

1. Dane ewidencyjne

1.1 Określenie zamierzenia

Kompleksowy remont tarasu budynku pałacowego Dolnośląskiego Centrum Leczenia Uzależnień w Czarnym Borze. w Czarnym Borze.

1.2. Lokalizacja:

Czarny Bór, działka nr 177/3, obr. nr 0002 Czarny Bór.

1.3. Inwestor:

Dolnośląskie Centrum Leczenia Uzależnień w Czarnym Borze
Ul. Parkowa 8
58-379 Czarny Bór

1.4. Faza: Projekt budowlany.

2. Dane ogólne.

2.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wytyczne wynikowe uzgodnień i decyzji
- uwarunkowania lokalizacyjne.

3. Charakterystyka obiektu:

3.1. Opis stanu istniejącego

Projektuje się wykonanie kompleksowego remontu tarasu budynku pałacowego Dolnośląskiego Centrum Leczenia Uzależnień w Czarnym Borze. w Czarnym Borze przy ul. Parkowej 8. Powierzchnia tarasu wynosi około 37,60m².

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny zarówno samego tarasu , jak również barierki konieczne jest wykonanie jego remontu. W chwili obecnej taras posiada nawierzchnię wykonaną z betonu

z naniesioną izolacją przeciwwilgociową. Barierka wykonana jest z elementów betonowych, których stan można określić jako dostateczny. W najgorszym stanie jest poręcz betonowa, która silnie popękała i posiada liczne ubytki. Poręcz prawdopodobnie była wiele razy naprawiana i uzupełniana, jej kształt jest różny w poszczególnych miejscach. Poniżej poręczy występują elementy betonowe wypełniające posadowione na podstawie, również wykonanej z betonu. Elementami zapewniającymi stateczność konstrukcji są 4 słupki betonowe o wymiarze 30x30cm i wysokości około 67cm. Słupki betonowe są popękane i zapewne wymagają wzmocnienia. Widoczne są również uszkodzenia elementów wypełniających(część z nich jest popękana). Całość konstrukcji została wzmocniona w latach ubiegłych płaskownikiem.

3.1. Proponowane rozwiązania:

Prace remontowe polegać będą na skuciu nadlewki betonowej z powierzchni tarasu oraz rozebraniu rurek odpływowych. Następnym etapem będzie bardzo ostrożna rozbiórka poszczególnych elementów barierki betonowej. Elementy te po oczyszczeniu przeznaczone są do ponownego wbudowania. Nie zaleca się rozbiórki podstawy ponieważ jest ona od strony wewnętrznej obetonowana i prawdopodobnie uległa by uszkodzeniu przy próbie demontażu. Dla zachowania normatywnej wysokości barierki od strony wewnętrznej należy zamontować poręcz na wysokości 110cm od powierzchni tarasu. Poręcz malowana w kolorze czarnym.

Na powierzchni tarasu po oczyszczeniu i wyrównaniu podłoża wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa oraz warstwa spadkowa betonowa. Układ poszczególnych warstw przedstawiono w części rysunkowej. Okładzinę wierzchnią stanowią będą płyty z piaskowca o gr. 4cm. Na tarasie przewidziano 2 wpusty dachowe wraz z odprowadzeniem wody rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej. Rury należy podłączyć do odpływów istniejących rur spustowych z połączeń głównych które zlokalizowane są przy tarasie (po jego obu stronach). W czasie realizacji prac może zajść konieczność wymiany obróbki blacharskiej okapu na tytanowo - cyjkową. Z uwagi na występowanie przemarzania stropu projektowane jest jego docieplenie od spodu płytkami YTONG MULTIPOR gr 20cm cm wraz z wykonaniem tynku cementowo – wapiennego.

Remont elementów betonowych.

Zakres.

- Zmycie powierzchni myjką niskociśnieniową i oczyszczenie sposobem ręcznym,
- Wzmocnienie uszkodzonych (pękniętych) elementów od strony wewnętrznej 2 prętami fi 6 mm w bruździe.
- Wzmocnienie elementów warstwą szczepną i antykorozyjną o wysokiej odporność na działanie soli i mrozu – materiał Sto Ctrete BE

- Naprawa z użyciem mineralnej zaprawy o wysokiej sily klejenia, długotrwanie, odpornej na ścinanie i zrywanie związane z podłożem, wysokiej odporność na działanie soli i mrozu.
gr. warstwy 6-40 mm – Sto Crete TG 202
- Gruntowanie całości preparatem Sto Prim Micro
- Wyrównanie powierzchni elementów wypełnienia(od strony wewnętrznej) cienką warstwą trasowej zaprawy z dodatkiem włókien wzmacniających Sto-ispo Klasyk
- Malowanie dwukrotnie farbą KEIM 9049.

Poręcz wstępnie przewidziana jest do naprawy. Po dokonaniu rozbiórki należy ustalić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ostateczny kształt tego elementu lub w razie gdy stan techniczny nie będzie pozwalał na naprawę wygląd nowej poręczy.

Materiały

Sto Crete BE – mineralna warstwa szczepna i antykorozyjna o wysokiej odporność na działanie soli i mrozu

Parametry :

- Gęstość nasypowa - 1,1 kg/dm³
- Gęstość świeżej zaprawy EN 1015-6 - 1,9 kg/dm³
- Przyczepność (28 dni) EN 1542 > 2,0 MPa

Sto Crete TG 202 - mineralna zaprawa o wysokiej sily klejenia, długotrwanie, odporna na ścinanie i zrywanie związane z podłożem, wysokiej odporność na działanie soli i mrozu.

gr. warstwy 6-40 mm

Parametry :

- Gęstość świeżej zaprawy DIN 18 555 2,2 g/cm³
- Przyczepność (28 dni) TP BE-PCC wzgl. -SPCC >1,5 MPa
- Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu EN 196 10-13 N/mm²
- Wytrzymałość na ściskanie EN 196 53-64 N/mm²
- Moduł dynamiczny E TP BE-PCC wzgl. -SPCC 36000 N/mm²

Sto-ispo Klasyk

Sto-ispo Klasyk drobnoziarnisty, tynk do filcowanych lub gładko zatartych powierzchni.

Sto-ispo Klasyk jest zaprawą suchą. Wyprodukowano ją przy zastosowaniu wyszukanych mineralnych o uziarnieniu 0-0,6 mm, wapna hydraulicznego o dużej wytrzymałości i cementu białego jako spoiwa oraz włókien zbrojących.

Sto-ispo Klasyk nadaje się do wytwarzania gładko zatartych lub filcowanych powierzchni.

Uzyskane powierzchnie można malować. Zaprawa posiada wysoką paroprzepuszczalność, niski skurcz i dobrą przyczepność do starego podłoża, jest hydrofobizowana w masie, jest bardzo plastyczna i łatwa w obróbce.

Parametry materiału :

- wysoka dyfuzyjność - $\mu < 15$,
- $S_d < 0,2m$ (parametr ustalający paroprzepuszczalność całej warstwy szpachli!)
- wytrzymałość na ściskanie – 2-5 MPa
- elastyczność – stosunek wytrzymałości na ściskanie do wytrzymałości na zginanie <3 lub parametr moduł elastyczności $E < 7000$;
- hydrofobowość – $w < 0,4kg/m^2$ (szczególnie w warunkach zewnętrznych)
- przyczepność do podłoża >0,15 MPa
- odporność na kwaśne środowisko zewnętrzne

Sto Prim Micro

Sto Prim Micro jest wodną, mikrosilikonową emulsją gruntującą. Poprawiająca przyczepność regulująca chłonność podłoża. Do wnętrza i na zewnątrz. Jako powłoka gruntująca pod powłoki silikonowe, na podłoża mineralne mocno chłonne lub o nierównomiernej chłonności, na nośne stare powłoki oraz jako wzmocnienie powierzchniowe piaszczących się podłoży.

Parametry materiału

Gęstość DIN 53 217 - 1,0 g/cm³

Zaw. części stałych VIQP 033/VILS 001 (Sto intern) 11 %

Odczyn pH VIQP 011 (Sto intern) 4-6

3.2. Warunki techniczne i metody wykonawstwa.

Roboty budowlane objęte niniejszym projektem można wykonać przy wykorzystaniu tradycyjnych metod realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane prowadzić należy w oparciu o projekt organizacji budowy pod nadzorem osób posiadających kwalifikacje do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Przy realizacji robót budowlanych przestrzegać należy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Całość robót budowlanych wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych:

Cz. I roboty ogólnobudowlane.

Do wykonywania robót objętych opracowaniem należy stosować materiały posiadające aktualne atesty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3.3. Wykaz norm i przepisów

PN-82/B-02001	Obciążenia stałe
PN-80/B-02010	Obciążenia śniegiem
PN-77/B-02011	Obciążenia wiatrem
PN-82/B-02002	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli
PN-B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN-87/B-03002	Konstrukcje murowe

3.4. Ochrona antykorozyjna i ppoż.

Elementy konstrukcji betonowych stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przed wilgocią gruntową i wodami opadowymi poprzez wykonanie powłok bitumicznych z preparatów izolacyjnych.

Elementy konstrukcji stalowych należy zabezpieczyć przed korozją poprzez nałożenie na elementy stalowe powłok malarskich przy zastosowaniu zestawu malarskiego z farb alkidowych modyfikowanych, ewentualnie zestawu malarskiego chlorokauczukowego. Grubość powłok malarskich około 160 µm. Powłoki malarskie układać na podłoże oczyszczone do stanu Sa2.

Elementy konstrukcji drewnianych należy zabezpieczyć przed szkodnikami drewna, grzybami, korozją biologiczną oraz działaniem ognia poprzez pokrycie preparatami ogólnie dostępnymi, np. Ogniochron.

3.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120 poz. 1126 z 2003 r.) przedmiotowa inwestycja wymaga sporządzenia planu BIOZ.

3.6. Dokumentacja fotograficzna.











