

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 6, 8, 9, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa,  
reprezentowanej przez Wójta Gminy Gąsawa,  
z dnia 01.02.2017 r.,**

w sprawie: **wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu plaży gminnej w Gąsawie na działce o nr ewid. 2 położonej w miejscowości Gąsawa, gm. Gąsawa,**

po uzgodnieniu decyzji z:

- 1) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (postanowienie z dnia 02.03.2017 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5151.8.14.2017.MG.TZ),
- 2) Starostą Żnińskim zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (postanowienie z dnia 28.02.2017 r., znak: OŚ.6123.52.2017),
- 3) Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (postanowienie z dnia 28.02.2017 r., znak: TEK 7323/BTII/0131/2017),
- 4) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (postanowienie z dnia 10.03.2017 r., znak: WST.612.1.69.2017.PS),
- 5) Zarządem Dróg Powiatowych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (postanowienie z dnia 27.02.2017 r., znak: DT 4390.21.2017),

**USTALAM**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na: **zagospodarowaniu plaży gminnej w Gąsawie na działce o nr ewid. 2 położonej w miejscowości Gąsawa, gm. Gąsawa, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.**

**OKREŚLAM**

zgodnie z art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. **Rodzaj inwestycji:** zagospodarowanie plaży gminnej w Gąsawie na działce o nr ewid. 2 położonej w miejscowości Gąsawa, gm. Gąsawa.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
      - zagospodarowanie plaży gminnej w Gąsawie na działce o nr ewid. 2 położonej w miejscowości Gąsawa, gm. Gąsawa:
        - 1) budowa drewnianej zadaszanej sceny:
          - powierzchnia zabudowy – do 50,0 m<sup>2</sup>,
          - szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m,
          - maksymalna ilość kondygnacji – I nadziemna,
          - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu – do 20,0 m,
          - wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do głównej kalenicy dachu – do 20,0 m,
          - geometria dachu – dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy lub kopuła o kącie nachylenia połaci do 45°,
        - 2) poszerzenie istniejącej plaży poprzez usunięcie roślinności (drzew, krzewów, trzciny) o szerokości 40 m i długości 20 m od strony północnej istniejącego pomostu,
        - 3) wykonanie oświetlenia parkowego wzdłuż istniejących alejek spacerowych,
        - 4) usunięcie zadrzewienia między utwardzonym placem a plażą,
        - 5) remont hangaru służącego do przechowywania sprzętu wodnego wraz z wymianą poszycia z eternitu na blachodachówkę lub blachę trapezową,
        - 6) budowa pomostu od strony południowej do cumowania sprzętu wodnego,
        - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
        - 8) ograniczyć do minimum zabudowę działki pozostawiając co najmniej 25 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
        - 9) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją – nie wyznacza się,
      - b) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.), Prawa Wodnego (Dz. U. z 2015 poz. 469 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016, poz. 124) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440z późn. zm.),
      - c) projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
  - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,



- b) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- c) planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Jezior Żnińskich",
- d) planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ.DB.WZN.5151.8.14.2017.MG.TZ stwierdzono, że działka nr 2, dla której ustalana jest przedmiotowa decyzja znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej wyznaczonej dla stanowiska archeologicznego ujętego w woj. ewidencji zabytków. Przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i może być na tym terenie realizowana, pod warunkiem zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,
- e) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowej funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- f) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- g) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- h) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- i) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- j) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
- k) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

### **2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji:**

- a) obsługa w zakresie komunikacji – poprzez zjazd z drogi powiatowej o nr ewid. 277,
- b) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- c) woda – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie ścieków bytowych – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- e) źródło ogrzewania – nie dotyczy,
- f) w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- g) warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia komunalnego oraz sposób likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci.

### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:



- przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
  - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
  - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
  - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.);
  - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
  - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031);
  - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469);
  - planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

## 2.5. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

- Teren działki o nr ewid. 2 przeznaczonych pod inwestycję sklasyfikowano, jako grunty B, Bz, dr tym samym zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu



przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

## **2.6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji stanowiącym mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000.

### **Uzasadnienie**

W dniu 01.02.2017 r. Wójt Gminy Gąsawa działający w imieniu Gminy Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu plaży gminnej w Gąsawie na działce o nr ewid. 2 położonej w miejscowości Gąsawa, gm. Gąsawa.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Wójt Gminy Gąsawa pismem z dnia 16.02.2017 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Gąsawa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa, Wójt Gminy Gąsawa stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gąsawa oraz na stronie internetowej, a inwestora oraz właścicieli nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Wójt w dniu 17 lutego 2017 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Starosty Żnińskiego,
- 2) Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 4) Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- 5) Zarządu Dróg Powiatowych.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, dnia 14.03.2017 r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Żninie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzją.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Gąsawa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik tekstowy i graficzny,

#### Otrzymują:

1. Gmina Gąsawa  
ul. Żnińska 8  
88-410 Gąsawa
2. Marszałek Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego  
ul. Plac Teatralny 2  
87-100 Toruń
3. Gąsawskie Stowarzyszenie Wspierania  
Inicjatyw Społeczno-Wychowawczych  
im. Jadwigi Dziubińskiej  
ul. Żnińska 6  
88-410 Gąsawa
- ④ 4. Tablica ogłoszeń w Sołectwie Gąsawa
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gąsawie
6. Strona internetowa [www.gasawa.bip.net.pl](http://www.gasawa.bip.net.pl)
7. Strony postępowania
8. a/a  
Sp. J.O-J.



**WÓJT**  
*Błażej Dabędzki*



05.04.2017 a.

~~WÓJT~~  
~~Błażej Łabedzki~~

88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8

linie rozgraniczające teren inwestycji

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje  
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane  
na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.  
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów  
budownictwa i urbanistów

Podlegający kwalifikacji do wykonywania zawodu  
wspólnie z wydanymi na podstawie ustawy  
z dnia 15 września 2009 r. o samorządach zawodowych  
inżynierów, architektów i rolników oraz urbanistów  
inżynierów, architektów i rolników oraz urbanistów

*James H. McLaughlin*

Wydano do celów dydaktycznych

Zabrania się reprodukcji  
i rozpowszechniania  
GN. 6642. 28. 2017

[illegible]

**Załącznik tekstowy nr 1**  
**do decyzji nr IRG.6733.1.2017**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**WYNIKI ANALIZY**  
**funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) dokonano analizy:
  - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
    - planowana inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Jezior Żnińskich",
    - planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – należy przestrzegać zasad określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
    - planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.
    - inwestycja nie znajduje się na terenie zamkniętym.
  - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
    - obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 2 położoną w obrębie ewidencyjnym Gąsawa, gm. Gąsawa,
    - działka jest własnością Gminy Gąsawa, ul. Żnińska 8, 88-410 Gąsawa,
    - na działce o nr ewid. 2 występują grunty klasy B, Bz, dr o powierzchni 2,1700 ha.

**Wnioski do projektu decyzji:**

- 1) budowa drewnianej zadaszanej sceny:
  - powierzchnia zabudowy – do 50,0 m<sup>2</sup>,
  - szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m,
  - maksymalna ilość kondygnacji – I nadziemna,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu – do 20,0 m,
  - wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do głównej kalenicy dachu – do 20,0 m,
  - geometria dachu – dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy lub kopuła o kącie nachylenia połaci do 45°,
- 2) poszerzenie istniejącej plaży poprzez usunięcie roślinności (drzew, krzewów, trzciny) o szerokości 40 m i długości 20 m od strony północnej istniejącego pomostu,



- 3) wykonanie oświetlenia parkowego wzdłuż istniejących alejek spacerowych,
- 4) usunięcie zadrzewienia między utwardzonym placem a plażą,
- 5) remont hangaru służącego do przechowywania sprzętu wodnego wraz z wymianą poszycia z eternitu na blachodachówkę lub blachę trapezową,
- 6) budowa pomostu od strony południowej do cumowania sprzętu wodnego
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- 8) ograniczyć do minimum zabudowę działki pozostawiając co najmniej 25 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej inwestycją – nie wyznacza się.

**Stan faktyczny i prawny:**

1. Właściciele wnioskowanej nieruchomości oraz będących stronami niniejszego postępowania, na terenie gminy Gąsawa, organ ustalił na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, udostępnianej gminie przez Starostwo Powiatowe w Żninie. Ponadto organ jest w posiadaniu danych o właścicielach i użytkownikach wieczystych nieruchomości, jako organ podatkowy właściwy w sprawie podatków lokalnych.
2. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 2 położoną w miejscowości Gąsawa, gm. Gąsawa.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

WÓJT GMINY GĄSAWA  
88-410 Gąsawa ul. Żnińska 8

WÓJT  
Błażej Łabędzki



Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje  
do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane  
na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.  
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów  
budownictwa i urbanistów

Rafał Łucki

Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu  
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy  
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych  
architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów

**WÓJT**  
Biały Łądzki  
**WÓJT GMINY GĄSAWA**  
88-410 Gąsawa, ul. Żnińska 8

Wydano do celów opiniodawczych  
Zabrania się reprodukcji i rozpowszechniania  
GN. 6642.28.2017

Podpisano i opublikowano w dniu 15 grudnia 2000 r. w Gminie Gąsawa	STAN KONTROLNY
Opinia wyrażona w formie zastrzeżeń	Kopia mapy sytuacyjno-technicznej
Wzrost planu sytuacyjno-technicznego	10.01.2017
Wzrost planu sytuacyjno-technicznego	z up. STAROSTY
Wzrost planu sytuacyjno-technicznego	Anna Chmielewska
Wzrost planu sytuacyjno-technicznego	INSPIRATOR
Wzrost planu sytuacyjno-technicznego	Wydział Geodezji, Kartografii i Inżynierii
Wzrost planu sytuacyjno-technicznego	Kamień i Inżynieria





