

UMOWA NR IZP.271.11.2022 (projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu 2022 r. w Rytrze

pomiędzy:

Gminą Rytro z siedzibą w **Rytro 265** reprezentowaną przez **Jana Kotarbę – Wójta Gminy** przy
kontrasygnacie: **Lucyny Zaucha – Skarbnika Gminy** zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą reprezentowanym przez zwaną
dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), dalej: „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy p.n.: „**Modernizacja dróg gminnych etap II PŁ. Remonty nawierzchni dróg asfaltowych i betonowych, remonty przepustów, stabilizacja skarp etc**”

1.

Nr kodu CPV: 45233140-2 Roboty drogowe, 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie podbudowy dolnej z kruszywa naturalnego,
- wykonanie podbudowy górnej z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych asfaltowych,
- demontaż przepustu,
- montaż przepustów,
- montaż ścianek czołowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 7, 8 do SWZ.

3. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych przy realizacji zamówienia m. in.:

- a) urządzić zaplecze robót,
- b) zabezpieczyć roboty pod względem BHP – dotyczy to również zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
- c) zorganizować odbiory dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- d) pokryć szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia (w tym: wobec osób trzecich),
- e) przywrócić do stanu pierwotnego zajęte dla realizacji zamówienia tereny wraz z demontażem wszelkich urządzeń pomocniczych,
- f) oznakować roboty zgodnie z Instrukcją o oznakowaniu robót drogowych.

4. Wymagany okres rękojmi i gwarancji na wykonane zamówienie wynosi ... **miesiące (zgodnie ze złożoną ofertą) i liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.****5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.****6. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę obejmują następujące rodzaje czynności takie jak:**

- wykonanie prac ziemnych,
- wykonanie podbudowy,

- wykonanie nawierzchni,
 - obsługa pojazdów, maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.
- (z wyłączeniem osób samodzielnie wykonujących daną czynność w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej tzw. „samozatrudnienie” lub prowadzących działalność w formie spółki cywilnej albo spółki osobowej i czynność będą wykonywały osoby będące wspólnikami tej spółki).
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierowników robót, którzy mogą wykonywać samodzielnie powierzone im funkcje.

7. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §1 ust. 6 związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia pracy.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 10 muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
10. Postanowienia zawarte w ust. 6-9 dotyczą również dalszych podwykonawców.
11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7) ustawy polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w ilości do 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie zostanie udzielone na warunkach tożsamyh z warunkami zamówienia podstawowego.

Terminy realizacji

§2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie: **od dnia podpisania umowy – 3 miesiące**
2. Za dzień wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół odbioru jakościowego i końcowego.

Nadzór

§3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności:
 - a) drogowej pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr:
2. Funkcję:
 - a) Kierownika Budowy pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr: w specjalności drogowej oraz posiadający uprawnienia do kierowania robotami.
3. Inspektor Nadzoru, Projektant, Kierownik Budowy, Kierownik Robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
4. Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy, działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
5. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - po stronie Zamawiającego:
 - po stronie Wykonawcy:
6. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 4 i 5 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian

niniejszej umowy.

7. Zmiana osób określonych w ust. 4 i 5 może być dokonana w formie pisemnego zawiadomienia, które jest skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 1 pkt 2-4.

Obowiązki Zamawiającego

§4

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji robót.
2. Zamawiający przekaze plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót i rozpocząć wykonywanie umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na miejsce wykonywania robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót.
4. Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je i przekazywał do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie.
5. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699, 1250).
6. Po zakończeniu prac i usunięciu powstałych odpadów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie określające sposób zagospodarowania ww. odpadów.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i zaplecza budowy (przywrócić do stanu pierwotnego) oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
8. Wykonawca uporządkuje również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć wykonywane przez siebie roboty od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń (szkód).
2. Ubezpieczenie winno obejmować cały okres realizacji robót tj. od dnia podpisania umowy do dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót.
3. Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy.
4. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.

5. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru:
 - a) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania lub zanikających,
 - b) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub zanikających Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt i ryzyko.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze.

Dostawa materiałów

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty dotyczące ich jakości lub pochodzenia.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na miejscu wykonywania robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§9

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego wg cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i faktycznego obmiaru robót. Wynagrodzenie przyjęte wg kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) ustala się w kwocie:
 - a) netto złotych (słownie: 00/100)
 - b) podatek VAT złotych (słownie: 00/100)
 - c) brutto złotych (słownie: 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP 734-351-79-47**.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP**
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Zasady rozliczeń finansowych

§10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie **2 fakturami częściowymi** na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wykonanego elementu robót, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit. b oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiący Załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na adres:
Nabywca:
Gmina Rytro
Rytko 265
33-343 Rytko
NIP 734-351-79-47
Odbiorca:
Urząd Gminy Rytko
33-343 Rytko 265
3. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto nr w terminie **do ... dni (zgodnie ze złożoną ofertą)** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót, a także oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że faktura może być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 9 ust. 1 lit. c.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałą część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Przedmiot odbioru

§12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:

- a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - b) odbiór częściowy robót dla celów fakturowania po wykonaniu określonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
3. Odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy stosownie do odbieranego zakresu robót.
 4. Dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca każdorazowo zgłosi Inspektorowi Nadzoru. Dla dokonania odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
 5. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor Nadzoru i upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy, właściwych Kierowników Robót przedstawicieli użytkownika oraz jednostek polegający na potwierdzeniu wykonania danego etapu prac w ramach inwestycji (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy) i służy wyłącznie do celów fakturowania.
 6. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 7. Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru i upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy, właściwych Kierowników Robót, przedstawicieli użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
 8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy.
 9. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest zakończenie realizacji przedmiotu umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej określonej w stosownych przepisach w tym zakresie.
 10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez właściwego Kierownika),
 - d) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zakończeniu robót budowlanych jeżeli jest wymagane,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 11. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
 12. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wystąpienie wad. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych prac po raz drugi lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 12.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia nowego terminu na odbiór robót.

14. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie umowy stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
16. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi wyegzekwowanie od Wykonawcy usunięcie ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.
18. Nieusunięcie wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Kary umowne

§13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 lit. c umowy:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy liczony odpowiednio od terminu ustalonego w §2 ust. 1 umowy,
 - b) za każdy przypadek nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - d) 1.000,00 zł za każdorazowe nieprzedłożenie przez wykonawcę/podwykonawcę kopii umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity z 2020 r. poz. 1320), zawartych przez wykonawcę/podwykonawcę, a osobami wykonującymi czynności wskazane w ust. 4 pkt 4.7 SWZ, przy realizacji zamówienia, w terminie wskazanym przez zamawiającego (zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
 - e) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w §17 niniejszej umowy,
 - g) podwykonawcy na zasadach określonych w § 17 niniejszej umowy, nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy.
3. W razie wystąpienia zwłoki w płatności faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki od transakcji handlowych za opóźnienie.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 lit. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W wypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma możliwość dochodzenia kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, powiększonej o wysokość kar umownych naliczonych z tytułu naruszenia innych postanowień umowy (nienależyte wykonanie umowy) przez czas jej obowiązywania do dnia odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych

korzyści.

7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

§14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres .. **miesiące** – wynikający z oferty.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Istnienie wad stwierdza się protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie nie później niż na 3 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W związku z upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu trwania gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. W sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad Zamawiający ustali w protokole termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

Zmiana umowy

§15

1. Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 9 ust. 1 lit. c może zostać zmienione na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, odpowiednio do tej zmiany.
 - 2) W przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, Strony ograniczą zakres usług objęty zamówieniem wraz z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia.
 - 3) W przypadku pojawienia się przeszkody w wykonaniu zamówienia w przewidzianym terminie nie wynikającej z winy Wykonawcy lub w przypadku zaistnienia nowych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni trwania przeszkody lub ilość dni koniecznych na uwzględnienie nowych okoliczności:
 - a) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - b) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika Budowy.
 - 5) Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowy Kierownik Budowy musi posiadać stosowne

uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.

- 6) Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora Nadzoru w każdym czasie.
- 7) Strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas zwłoki spowodowany szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi - fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie będzie możliwe, jeżeli zwłoka wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z winy Wykonawcy, np. bezzasadnie przerwał wykonywanie zamówienia w terminie określonym § 2 (zgodnie ze złożoną ofertą).
- 8) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 9) Wystąpi zmiana przepisów prawa, powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w sposób wprost wynikający ze zmienionych przepisów.
- 10) Wystąpi zmiana stawek celnych lub podatkowych powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia, odpowiednio do tej zmiany.
- 11) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia w przypadku gdy Wykonawca oświadczył pierwotnie w ofercie, iż wykona zamówienie samodzielnie.
- 12) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w tym w szczególności zmiany sposobu (w tym dotyczące rodzaju materiałów, technologii wykonania prac itp.), zakresu i terminu wykonania umowy spowodowane okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę ścisłego związku między tą sytuacją, a brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy w sposób/ w zakresie/ terminie przewidzianym przez Zamawiającego.
- 13) Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ujawni się konieczność realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. a), nieobjętych zamówieniem podstawowym, Zamawiający może dokonać zmiany umowy, o ile realizacja robót dodatkowych stała się niezbędna i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy nie może spowodować istotnej niedogodność lub znacznego zwiększenia kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość robót dodatkowych nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
9. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
10. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 1 musi zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 pkt. 2-13 w związku z § 3 ust. 7.

Odstąpienie od umowy

§16

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, według swojego uznania w całości lub w części:
 - a) w przypadkach przewidzianych przepisami prawa;
 - b) w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ponad 14 dni;
 - c) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku bezzasadnego przerywania wykonywania zamówienia przez okres dłuższy niż 3 dni.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych, rękojmi czy gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za wykonane usługi.
4. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął, niezwłocznie po zawarciu umowy, wykonywania przedmiotu umowy, pomimo upomnień wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu naliczając karę umowną, o której mowa w §13 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Zamawiający dokona odbioru wykonanego zamówienia do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaci wynagrodzenie za bezusterkowo wykonaną część robót.

Podwykonawcy

§17¹

1. Wykonawca może zaangażować podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie, a podwykonawca może zaangażować dalszego wykonawcę.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane, umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo określone w art. 437 ust. 1 ustawy Pzp tj.:
 - a) obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - b) wskazania terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - c) obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - d) zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

¹ 1. Jeżeli Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona sam wówczas zamiast zapisów pkt 1 – 21 paragraf 17 będzie brzmiał „Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców”.

- f) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
- g) wysokości kar umownych, z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
- 3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- 5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającego wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.,
 - c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
- 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 11. W przypadku umów, o których mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy wyznaczając odpowiedni termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 12. Postanowienia ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 13. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy

zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

14. Stosownie do art. 465 ustawy Pzp przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Zamawiającemu przysługiwają będą kary umowne odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. c umowy w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o czym mowa w ust. 11.

Postanowienia końcowe

§18

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich praw lub obowiązków (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo

zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a także postanowienia SWZ postępowania o zamówienie publiczne w ramach, którego została zawarta niniejsza umowa oraz złożonej w trakcie postępowania oferty Wykonawcy.

§20

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca położenia siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§21

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§22

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

nr 1 – kosztorys ofertowy uproszczony

nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

nr 3 – oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę (który stanowi załącznik nr 10 do swz)

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: