**UMOWA nr WT/TP/01/2023**

W dniu …………………….. pomiędzy:

**Politechniką Warszawską, Wydziałem Transport**u, z siedzibą w Warszawie (00-661),
pl. Politechniki 1 (adres do korespondencji-ul. Koszykowa 75, 00-662 Warszawa);
NIP 525-000-58-34; REGON 000001554,

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Warszawskiej nr BR-P-620/2020 przez Panią prof. dr hab. inż. Mariannę Jacynę - Dziekana Wydziału Transportu, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………….…….……. z siedzibą w …………………………………,

przy ul. …………………..……, …………….. ……………. NIP: …………………………..……; REGON …………………………………….……, KRS ……………….……………………………,

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynku Wydziału Transportu Politechniki Warszawskiej,
przy ul. Koszykowej 75 w Warszawie, zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres dwóch lat, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 r.
3. Konserwacja instalacji SSP wykonywana będzie raz na kwartał kalendarzowy.
4. Przeglądy instalacji SSP kwartalne i roczne będą dokonywane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Konserwacja instalacji SSP będzie prowadzona zgodnie z wymaganiami w powyższym zakresie i potwierdzona każdorazowo protokołem z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych oraz wpisem do „Książki Eksploatacji Systemu Pożaru I Sterowania Oddymianiem”.
6. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania naprawy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz przedstawi przewidywany koszt jej wykonania. Wykonawca przystępuje do naprawy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego warunków jej wykonania tj. zakresu naprawy, przewidywanego kosztu usunięcia usterki, terminu wykonania naprawy i zobowiązuje się do jej wykonania w ciągu 5 dni od wystąpienia usterki. Rozpoczęcie prac naprawczych będzie realizowane w ciągu 8 godzin od momentu akceptacji warunków wykonania naprawy przez Zamawiającego.
8. Dokonywanie napraw i usuwanie awarii następować będzie na każde wezwanie telefoniczne lub pisemne (koszt dojazdu i naprawy będzie obliczony, zgodny z § 3 ust. 3 umowy, natomiast koszt uszkodzonych części i ich wymiany będzie ustalany każdorazowo z Wykonawcą według cennika producenta).
9. Naprawy i inne prace dodatkowe tj. prace nie wchodzące w zakres prac wskazanych
w załączniku nr 1 niniejszej Umowy wykonywane będę przez Wykonawcę wyłącznie
na pisemne zlecenie Zamawiającego. Nie są one objęte przedmiotem niniejszej umowy.
10. W sytuacjach wymagających specjalnych dostaw sprzętu, zwłaszcza od osób trzecich,
5 dniowy termin naprawy może być przedłużony o czas dostawy sprzętu.
11. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innemu wykonawcy.

**§ 2 Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą techniczną, certyfikatami i personelem do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością i bez usterek.
3. Wykonawca oświadcza, że dochowa wszelkich starań by prace objęte niniejszą umową oraz inne, dodatkowe prace naprawcze, były jak najmniej uciążliwe dla osób przebywających w Budynku Wydziału Transportu Politechniki Warszawskiej.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę …………. zł netto + 23% VAT tj.: ……………………….. zł brutto (słownie złotych:…….. i ……./100), które wynika z kwartalnych i rocznych przeglądów.
2. Wynagrodzenie kwartalne z tytułu wykonania prac określonych niniejszą umową wynosi …………. zł netto + 23% VAT tj.: ……………….. zł brutto (słownie: ………………. ).
3. W przypadku wystąpienia potrzeby wyjazdu interwencyjnego koszt interwencji obliczany będzie dodatkowo z zastosowaniem następujących stawek:

1) dojazd serwisanta - ……….. zł + 23% VAT,

2) godzina pracy serwisanta - ……….. zł + 23% VAT.

1. Wykonawca otrzyma określone w § 3 ust. 2 i 3 wynagrodzenie po wykonaniu usługi potwierdzonej protokołem z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych lub naprawczych i po złożeniu faktury.
2. Terminy płatności faktur ustala się na 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy nr ………………………………………………………….. .
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 893).
5. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy wymaga zgody Zamawiającego.
6. Podstawą rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą są ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy, ceny te są stałe przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 10 - 13 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia może być dokonana nie częściej niż raz na rok w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, o której mowa w ust. 11. W takim przypadku strony powinny poinformować się nawzajem o tym fakcie z 10- dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonania tej zmiany.
8. Strony przyjmują jako klauzulę waloryzacyjną wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS za kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia. Strony mogą przyjąć również za podstawę zmiany wynagrodzenia również odpowiednio sumę wskaźników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, za więcej niż jeden kwartał, jednak będzie to możliwe wyłącznie w przypadku w którym Strona dokonująca zmian nie dokonała jej uprzednio mimo istnienia takiej możliwości zgodnie.
9. Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia
o maksymalnie 15% może dotyczyć wyłącznie usług pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie.
10. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

**§ 4 Uchybienia**

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

**§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

### 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1;

### 2) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości zamówienia określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość kary umownej dopuszczalne będzie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.

**§ 6 Warunki rozwiązania umowy**

1. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy bez podawania przyczyn z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za skutkiem natychmiastowym
w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za skutkiem natychmiastowym
w przypadku:
4. nie wykonywania postanowień niniejszej umowy (po uprzednim pisemnym upomnieniu);
5. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy.

**§ 7 Ochrona danych osobowych**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**§ 8 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu obowiązywania niniejszej umowy
o kolejny rok, w przypadku akceptacji przez Zamawiającego warunków dla dalszej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym zmiana terminu realizacji umowy
i związana z tym zmiana wynagrodzenia łącznego nie może być większa niż 50% pierwotnej wartości umowy.
4. Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 2 – RODO – KLAUZULA INFORMACYJNA POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ

Załącznik nr 3 – KOPIA ZŁOŻONEJ OFERTY

Załącznik nr 4 – KOPIA AKTUALNEGO CERTYFIKATU Z AKREDYTACJĄ FIRMY SCHRACK

Załącznik nr 1 do umowy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonywanie niezbędnych czynności serwisowych wymaganych przez producenta elementów systemu SSP w celu zachowania gwarancji - konserwacja instalacji SSP
w budynku Wydziału Transportu przy ul. Koszykowej 75 w Warszawie.

**Zakres konserwacji obejmuje system sygnalizacji pożarowej tj.**

* czujki na poziomie parteru i poprawność działania sygnalizatorów akustycznych,
* klapy oddymiające systemu wentylacji, sprawdzenie klap podłączonych do systemu ppoż.,
* system sygnalizacji pożaru w budynku jest podłączony do stacji monitorowania NOMA 2.

**Sprawdzenie ogólne instalacji obejmuje:**

1. Sprawdzenie zgodności przyporządkowania elementów wykrywających pożar
do poszczególnych stref pożarowych, stref wyłączonych, wskazywanych uszkodzeń, warianty alarmowania.
2. Sprawdzenie układu zasilania, w tym stanu naładowania baterii akumulatorów.
3. Sprawdzenie stanu zabezpieczeń centrali ppoż.
4. Sprawdzenie stanu połączeń linii dozorowych, linii sygnałowych, pakietów urządzeń pomocniczych itp.
5. Sprawdzenie poprawności działania ochrony przeciwporażeniowej w centrali ppoż.
6. Sprawdzenie stanu zabrudzenia czujek.
7. Sprawdzenie historii zdarzeń z pamięci centrali ppoż.
8. Sprawdzenie książki pracy ochrony, adnotacji dot. instalacji przeciwpożarowych.
9. Sprawdzenie transmisji sygnału o pożarze do centrum monitoringu.
10. Sprawdzenie transmisji sygnału o awarii do centrum monitoringu.

**Testy zadziałania poszczególnych urządzeń i poprawnej reakcji centrali
na zaprogramowane wcześniej funkcje wykonawcze:**

1. Centrala.
2. Układ zasilania (akumulatory).
3. Czujki detekcyjne.
4. Ręczne ostrzegacze pożarowe.
5. Sterowanie instalacją alarmową (akustyczną).
6. Wyświetlanie zdarzeń w centrali.

**Dane techniczne, informacje podstawowe, wykaz urządzeń zainstalowanych na budynku WTPW:**

1. Centrala systemu sygnalizacji pożaru Schrack Integral IP MXF-B5 - szt. 1
2. Akumulator 12V 26Ah - szt. 2
3. Czujka optyczna MTD-533 z gniazdem - szt. 278
4. Ręczny ostrzegacz pożarowy MCP 545X - szt. 21
5. Moduł kontrolno-sterujący BX-OI3 - szt. 3
6. Moduł kontrolno-sterujący BX-O2I4 - szt. 1
7. Moduł kontrolno-sterujący BX-IM4 - szt. 1
8. Sygnalizator akustyczny SAK-7n - szt. 21
9. Liniowa czujka dymu DOP-6001 – szt. 1

**Wykonawca musi posiadać** w trakcie realizacji przedmiotu umowy aktualny certyfikat potwierdzający autoryzację do wykonywania czynności kontrolno – przeglądowych, wystawiony przez firmę Schrack. Ponadto **Wykonawca musi posiadać** możliwości techniczne pozwalające na ewentualne przeprogramowanie centrali SSP.

Załącznik nr 2 do umowy

**RODO – Klauzula Informacyjna**

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy
Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, nr telefonu służbowego.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy o numerze WT/TP/01/2023, której przedmiotem jest „Konserwacja instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku Wydziału Transportu Politechniki Warszawskiej przy ul. Koszykowej 75 w Warszawie” – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana bądź od podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje w celu realizacji Umowy o numerze WT/TP/01/2023, której przedmiotem jest „Konserwacja instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku Wydziału Transportu Politechniki Warszawskiej przy ul. Koszykowej 75 w Warszawie” zawartej z Politechniką Warszawską. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia realizację Umowy najmu lokalu.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji Umowy, obsługi pod względem finansowym oraz okres niezbędny dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Załącznik nr 3 do umowy

**ZŁOŻONA OFERTA – kopia**

Załącznik nr 4 do umowy

**KOPIA AKTUALNEGO CERTYFIKATU Z AKREDYTACJĄ FIRMY SCHRACK**