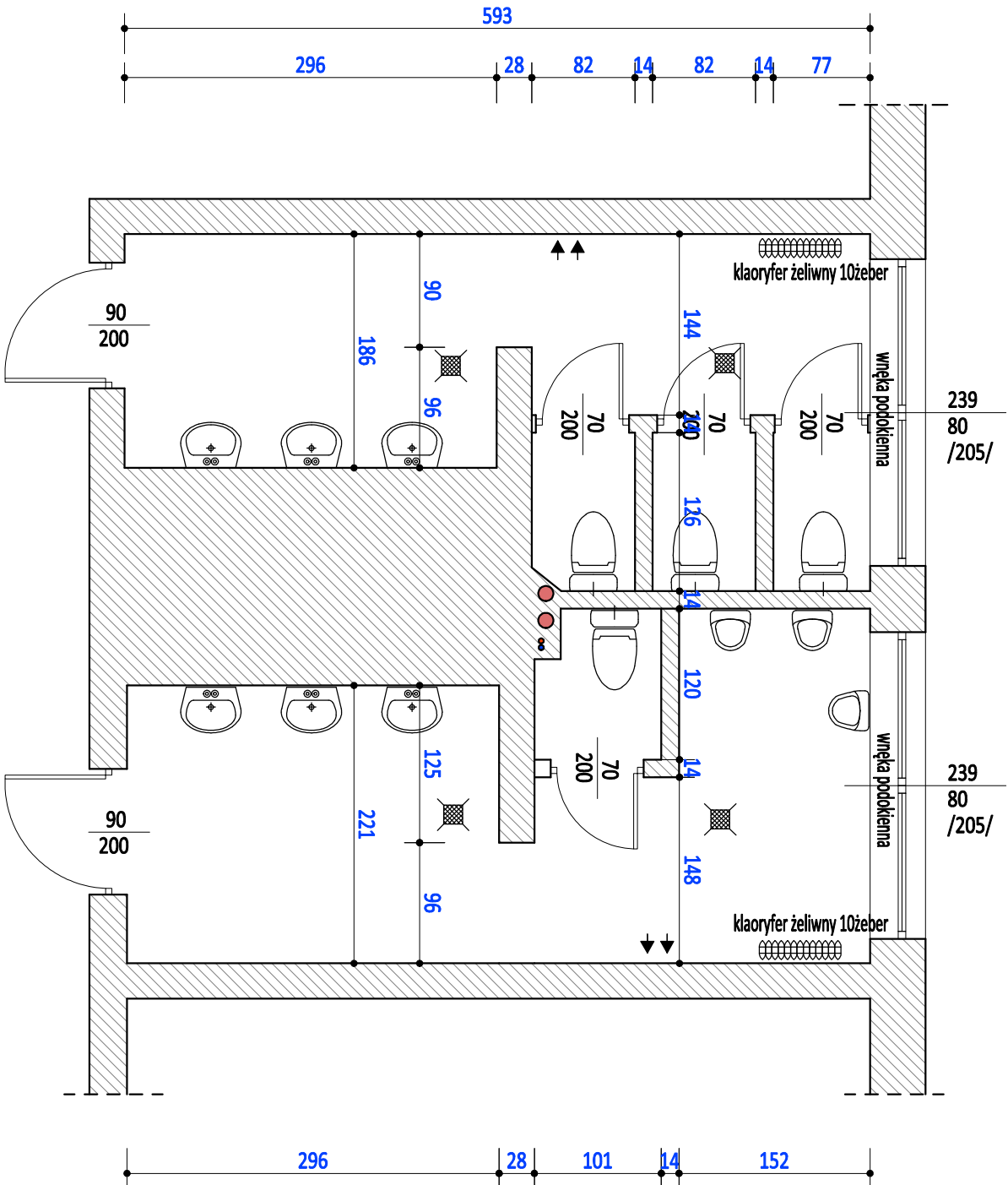
projektanci:  
mgr inż. Dariusz Michalak  
upr. nr WKP/0249/PWOK/12


branża:  
KONSTRUKCJA

faza:  
PROJEKT TECHNICZNY

temat rysunku:  
RZUT ŁAZIENKI NAUCZYCIELE / OGÓLNOUŻYTELNA - projekt

data wydruku:	skala:	nr rysunku:
31 maja 2024	1:100	Rys. nr 2



zadanie:			REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ W MARGONINIE		
Inwestor/Zlecający:			GMINA MARGONIN		
Adres inwestycji			MARGONIN, ul. Polna 6		
Jednostka projektująca:					
projektanci:			mgr inż. Dariusz Michalak upr. nr WKP0249/PWK/12		
branża:			KONSTRUKCJA		
faza:			PROJEKT TECHNICZNY		
tema i rysunku:			RZUT ŁAZIENKI DAMSKA / MĘSKA - inwentaryzacja		
data wydruku:	skala:	nr rysunku:	31 maja 2024 1:100 Rys. nr 3		





zadanie:  
REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE  
PODSTAWOWEJ W MARGONINIE

Inwestor/Zlecająca:  
GMINA MARGONIN

Adres inwestycji  
MARGONIN, ul. Polna 6

Jednostka projektująca:

projektanci:  
mgr inż. Dariusz Michalek  
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

branża:  
KONSTRUKCJA

faza:  
PROJEKT TECHNICZNY

tema i rysunku:  
PRZEKROJ POGLĄDOWY

data wydruku:	skala:	nr rysunku:
31 maja 2024	1:100	Rys. nr 5