



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 3100, fax: +48 81 466 3101
ePUAP: JUM.Lublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

GK-OD-I.6131.727.2022

Lublin, dnia 21 września 2022 r.

Politechnika Lubelska
ul. Nadbystrzycka 38D
20-618 Lublin

DECYZJA NR 465/727/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.), art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1 pkt 1 - 4, 6, 7, ust. 2 i 5, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 619) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1330) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

orzekam:

1. Zezwalam na usunięcie 13 drzew (świerk pospolity – 4 szt., o obw. pni: 92 cm, 115 cm, 67 cm, 74 cm, jodła kalifornijska o obw. pni: 110 cm + 114 cm + 81 cm, sosna pospolita – 5 szt., o obw. pni: 82 cm, 93 cm, 111 cm, 103 cm, 90 cm, brzoza brodawkowata o obw. pnia 102 cm, świerk kłujący o obw. pnia 65 cm, buk pospolity o obw. pnia 53 cm) rosnących na terenie działki nr 2/18 położonej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie.
2. Przedmiotowe drzewa należy usunąć w terminie do **31.12.2023 roku – pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.**
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z wycinką drzew należy skontrolować zadrzewienie w zakresie występowania gniazd ptasich. W przypadku ich stwierdzenia należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.
4. Obciążam Wnioskodawcę opłatą za usunięcie w/w drzew w wysokości: **36.190,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100), zgodnie z poniższą kalkulacją:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Obwód pnia	Stawka w złotych	Wysokość opłaty w złotych
1	1	Świerk pospolity	92 cm	25,00 zł	2 300,00 zł
2	4	Jodła kalifornijska	209 cm*	30,00 zł	6 270,00 zł
3	13	Świerk pospolity	115 cm	30,00 zł	3 450,00 zł
4	14	Sosna pospolita	82 cm	25,00 zł	2 050,00 zł
5	15	Świerk pospolity	67 cm	25,00 zł	1 675,00 zł
6	16	Sosna pospolita	93 cm	25,00 zł	2 325,00 zł
7	17	Świerk pospolity	74 cm	25,00 zł	1 850,00 zł



8	18	Sosna pospolita	111 cm	30,00 zł	3 330,00 zł
9	19	Sosna pospolita	103 cm	30,00 zł	3 090,00 zł
10	20	Sosna pospolita	90 cm	25,00 zł	2 250,00 zł
11	21	Brzoza brodawkowata	102 cm	30,00 zł	3 060,00 zł
12	22	Świerk kłujący	65 cm	25,00 zł	1 625,00 zł
13	23	Buk pospolity	53 cm	55,00 zł	2 915,00 zł
RAZEM:					36 190,00 zł

Objaśnienie:

jodła kalifornijska 209 cm * - obwód drzewa stanowiący podstawę do wyliczenia opłat zgodnie z art. 85 ust. 2. pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916).

5. Odraczam termin w/w opłaty w wysokości: 36 190,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych, 00/100) do dnia **30.10.2029 roku.**
6. Warunkiem odroczenia terminu uiszczenia naliczonej opłaty jest wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 78 sztuk drzew ozdobnych (robinia akacjowa, wiśnia osobliwa – sadzonki I klasy o obwodach pni min. 16 cm na wys. 100 cm, oraz świerk srebrny – sadzonki I klasy o obw. pni min. 6 cm na wysokości 100 cm oraz wysokości co najmniej 180 cm). Nasadzenia należy wykonać na terenie inwestycji – zgodnie z przedłożonym projektem nasadzeń zastępczych, w terminie do **30.10.2026 roku.**
7. O wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 6, należy pisemnie powiadomić Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin w terminie do **05.11.2026 roku.** Niedopełnienie powyższego warunku w określonym terminie skutkować będzie natychmiastową egzekucją przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wykonanych nasadzeń.

Uzasadnienie

Do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej UM Lublin, w dniu 25.05.2022 roku wpłynął wniosek dotyczący wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki nr 2/18 położonej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej w obecności strony postępowania, wizji lokalnej ustalono, że przedmiotowe drzewa kolidują z inwestycją jaką jest rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest to działka przeznaczona pod tereny uczelni wyższych i usług nauki, dlatego też wydaje się zezwolenie na usunięcie przedmiotowych drzew.

Za usunięcie w/w drzew zgodnie z art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i ust. 4b ustawy o ochronie przyrody naliczono opłatę, której kalkulacja znajduje się w pkt 4 orzeczenia niniejszej decyzji. Wysokość opłaty została określona na podstawie obwodu pni drzew mierzonych na wysokości 130 cm z zastosowaniem stawek opłat wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż Wnioskodawca posiada miejsce do wykonania nasadzeń zastępczych, dlatego też w pkt 6 orzeczenia tejże decyzji został zobowiązany do ich wykonania. Ze względu na funkcje przyrodnicze jakie pełnią w ekosystemie te drzewa oraz dostępne miejsce na terenie Wnioskodawcy – zgodnie z art. 83c ust. 3 i 4 w/w ustawy, w celu zrekompensowania uszczerbku w środowisku lokalnym wydanie



zezwolenia uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 78 sztuk drzew ozdobnych na terenie inwestycji.

Pierwotnie organ określił, iż rekompensata powinna wynosić 45 sztuk drzew ozdobnych, gdyż na 5 drzew (brzoza brodawkowata nr 21, świerk kłujący nr 22, buk pospolity nr 23, świerk pospolity nr 1, jodła kalifornijska nr 4) odmówiono by zgody na usunięcie.

Jednakże pismem z dnia 11.08.2022 roku Wnioskodawca wniósł, iż drzewa o nr 21, 22 i 23 kolidują z garażem podziemnym – w poziomie przyziemia oraz w poziomie parteru z zadaszonym atrium, a także drzewa o nr 1 i 4 stanowią kolizję w planowanej inwestycji w zakresie ochrony ppoż, dlatego też ich usunięcie jest konieczne. W związku z powyższym zwiększono rekompensatę za ich usunięcie o dodatkowe 33 drzewa ozdobne.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916) w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzew oraz uzależnienia od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu do wykonania nasadzeń zastępczych. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 4 w/w ustawy jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu.

Zgodnie z art. 84 ust. 7 w/w ustawy – w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku stwierdzenia na planowanych do usunięcia drzewach występowania gatunków objętych ochroną gatunkową (na podstawie art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody) należy uzyskać odrębną decyzję regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy).

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z art. 83d ust. 1 pkt 5 w/w ustawy – **jeżeli przyczyną usunięcia drzew jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.** Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego. Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin (odwołanie należy złożyć do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38, 20-601 Lublin) w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Tomasz Graf, ul. Duńska 59/4, 71-795 Szczecin.
2. Wydział Budżetu i Księgowości UM Lublin.
3. aa.

ez

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Miejski Architekt Zieleni
Hanna Pawlikowska

