



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 3100, fax: +48 81 466 3101  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

GK-OD-I.6131.1162.2022

Lublin, dnia 28 września 2022 r.

**Politechnika Lubelska**  
**ul. Nadbystrzycka 38D**  
**20-618 Lublin**

### DECYZJA NR 532/1162/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.), art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1 pkt 1 – 4, 6, 7, ust. 2 i 5, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 619) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1330) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

#### orzekam:

1. Zezwalam na usunięcie drzewa (sumak octowiec o obw. pnia 65 cm) rosnącego na terenie działki nr 2/18 położonej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie.
2. Przedmiotowe drzewo należy usunąć w terminie do **31.12.2023 roku – pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.**
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z wycinką drzewa należy skontrolować zadrzewienie w zakresie występowania gniazd ptasich. W przypadku ich stwierdzenia należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.
4. Obciążam Wnioskodawcę opłatą za usunięcie w/w drzewa w wysokości: **1.625,00 zł** (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100), zgodnie z poniższą kalkulacją:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia	Stawka w złotych	Wysokość opłaty w złotych
1	Sumak octowiec	65 cm	25,00 zł	1 625,00 zł

5. Odraczam termin w/w opłaty w wysokości: 1 625,00 zł (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia pięć złotych, 00/100) do dnia **30.10.2029 roku.**
6. Warunkiem odroczenia terminu uiszczenia naliczonej opłaty jest wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości 4 sztuk drzew ozdobnych (wiśnia osobliwa – sadzonki I klasy o obwodach pni min. 16 cm na wys. 100 cm). Nasadzenia należy wykonać na terenie inwestycji, w terminie do **30.10.2026 roku.**
7. O wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 6, należy pisemnie powiadomić Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin w terminie do **05.11.2026 roku.**





Niedopełnienie powyższego warunku w określonym terminie skutkować będzie natychmiastową egzekucją przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wykonanych nasadzeń.

#### Uzasadnienie

Do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej UM Lublin, w dniu 16.09.2022 roku wpłynął wniosek dotyczący wydania zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na terenie działki nr 2/18 położonej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej w obecności strony postępowania, wizji lokalnej ustalono, że przedmiotowe drzewo koliduje z inwestycją jaką jest rozbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 w Lublinie.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest to działka przeznaczona pod tereny uczelni wyższych i usług nauki, dlatego też wydaje się zezwolenie na usunięcie przedmiotowych drzew.

Za usunięcie w/w drzewa zgodnie z art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i ust. 4b ustawy o ochronie przyrody naliczono opłatę, której kalkulacja znajduje się w pkt 4 orzeczenia niniejszej decyzji. Wysokość opłaty została określona na podstawie obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm z zastosowaniem stawek opłat wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż Wnioskodawca posiada miejsce do wykonania nasadzeń zastępczych, dlatego też w pkt 6 orzeczenia tejże decyzji został zobowiązany do ich wykonania. Ze względu na funkcje przyrodnicze jakie pełni w ekosystemie to drzewo oraz dostępne miejsce na terenie Wnioskodawcy – zgodnie z art. 83c ust. 3 i 4 w/w ustawy, w celu zrekompensowania uszczerbku w środowisku lokalnym wydanie zezwolenia uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 4 sztuk drzew na terenie inwestycji.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 roku, poz. 916) w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa oraz uzależnienia od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu do wykonania nasadzeń zastępczych. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 4 w/w ustawy jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlega umorzeniu.

Zgodnie z art. 84 ust. 7 w/w ustawy – w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

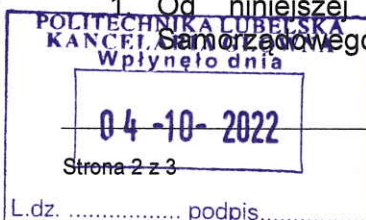
Dodatkowo informuję, iż zgodnie z art. 83d ust. 1 pkt 5 w/w ustawy – jeżeli przyczyną usunięcia drzewa jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku stwierdzenia na planowanym do usunięcia drzewie występowania gatunków objętych ochroną gatunkową (na podstawie art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody) należy uzyskać odrębną decyzję regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy).

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta



Lublin (odwołanie należy złożyć do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38, 20-601 Lublin) w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Miejski Architekt Zieleni  
Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Tomasz Graf, ul. Duńska 59/4, 71-795 Szczecin.
2. Wydział Budżetu i Księgowości UM Lublin.
3. aa.

ez

POLITECHNIKA LUBELSKA  
KANCELARIA GŁÓWNA  
Wpłynęło dnia

04 -10- 2022

L.dz. .... podpis.....