

KOSZTORYS OFERTOWY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien
ADRES INWESTYCJI : Sikorskiego 7 m 7
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Płaczek (ogólnobudowlana)

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana okien drewnianych					
1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych - wewnętrznych	m		
		0,80+3*1,30+1,80	m	6,500	
				RAZEM	6,500
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników stalowych - zewnętrznych	m		
		1,60+0,60+0,80+3*1,25+1,80	m	8,550	
				RAZEM	8,550
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1,60*2,00+0,60+2,00+0,8*2,00+3*(1,25*2,00)+1,25*2,80+1,80*2,0	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
4	wycena włas- na	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	wycena włas- na	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna uzgodnione z MKZ - 4 okna w pokojach od strony ulicy	m ²		
		3*(1,25*2,00)+1,80*2,00	m ²	11,100	
				RAZEM	11,100
6	wycena włas- na	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych drewnianych nadrzwi balkonowe uzgodnione z MKZ -	m ²		
		1,25*2,80	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
7	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - okno w kuchni od strony podwórza	m ²		
		1,60*2,00	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
8	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 - okno w łazience i pokoju od strony podwórza	m ²		
		0,60*2,00+0,80*2,00	m ²	2,800	
				RAZEM	2,800
9	KNR 4-01 0920-02 analogia	Montaż nawiewnika higrosterowalnego	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
10	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
11	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
12	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(2*2,00+1,60)+(2*2,00+0,60)+(2*2,00*0,80)+(2*2,00+1,80)+3*(2*2,00+1,25)+(2*2,80+1,25)	m	41,800	
				RAZEM	41,800
13	KNR K-04 0305-04 analogia	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m ²		
		poz.12*0,25	m ²	10,450	
				RAZEM	10,450
14	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.13	m ²	10,450	
				RAZEM	10,450
15	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.3*0,20	m ³	4,400	
				RAZEM	4,400

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Wymiana okien drewnianych								
1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych - wewnętrznych obmiar = 6,500 m	m					
1 *		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	4,4200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników stalowych - zewnętrznych obmiar = 8,550 m	m					
1 *		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	5,8140				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = 22,000 m ²	m ²					
1 *		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	11,4400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
4	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ obmiar = 1,000 szt	szt					
1 *		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	wycena własna	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna uzgodnione z MKZ - 4 okna w pokojach od strony ulicy obmiar = 11,100 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,5 r-g/m ²	r-g	38,8500				
2*		-- M -- Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrzn. 4,22 kg/m ²	kg	46,8420				
3*		Kotwy stalowe do mocowania elem.budowlan. 6 szt/m ²	szt	66,6000				
4*		silikon 0,05 dm ³ /m ²	dm ³	0,5550				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm ³ /m ²	dm ³	3,6630				
6*		Okna drewniane, zespolone prostokątno trójszybowe uchylno- rozwieralne dwurzędowe 3 dwuskrzydłowe i 1 trójskrzydłowe z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m ² /m ²	m ²	11,1000				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg (dostawca: CED) 2,35 kg/m ²	kg	26,0850				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m ²	m-g	0,5550				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	0,6660				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	wycena własna	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych drewnianych nadrzwi balkonowe uzgodnione z MKZ - obmiar = 3,500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,5 r-g/m ²	r-g	12,2500				
2*		-- M -- Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych. 4,22 kg/m ²	kg	14,7700				
3*		Kotwy stalowe do mocowania elem.budowlanych. 6 szt/m ²	szt	21,0000				
4*		silikon 0,05 dm ³ /m ²	dm ³	0,1750				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm ³ /m ²	dm ³	1,1550				
6*		Drzwi balkonowe, zespolone prostokątno trójszybowe uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m ² /m ²	m ²	3,5000				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg (dostawca: CED) 2,35 kg/m ²	kg	8,2250				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m ²	m-g	0,1750				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	0,2100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - okno w kuchni od strony podwórza obmiar = 3,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,86 r-g/m ²	r-g	9,1520				
2*		-- M -- kotwy stalowe 4,4 szt./m ²	szt.	14,0800				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0,25 dm ³ /m ²	dm ³	0,8000				
4*		silikon 0,05 dm ³ /m ²	dm ³	0,1600				
5*		gips szpachlowy 0,00184 t/m ²	t	0,0059				
6*		Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3,31 kg/m ²	kg	10,5920				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1,5000				
8*		okno PCV trójszybowe, uchylno-rozwieralne, dwurzędowe okucia obwiedniowe w kolorze białym 1 m ² /m ²	m ²	3,2000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,04 m-g/m ²	m-g	0,1280				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	0,1920				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ² - okno w łazience i pokoju od strony podwórza obmiar = 2,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 4,07 r-g/m ²	r-g	11,3960				
2*		-- M -- kotwy stalowe 6,26 szt./m ²	szt.	17,5280				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0,34 dm ³ /m ²	dm ³	0,9520				
4*		silikon 0,07 dm ³ /m ²	dm ³	0,1960				
5*		gips szpachlowy 0,0027 t/m ²	t	0,0076				
6*		Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,86 kg/m ²	kg	13,6080				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1,5000				
8*		okno PCV trójszybowe, uchylno-rozwieralne, dwurzędowe okucia obwiedniowe w kolorze białym 1 m ² /m ²	m ²	2,8000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m ²	m-g	0,1400				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	0,1680				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
9	KNR 4-01 0920-02 analogia	Montaż nawiewnika higrosterowalnego obmiar = 7,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,01 r-g/szt.	r-g	7,0700				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt.	szt	7,0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 5,000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt	r-g	10,6000				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m³/szt	m³	0,0650				
3*		klej montazowy 0,5 szt/szt	szt	2,5000				
4*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wiórowej 1 szt./szt	szt.	5,0000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,5500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
11	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m obmiar = 7,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt.	r-g	14,8400				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m³/szt.	m³	0,0910				
3*		klej montazowy 0,5 szt/szt.	szt	3,5000				
4*		podokienniki z blachy ocynkowanej 1 szt./szt.	szt.	7,0000				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt.	m-g	0,7700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = 41,800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	25,9160				
2*		-- M -- Cement portl.zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work 0,0008 t/m	t	0,0334				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,001 t/m	t	0,0418				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m³/m	m³	0,1672				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m³/m	m³	0,0418				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,01 m-g/m	m-g	0,4180				
8*		Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0,01 m-g/m	m-g	0,4180				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
13	KNR K-04 0305-04 analogia	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na podłożu z tynku obmiar = 10,450 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,268 r-g/m²	r-g	2,8006				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg (do- stawca: CED) 3,32 kg/m²	kg	34,6940				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	1,5675				
4*		Woda z rurociągów 0,022 m³/m²	m³	0,2299				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,028 m-g/m²	m-g	0,2926				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,08 m-g/m²	m-g	0,8360				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 10,450 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m ²	r-g	1,2436				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,286 dm ³ /m ²	dm ³	2,9887				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
15	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowy- mi na odległość 15 km obmiar = 4,400 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	6,1160				
2*		-- M -- utylicacja odpadów 1 m ³ /m ³	m ³	4,4000				
3*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	4,4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: