

# KOSZTORYS OFERTOWY

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej  
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Spychalskiego 23 m 17  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych  
ADRES INWESTORA : Poznań ul Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2022-01-28

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022-01-28

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 1111-01 uwaga pod tablicą	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych - bez odzysku szkła 1,14*2,00*2+1,86*0,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,583	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,583</b>
2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,14*2,00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,560</b>
3	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,25*2+0,65	m m	 3,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,150</b>
5	Wycena indywidualna	Wykonanie projektu okien, uzgodnienia z MKZ 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 trójszybowe 1,14*2,00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,560</b>
7	KNR-W 2-02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 trójszybowe 1,86*0,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,023	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,023</b>
8	KNR-W 4-01 0920-02 analogia	montaż nawiewników higrosterowalnych 3	szt. szt.	 3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
9	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami ((2,00+1,14)*2+1,86+0,55)*2	m m	 17,380	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,380</b>
10	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m 2	szt. szt.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
11	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
12	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku ((1,14+2,00)*2+1,86+0,55)*2*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,690	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,690</b>
13	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ((1,14+2,00)*2+1,86+0,55)*2*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,690	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,690</b>
14	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,500</b>
15	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 2,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,500</b>
16	Kalkulacja własna	Oплата za utylizację na wysypisku 2,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,500</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 1111-01 uwa- ga pod tablicą	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych - bez odzysku szkła przedmiar = 5,583 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,37*0,8=0,296 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,6526				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzch- ni ponad 2 m <sup>2</sup> przedmiar = 4,560 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,3712				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
3	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzch- ni do 2 m <sup>2</sup> przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	1,1600				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
4	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stal- owych przedmiar = 3,150 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	2,1420				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
5	Wycena indy- widualna	Wykonanie projektu okien, uzgodnienia z MKZ przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia z MKZ 1 szt/szt.	szt	1,0000				
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmacnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 trójszybowe przedmiar = 4,560 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,66 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7,5696				
2*	1478500	-- M -- pianka poliuretanowa 0,03 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,1368				
3*	0000000	materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*	2740999	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmacnione 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,5600				
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1824				
6*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2736				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
7	KNR-W 2-02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmacnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 trójszybowe przedmiar = 1,023 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,95 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,9948				
2*	1478500	-- M -- pianka poliuretanowa 0,04 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,0409				
3*	0000000	materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*	2740999	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmacnione 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,0230				
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0512				
6*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0614				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR-W 4-01 0920-02 analogia	montaż nawiewników higrosterowalnych przedmiar = 3,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,01 r-g/szt.	r-g	3,0300				
2*	1347999	-- M -- nawiewniki higrosterowlane 1 szt./szt.	szt.	3,0000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
9	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceg- łami lub dachówkami przedmiar = 17,380 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	7,6472				
2*	1701102	-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 0,0016 t/m	t	0,0278				
3*	1720300	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0021 t/m	t	0,0365				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,008 m³/m	m³	0,1390				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*	34312	-- S -- wyciąg 0,02 m-g/m	m-g	0,3476				
7*	43211	betoniarka 150 dm3 0,02 m-g/m	m-g	0,3476				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m przedmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt.	r-g	4,2400				
2*	1941099	-- M -- podokienniki prefabrykowane PCV lub z płyty wiórowej 1,41 szt/szt.	szt	2,8200				
3*	2380899	zaprawa 0,013 m³/szt.	m³	0,0260				
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M3)	%	1,5000				
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,11 m-g/szt.	m-g	0,2200				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
11	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,69 r-g/szt.	r-g	1,6900				
2*	2380899	-- M -- zaprawa 0,009 m³/szt.	m³	0,0090				
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M2)	%	1,5000				
4*	1941099	podokienniki prefabrykowane 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
5*	1941099	podokienniki prefabrykowane PCV lub z płyty wiórowej 1,00 szt/szt.	szt	1,0000				
6*	34000	-- S -- wyciąg 0,06 m-g/szt.	m-g	0,0600				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku przedmiar = 8,690 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,236 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,0508				
2*	k400055	-- M -- gładź szpachlowa POZGIPS (dostawca: CED) 3,24 kg/m <sup>2</sup>	kg	28,1556				
3*	k400003	środek gruntujący GRUNTOLIT-W 0,15 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,3035				
4*	k400050	woda 0,0021 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0182				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	34412	-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2433				
7*	95100	środek transportowy 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0695				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
13	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian przedmiar = 8,690 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,1036				
2*	1502110	-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2,4853				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
14	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km przedmiar = 2,500 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	3,4750				
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1,8000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 przedmiar = 2,500 m³	m³					
1*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,02*10=0,2 m-g/m³	m-g	0,5000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:			Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					
16	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację na wysypisku przedmiar = 2,500 m³	m³					
1*		-- M -- opłata za utylizację 1 m³/m³	m³	2,5000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: