

PZP.271.40.GKE.2024

Załącznik 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Przedmiot zamówienia: Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w zabytkowym budynku Przedszkola Publicznego nr 2 im. Jasia i Małgosi w Radlinie– etap I Zadanie 1- roboty zewnętrzne, Zadanie 2 - roboty wewnętrzne.
1.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ?	nie
2.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej	-
3.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych ?	tak
4.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych	Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
II.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* :	
	<p>1. Stan istniejący: Przedmiotowy budynek przedszkola zlokalizowany jest w Radlinie przy ul. Mielęckiego 13 i stanowi jego południową część. Pozostała część budynku stanowią mieszkania komunalne. Na przedmiotowym terenie poza budynkiem przedszkola znajdują się: utwardzone place, chodniki, urządzenia sportowe i rekreacyjne przedszkola oraz parking dla samochodów osobowych. Teren uzbrojony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Parcela porośnięta jest zielenią niską i wysoką.</p>	
	<p>2. Zakres opracowania i robót - Etap I:</p> <p><u>Zadanie 1 obejmuje wykonanie:</u></p> <p>a) rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych do piwnicy i budowa nowych schodów żelbetowych z balustradą i zadaszeniem, b) budowa podszybia windy, c) izolacja ścian fundamentowych, d) drenaż wokół całego budynku przedszkola oraz odwodnienie liniowe przy nowych schodach.</p>	
	<p><u>Zadanie 2 obejmuje wykonanie:</u></p> <p>a) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z projektem, w tym montaż 4 okien dachowych, b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i wyrównanie posadzek na poziomie piwnic, c) skucie i wykonanie nowych tynków w piwnicach, d) wykonanie nowej posadzki w wiatrołapie, części korytarza na parterze, w rozdzielni posiłków i pom. socjalnym, e) przebudowa więźby dachowej - montaż klapy oddymiającej, f) montaż balustrad w oknach na 1 piętrze, g) izolacja wewnętrzna ścian i stropu na poddaszu, h) montaż stopni kominiarskich na dachu, i) cały zakres projektowanej instalacji elektrycznej: rozbudowa rozdzielnic, oświetlenie ogólne i nocne, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, UWAGA: w pomieszczeniach, które nie będą teraz do wykończenia pozostawiamy przygotowane kable do podłączenia. Oprawy, które nie będą teraz montowane do złożenia u Zamawiającego,</p>	

	<p>j) instalacja oddymiania, k) instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, l) instalacja p.poż. wewnętrzna (1 hydrant do przeniesienia i 1 hydrant do zamontowania), ł) wykonanie przyłącza wody w budynku wraz z włączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej, m) doposażyć istniejącą studzienkę kanalizacyjną w piwnicy w szczelny właz montowany w posadzce.</p> <p>3. UWAGA: NIE REALIZUJEMY ETAPU II. Etap II projektu, obejmuje roboty budowlane polegające na budowie: 1) dostawie i montażu windy osobowej zintegrowanej z instalacją fotowoltaiczną, 2) przebudowie więźby dachowej w zakresie budowy dojścia do windy, budowa wejść do windy na każdej kondygnacji, budowa przedsionka do windy, 3) drzwi na dach, 4) przebudowie łazienek dla dzieci na parterze i I piętrze wraz z wymianą pionów kanalizacji sanitarnej, 5) toalety dla niepełnosprawnych, 6) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej, 7) odwodnienia liniowego przy windzie, 8) instalacji odgromowej i uziemiającej.</p>	
III.	Wymagania wynikające ze specyfiki zamówienia i powiązanych przepisów, w tym:	
1.	<p>Wymagania dotyczące oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie określonych środków zarządzania środowiskiem w trakcie realizacji zamówienia:</p> <p>Wymagania w zakresie ochrony środowiska szczególnie wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisów „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”. Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.</p> <p>Przypomina się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; - organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu. 	
2.	<p>Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:</p> <p>Teren będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych po wykonaniu II etapu zadania.</p>	
3.	<p>Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:</p> <p>Przewidywane roboty do wykonania: rozbiórki, roboty ziemne, roboty w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wodociągowych, p.poż., instalacji oddymiania, przebudowa dachu i więźby dachowej, rozbiórka i budowa schodów żelbetowych zewnętrznych, podłogi na gruncie, odwodnienie liniowe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, izolacje pionowe i poziome wewnętrzne, wywóz i utylizacja gruzu, uporządkowanie terenu, przycięcie drzew.</p>	
4.	Wymagania dodatkowe dotyczące zatrudnienia:	
1)	bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	nie
2)	osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy	nie
3)	osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	nie
4)	młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania	nie

	zawodowego	
5)	osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	nie
6)	innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego	nie
5.	<p>Wymagania dotyczące BHP i organizacji placu budowy: Przystępując do realizacji robót kierownik budowy jest zobowiązany udzielić odpowiedniego instruktażu pracownikom polegającego na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac - szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót - przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia <p>Do wykonywania prac objętych zakresem projektu dopuszcza się wyłącznie osoby, które:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posiadają kwalifikacje i uprawnienia dla danego stanowiska pracy, jeżeli takie są wymagane; - uzyskały orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na określonym stanowisku; - posiadają aktualne szkolenie podstawowe BHP, zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym i sposobami jego ograniczenia oraz wykazali się znajomością niniejszej instrukcji oraz instrukcji szczegółowych i uzyskali pozytywny wynik na egzaminie dopuszczającym do pracy; - posiadają odzież i obuwie robocze oraz niezbędne ochrony indywidualne przewidziane na dane stanowisko pracy zgodnie z zakładową tabelą norm przydziału; - zostały przeszkolone w zakresie udzielania pomocy przedlekarskiej. - Przed przystąpieniem do robót pracownicy będą uczestniczyć w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych ochron osobistych i mogących wystąpić zagrożenia dla zdrowia i życia. Instruktaż będzie prowadzony przez kierownika budowy, a przeprowadzenie instruktażu będzie odnotowane i potwierdzone podpisami. W trakcie realizacji robót pracownicy zobowiązani są do postępowania zgodnie z treścią instrukcji BHP. 	