



## Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka

Nowa Wieś Wielka, 8 marca 2024 r.

**RGG.6831.5.2024.NP**

### DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, ust. 1a oraz ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - dalej: u.g.n. w zw. z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) - dalej: k.p.a.,

**zatwierdzam z urzędu,**

podział nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **18/38** o powierzchni **2,2528 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Dziemionna, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BY1B/00013673/9**, stanowiącą własność Gminy Nowa Wieś Wielka, na działki ewidencyjne nr:

**18/39 o pow. 0,0135 ha,**

**18/40 o pow. 2,2393 ha,**

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500 stanowiącym integralną część decyzji.

### UZASADNIENIE

W związku z tym, iż nieruchomość stanowi własność Gminy Nowa Wieś Wielka, stosownie do art. 97 ust. 3 pkt 2 u.g.n. podział przeprowadzono z urzędu w oparciu o poniższe dokumenty: uproszczony wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencji gruntów oraz oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej nr BY1B/00013673/9. Protokół przyjęcia granic oraz projekt podziału nieruchomości został sporządzony przez geodetę mgr. inż. Jacka Gezelę, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 21791.

Nieruchomość objęta podziałem w katastrze nieruchomości opisana jest jako: tereny przemysłowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, grunty orne, grunty pod rowami (Ba, Bp, RV, W-ŁIV) i położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu, jak również nie wydano decyzji o lokalizacji celu publicznego.

W wyniku podziału powstała działka o numerze ewidencyjnym 18/39 zabudowana wieżą telekomunikacyjną oraz reszta podziałowa o nr ew. 18/40.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ww. ustawy podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127 § 2 k.p.a., służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, natomiast zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, co w myśl art. 127a § 2 k.p.a. skutkuje tym, iż z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



WÓJT  
Wojciech Oskwarek

### Otrzymują:

1. Gmina Nowa Wieś Wielka

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Zygmunta Augusta 16  
85-082 Bydgoszcz
2. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
X Wydział Ksiąg Wieczystych,  
ul. Toruńska 64a  
85-023 Bydgoszcz
3. Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne  
GeoLex Sp. z o.o.  
ul. Sobieskiego 1 pok. 213  
85-060 Bydgoszcz

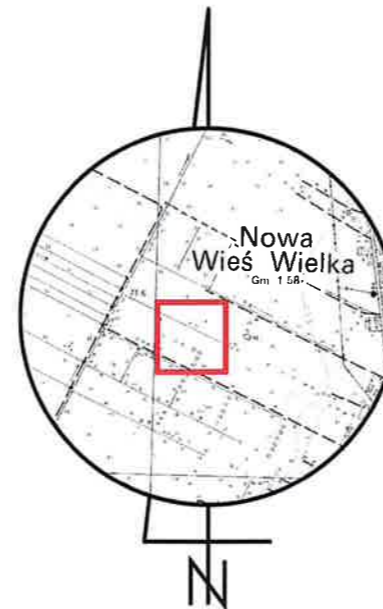
Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
dnia 08-03-2024

Podinspektor ds. geodezji  
i planowania przestrzennego  
mgr Natalia Pawlak

Referatu Planowania Przestrzennego  
Gospodarki  
i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: PAWLAK NATALIA  
Podinspektor ds. geodezji i planowania przestrzennego  
Referat Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami  
tel.: 52 320 68 56  
e-mail: n.pawlak@nowawieswielka.pl

Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka  
ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka  
tel.: 52 320 68 68, fax.: 52 320 68 50  
e-mail: kancelaria@nowawieswielka.pl  
www.bip.nowawieswielka.pl,  
www.nowawieswielka.pl

Szkic lokalizacji  
1:20 000



Woj.: kujawsko-pomorskie  
Powiat: bydgoski  
Gmina: Nowa Wieś Wielka  
Jedn. ewid.: 040305\_2, Nowa Wieś Wielka  
Obręb: 040305\_2.0004, DZIEMIONNA  
Sekcja mapy: 6.190.21.24.1.2  
PUWG: PL-2000/6  
Ukl. wys.: PL-EVRF2007-NH

id zgłoszenia: 6640.900.2024

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
skala 1:500

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy						Właściciel	Stan nowy			
numer		adres nieru- chomości	użytek klasa	pow.			numer działki	użytek klasa	pow. ha	
działki	ark. mapy			jedn. rej.	KW	ha				ha
18/38	1	G381	BYB/00013673/9	---	RV	0.6753	Gmina Nowa Wieś Wielka	18/39	Ba	0.0135
					W-Ł/IV	0.0361		18/40	RV	0.6746
					Ba	0.4684			W-Ł/IV	0.0361
					Bp	1.0730			Ba	0.4556
									Bp	1.0730
razem:					2.2528		suma:	2.2393	razem:	2.2528

Sporządził w dniu: 20.02.2024 r.

mgr inż. Jacek Gezela  
geodeta uprawniony nr 21791  
kierownik prac geodezyjnych

Elektronicznie podpisany przez Jacek Gezela  
Data: 2024.03.01 12:44:15 +01'00'

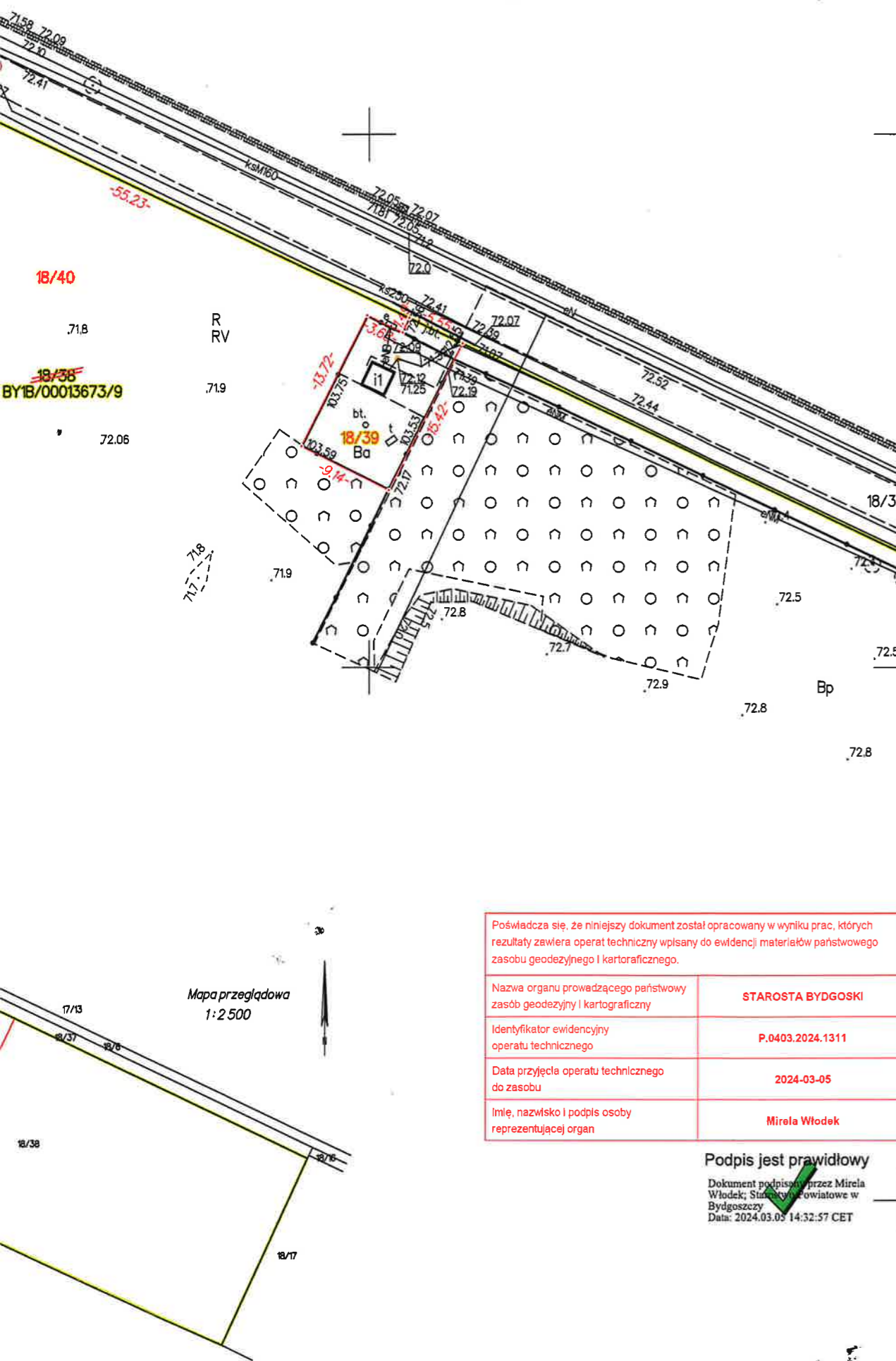
Wykonawca prac geodezyjnych



Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Prawne  
GeoLex Sp. z o.o.  
ul. Sieroca 26/4, 85-113 Bydgoszcz

Mapa niniejsza stanowi integralną  
część decyzji (postanowienia)  
Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka  
26.6231.5.2024.NP  
znak: ..... z dnia 08-03-2024

WÓJT  
Wojciech Oskwarek



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.0403.2024.1311
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-03-05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mirela Włodek

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Mirela Włodek, Starosta Powiatowe w Bydgoszczy  
Data: 2024.03.05 14:32:57 CET

Mapa przeglądowa  
1:2 500

