

PRZEDMIAR ROBÓT ZKL-23-010

Budowa: Remont murowanego ogrodzenia z prześwitem bramnym i furtką
Lokalizacja: Mur między kamienicami ul. Kozia 16 i 20

Inwestor: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
Ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

PRZEDMIAR ZKL-23-010

Strona 1

09-07-2023

SYKAL-002685

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1 Roboty przygotowawcze i przemurowanie wyznaczonego obszaru					
1	10	KNR 219-02-19-01-00	Oznakowanie i zabezpieczenie strefy robót ogrodzeniem tymczasowym z białą-czerwoną taśmą z demontażem po zakończeniu robót - plac budowy: 22*2 + 18*2	metr	40,000
1	20	KNKB 002-15-06-01-00	Rusztowania rurowe zewnętrzne: (20+16)*4	m ²	144,000
1	21	RUSZ 48100	Czas pracy rusztowania	m-godz	120,000
1	30	KNR 401-03-10-02-00	Przemurowanie ceglanoego muru w obszarze od kamienicy Kozia 20 na powierzchni styku z trafo ENEA: 4,8*4,0*0,45	m ³	8,640
2 Likwidacja pęknięć i szczelin obszaru łuku prawego bramy: a) pęknięcia - mechaniczne metodą naprawczo-wzmacniającą - montaż kotew stalowych w zaprawie żywicznej dla przywrócenia wytrzymałości mechanicznej muru, b) szczelin - metodą naprawczo-zapobiegającą					
2	590	000-00-00-00-00	<p>OPIS TECHNOLOGII WZMOCNIEŃ PIONOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH: I METODA: a) I METODA - dotyczy zarysowań o rozwarości < 5 mm; technologia naprawczo-wzmacniająca: technika napraw polega na montażu odpowiednio dobranych stalowych prętów elastycznych, np. Brutt Saver Profili (lub równoważne) i zatopieniu ich w zaprawie żywicznej – Brutt Saver Powder (lub równoważne), we wcześniej wyfrezowanych szczelinach lub wywierconych otworach. Czynności polegają na: (1) w przypadku powierzchni otynkowanej ostukaniu młotkiem obu stron pęknięcia na szerokości i długości min. 20 cm oraz usunięciu fragmentów odspojonych tynku - na szerokości min. 20 cm poza strefą odspojenia, (2) dokładne oczyszczenie odsłoniętego podłoża i pęknięcia z luźnych odłamków i cząsteczek (metoda ciśnieniowa), (3) wykonanie bruzdy na minimum 100 cm w poprzek pęknięcia, (4) wzmocnienie ściany (elementu) poprzez umieszczenie w bruzdach - wyciętych w spoinach o szerokości 10-15 mm i głębokości 25-30 mm - stalowych kotwi prętowych ze stali żebrowej o średnicy 8 mm, rozmieszczenie kotwi w spoinach długości pojedynczej kotwi min. 100 cm + odgięte końcówki umieszczone w końcowych odwiertach na głębokość 20 cm i osadzenie na - dostarczonej w ramach systemu producenta zaprawie naprawczej bezskurczowej, (5) po osadzeniu wzmocnień szczelnie wypełnić poszerzone pęknięcie zaprawą bezskurczową i zagruntować odsłonięte i oczyszczone podłoże fragmentu ściany (elementu). b) II METODA - interwencja naprawczo-zapobiegająca - dotyczy zarysowań o rozwarości < 3 mm - 5 mm. Technologia wykonania: w przypadku powierzchni otynkowanej ostukanie młotkiem obu stron pęknięcia szerokości i długości min. 10 cm i usunięcie odspojonego tynku, na długości pęknięcia - wykonanie prostoliniowego nacięcia tarczą ścierną o grubości 5-7 mm, na głębokość 15-25 mm, wykonanie oczyszczenia nacięcia sprężonym powietrzem, zagruntowanie ścianki nacięcia, np. za pomocą ASO Unigrund K Schomburg (lub równoważne), szczelne wypełnienie nacięcia kitem silikonowym - bezskurczową zaprawą naprawczą.</p>	jednos	0,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
2	600	KNNR N005-12-07-12-00	Lokalne wzmocnienia murów - wykucie bruzd w cegle szer. 25 mm dla prętów Brutt Saver (lub innych równoważnych) głęb. do 70 mm	metr	6,000
2	610	KNNR N005-12-07-12-00	Lokalne wzmocnienia murów - wykonanie otworów średn. 16 mm do osadzenia ramion klamer, głęb. 20-25 cm, pod kątem od 30 do 45°	metr	16,000
2	620	KNNR N005-12-07-13-00	Lokalne wzmocnienia murów - przedmuchanie sprężonym powietrzem bruzd i otworów oraz zmycie wodą	metr	10,000
2	630	KNNR N005-12-08-01-00	Lokalne wzmocnienia murów - zaprawianie bruzd szer do 25 mm - ułożenie zaprawy Brutt Saver Powder	metr	10,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
2	640	KNNR	N005-01-01-01-00 Lokalne wzmocnienia murów - układanie prętów Brutt Saver śr. 8 mm w gotowych bruzdach	metr	10,000
2	650	KNNR	N005-12-08-01-00 Lokalne wzmocnienia murów - naprawianie bruzd szer do 25 mm - ułożenie zaprawy Brutt Saver	metr	6,000
2	660	KNNR	N005-12-08-01-00 Lokalne wzmocnienia murów - uzupełnienie bruzd szer do 25 mm - z zaprawy wapienno-trasowej	metr	6,000
2	670	KNR	401-07-27-06-00 Na powierzchniach objętych reparacją wokół mechanicznie wzmocnionych spękań łuku i powierzchniach przyległych - metoda naprawy lica elewacji - interwencja naprawczo-zapobiegająca - dotyczy zarysowań o rozwarości < 3 mm - 5 mm. Technologia wykonania: w przypadku powierzchni otynkowanej ostukanie młotkiem obu stron pęknięcia szerokości i długości min. 10 cm i usunięcie odspojonego tynku, na długości pęknięcia - wykonanie prostoliniowego nacięcia tarczą ścierną o grubości 5-7 mm, na głębokość 15-25 mm, wykonanie oczyszczenia nacięcia sprężonym powietrzem, zagruntowanie ścianki nacięcia, np. za pomocą ASO Unigrund K Schomburg (lub równoważne), szczelne wypełnienie nacięcia kitem silikonowym - bezskurczową zaprawą naprawczą	m ²	12,000
2	680	KNR	401-07-27-07-00 Wykonanie scalenia fakturowego i kolorystycznego przez szpachlowanie całej powierzchni szpachlą Bsumit MC55W (lub równoważną), w kolorze tynku naturalnego lub przez malowanie farbą silikatową Baunit Nanopor Color (lub równoważną), opartą na nanotechnologii i procesie fotokatalizy (farba wysoce paro-przepuszczalna i odporna na zabrudzenia), zawierająca składniki ochrony przed grzybami, glonami i pleśnią. Kolor wg palety kolorystycznej: StoColor 32136; historyczny kolor naturalnego tynku jako odcień staro-bieli z domieszką szarości w ciepłej tonacji rzecznego piasku naturalnego	m ²	26,000
5 Zabezpieczenie hydroizolacyjne styku pionowej powierzchni muru (w obrębie cokołu) z poziomą posadzką chodnika i utwardzonej powierzchni dziedzińca					
5	40	KNR	401-07-01-06-00 Przygotowanie powierzchni poziomych i pionowych na styku cokołu z powierzchniami poziomymi - pod zastosowanie mineralnej zaprawy uszczelniającej typu Baunit Protect oraz do nałożenia kauczukowej taśmy uszczelniającej typu Baunit Strap Plus - mankietu ściennego (lub rozwiązanie równoważne): - w miejscach niestabilnych wykonanie podbetonu C8/10 grub. 10 cm, pas szer. (0,1+0,2)*19,8*2=0,3*19,8*2	m ²	11,880
5	50	KNR	040-02-08-02-00 Naniesienie na przygotowane powierzchnie do izolacji - preparatu jako warstwy szepnej z produktów: BAUCHEMIE Zentrifix KMH w postaci mineralnej powłoki anty-destrukcyjnej, następnie podkładu wyrównująco-spadkowego typu Baunit SuperGrund	m ²	11,680
5	60	KNR	202-05-26-01-50 Na narożach styków posadzki z powierzchniami pionowymi elementami wykonanie złagodzenia (fasetki) o promieniu krzywizny ok. 4-8 cm (np. z zaprawy ASO EZ2, by zbyt mocna materia fasetki będzie się odrywać: 19,8*2	metr	39,600
5	70	KNR	040-02-08-02-00 Wykonanie warstwy spadkowej o nachyleniu 2% z masy posadzkowej Baunit Preciso (lub równoważne); minimalna grubość warstwy spadkowej 2 mm (na powierzchniach poziomych): 0,2*19,8*2	m ²	7,920
5	80	KNR	040-02-08-03-00 Wykonanie hydroizolacji z użyciem mineralnej zaprawy uszczelniającej typu Baunit Protect, układanej w dwóch warstwach z przerwą między warstwami 24 h; izolację wyprowadzić na pionowe powierzchnie do wys. ok. 6-10 cm. Zastosować można system innej firmy równoważny. Ilość 19,8*2*0,3	m ²	11,880
6 Uzupełnienie ubytków tynku zewnętrznego na licu muru, renowacja detalu architektonicznego					
6	680	KNR	401-07-01-06-00 Usunięcie (skucie, zeszkobanie) odspojonych i zlasowanych tynków na ścianach: 30% z: [19,8*4,0+4*0,6-12,8 + 15,8*4,0+4*0,6-12,8]*0,3=[66,4+50,4]*0,3	m ²	35,400
6	690	KNR	401-06-27-02-00 Smarowanie ścian preparatem grzybo-, pleśnio-, biobójczym, typu np. Selena Tytan: 19,8*4,0+4*0,6-10,8 + 15,8*4,0+4*0,6-10,8=68,4+52,4	m ²	120,800
6	700	KNR	040-02-08-01-00 Impregnacja wzmacniająca pozostałości tynków zewnętrznych i odkrytych miejsc odkrytego, surowego lica ceglanego - preparatem krzemooorganicznym do impregnacji zabytkowej substancji mineralnej, porównywalnym z produktem Remmers KSE 100 i KSE 300 lub inny równoważny preparat oparty na estrach kwasu krzemianowego	m ²	120,800

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
6	710	PKZ 1904-09-04-18-00	Reprofilacja detalu architektonicznego na elewacjach; do odtworzeń braków profilu stosować wstępnie zaprawę grubo-ziarnistą do sztukaterii, np. Baumit FG 88 (lub produkt równoważny) jako rdzeń. Po odtworzeniu zgrubnego podłoża konstrukcyjnego profil odtworzyć (wy-równać) przy pomocy sztukatorskiej zaprawy, np. Baumit Stuccoco Mono SM 86 (lub równoważnej) - metodą tradycyjnego wyciągania architektonicznych profili elewacyjnych, a następnie zastosować drobno-ziarnistą szpachlę Baumit FF 89 (lub równoważną) jako wykończenie na gładko (mineralna cienkowarstwowa szpachłówka uszlachetniona mikro-włóknami i żywicą syntetycznych: 19,8*4	metr	79,200
6	730	KNR 401-07-27-06-00	Uzupełnienie ubytków w tynkach zaprawą renowacyjną, wapienno-trasową (wg norm technologii WTA) w systemie dwuwarstwowym z uprzednią in-terwencją naprawczą zapobiegającą - dotyczy zarysowań o rozwarości < 3 mm - 5 mm (po nacięciu szczelin wyprawienie kitem silikonowym lub wypełnienie bezskurczową zaprawą naprawczą) 19,8*4,0+4*0,6-10,8 + 15,8*4,0+4*0,6-10,8=68,4+52,4	m ²	120,800
6	740	KNR 401-07-27-07-00	Wykonanie scalenia fakturowego i kolorystycznego przez szpachlowanie całej powierzchni szpachlą Bsumit MC55W (lub równoważną), w kolorze tynku naturalnego lub przez malowanie farbą silikatową Baumit Nanopor Color (lub równoważną), opartą na nanotechnologii i procesie fotokatalizacji (farba wysoce paro-przepuszczalna i odporna na zabrudzenia), zawierająca składniki ochrony przed grzybami, glonami i pleśnią. Kolor wg palety kolorystycznej: StoColor 32136; historyczny kolor naturalnego tynku jako odcień staro-bieli z domieszką szarości w ciepłej tonacji rzeczno-piasku naturalnego	m ²	120,800
7 Wymiana pokrycia gzymsu koronującego z dachówki					
7	70	KNR 401-05-08-02-00	Rozbiórki pokrycia z dachówki karpiówki: 19,8*0,65	m ²	12,870
7	90	KNR 401-04-30-03-00	Rozebranie starego spoiwa pod dachówką: (19,8-4,9)*0,65	m ²	6,680
7	160	KNR 040-02-08-02-00	Naniesienie na ceglane powierzchnie przygotowanego zwieńczenia muru - po oczyszczeniu z luźnych drobin - szczotką preparatu jako warstwy szepnej z produktów: BAUCHEMIE Zentrifix KMH w postaci mineralnej powłoki anty-destrukcyjnej, stanowiącej związanie z podłożem warstw naprawczych z produktów Baumit, tj. tynku drobnoziarnistego Kalkin RK 70 N, a następnie szpachli scalającej Baumit multiContact MC 55 W lub zastosować rozwiązanie równoważne: 19,8*0,5	m ²	9,900
7	170	KNR 040-02-08-03-00	Pokrycie konfekcyjnym warstwy mineralnej zwieńczenia muru - środkiem izolacyjnym StoFlexyl (jasno-szary, tj. uniwersalną zaprawą uszczelniającą przeznaczoną do powłok hydroizolacyjnych obiektów budowlanych (lub produkt równoważny)	m ²	9,900
7	390	KNR 401-05-01-02-00	Położenie pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki	m ²	12,870
8 Naprawa stalowej bramy i furtki ażurowej					
8	10	WKNR W401-13-06-01-00	Demontaż bramy i furtki	szt	1,000
8	11	WKNR W401-13-06-02-00	Demontaż kotew i tulei gniazd stalowych: 6+2	szt	8,000
8	12	WKNR W401-13-01-02-00	Oczyszczenie elementów z brudu, luźnych innych nawarstwień, produktów korozji oraz warstw malarskich: [3,1+1,0]*2,3	m ²	9,430
8	20	WKNR W401-13-01-01-01	Wyprostowanie pogiętych elementów z zachowaniem krzywizn pierwotnych oraz zespawanie ewentualnych zerwanych połączeń: [3,1+1,0]*2,3	m ²	9,430
8	40	WKNR W401-13-01-10-00	Nalozenie farby antykorozyjnej posredniej (stabilizacja korozji) oraz wlasciwej warstwy antykorozyjnej, stanowiącej finalną powłokę zewnetrzną. Do zabezpieczenia użyć farbę z systemu, np. "Hammerite Prosto Na Rdzę" (lub produkt równoważny); po 6 godzinach kolejna druga, warstwy farby jako warstwy finalną	m ²	9,430
8	50	WKNR W401-13-06-02-00	Montaż kotew i tulei gniazd stalowych: 6+2	szt	8,000
8	60	WKNR W401-13-06-01-00	Montaż bramy i furtki	szt	1,000
9 Postępowania administracyjne oraz dokumentacja powykonawcza budowlana i konserwatorska					

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
9	20	000-00-00-00-01	Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonania remontu ogrodzenia, uwzględniającego wszystkie niezbędne etapy związane z koniecznością zajęcia pasa drogowego chodnika oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu przez Miejskiego Inżyniera Ruchu wraz ze skutecznymi powiadomieniami wynikającymi z w/w zatwierdzenia. Wystąpienie z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego ul. Koziej na co najmniej 30 dni przed planowanym zajęciem pasa drogowego	kmpl	1,000
9	790	000-00-00-00-02	Opłata za zajęcie pasa drogowego ul. Koziej	szt	1,000
9	800	000-00-00-00-00	Wykonanie dokumentacji powykonawczej i konserwatorskiej	kmpl	2,000