

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. NAZWA ZADANIA

Przebudowa i remont pomieszczenia siłowni.

2. ADRES INWESTYCJI

Sędziejowice-Kolonia 10, 98-160 Sędziejowice

3. NAZWY I KODY

3.1. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH

Kod: 71220000-6 Nazwa: Usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71320000-7 Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.2. KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH

Kod: 45000000-7 Roboty budowlane

Kod: 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

Kod: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kod: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Kod: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach

5. SPIS ZAWARTOŚCI

5.1. CZĘŚĆ OPISOWA

5.2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

6. IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Jarosław Snowarski

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont pomieszczenia siłowni w budynku ZSCKR w Sędziejowicach.

Zamawiający wymaga zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie, pracach w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych jak również pracach wykończeniowych i związanych z dostawą i montażem wyposażenia. Dotychczasowa funkcja pomieszczeń nie ulegnie zmianie.

Zakres prac projektowych winien obejmować projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt aranżacji wnętrz, kosztorys inwestorski wraz z uzgodnieniem z Inwestorem oraz wszelkimi wymaganymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami (w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa pożarowego oraz uzgodnień konserwatorskich) wraz z wykonaniem pełnego zakresu zaprojektowanych robót na podstawie sporządzonego projektu.

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona dla całości zadania inwestycyjnego obejmującego przebudowę i remont pomieszczeń wraz z niezbędnym wyposażeniem.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać pełny zakres zaprojektowanych robót. Po zakończeniu robót Wykonawca prześle Inwestorowi dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i użytkowania.

Podstawowym celem prac projektowych i wykonawstwa robót jest przebudowa i kompleksowy remont dwóch pomieszczeń siłowni.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu (wg. rys. nr 3) rzut parteru, pomieszczenia znajdują się w budynku nr 2:

- wymiary pomieszczeń wewnątrz 5,40m x 5,61m oraz 5,40m x 5,65m
- wysokość pomieszczeń: 3,23m

Siłownia składa się obecnie z dwóch pomieszczeń, w tym jednego pomieszczenia przechodniego. W ramach przebudowy należy wyburzyć ścianę pomiędzy pomieszczeniami na długości co najmniej 3,4m. zapewniając wysokość przejścia minimum 2,5m. Z uwagi na lokalizację w ścianie podlegającej przebudowie kanałów wentylacji grawitacyjnej przebudowie poddać należy również instalację wentylacji. Dla siłowni należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych. Wyroby budowlane określone w dokumentacji projektowej będą wymagały przedstawienia deklaracji, atestów i certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry techniczne i zostały dopuszczone do obrotu w Polsce lub UE.

Projekt budowlany winien być opracowany po sporządzeniu szczegółowej inwentaryzacji oraz ekspertyzy technicznej stanu istniejącego. Projekt powinien zawierać część budowlaną oraz opracowania branżowe w zakresie instalacji. W oparciu o wykonany projekt należy sporządzić opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie).

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty formalno-prawne oraz wymagane przepisami prawa uzgodnienia projektu i docelowo wymaganą zgodę administracyjną na realizację robót objętych zamierzeniem. Wykonawca prześle zamawiającemu dokumentację projektową, kosztorysową uzyskane uzgodnienia i decyzje administracyjne w formie papierowej w ilości min. 3 egz. i w wersji elektronicznej edytowalnej odpowiedniej dla każdego rodzaju plików oraz w wersji pdf.

Projekty budowlane muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Przedstawiona w PFU koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych rozwiązań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej koncepcji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz po ich wykryciu winien natychmiast zawiadomić Zamawiającego, który dokona niezbędnych zmian lub poprawek.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład projektu.

W trakcie prac projektowych Wykonawca na bieżąco w miarę postępu prac uzyskiwał będzie akceptację Zamawiającego dotyczącą projektowanych rozwiązań. Dodatkowo przed

złożeniem wniosku Wykonawcy o pozwolenie na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie od Zamawiającego.

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych:

- Wyniesienie istniejącego sprzętu i wyposażenia w wskazane przez Zamawiającego miejsce
- Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych
- Wykonanie wyburzeń i konstrukcji wsporczych
- Wykonanie warstw wyrównawczych dla podłóg niwelujących różnice poziomów
- Przebudowa kanałów wentylacyjnych dla wentylacji grawitacyjnej
- Wykonanie prac w zakresie instalacji elektrycznych
- Wykonanie prac w zakresie instalacji sanitarnych w tym m.in. c.o., wentylacji i klimatyzacji
- Wykonanie prac wykończeniowych w zakresie podłóg, ścian i sufitów
- Dostawa i montaż wyposażenia siłowni

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- ✓ Ściany - tynk cem.-wap. wykończony gładzią, malowany farbami odpornymi na szorowanie, do 1,6m lamperia w postaci lakieru akrylowego
- ✓ Podłogi - warstwa wyrównawcza z szybkością zaprawy cementowej modyfikowanej polimerami o wysokiej wytrzymałości, warstwa samopoziomująca, wykładzina sportowa dedykowana do siłowni komercyjnych
- ✓ Sufit - wykończenie w układzie rastrowym z widocznym rusztem w zbudowanym oświetleniu LED
- ✓ Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (klimatyzatory sufitowe)

Wyposażenie siłowni:

- a) Lustra
- b) Mata gumowa pod miejsca szczególnie narażone na upadek ciężarów
- c) Uchwyty na liny do wspinania i na worki treningowe
- d) DRAŻEK-PORĘCZ - Sprzęt przeznaczony do montowania na drabince. Posiada dwa sposoby montażu, dzięki czemu można go używać jako drążka do podciągania lub poręcz do dipów. Wiele możliwości profesjonalnego treningu mięśni pleców i ramion dzięki pięciu różnym chwytom. Po obróceniu sprzętu, poręcz umożliwia gruntowny trening mięśni brzucha, ramion i klatki piersiowej. W zestawie z hakami
- e) DRAŻEK-PORĘCZ-BRABINKA-ŁAWECZKA zestaw do ćwiczeń, z pomocą którego wykonasz kompleksowy trening. Podstawą jest drabinka, która doskonale nadaje się do ćwiczeń wytrzymałościowych i siłowych. uzupełnieniem zestawu jest drążek-poręcz, który możesz zamontować na dwa sposoby. trzecim elementem jest ławeczka do brzuszków
- f) DRAŻEK + PORĘCZE TRENINGOWE STACJONARNE DO ĆWICZEŃ PODCIĄGANIA - Poręcz z drążkiem do ćwiczeń podciągania to kompaktowe i wielofunkcyjne urządzenie do rozwijania górnych partii mięśni ramion czy grzbietu i to w różnorodny sposób

waga: 40kg

max. obciążenie: 150 kg

wysokość: 1660mm

wysokość z drążkiem: 2220mm

wysokogatunkowa stal malowana proszkowo

profilowane oparcie o grubości 3-6 cm (w najszerszym miejscu)
 płynna regulacja uchwytów
 dwie pary uchwytów
 3 rozstawy uchwytów drążka: 22 cm, 60 cm i 110 cm
 uchwyty do pompek
 cztery pary blach łączących o grubości 3 mm
 hak na podwieszane akcesoria

g) Ławka regulowana

Parametr	Wartość
Gabaryty	125 cm x 50 cm x 45 cm (długość x wysokość x szerokość)
Waga	25 kg
Testowana wytrzymałość	800 kg + ciężar ćwiczącego
Profil konstrukcyjny	50x50x3 mm
Szerokość podstawy	45 cm
Długość podstawy	125 cm
Szerokość oparcia	28 cm
Długość oparcia	81 cm
Długość siedziska	31 cm
Grubość pianki	3 cm
Wysokość siedziska	50 cm
Regulacja oparcia	7 stopni (0°, 15°, 30°, 45°, 60°, 75°, 85°)
Skos w dół (ćwiczenie brzucha)	tak
Regulacja siedziska	w 3 stopniach
Podwójnie szyta tapicerka	tak

h) Stojak na sztangę do wyciskania

Parametr	Wartość
Gabaryty	45 cm x 91 cm – 154 cm x 45 cm (długość x wysokość x szerokość)
Waga	15 kg
Testowana wytrzymałość	400 kg
Profil konstrukcyjny	50x50x2 mm
Szerokość podstawy	45 cm
Długość podstawy	45 cm
Regulacja wysunięcia	91 cm-154 cm (8 poziomów co 9 cm)
Gumowe nakładki na haki	tak

i) Ławka skośna do brzusków

Parametr	Wartość
Gabaryty	140 cm x 60 - 75 cm x 55 cm (długość x wysokość x szerokość)
Regulacja kąta pochylenia	Tak (w 9 stopniach)

Regulacja wysokości elementu do blokowania nóg	Tak (płynna regulacja)
Regulacja wysunięcie elementu do blokowania nóg	Tak (w 3 stopniach)
Waga	20 kg
Testowana wytrzymałość	400 kg
Profil konstrukcyjny	50x50x2 mm
Szerokość oparcia pod nogi	52 cm
Długość oparcia pod nogi	16 cm i 30 cm
Szerokość oparcia pod plecy	28 cm
Długość oparcia pod plecy	80 cm
Grubość pianki	3 cm
Szerokość podstawy	55 cm
Długość podstawy	140 cm
Średnica podstawy	6 cm
Podwójny szew	tak
Nakładki antypoślizgowe	tak

j) Stojak na obciążenia olimpijskie

Parametr	Wartość
Gabaryty	60 cm x 155 cm x 80 cm (długość x wysokość x szerokość)
Waga	50 kg
Testowana wytrzymałość	800 kg
Profil konstrukcyjny	80x60x3 mm
Szerokość podstawy	80 cm
Długość podstawy	60 cm
Długość uchwytu na obciążenie	20 cm
Średnica uchwytu na obciążenie	50 mm
Wytrzymałość jednego uchwytu na obciążenie	100 kg

OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę. Wykonawca winien przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonanie robót winno być zgodne z zatwierdzonym programem funkcjonalno —użytkowym oraz projektem budowlanym. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, przedstawionym i zatwierdzonym szczegółowym harmonogramem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wszystkie roboty podlegające zakryciu oraz mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji winien zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru. Wykonawca zapewni prowadzenie prac pod kierownictwem uprawnionych osób.

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy, wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót oraz przekazanych dokumentów i materiałów do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy umieści tablice informacyjną, której treść i forma będzie zgodna z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych przez cały okres realizacji robót i ostatecznego odbioru robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i należy przyjąć, że jest włączony w cenę przedmiotu Umowy.

Uszkodzenia lub zniszczone elementy, znaki geodezyjne itp. Wykonawca odtworzy, naprawi i utrwali na własny koszt.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikał uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do wymogów ochrony środowiska będzie miał szczególny wzgląd na: - lokalizację i sposób wykonania składowisk i dróg dojazdowych, zabezpieczenie wód i gruntu przed zanieczyszczeniem środkami toksycznymi.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca wyposaży budowę w niezbędny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, przeszkoli pracowników w zakresie jego stosowania. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące

bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież ochrony osobistej osobom zatrudnionym na budowie. Wszystkie koszty związane z przestrzeganiem wymogów bezpieczeństwa obciążają Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i umieszczenia na tablicy informacyjnej budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane przy wykonywaniu robót, od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia program zapewnienia jakości. Przedstawi w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją. Wykonawca zapewni wszelkie środki umożliwiające pobieranie próbek i badań materiałów i robót.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku należy wykonywać na bieżąco i będą dokumentować całość przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się do zapisu. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ✓ Dziennik budowy,
- ✓ Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, rysunki zamienne winny być podpisane przez projektanta,
- ✓ Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- ✓ Atesty, deklaracje i certyfikaty dla wbudowanych materiałów i wyrobów,
- ✓ Oświadczenie kierownika budowy,
- ✓ Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie informacji podanych w powyższej części opracowania występują następujące uwarunkowania:

- Inwestor zastrzega sobie prawo do ustanowienia Inspektora nadzoru
- Wykonawca w czasie prowadzenia robót winien uwzględnić i zapewnić poprzez organizację placu budowy funkcjonowanie placówki szkolnej
- program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni,
- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynków i instalacji nowo wykonywanych
- należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan zastany i niezbędne dla zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych
- transport materiałów oraz praca sprzętu nie mogą stanowić utrudnienia w funkcjonowaniu szkoły,
- teren robót winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- nawierzchnie terenu poza obszarem inwestycji w razie zniszczenia powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na której realizowana będzie inwestycja, co potwierdzają stosowne dokumenty. Na obszarze realizacji inwestycji odbywa się normalna praca szkoły.

wzór oświadczenia:

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

- 2.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia
- Ustawa Prawo Budowlane
 - Ustawa Prawo zamówień publicznych z przepisami wykonawczymi

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym),
- Ustawa o wyrobach budowlanych
- Ustawa o ochronie p. poż.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2.3. inne posiadane informacje i dokumenty

- kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych
- inwentaryzacja ogólnobudowlana opracowana przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze ARCONBUD z Łodzi w grudniu 2022r.
- ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego opracowanej przez mgr inż. poż. Karola Gościniaka w grudniu 2022r.
- audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Marka Gadaję w lutym 2023r.
- wytyczne WKZ z dnia 28.04.2023r.