Załącznik C

(Projekt) UMOWA

Zawarta w dniu ………………….. pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, reprezentowaną przez:

Wojciecha Karola Iwaszkiewicz – Burmistrza Miasta Giżycka

Zwaną w treści umowy „Zamawiającym” a …………………………………………. Reprezentującym/reprezentującą ……………………………………………….. z siedzibą w ………………………………………….., zwanym/zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości dla celu ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Giżyckiego Centrum Kultury z przeznaczeniem na realizację celów statutowych, dla nieruchomości położonych w obrębie 02 Giżycko przy ulicy Mickiewicza - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 465 (obręb 02 Giżycko) o powierzchni 0,0506 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr ewidencyjnym 465;1 o powierzchni zabudowy 178 m2   
i budynkiem galerii sztuki oznaczonym nr ewidencyjnym 465;2 o powierzchni zabudowy 62 m2, oraz nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi 466/16 i 466/18 (obręb 02 Giżycko) o łącznej powierzchni 0,0052 ha.

§2

1. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:

### - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zmianami),

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004 roku ze zmianami).

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków wynikających z umowy zgodnie   
z aktualnym stanem prawnym i standardami rzeczoznawców majątkowych wynikającymi   
z zawodowego charakteru ich działalności.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie materiałów niezbędnych na potrzeby wykonania zlecenia przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych od daty wystąpienia przez Wykonawcę o te materiały.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia, o którym mowa w §1, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy.

2. Ewentualne opóźnienie w wykonaniu poszczególnych usług powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.

§4

1. Za wykonanie zlecenia, o którym mowa w §1, będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto ………………….zł (słownie……………………………. złotych /100) + 23% VAT w kwocie ……………… zł (słownie: ………………………. /100); razem z podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi ………………… zł (słownie: ………………………………../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, wyczerpuje wszelkie czynności i materiały jakie okażą się niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, o którym mowa §1.
3. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego ……………………………………., posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ………………. oraz posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez zamawiającego faktury.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia   
   z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §6 pkt 1 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,   
w szczególności §6 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia i odrębnych rozliczeń.

§8

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: