

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 u.p.z.p. pn.: **„Przebudowa budynku byłej szkoły dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Wolności 117 w Jeleniej Górze i jego adaptacja na potrzeby żłobka”**.

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.11.2021.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 1

Czy w celu zwiększenia konkurencyjności ofert oraz umożliwienia przystąpienia do postępowania większej ilości oferentów Zamawiającego może zmodyfikować warunek ujęty w pkt 8.1.4. ppkt 2 SWZ tak aby obejmował on także budowę, rozbudowę budynku lub odbudowę jego części?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Zamawiający zmienia zapis pkt 8.1.4 ppkt 2) Tomu I SWZ, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno (1) zamówienie obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2 000 m³”.

Zamawiający informuje, że analogicznie zmienia sekcję V pkt 5.4., ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w dniu 14.05.2021 r. w BZP pod nr 2021/BZP 00055404/01.

PYTANIE NR 2

Czy w pkt. 15.3 SWZ Zamawiający może doprecyzować jakie dokumenty i załączniki do oferty winny być do niej dołączone? Ponieważ brak wskazania konieczności załączenia do oferty załączników nr 3 i 4, a także potwierdzenia wniesienia wadium.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Zamawiający dokładnie określił jakie dokumenty kompletna oferta musi zawierać i informacja ta została zawarta w pkt 15.3 Tomu I SWZ włącznie z tym w jaki sposób należy złożyć wadium (pkt. 3 w uwagach).

Załącznik 3 i 4 do Tomu I SWZ składa na wezwanie Zamawiającego wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (pkt 10.2 Tomu I SWZ).

PYTANIE NR 3

Czy Zamawiający może doprecyzować w pkt 21 SWZ jakie załączniki i dokumenty będą przez niego wymagane od oferenta, którego oferta zostanie uznana za wygrywającą?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Dokumenty jakie Zamawiający będzie wymagał od najwyżej ocenionego Wykonawcy określone zostały w pkt 10.2 Tomu I SWZ, natomiast w pkt 21.4 Tomu I SWZ zostały określone dokumenty jakie będą wymagane przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

PYTANIE NR 4

Czy Zamawiający może doprecyzować w § 6 wzoru Umowy po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) jest zapewnienie mediów na terenie budowy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Zapewnienie mediów na terenie budowy leży po stronie Wykonawcy włącznie z ponoszeniem kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót zgodnie z zapisem § 6 ust. 2 pkt 7 i 8 Tomu II SWZ „Projekt umowy” .

PYTANIE NR 5

Czy Zamawiający może zmienić określenie terminów wskazanych w § 7 ust. 3, pkt 3.1 lit. b) oraz ust. 7 z 7 dni kalendarzowych na 7 dni roboczych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Zapis ten wynika wprost z art. 464 u.p.z.p. wobec powyższego Zamawiający pozostawia zapisy § 7 Tomu II SWZ „Projekt umowy” bez zmian.

PYTANIE NR 6

Czy Zamawiający może zmienić wysokość kar umownych ujętych w § 9 wzoru umowy na następujące:

- a) § 9 ust. 1 Umowy z 20% na 10%;
- b) § 9 ust. 2 lit. a) Umowy z 20% na 10%
- c) § 9 ust. 2 lit. g) Umowy z 1000 zł na 500 zł
- d) § 9 ust. 6 Umowy z 40% na 20%

W ocenie Wykonawcy wskazane powyżej kary i limity są zbyt wysokie i w sposób znaczący mogą rzutować na opłacalność realizacji przedmiotowego zamówienia, z uwagi na wysokie ryzyko, które ponosić będzie Wykonawca.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Zamawiający pozostawia zapisy § 9 Tomu II SWZ „Projekt umowy” bez zmian.

PYTANIE NR 7

Czy Zamawiający może doprecyzować jakie okoliczności w jego ocenie stanowią siłę wyższą, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.1, ppkt 1 lit. c) wzoru umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Zamawiający uznaje zgodnie z doktryną i judykaturą za siłę wyższą wyłącznie zdarzenie charakteryzujące się trzema następującymi cechami: zewnętrżnością, niemożliwością jego przewidzenia oraz niemożliwością zapobieżenia jego skutkom. Niemożliwość przewidzenia, że dane zdarzenie nastąpi, należy pojmować jako jego nadzwyczajność i nagłość. Niemożliwość zapobieżenia skutkom zdarzenia jest tłumaczona jako jego przemożność, a więc niezdolność do odparcia nadchodzącego niebezpieczeństwa (por. orzeczenie SN z dnia 11 lipca 1930 r., III. 2 C 167/30, PS 1931, poz. 498; orzeczenie SN z dnia 20 października 1936 r., C II 2086/36, Zb.Orz. 1937, Nr 4, poz. 158, z omówieniem L. Bergman, Przegląd orzecznictwa, Rocznik Prawniczy Wileński 1938, s. 333; orzeczenie SN z dnia 24 stycznia 1949 r., Wa.C. 233/48, OSNC 1949, nr 2-3, poz. 64; orzeczenie SN z dnia 9 kwietnia 1952 r., C 962/51, OSNCK 1954, Nr 1, poz. 2; orzeczenie SN z dnia 7 lutego 1953 r., I C 60/53, OSNCK 1954, Nr 2, poz. 35; orzeczenie SN z dnia 30 kwietnia 1960 r., 3 CR 783/59, OSPiKA 1961, z. 3, poz. 79, z notką J.K.; wyrok SN z dnia 9 lipca 1962 r., I CR 54/62, OSNCP 1963, Nr 12, poz. 262; wyrok SN z dnia 26 sierpnia 1992 r., I PRN 36/92, OSNC 1993, nr 7-8, poz. 138; wyrok SN z dnia 11 lutego 1997 r., II CKN 78/96, LEX nr 55387; uchwała SN z dnia 24 listopada 2000 r., III CZP 37/00, OSNC 2001, Nr 4, poz. 56; wyrok SN z dnia 16 stycznia 2002 r., IV CKN 629/00, IC 2002, nr 5, s. 44; wyrok SN z dnia 4 września 2003 r., IV CKN 420/01, IC 2004, nr 6, s. 38).

PYTANIE NR 8

Czy Zamawiający może zmienić treść § 11 ust. 3 pkt 3 wzoru umowy na następującą: „32) gdy wystąpi powtarzające się co najmniej trzykrotnie opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru częściowego wad przedmiotu zamówienia?”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 3 pkt 3 Tomu II SWZ, który otrzymuje brzmienie: „gdy wystąpi powtarzające się co najmniej dwukrotne opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia”

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Mariola Jakubów

Przewodniczący komisji przetargowej