



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 3100, fax: +48 81 466 3101
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

GK-OD-I.6131.1278.2022

Lublin, dnia 27 października 2022 r.

Politechnika Lubelska
ul. Nadbystrzycka 38D
20-618 Lublin

DECYZJA NR 585/1278/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000), art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1 pkt 1 – 4, 6, 7, ust. 2 i 5, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1330) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów

orzekam:

1. Zezwalam na usunięcie drzewa (lilak pospolity obw. pni: 25 cm + 18 cm + 13 cm + 21 cm + 20 cm + 17 cm) oraz 63 m² krzewów (jałowiec płozący) rosnących na terenie działki nr 2/18 położonej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie.
2. Przedmiotowe drzewo i krzewy należy usunąć w terminie do **31.12.2023 roku – pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.**
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z wycinką drzewa i krzewów należy skontrolować zadrzewienie w zakresie występowania gniazd ptasich. W przypadku ich stwierdzenia należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.
4. Obciążam Wnioskodawcę opłatą za usunięcie w/w drzewa i krzewów w wysokości: **4.245,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych 00/100), zgodnie z poniższą kalkulacją:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia/ powierzchnia	Stawka w złotych	Wysokość opłaty w złotych
1	Lilak pospolity	69 cm*	25,00 zł	1 725,00 zł
2	Jałowiec płozący	63 m ²	40,00 zł	2 520,00 zł
RAZEM:				4 245,00 zł

Objaśnienie:

lilak pospolity 69 cm* - obwód drzewa stanowiący podstawę do wyliczenia opłat zgodnie z art. 85 ust. 2. pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916 ze zm.).

5. Odraczam termin w/w opłaty w wysokości: **4.245,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych 00/100), do dnia **30.03.2029 roku.**



6. Warunkiem odroczenia terminu uiszczenia naliczonej opłaty jest wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 7 sztuk drzew ozdobnych liściastych (lilak – sadzonki I klasy o obwodach pni min. 16 cm na wys. 100 cm) oraz krzewów ozdobnych (jałowiec – sadzonki I klasy o powierzchni 63 m²). Nasadzenia należy wykonać na terenie inwestycji, w terminie do **30.03.2026 roku**.
7. O wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 6, należy pisemnie powiadomić Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin w terminie do **05.04.2026 roku**. Niedopełnienie powyższego warunku w określonym terminie skutkować będzie natychmiastową egzekucją przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wykonanych nasadzeń.

Uzasadnienie

Do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej UM Lublin, w dniu 18.10.2022 roku wpłynął wniosek dotyczący wydania zezwolenia na usunięcie drzewa oraz krzewów rosnących na terenie działki nr 2/18 położonej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej w terenie wizji lokalnej ustalono, że przedmiotowy lilak zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku dydaktycznego, natomiast jałowiec rośnie pomiędzy budynkiem, a ciągiem pieszym i parkingiem. Rośliny te znajdują się w dobrej kondycji zdrowotnej bez widocznych oznak chorobowych czy objawów zamierania.

Wnioskodawca jako przyczynę usunięcia drzewa i krzewów określił rozbudowę i przebudowę budynku dydaktycznego Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie. Lilak na podstawie przedłożonego projektu zagospodarowania działki znajduje się bezpośrednio w bryle nowo projektowanego budynku, natomiast jałowiec koliduje z ciągiem pieszym (schody). Strona we wniosku określiła, że zamierza usunąć 30 m² krzewów. Oględziny w terenie, jak również konsultacja z projektantem wykazały, iż w celu realizacji przedmiotowej inwestycji konieczne jest usunięcie wszystkich krzewów, o łącznej powierzchni 63 m². Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod tereny uczelni wyższych i usług nauki, dlatego też wydaje się zezwolenie na ich usunięcie.

Za usunięcie drzewa i krzewów zgodnie z art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i ust. 4b ustawy o ochronie przyrody naliczono opłatę, której kalkulacja znajduje się w pkt 4 orzeczenia niniejszej decyzji. Wysokość opłaty została określona na podstawie obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz powierzchni zajmowanej przez krzewy z zastosowaniem stawek opłat wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż Wnioskodawca posiada miejsce do wykonania nasadzeń zastępczych, dlatego też w pkt 6 orzeczenia tejże decyzji został zobowiązany do ich wykonania. Ze względu na funkcje przyrodnicze jakie pełnią w ekosystemie to drzewo oraz krzewy, a także dostępne miejsce na terenie Wnioskodawcy – zgodnie z art. 83c ust. 3 i 4 w/w ustawy, w celu zrekompensowania uszczerbku w środowisku lokalnym wydanie zezwolenia uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych na terenie inwestycji.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916 ze zm.) w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa i krzewów oraz uzależnienia od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu do wykonania nasadzeń zastępczych. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 4 w/w ustawy jeżeli posadzone drzewa i krzewy zachowają żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa i krzewów podlega umorzeniu.

POŁICZKA LUBELSKA
KOLEGIUM PRACOWNI
Wpłynęło dnia
02-11-2022
Strona 2 z 3
L.dz. podpis.....



Zgodnie z art. 84 ust. 7 w/w ustawy – w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa i krzewów, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z art. 83d ust. 1 pkt 5 w/w ustawy – **jeżeli przyczyną usunięcia drzewa i krzewów jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa i krzewów może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.** Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku stwierdzenia na planowanych do usunięcia drzewie i krzewach występowania gatunków objętych ochroną gatunkową (na podstawie art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody) należy uzyskać odrębną decyzję regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy). Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin (odwołanie należy złożyć do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38, 20-601 Lublin) w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


Miejski Architekt Zieleni
Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Tomasz Graf, ul. Sosnowa 6/2, 71-468 Szczecin.
2. Wydział Budżetu i Księgowości UM Lublin.
3. aa.

ez

