

Załącznik nr 4 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY ZP.U.MP.14.2023
w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

zawarta w Warszawie w dniu złożenia ostatecznego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:
Politechniką Warszawską z siedzibą: 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1,
REGON: 000001554; NIP: 525-000-58-34, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

a

1) (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....zamieszkałą/ym.....,ul.....prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą.....
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; REGON.....; NIP:....., zwaną/ym
dalej „Wykonawcą”.

2)(dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą w przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, REGON,
NIP:....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą Pzp na zadanie pod nazwą:
usługa konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w pomieszczeniach Gmachu Głównego (sale:
123, 134, 219, 315 oraz Sali Senatu - s.124) oraz obsługa konserwacyjno-serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych
i wentylacyjnych w pomieszczeniach Gmachu Głównego PW, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest Część 1* usługa konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w pomieszczeniach Gmachu Głównego (sale: 123, 134, 219, 315 oraz Sali Senatu - s.124). Część 2* obsługa konserwacyjno-serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w pomieszczeniach Gmachu Głównego PW, zwanego w dalszej części Umowy Przedmiotem Umowy zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Wykaz urządzeń, zakres obsługi technicznej), którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w należyтым stanie technicznym, jak również do usuwania usterek i awarii oraz do stałego nadzoru ich prawidłowego działania.
3. Wykonawca oświadcza, że jego przedsiębiorstwo jest podmiotem wyspecjalizowanym i posiadającym doświadczenie w przeglądach urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacji.
4. Należyty stan techniczny wymienionych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych będzie utrzymywany poprzez wykonywanie:
 - 1) obsługi technicznej i konserwacji, w tym wykonywanie okresowych gruntownych przeglądów technicznych w zakresie, opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (Wykaz urządzeń, zakres obsługi technicznej);
 - 2) w przypadku awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w następującym trybie:
 - a) podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków,
 - b) powiadomienie Zamawiającego o miejscu, rodzaju, zakresie i skutkach awarii oraz o ewentualnych zagrożeniach z nią związanych,
 - c) usunięcie przyczyn awarii poprzez naprawę, ewentualnie wymianę uszkodzonych elementów urządzenia klimatyzacyjnego,
 - d) usunięcie skutków awarii,
 - e) sporządzenie dokumentacji awarii określającej zakres i koszt usunięcia skutków awarii.
 - 3) napraw bieżących mających na celu zapobieganiu awariom lub usunięciu awarii, polegających między innymi na wymianie wyeksploatowanych elementów i podzespołów urządzeń klimatyzacyjnych.
5. Do wykonania powyższych czynności Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć wyłącznie osoby, które

(część I i II):

- 1) co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie obsługi technicznej, demontażu oraz naprawie urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane, a także na odzysku substancji kontrolowanych, ich recyklingu, regeneracji, przekazywaniu do ponownego użytkowania oraz obrocie tymi substancjami (podstawa prawna: art. 9 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o substancjach zubożających warstwę ozonową);
 - 2) co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (grupa I);
 - 3) co najmniej 1 osobą, posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (grupa I);
 - 4) co najmniej 1 osobą posiadającą upoważnienia (autoryzacje) w odpowiednim zakresie (lub będą korzystając z podwykonawców posiadających ww. upoważnienia /autoryzacje) do wykonywania przeglądów gwarancyjnych sprzętu firm: Mitsubishi Electric, a zakres autoryzacji musi umożliwiać realizację niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez: Zamawiającego, DTR, warunki gwarancji oraz zalecenia producenta.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania ogólnych przepisów BHP i ppoż.
 7. Naprawy, o których mowa w ust. 4 pkt. 2 i 3. będą wykonywane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.
 9. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu – osobie wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 pkt 2 lit. c.
 10. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo

Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:

11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
12. Zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy związana z udziałem podwykonawcy, poza przypadkami, w których Wykonawca powoływał się na zasoby tego podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga zgody Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy związanej z udziałem podwykonawcy.
13. Na zasadach określonych w przepisach prawa właściwych ze względu na Przedmiot Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za tryb, zakres, jakość wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy badań oraz za prowadzenie rejestracji zgłaszających się osób i dokumentacji medycznej związanej ze świadczeniami wykonywanymi w ramach Umowy.
14. Zamawiający informuje Wykonawcę o wszelkich uwagach i nieprawidłowościach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności opisane w § 1, w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się być dyspozycyjny przez 24 godziny na dobę przez cały okres trwania niniejszej

umowy.

3. Usunięcie usterki/awarii odbędzie w czasie od momentu zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania usterek lub awarii i jej skutków w godzinach pracy Zamawiającego (w godzinach 6-22) w czasie nie dłuższym niż godzin od momentu zawiadomienia.
4. Usterki lub awarie będą zgłaszane pod nr tel.
5. Rozpoczęcie prac konserwacyjnych w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
6. Wykonanie w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia rozpoczęcia prac, gruntownego przeglądu technicznego wszystkich urządzeń objętych zamówieniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Dzienniki Konserwacji Urządzenia.

§ 3

Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie prac konserwacyjnych w terminie – nie później niż 7 dni od zawarcia umowy.
3. Wykonanie przeglądu technicznego wszystkich urządzeń objętych umową, maksymalnie w terminie 30 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia prac.
4. Zakończenie prac konserwacyjnych – 24 miesiące od daty zawarcia umowy.
5. W ramach obsługi serwis zobowiązuje się dokonywać z niezbędną częstotliwością lecz nie rzadziej niż raz na 3 miesiące – zgodnych z dokumentacją techniczną przeglądów oraz czynności gwarantujących prawidłową pracę urządzeń.
6. Konieczność wykonania czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nieprzewidzianych wcześniej nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
7. Każdorazowe wezwanie w celu sprawdzenia poprawności działania urządzeń, nie spowoduje dodatkowego naliczania kosztów.

§ 4

Kontakt między stronami i osoby uczestniczące w realizacji Umowy

1. Zamawiający wyznacza i upoważnia swojego przedstawiciela do realizacji umowy, w tym do odbioru przedmiotu zamówienia i kontaktu z Wykonawcą w osobie:
 - 1); tel.:; e-mail:
 - 2); tel.:; e-mail:
2. Wykonawca wyznacza i upoważnia osobę odpowiedzialną za należyłą realizację zamówienia i do kontaktów z Zamawiającym w osobie: p., tel.:..... faks:..... e-mail:.....
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
4. Każda ze stron oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej umowie.
5. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do czynności związanych z potwierdzeniem odbioru prac, o którym mowa w § 5 ust. 6, konieczne jest wspólne działanie przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 5

Wartość umowy i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto zł, (słownie), w tym należny podatek VAT (jeśli dotyczy), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym, w szczególności wynagrodzenia, koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, zysk i opłaty, w tym także koszty materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, opłaty za transport i dojazdy, załadunek, wyładunek, dokumentację napraw i konserwacji, w tym należny podatek VAT.

3. Maksymalna kwota po zsumowaniu wszystkich faktur, w czasie trwania umowy nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 1 umowy.
4. Z tytułu usług naprawczych - w przypadku wystąpienia awarii – wykonawcy przysługiwać będzie odrębne wynagrodzenie w oparciu o przedstawioną kalkulację.
5. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT. Faktura musi być oznaczona symbolem ZP.U.MP.14.2023.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Wykonanie okresowego gruntownego przeglądu technicznego i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, będzie potwierdzane protokołami odbioru prac bez zastrzeżeń.
8. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji jakości prac i prawidłowo wykonanej obsługi technicznej i konserwacji, ważnym przez okres 24 miesięcy
9. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana 4 razy w roku w okresach kwartalnych na podstawie faktur przedstawionych Zamawiającemu.
10. Faktura będzie zawierać:
 - 1) wskazanie NABYWCY/ODBIORCY: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
 - 2) NIP Zamawiającego/NABYWCY: 5250005834;
 - 3) nr rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 5;
 - 5) usługa zrealizowana jest na podstawie umowy nr ZP.U.MP.14.2023 – Część 1*-usługa konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w pomieszczeniach Gmachu Głównego (sale: 123, 134, 219, 315 oraz Sali Senatu - s.124) lub Część 2*- obsługa konserwacyjno-serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w pomieszczeniach Gmachu Głównego,
 - 6) zostanie dostarczona pod adres: Politechnika Warszawa, ul., Warszawa, pok.
11. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
12. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
13. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 7 pkt 7.2. jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
15. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
16. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.
17. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na inny podmiot wymaga zgody Zamawiającego.
18. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku VAT w trakcie okresu rozliczeniowego, w którym obowiązuje umowa, zwiększeniu bądź zmniejszeniu ulega wynagrodzenie brutto przy zachowaniu niezmiennego wynagrodzenia netto.
19. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych..

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania usterek, awarii, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia przekraczającego 4 godziny,

w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 3.

- 2) za opóźnienie w wykonaniu jednego gruntownego przeglądu technicznego w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 6;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,**
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp- w wysokości,
 - 6) za niespełnienie wymogu z § 1 ust. 5-
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne.
 4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) nie przedstawił dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej którego termin upływa w okresie obowiązywania umowy, lub nie przekazał Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z wymaganiami § 1 ust. 9,
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach Umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca (w tym osoby zaangażowane do realizacji Przedmiotu Umowy) w sposób powtarzający się nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy; przed rozwiązaniem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym

- celu odpowiedni termin; niezastosowanie się Wykonawcy do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy;
- 2) gdy Wykonawca nie podejmuje się realizacji zlecenia (naprawa usterki, awarii) w terminie 7 dni od daty jego otrzymania;
 - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy przekraczającej 30 dni (w takim wypadku, Zamawiający nie jest zobowiązany do wystosowania pisemnego wezwania, o którym mowa w pkt 1);
 - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy;
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 6) gdy Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 1 ust. 8;
 - 7) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości niezbędne do wykonywania Umowy.
5. Wypowiedzenie umowy jak i odstąpienie od umowy, wymaga w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8

Zmiany Umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
 - 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
 - 2) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu zamówienia powierzonego ww. podwykonawcom;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 4) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu:
 - a) w przypadku działania siły wyższej (katastrofalne działania przyrody np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie; trzęsienia ziemi, akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego np. zamieszki uliczne, akty terroru, epidemie) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia; termin wykonania będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły, zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji Umowy, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający, termin wykonania będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przez Zamawiającego przedmiotowych prac, zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c) jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 5) zmianę jednostkowych cen w przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę specjalnych rabatów lub obniżenia cen przez jego dostawców (zmianę okresową lub jednorazową); ceny jednostkowe i

należności należne Wykonawcy zostaną stosownie obniżone; Zmiany takie nie będą powodowały konieczności zmiany Umowy.

- 6) zmiany wynagrodzenia umownego, będącego następstwem zastosowania klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w § 9 Umowy;
2. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty mogą nastąpić również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1–4, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy Pzp.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) okoliczności wymienionej w ust. 2.
4. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu umowy.
5. Zmiany umowy będą dokonywane pisemnie pod rygorem nieważności.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże Strony ustalają, że modyfikacje umowy w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych Stron czy też polegające na zmianie przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie będą uznawane za zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i każda ze Stron będzie mogła wprowadzać je samodzielnie do umowy, zawiadamiając jedynie o tym pisemnie drugą Stronę.

§ 9

Klauzule waloryzacyjne

1. W sytuacji gdy czas trwania umowy przekroczy 6 miesięcy, Strony mogą dochodzić zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego- wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) obniżenia cen Wykonawcy;
 - 5) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy.

Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wejścia w życie przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy realizacji umowy.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wejścia w życie przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy realizacji umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wejścia w życie przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy realizacji umowy.
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 439 Ustawy Pzp:
 - 1) W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, osiągnie poziom 20 % lub wyższy, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy;
 - 3) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie;
 - 4) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń (dalej: „wskaźnik”);
 - 5) Zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania usług składających się na przedmiot umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do

- wskaźnika ogłoszonego za dany rok lub za dany kwartał) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 50% wartości wskaźnika;
- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 1, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego;
 7. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 8 % umownego wynagrodzenia należnego za 18 miesięcy realizacji umowy, określonego w § 5 ust. 1, tj. kwoty zł brutto. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwoty: zł brutto
 8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy stanowiące nie wykonaną część przedmiotu umowy,
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy
 9. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za prace wykonane do dnia poprzedniej waloryzacji. Wynagrodzenie będzie płatne w zwaloryzowanej wysokości począwszy od 1-go dnia kolejnego miesiąca następującego po zawarciu aneksu.
 10. Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określą w szczególności:
 - 1) okres, za który dokonują waloryzacji;
 - 2) wartość wskaźnika waloryzacji;
 - 3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - 5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
 11. Zmiana wynagrodzenia przyjmuje formę pisemnego aneksu na podstawie § 8 ust. 2 pkt 6.

§ 10

Ochrona danych osobowych „RODO”

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez określa załącznik nr do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 11

Prawa i zobowiązania

Prawa i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na stronę trzecią tylko pod warunkiem pisemnej zgody obu Stron Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Do umowy mają zastosowanie przepisy art. 15 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy nierozwiązane w sposób polubowny rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
7. Umowę została zawarta w postaci elektronicznej.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Wykaz urządzeń);
- 2) Załącznik nr- klauzula informacyjna stosowana przez Politechnikę Warszawską;
- 3) Załącznik nr....- klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

BOP-1091

Z uwagami w komentarzach

Anna Grażyna Świetlicka

Radca prawny

16.03.2023r.

*niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna – Politechniki Warszawskiej

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, adres email służbowy, służbowy numer telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy, na **usługę konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w pomieszczeniach Gmachu Głównego (sale: 123, 134, 219, 315 oraz Sali Senatu - s.124) oraz obsługa konserwacyjno-serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w pomieszczeniach Gmachu Głównego PW**, zawartej pomiędzy Politechniką Warszawską a Wykonawcą – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji Umowy oraz okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Klauzula informacyjna Wykonawcy

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....

(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)