

Autorskie Biuro Projektów : **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
Projektów i Realizacji „INWEL” s.c. LUBLIN**

Generalny Wykonawca : **WARBUD S.A. ul. Raclawicka 146
02-117 Warszawa**

PROJEKT BUDOWLANY POWYKONAWCZY
(zawartość opracowania zgodnie z wykazem z „Projektu Budowlanego” – w załączeniu)

INWESTYCJA : **Rozbudowa Wydziału Zarządzania i Podstaw Techniki
Politechniki Lubelskiej w Lublinie**

BRANŻA : **ARCHITEKTURA segmenty : „A” , „B” i „C”**

**WYKONAWCA STANU SUROWEGO – ZAKRESU ZGODNIE Z UMOWĄ Nr 8/PL
z dnia 16.04.2002 r. :**
**Lubelskie Przedsiębiorstwo Budowlane w Lublinie
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Ul. Graniczna 4 ; 20-010 LUBLIN**

Akceptacja projektanta :

Kierownik Budowy Wykonawcy stanu surowego :

Kierownik Budowy Generalnego Wykonawcy :

.....
KIEROWNIK BUDOWY

Mieczysław Tryksza
uprawn. budr. nr 849/Lb/79

WARBUD S.A.
KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Jarosław Kozłowski

Lublin dnia 06.01.2003 ✓

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

INWEL

PROJEKTÓW I REALIZACJI

ul. Graniczna 4, 20-010 Lublin

S. C.

tel/fax 532-85-43

NIP: 712-016-00-69

WZD 0001 - BANEPID

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA :

II etap realizacji budynku dydaktyczno-laboratoryjnego
Wydziału Budowlanego wraz z rozbudową Wydziału
Organizacji i Zarządzania

BRANŻA :

ARCHITEKTURA - TOM.I

Dokumentacja kompletna,
pomyślnie

INWESTOR :

Zarząd Inwestycji Szkół Wyższych
Lublin, ul. Sowińskiego 12

PROJEKTOWAŁ :

arch. E. Kołodziejczyk

SPRAWDZIŁ :

arch. J. Gagała

mgr inż. J. Gagała
upr. budowlana i ust. 1 pkt. 1

GŁ. PROJEKTANT :

arch. J. Kołodziejczyk

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.Część opisowa wraz z załącznikami

2.Część graficzna

rys.nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
✓ rys nr 2 - Piwnice „A” - 3,62	1 : 50
✓ rys nr 3 - Parter „A” 0,00	1 : 50
✓ rys nr 4 - „A” + 4,56	1 : 50
rys nr 5 - Dach „A”	1 : 50
rys nr 6 - „B” prześwit	1 : 50
✓ rys nr 7 - „B” + 4,56	1 : 50
rys nr 8 - „B” dach	1 : 50
✓ rys nr 9 - „C” + 0,94	1 : 50
✓ rys nr10 - „C” + 4,56	1 : 50
✓ rys nr11 - „C” + 8,17	1 : 50
✓ rys nr12 - „C” + 11,62	1 : 50
rys nr13 - „C” dach	1 : 50
rys nr14 - Przekrój 1 - 1	1 : 50
rys nr15 - Przekrój 2 - 2	1 : 50
rys nr16 - Przekrój 3 - 3	1 : 50
rys nr17 - Przekrój 4 - 4 i 5 - 5	1 : 50
rys nr18 - Elewacje	1 : 100
rys nr19 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1 : 100
rys nr20 - Rozwinięcia - zestawienie ścian kurtynowych	1 : 100
rys nr21 - Balustrady klatki schodowej	1 : 20

CZEŚĆ OPISOWA

1. MATERIAŁY DO PROJEKTU

- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wydział B.U.A. Urzędu Miejskiego w Lublinie znak : BUA.II.7331/349/Z/7239/96 z dnia 14.08.1996r ;
- wtórnik masy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500 ;
- uzgodniona przez Inwestora i Użytkownika koncepcja architektoniczna obiektu .

2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Projektowany budynek jest obiektem 3-częściowym stanowiącym II etap realizowanego budynku dydaktyczno - laboratoryjnego Wydziału Budowlanego wraz z łącznikiem i rozbudową Wydziału Organizacji i Zarządzania P.L.

Część „A” - Aula dla 250 osób wraz z hallem i sanitariatami.

Część „B” - Łącznik z pokojami administracyjnymi.

Część „C” - Rozbudowa Wydziału Organizacji i Zarządzania, celem poprawy warunków nauczania.

W przyziemiu ulokowano hall wejściowy z szatniami dla studentów, w poziomie parteru budynku istniejącego /poziom + 4,56/ ulokowano 2 sale dydaktyczne dla 60 i 30 słuchaczy, na I piętrze /poziom + 8,17/ ulokowano również 2 sale dydaktyczne dla 60 i 40 słuchaczy zaś na II piętrze /poziom + 11,62/ znajdują się pokoje administracyjne i sala rady wydziału. Projektowana część „C” stanowić będzie element funkcjonalny budynku istniejącego i służyć będzie przede wszystkim rozgłoszeniu i poprawie warunków nauczania.

Z uwagi na bezpośrednią sąsiedzką z częścią projektowaną zespołów sanitarnych na wszystkich kondygnacjach budynku istniejącego, w części projektowanej rozbudowy nie przewiduje się dodatkowych zespołów sanitarnych.

2.1. Ilość kondygnacji nadziemnych

część „A” - parter na podpiwniczeniu /w części przy łączniku 2 kondygnacje/

część „B” - 2 kondygnacje / w parterze prześwit/

część „C” - 4 kondygnacje nadziemne

2.2. Koncepcja architektoniczna budynku

Podział funkcjonalno-programowy projektowanego obiektu na 3 części zdeterminował w sposób zdecydowany koncepcję architektoniczną budynku. Kształtowanie elewacji zachodniej podporządkowane zostało rygorom narzuconym przez wcześniej projektowany budynek dydaktyczno - laboratoryjny Wydziału Budowlanego.

Łącznie kubatura budynku „A” + „B” + „C” = 11101 m³
w tym kubatura ogrzewana - 9745 m³

3.6. Powierzchnia zabudowy

część „A” - 423,3 m²
część „B” - 189,7 m²
część „C” - 298,0 m²

RAZEM - 911,0 m²

4. Opis budowlany

- układ konstrukcyjny - mieszany ścianowo szkieletowy żelbetowy
- metoda wykonawstwa - tradycyjna
- ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe
- ściany piwnic - żelbetowe wylewane
- słupy i belki konstrukcyjne - żelbetowe wylewane
- stropy - gęstożebrowe Akermana oraz żelbetowe wylewane nad aulą w części „A”
 płyty termoizolacyjne „Atlantis” gr.20 cm na dźwigarach stalowych kratowych
- ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe gr.24 cm ocieplone styropianem 8 cm i obmurowane
 cegłą ceramiczną pełną gr.12 cm
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych beton lub belit 24 cm ocieplony styropianem
 8 cm i obmurowany belitem gr.12 cm tynkowanym lub obłożony ścianą kurtynową
 przeszkloną i pełną ocieploną pianką poliuretanową w konstrukcji aluminiowej
- ściany działowe piwnic - cegła ceramiczna
- wewnętrzne ściany działowe kondygnacji nadziemnych z belitu, w sanitariatach z cegły
 ceramicznej dziurawki
- kanały wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej
- schody - żelbetowe wylewane
- szacht windy w części „C” żelbetowy
- przekrycie, z wyjątkiem auli, stropodachy wentylacyjne ocieplone z wełny mineralnej gr.
 20 cm, płytki korytkowe na ściankach ażurowych z cegły ceramicznej dziurawki.
 Ścianki ażurowe ustawiane na paskach styropianu 2 cm. Ścianki kolankowe murowane
 z cegły ceramicznej kratówki gr.25 cm. Pokrycie dachu - membrana bitumiczna „Residek
 SR” zgrzewana na podkładzie z warstwy „Primer S1”
- stolarka drzwiowa - drewniana pełna oraz szklona aluminiowa
- stolarka okienna - aluminiowa szklona podwójnie szkłem refleksyjnym typu „Float”
- okładziny pełne ściany „kurtynowej” - zewnętrzna warstwa ze szkła refleksyjnego „Float”
 w ślusarce aluminiowej
- izolacja pozioma fundamentów i ścian papa asfaltowa na lepiku asfaltowym
- izolacja pozioma podłogi piwnic na gruncie - papa asfaltowa
- izolacja pionowa ścian piwnic abizol „P” po zagruntowaniu abizolem „R” na rapówce
- izolacja termiczna podłogi na gruncie - styropian 4 cm

- ocieplenie stropu nad prześwitem w części „B” - 2 cm styropianu w warstwach podłogowych oraz 20 cm wełny mineralnej pod stropem mocowanej podsufitką z listew „SIDING” na ruszcie drewnianym
- wentylacja - grawitacyjna za pomocą kanałów murowanych z cegły ceramicznej pełnej oraz mechaniczna zgodnie z projektem instalacyjnym
- wykończenie wewnętrzne budynku :
 - ściany pomieszczeń i korytarzy - tynkowane tynkiem cem.-wap. kat.III malowane farbą emulsyjną białą, w sanitariatach wykładane glazurą do wys.2,0 m.
 - Ściany klatek schodowych oraz hollów na parterze do wysokości 2,0 m okładane płytami gresów ceramicznych firmy D TMOLA.
 - Ściany auli do wysokości ~ 2,0 m /jak na rysunku przekroju 1-1/ okładane płytami gresów ceramicznych firmy D TMOLA.
 - Nawierzchnie podłóg zgodnie z opisami na rysunkach w części graficznej.
 - W auli sufit podwieszony, napinany firmy „BARRISOL” w fakturze welurowej.
- wykończenie zewnętrzne budynku :
 - * cokoły oraz ściany przyziemia części „C”, słupy w prześwicie części „B” zgodnie z rysunkiem elewacji okładzina kamienna /piaskowiec „Łupanka”/
 - * okna w ślusarce aluminiowej brązowej szklone szkłem refleksyjnym
 - * ściany kurtynowe zgodnie z rysunkiem elewacji szkło refleksyjne w ślusarce aluminiowej brązowej
 - * ściany tynkowane - tynk III kategorii wykończony wyprawą typu „kornik” firmy Ceresit lub Bumat-Pol
- wyposażenie instalacyjne
budynek wyposażony będzie w instalacje wodno-kanalizacyjne, wentylacji mechanicznej, elektro-energetyczne, komputerowe, telefoniczne, przeciwporażeniowe zgodnie z projektami branżowymi.

5.Ochrona przeciwpożarowa

Budynek dydaktyczny 3-częściowy

Część „A” - aula na 250 miejsc parterowa z podpiwniczeniem

Część „B” - łącznik piętrowy z wolnym parterem zawierający pomieszczenia administr.

Część „C” - budynek średniowysoki o 4 kondygnacjach nadziemnych zawierający w przyziemiu hall i szatnie, na I i II piętrze sale wykładowe dla 2x60,40,30 osób, zaś na III piętrze pokoje administracyjne i salę rady wydziału.

- * Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III, *aula ZL I*
- * Droga pożarowa do części „A” od noprojektowanej ulicy Sportowej do części „C” stanowiącej rozbudowę - istniejąca przy Wydziale Organizacji i Zarządzania
- * Obiekt zaprojektowano : część „A” w klasie D odporności pożarowej; części „B” i „C” w klasie C odporności pożarowej.
- * Elementy budynku spełniają wymagania warunków technicznych w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

Odporność ogniowa 30 min stalowej konstrukcji nośnej dachu w części „A” będzie zapewniona poprzez malowanie farbami ogniochronnymi. Zabezpieczenie powyższe wykonują Zakład Ekspertyz Ochrony P.Pożarowej ul. Skołuby 2/51, 20-837 Lublin.

Zakład Zabezpieczeń Przeciwpożarowych w Dobrowicy 186 A

21-008 Tomaszów

tel. 5021340/0602 737772

- * Zachowano dobre warunki ewakuacji : z auli położonej na parterze prowadzą wyjścia bezpośrednio na teren, w części wielokondygnacyjnej „C” zaprojektowano klatkę schodową wydzieloną, zamykaną od strony korytarza drzwiami, wyposażoną w urządzenia do oddymiania.
- * Budynek będzie chroniony od wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową systemu podstawowego.
- * obiekt wyposażony będzie a hydranty p.poż .ø 52
- * Zachowano w pełni dopuszczalną wielkość strefy pożarowej.
- * Maksymalna długość dojścia do klatki schodowej w części „C” nie przekracza 15 m.

OPRACOWAŁ :
arch.J.Kołodziejczyk



KOLORYSTYKA OBIEKTU

Kolorystyka obiektu w większości wynika z podanych w opisie asortymentów materiału.

- * Okładziny kamienne w kolorze naturalnym czerwono-brązowym.
- * Ściany kurtynowe - w ślusarce aluminiowej koloru brązowego, szkło refleksyjne „Float” w odcieniu brązowym.
- * Ściany tynkowane - wykończenie wyprawą typu „kornik” firmy Ceresit lub Bumat-Pol w kolorze perłowo - szarym.

Szczegółowy dobór odcieni materiałów wykończeniowych dokonywany będzie w trybie nadzoru autorskiego.

OPRACOWAŁ :
arch.J.Kołodziejczyk

