**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ZWIĄZANYCH Z DOPOSAŻENIEM W SPECJALISTYCZNE ELEMENTY TECHNOLOGII BUDYNKU HALI REMONTOWEJ**

**DLA ZADANIA NR 01647**

**„Budowa hali remontowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z przeznaczeniem do wykonania obsługi i napraw czołgów”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 3789**

ADRES INWESTYCJI : ul. Okuniewska 1

05-075 Warszawa Wesoła

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Al. Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy

ul. Witolda Pileckiego 5

08-110 Siedlce

UŻYTKOWNIK : 1 Warszawska Brygada Pancerna

ul. Okuniewska 1 Wesoła

05-075 Warszawa Wesoła

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych   
z doposażeniem w specjalistyczne elementy technologii budynku hali remontowej   
w ramach zadania inwestycyjnego nr 01647 pn.: „Budowa hali remontowej wraz   
z infrastrukturą towarzyszącą z przeznaczeniem do wykonania obsługi i napraw czołgów”.

**W związku z trwającymi robotami budowlanymi budynku hali remontowej do dnia 30.10.2024 r., należy skoordynować oraz opracować harmonogram prowadzenia prac z obecnym wykonawcą – firmą MIRBUD S.A.**

**Jednocześnie ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, realizacja będzie odbywała się na podstawie docelowego doposażania budynku hali, polegającego na wyłączaniu i przekazywaniu poszczególnych pomieszczeń wybranemu nowemu Wykonawcy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym   
i Użytkownikiem oraz z Generalnym Wykonawcą prowadzonych aktualnie robót   
(o ile roboty podstawowe do czasu zawarcia umowy nie zostaną zakończone), na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.**

**Zamówienie realizowane będzie w dwóch częściach:**

* 1. **Wyposażenie CZĘŚĆ I, na które Wykonawca musi posiadać koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią   
     o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym, która uprawnia m.in.   
     do wytwarzania lub obrotu sprzętu i technologii do produkcji wyrobów ujętych   
     w WT XIII Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.09.2019 r. w sprawie klasyfikacji rodzajów materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów   
     i technologii o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym, oraz zgodnie   
     z zapisami Ustawy z dnia 13.06.2019 r. o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym   
     (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1743)**
* **Etap I – wyposażenie technologiczne w zakresie (L.p. zgodnie   
  ze specyfikacją techniczną):**
* L.p. nr 1 – stanowisko do zewnętrznego zasilania z buforem baterii akumulatorów,
* L.p. nr 2 – urządzenie do sprawdzania mowy,
* L.p. nr 7 – endoskop,
* L.p. nr 10 – zawiesie NSN: 3940-12-316-8499,
* **Etap II – wyposażenie technologiczne w zakresie (L.p. zgodnie   
  ze specyfikacją techniczną):**
* L.p. nr 3 – belka do podnoszenia (Power Pack),
* L.p. nr 4 – trawersa transportowa,
* L.p. nr 5 – wózek transportowy do Power Pack,
* L.p. nr 6 – stojak do montażu wieży,
* L.p. nr 8 – mechanika cięgnowa BOWDENA,
* L.p. nr 9 – zawiesie do montażu ramienia wahacza i wahacza koła napinającego,
* L.p. nr 11 – pulpit sterujący (konsola) Leopard 2 do bloku silnika 2815-12-325-8346,
* organizacja, uporządkowanie i likwidacja wszystkich urządzeń   
  i tymczasowych obiektów wraz z doprowadzeniem Terenu Budowy   
  do stanu sprzed rozpoczęcia Prac.
  1. **Wyposażenie CZĘŚĆ II, na które nie jest wymagane posiadanie koncesji przez Wykonawcę**:
* **Etap I – wyposażenie kwaterunkowe w zakresie:**
* L.p. od 1 do 24, **zgodnie ze specyfikacją techniczną,**
* **wyposażenie technologiczne (dodatkowe)**:
* L.p. od 208 do 221, **zgodnie** **ze** **specyfikacją techniczną**,
* **wyposażenie technologiczne w zakresie (L.p. zgodnie ze** **specyfikacją techniczną**):
* L.p. od 25 do 132,
* L.p. od 135 do 207,
* **Etap II – wyposażenie technologiczne w zakresie (L.p. zgodnie   
  ze specyfikacją techniczną):**
* L.p. nr 133 – wysięgnik,
* L.p. nr 134 – zbiornik wyrównawczy,
* organizacja, uporządkowanie i likwidacja wszystkich urządzeń   
  i tymczasowych obiektów wraz z doprowadzeniem Terenu Budowy   
  do stanu sprzed rozpoczęcia Prac.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe:**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane związane z wyposażeniem hali remontowej w ramach zadania inwestycyjnego nr 01647 pn.: „Budowa hali remontowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z przeznaczeniem do wykonania obsługi i napraw czołgów”.

Budynek hali remontowej zlokalizowany jest przy ul. Okuniewskiej 1 w Warszawie-Wesołej na działce nr 7 z obrębu 8-01-01, stanowi własność Skarbu Państwa   
w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

**Dane obiektu:**

* powierzchnia zabudowy – 4 378,20 m2.
* powierzchnia użytkowa – 6 432,58 m2.
* kubatura budynku – 52 355,00 m3,
* budynek 1-, 2-, 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
* dach – drewniana więźba dachowa,
* konstrukcja – mieszana murowanej oraz żelbetowej monolitycznej   
  i prefabrykowanej;
* posadowienie gruncie na fundamentach żelbetowych;
* budynek w trakcie budowy – planowane zakończenie 30.10.2024 r.,
* przeznaczenie – warsztatową z częścią biurową oraz z pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i zapleczem socjalno–sanitarnym.

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* kanalizacja sanitarna – jest;
* kanalizacja deszczowa – jest;
* kanalizacja teletechniczna – jest;
* sieć wodociągowa – jest;
* sieć elektroenergetyczna – jest.
* sieć cieplna – jest;
* sieć gazowa – jest;
* sieci teletechniczne – są.
  1. **Ochrona konserwatorska:**

W prowadzonej ewidencji Stołecznego Zarządu Infrastruktury dla wojskowych nieruchomości zabytkowych według stanu na dzień 01.06.2024 r. teren kompleksu wojskowego nr 3789 w m. Warszawa-Wesoła wraz z obiektami budowlanymi nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz objęty prawną ochroną konserwatorską.

* 1. **Ochrona środowiska:**

Teren kompleksu wojskowego położony jest na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej**

Opracowania o klauzuli JAWNE:

* Specyfikacja techniczna – Karty katalogowe wyposażenia z koncesją – hala remontowa – aktualizacja;
* Specyfikacja techniczna – Karty katalogowe wyposażenia – hala remontowa – aktualizacja;
* Przedmiar – Wyposażenie z koncesją;
* Przedmiar – Wyposażenie.
  1. **Wykaz dokumentacji technicznej, na podstawie której wykonywane   
     są roboty budowlane w ramach zadania na budowę budynku hali remontowej.**

**Projekt znajduje się u Zamawiającego i zostanie udostępniony do wglądu kierownikowi budowy, który powinien spełniać wymagania w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.**

* + - Projekt budowlany zamienny – część formalna projektu (JAWNE);
    - Projekt budowlany zamienny – projekt zagospodarowania terenu (JAWNE);
    - Projekt budowlany zamienny – hala remontowa branża architektoniczna (JAWNE);
    - Projekt budowlany zamienny – hala remontowa branża konstrukcyjna (JAWNE);
    - Projekt budowlany zamienny – hala remontowa branża sanitarna cz. 1,2,3 (JAWNE);
    - Projekt budowlany zamienny – hala remontowa branża sanitarna – kotłownia gazowa (JAWNE);
    - Projekt budowlany zamienny – hala remontowa branża elektryczna (JAWNE);
    - Projekt budowlany zamienny – hala remontowa branża teletechniczna (JAWNE);
    - Projekt budowlany zamienny – wiata branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – projekt zagospodarowania terenu, informacja BIOZ (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – projekt zagospodarowania terenu – konstrukcje nawierzchni (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – hala remontowa branża architektoniczna (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – hala remontowa branża konstrukcyjna   
      cz. 1,2,3,4,5 (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – hala remontowa branża sanitarna cz. 1,2,3 (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – hala remontowa branża sanitarna – kotłownia gazowa (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – hala remontowa branża elektryczna cz. 1,2,3,4 (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – hala remontowa branża teletechniczna - kanalizacja kablowa, SSP, RTV (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – hala remontowa branża teletechniczna - sieć strukturalna, SA, TSN, SKD (ZASTRZEŻONE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – wiata branża architektoniczna (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – wiata branża konstrukcyjna (JAWNE);
    - Projekt wykonawczy zamienny – wiata branża elektryczna (JAWNE);

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**

Wykonanie robót budowlanych związanych z wyposażeniem hali remontowej w ramach realizowanego zadania inwestycyjnego nr 01647, pn.: „Budowa hali remontowej wraz   
z infrastrukturą towarzyszącą z przeznaczeniem do wykonania obsługi i napraw czołgów”.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfikacjami technicznymi oraz przedmiarami (pkt. 3.1.powyżej), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek organizacji, uporządkowania i likwidacji wszystkich urządzeń i tymczasowych obiektów wraz z doprowadzeniem Terenu Budowy do stanu sprzed rozpoczęcia Prac.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Pracownicy (kierownik budowy) posiadający uprawnienia do wykonania robót budowlanych minimum z ograniczeniami, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana,
3. Kierownik budowy, winien posiadać: oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacenia wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej,
4. Szkolenie pracowników,
5. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach,
6. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
7. Utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy i  zabezpieczenie dróg prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem,
8. Odtworzenie po zakończeniu robót budowlanych zniszczonej zieleni niskiej, w tym trawników, bylin i krzewów, w przypadku gdy takie nasadzenia nie zostały przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu,
9. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych) – m.in. prowadzonych robót budowlanych hali remontowej.
   1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
11. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
12. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
13. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
14. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
    i Użytkownika;
15. Opracowanie wykazu środków trwałych;
16. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
17. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
    z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
18. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
19. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz   
    z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
20. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń   
    z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
21. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia;
22. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”;
    1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - pracownicy (kierownik budowy) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych minimum z ograniczeniami, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana,
    - Kierownik budowy winien posiadać aktualne zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające   
  do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
  1. **Wycena ofertowa**
     1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację techniczną, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych w zakresie wyposażenia.
     2. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana   
        w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto   
        (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów   
        i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
  2. **Warunki dodatkowe**
     1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających   
       na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 700do 1500.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY  
       na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Pozostałe ustalenia**
      1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
      2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
      3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających   
         na prowadzenie robót budowlanych.
      4. Ze względu na charakter zadania, przewiduje się podział zadania na części. Dopuszcza się możliwość wykonania zakresu rzeczowego przez jednego Wykonawcę, posiadającego koncesję zgodnie z opisem w pkt 1.1.powyżej, wydaną przez MSWiA.
      5. Rozliczenie Wykonawcy – **ryczałtowe**.