



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BU-I.6740.34.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 29.11.2022r.

KIEROWNIK REFERATU

Kamila Jackowska

Lublin, dnia 23 listopada 2022 r.

## DECYZJA NR 1035/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 2 czerwca 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę**

dla:

**Politechniki Lubelskiej  
ul. Nadbystrzycka 38 D  
20-618 Lublin**

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku dydaktycznego Politechniki Lubelskiej oraz częściową rozbiórkę budynku biblioteki wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową i przeniesieniem przyłącza energetycznego, instalacjami zewnętrznymi (instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja ciepłownicza, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja fotowoltaiki i elektryczna), instalacjami wewnętrznymi (kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryki, teletechniki), elementami małej architektury, utwardzeniami i dojazdami do budynku, zbiornikiem retencyjnym oraz murami oporowymi

**na działce o nr ewid. 2/18 (obręb 29 Rury św. Ducha, arkusz 6) przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie**

kategoria obiektu - IX

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. arch. Dariusz Zawadzki

upr. bud. nr 108/Sz/90 w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: ZP-0076

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - d) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas prowadzenia robót budowlanych,
3. Terminy rozbiórki:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



## UZASADNIENIE

W dniu 2 czerwca 2022 r. Politechnika Lubelska, reprezentowana przez p. Tomasza Grafa, złożyła wniosek do tut. organu w sprawie rozbudowy i przebudowy budynku dydaktycznego Politechniki Lubelskiej na działce o nr ewid. 2/18 (obręb 29 Rury św. Ducha, arkusz 6) przy ulicy Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie.

Zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 3 czerwca 2022 r. tutejszy Urząd wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma. W dniu 7 czerwca 2022 r. przedłożono wymagane dokumenty i skorygowano zakres wniosku o pozwolenie na budowę.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie przedmiotowej działki o nr ewid. 2/18 (obręb 29 Rury św. Ducha, arkusz 6). Działka zlokalizowana przy ulicy Nadbystrzyckiej 36-44a w Lublinie jest własnością Politechniki Lubelskiej, w związku z czym w niniejszym postępowaniu nie występują strony postępowania inne niż inwestor.

Pismem z dnia 8 czerwca 2022 r., inwestor został zawiadomiony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Po analizie dokumentacji projektowej Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin zobowiązał Inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika, p. Tomasza Grafa postanowieniem z dnia 8 lipca 2022 roku, do uzupełnienia złożonej dokumentacji projektowej poprzez wyeliminowanie wyszczególnionych braków i nieprawidłowości w terminie do 2 miesięcy od daty otrzymania postanowienia tj. od 11 lipca 2022 roku. W dniu 12 września 2022 r. wpłynęła uzupełniona dokumentacja projektowa wraz ze skorygowanym wnioskiem o pozwolenie na budowę w zakresie zamierzenia budowlanego.

Ponowne sprawdzenie wykazało, iż nie wszystkie braki zostały poprawnie uzupełnione, a w wyniku uzupełnień powstały nowe nieprawidłowości. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 22 września 2022 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 4 października 2022 r. wpłynęła uzupełniona dokumentacja.

Kolejna analiza projektu wykazała, że nie wszystkie braki i nieprawidłowości zostały usunięte, o czym poinformowano Inwestora pismem z dnia 19 października 2022 r. oraz pouczone, że należy dokonać ww. uzupełnień w terminie, określonym w postanowieniu z dnia 22 września 2022 r. W dniu 10 listopada 2022 r. wpłynęły uzupełnienia do wniosku i projektu budowlanego, w których usunięto wszystkie braki i nieprawidłowości.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Dokonując analizy projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że jest on zgodny z wymogami Uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II. Stwierdzono ponadto, że projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Dokumentacja jest kompletna – wykonana zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 ze zm.) oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.




## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz.2142 ze zm.) - część III ust. 9 kol.4 pkt 2.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

  
mgr inż. Magdalena Zbiciak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują :

1. Politechnika Lubelska  
ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin  
– reprezentowany przez p. Tomasza Grafa,
3. a/a.

### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. Wydział Planowania w/m,
4. Wydział Energii i Klimatu w/m,
5. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
6. PINB miasta Lublin  
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, t.j.).<sup>4)</sup> – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, t.j.).<sup>5)</sup> – nie dotyczy

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe,

- chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, t.j.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.