

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zamierzenia polegającego na wykonaniu 5-letniego przeglądu technicznego oraz opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji / naprawy amfiteatru w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Modernizacja amfiteatru w Płocku**”.

I. Przedmiot zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu 5-letniego i opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej modernizacji amfiteatru w Płocku. W ramach dokumentacji należy uwzględnić wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji wraz z uzyskaniem właściwych dokumentów zatwierdzających i zezwalających na wykonanie robót budowlanych (pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenie) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

Zakres prac projektowych określa OPZ oraz uzyskane wnioski/ zalecenia z przeglądu 5 – letniego wykonanego przez Wykonawcę w ramach zadania.

II. Lokalizacja.

Amfiteatr jest zlokalizowany na skarpie na północnym brzegu Wisły przy ul. Rybaki 15 na działkach o numerach ewidencyjnym 994/1; 994/2; 994/4; 994/5/; 994/6; 994/7; 994/8; 994/9; 994/10; 994/14. W skład amfiteatru wchodzi 4 obiekty inwentarzowe: 1606 (scena+zaplecza) pow. zabudowy 361m²; 2146 pow. zabudowy 30m²; 1608 (budynek obsługi technicznej) pow. zabudowy 69 m²; 1607 pow. zabudowy 8 m². Obiekt został wybudowany w 2006 r. i obecnie użytkowany. Dach nad widownią jest konstrukcją wisząca : liny stalowe, + pokrycie dachowe z membrany typu PCV + kozły oporowe stalowe.

Dokumentacja istniejącego budynku do wglądu u Użytkownika.

III. Informacje o zadaniu inwestycyjnym:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu technicznego 5-letniego, sporządzenie protokołu i opracowanie kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji amfiteatru w Płocku, obejmującą: konstrukcję dachu, pokrycie dachowe, kozły oporowe ringu dolnego i tylnego, ringi dolny i górny, pylony i odciągi, zakotwienie lin, trybuny wraz z ogrodzeniem, osłony lin, scenę, budynek biurowo – techniczny, budynek obsługi nagłośnienia, mury oporowe,

Zakres minimalny

1. wykonanie przeglądu 5-letniego technicznego elementów wymienionych w protokole z 5-letniego przeglądu technicznego wykonanego przez Konsultacyjne Biuro Projektowe „Krzysztof Żółtowski” z lipca 2021 r. (załącznik nr 1), w tym: konstrukcję dachu, pokrycie dachowe, kozły oporowe ringu dolnego i tylnego, ringi dolny i górny, pylony i odciągi, zakotwienie lin, trybuny wraz z ogrodzeniem, osłony lin, scenę, budynek biurowo – techniczny, budynek obsługi nagłośnienia, mury oporowe,
2. wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej modernizacji/ napraw amfiteatru z uwzględnieniem zakresu prac remontowych określonych w pkt. IV,
3. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej montażu 2 szt. ruchomych ekranów LED o wym 5 x 3 [m], zlokalizowanych na ścianach bocznych sceny, podwieszonych kraty, wraz z zasilaniem,

4. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostosowania: pierwszych rzędów w seg. J i G widowni (zapewnienie min. 10 miejsc dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z opiekunem), schodów wejściowych bocznych do sektorów J i G,
5. uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i decyzji warunkujących zrealizowanie robót budowlanych,

zakres opcjonalny (opcja)

1. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji tych robót.

Wszystkie opracowania przekazane przez Zamawiającego wymagają bezwzględnej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach, w zakresie koniecznym do zrealizowania Przedmiotu umowy. Mając na uwadze powyższy zapis, Wykonawca nie może usprawiedliwiać popełnionych przez siebie błędów – błędami powielonymi z przekazanych przez Zamawiającego opracowań.

Na prace budowlane, które będą wykonywane w ramach zaplanowanej inwestycji Wykonawcałoży w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej projekt budowlany wraz z wnioskiem o zatwierdzenie tego projektu i wydanie Pozwolenia na budowę/Zgłoszenie budowy/robót, uzupełnienie ew. braków w dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, które zostaną wykazane przez organ administracji architektoniczno - budowlanej w postępowaniu administracyjnym wszczętym po złożeniu tego wniosku.

Rozwiązania projektowe w zakresie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia należy opracować w oparciu o:

- a) protokół okresowej 5-letniej kontroli wykonany przez Konsultacyjne Biuro Projektowe „Krzysztof Żółtowski” z lipca 2021 r. – zał. nr 1
- b)** Protokół przeglądu budynku AMFITEATRU (budynek zaplecza i widownia) w Płocku z dnia 27.11.2024r.– zał. nr 2
- c)** protokół nr 1/S/2024 – ocena stanu zadaszania membrany oraz konstrukcji wykonany przez HIMLINES S.C. z dnia 23.08.2024 r. – zał. nr 3,
- d)** wnioski/zalecenia z protokół z przeglądu 5-letniego technicznego wykonanego w ramach zadania,
- e)** uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem dokonywane na etapie realizacji prac projektowych dotyczące rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i materiałowych.

IV. Zakres opracowania:

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa winna uwzględniać między innymi następujące elementy:

1. Przegląd 5 – letni obejmujący: konstrukcję dachu, pokrycie dachowe, koźły oporowe ringu dolnego i tylnego, ringi dolny i górny, pylony i odciaży, zakotwienie lin, trybuny wraz z ogrodzeniem, osłony lin, scenę, budynek biurowo – techniczny, budynek obsługi nagłośnienia, mury oporowe,
2. inwentaryzacji dendrologicznej oraz wyznaczenie strefy ochrony drzew i krzewów (SOD), operatu dendrologicznego i projektu ochrony zieleni,

3. projekt architektoniczno-budowlanego (PAB) – opracowanie wielobranżowe,
4. projekt technicznego (PT) – opracowanie wielobranżowe,
5. uzyskanie właściwych decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
6. projekty wykonawcze (PW) – opracowanie wielobranżowe,
7. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkie branże oddzielnie,
8. przedmiar robót - dla każdej branży oddzielnie,
9. kosztorysy inwestorskie – dla każdej branży oddzielnie
10. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
11. uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie i decyzje,
12. protokół z narady koordynacyjnej ZUDP,
13. uzyskanie przez projektanta wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania, dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych lub materiałów niezbędnych do uzyskania Zgłoszenia oraz projektów wykonawczych,
14. uzyskanie mapy do celów projektowych,

Wyżej wymienione elementy mają charakter przykładowy i informacyjny.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać: podstawę opracowania projektu, przedmiot i zakres opracowania, rodzaje projektowanych robót (budowa, rozbudowa, remont ...itp.) zgodnie z prawem budowlanym.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględnić **prace remontowe** następujących elementów: remont stropodachu budynku obsługi nagłośnienia, nawierzchnię posadzki na widowni wraz z schodami, zapadniętej nawierzchnia z kostki betonowej na koronie, elewacja budynku biurowo-technicznego (panele aluminiowe), schody stalowe prowadzące do budynku biurowo-technicznego, remont zaplecza sanitarno- hotelowego w budynku biurowo-technicznym, oświetlenie zewnętrzne oraz iluminacji, wymianę deskowania na scenie, wymiana siedzisk na widowni, dylatację na nawierzchni widowni i koronie amfiteatru, odwodnienie liniowe na koronie.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna umożliwiać uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń oraz wykonanie robót. Dokumentacja projektowa musi w szczególności spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, zasady wiedzy technicznej, a także warunki określone wydanych decyzjach administracyjnych. Dokumentacja projektowa musi być wewnętrznie spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje dla prac modernizacyjnych amfiteatru. Wykonana dokumentacja będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt wykonawczy powinien uzupełnić i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przedstawić

rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień. Część rysunkowa projektu wykonawczego powinna być sporządzona z dużą dokładnością i odpowiednią szczegółowością.

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest dołączyć do projektu budowlanego i wykonawczego wszystkie warunki techniczne, opinie i decyzje administracyjne jeżeli są wymagane przepisami prawa a wydane przez właściwe organy z datami ich ważności umożliwiającymi realizację zaprojektowanego przedsięwzięcia.

Dokumentacja projektowa i wykonawcza powinna:

- a) stosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektu, który ma być w oparciu o nią wykonany,
- b) kompletna z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającą wszystkie opinie i niezbędne uzgodnienia wymagane obowiązującymi przepisami aktualne w chwili przekazania końcowej dokumentacji wykonawczej Zamawiającemu.
- c) przedstawić rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
- d) uwzględnić w dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- e) STWiORB powinna być opracowane tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione. STWiORB mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową i przedmiarem robót,
- f) przedmiar robót powinien spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach prawnych i zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wyliczeniem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- g) kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej wykorzystując ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub uproszczonej zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z powyższym jej treść należy opracować bez używania nazw własnych, pochodzenia, patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i

urządzeń oraz inne istotne dane. W sytuacjach wyjątkowych, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca może opisać w projektach materiałów lub urządzeń w sposób wystarczająco wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może wskazać inne dane (w tym producenta, pochodzenie, markę, znak towarowy), o ile takiemu wskazaniu towarzyszą jednocześnie stwierdzenia „lub równoważny” z określeniem takiego systemu odniesienia, aby umożliwić dobór materiałów lub rozwiązań nie gorszych od parametrów technicznych użytkowych oraz eksploatacyjnych założonych w Dokumentacji projektowej.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w szczególności w oparciu o:

- a) niniejszy opis przedmiotu zamówienia,
- b) umowę,
- c) przegląd 5 – letni wykonany przez Wykonawcę w ramach zadania,
- d) zamieszczone wyżej informacje, wytyczne i warunki techniczne do projektowania uzyskane przez projektanta w trakcie projektowania oraz wydanych przez jednostki opiniujące, uzgadniające i inne,
- e) uzgodnienia i wnioski wnoszone przez Zamawiającego w trakcie opracowywania dokumentacji oraz inne jednostki Zamawiającego.

W ramach zagospodarowania zieleni należy – zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 r. należy sporządzić:

1. inwentaryzację dendrologiczną (z zaznaczeniem również progów krytycznych uszkodzenia drzew i stref ochronnych zieleni). Zaleca się, aby inwentaryzacja dendrologiczna obejmowała również egzemplarze zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, na które może oddziaływać dane przedsięwzięcie, w szczególności:
 - rośliny zlokalizowane do 5 m od granicy inwestycji w przypadkach, gdy realizowane zagospodarowanie (inwestycja) dochodzi do samej granicy terenu (np. budowa parkingu lub ogrodu);
 - drzewa zachodzące rzutem korony na obszar inwestycji;
 - strefy ciągów technicznych i dojazdów do inwestycji,
2. operat dendrologiczny,
3. projekt ochrony zieleni.

Należy również określić w jakiej technologii przyjaznej zieleni będą wykonywane roboty budowlane w strefach ochronnych drzew/krzewów, jeżeli w takich strefach będą planowane prace.

W opracowaniu należy także przewidzieć lokalizację ciągów technologicznych, którymi będą poruszać się pojazdy podczas budowy i metody ochrony zieleni w ich sąsiedztwie.

Projekt ochrony zieleni powinien zawierać opis zabezpieczeń i sposób ich realizacji w nawiązaniu do kolizji wskazanych w operacie dendrologicznym - stanowi jego uszczegółowienie.

Kolizja zachodzi tam, gdzie oddziaływanie planowanej inwestycji ingeruje w wyznaczone strefy ochronne drzew oraz tam, gdzie planowana inwestycja może spowodować częściową utratę systemu korzeniowego lub korony drzewa i pogorszenie jego stanu zdrowotnego.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów z terenu będącego własnością Gminy Miasto Płock Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie. Ilość ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych wynikających z ewentualnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów powinna być przewidziana przez Wykonawcę w granicach opracowywanej dokumentacji lub powinna być wskazana inna dodatkowa/e lokalizacje nasadzeń zastępczych.

Wszelkie koszty związane z branżą zieleni np. wycinki drzew, krzewów, karczowanie i plantowanie, zakładania trawników, zakupu i nasadzeń nowych roślin, drzew oraz jednorocznej pielęgnacji nowych nasadzeń drzew i krzewów należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania: Zarządzenia nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego (zwane: „Zarządzenie ws. zieleni”). Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opíše sposób zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. Tak opracowaną dokumentację należy uzgodnić z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMP oraz zarządzeniem Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

Wykonawca ma obowiązek uzgodnić dokumentację projektową z Zespołem ds. Estetyki Miasta zgodnie z Zarządzeniem Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2019 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.

Cała inwestycja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w tym z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż dokumentacja projektowa będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z inwestycji (obiektu) przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym będzie uwzględniać rozwiązania w zakresie zapewnienia dostępności architektonicznej - o ile będzie to uzasadnione i możliwe do zapewnienia ze względów technicznych.

Całość opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania **minimum 3 spotkań** roboczych w celu przedstawienia i uzgodnienia proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, i uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego i Użytkownika, w tym jedno spotkanie robocze po wykonaniu 5- letniego przeglądu technicznego obiektu.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których wykonawca mimo dołożonej należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień w opracowaniu dokumentacji, jednak Zamawiający zastrzega, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej następujące oświadczenia:

- a) przegląd 5-letni obiektu został wykonany przez osoby, które posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, potwierdzone w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych lub o stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych,
- b) projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z zaleceniami inwestycyjnymi określonymi przez Zamawiającego i Użytkownika oraz uzgodnieniami dokonywanymi na etapie realizacji prac projektowych,
- c) oświadczenia projektanta, że dokumentacja techniczna została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

IV. Ilość i forma opracowań 5 -letniego przeglądu technicznego

Wymagane jest, aby protokół z 5-letniego przeglądu technicznego została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

- 1. w wersji papierowej: należy wykonać w 5 egzemplarzach,
- 2. w wersji elektronicznej – na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” w 1 egz., przy czym: wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem podpisów sporządzających i zapisana w formacie PDF

V. Ilość i forma opracowań dokumentacji technicznej

Wymagane jest, aby dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

- 1. w wersji papierowej: Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania projektowe które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej, należy wykonać również w 4 egzemplarzach:
 - a) projekt budowlany: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlany, wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniem - 4 egz.,
 - b) projekt techniczny – 4 egz.,
 - c) przedmiary robót dla wszystkich branż – 2 egz.,
 - d) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż – 2 egz.,
 - e) specyfikacje techn. wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – 4 egz.
- 2. w wersji elektronicznej – na elektronicznym nośniku pamięci typu „pendrive” w 1 egz., przy czym: wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii, zgód, zatwierdzeń, decyzji i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF oraz w wersji edytowanej (opieczutowanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej – jeśli będzie wymagane), natomiast przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania formacie pdf i ath.

Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub

skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych.

Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia.

VI. Uwagi i zalecenia.

1. W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji powinny zostać zamieszczone ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.
2. Należy zastosować ekran LED o następujących parametrach: enkapsulacja led – 1515, Gęstość piksela (Pitch) – 2.6; Rozmiar modułu – 250x250mm; Rozmiar kabinetu – 500x500x73mm; Rozdzielczość kabinetu – 192x192; Waga kabinetu - 6,7 kg; Jasność (nit) – 800-1000; Ilość nitów 6000; Kąt widzenia (x/y) – 160/120; belki do zawieszenie w sposób wertykalny; zawiesia okablowanie video i power w skrzyni transportowej; procesory sterujące ekranami LED z możliwością podłączenia różnych źródeł video (min. komputer, 4 x kamera); wyposażenie dodatkowe konsola emisyjna obsługująca,
3. Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne,
4. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomii,
5. W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji Wykonawca powinien zamieścić ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.

Wykonawca w ciągu 6 tygodni od podpisania umowy dokona 5 -letniego przeglądu technicznego i sporządzi protokół oraz na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi zakres prac modernizacyjnych/ naprawczy do wykonania w amfiteatru w Płocku.

Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych - załącznik nr 4 do OPZ.

VII. Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z między innymi uwzględnieniem i zgodnie z aktualnymi nw. dokumentami:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682);
- Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.),

- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ze zmianami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ze zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj: Dz. U. 2021, poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
- Zarządzeniem nr 3749/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- Zarządzeniem Nr 665/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock,
- Zarządzenie Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. W sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym,
- Zarządzenie nr 3257/22 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym,
- Zarządzenie nr 3295/22 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym,
- Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <https://nowybip.plock.eu>.

W przypadku zmiany w/w przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

VIII. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie przeglądu technicznego 5-letniego, kompletnej i pełnobrażowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W terminie 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca wykona Przegląd techniczny i przekaże Zamawiającemu Protokołu z przeglądu 5-letniego technicznego oraz w terminie 6 tygodni od przekazania Zamawiającemu Protokołu z przeglądu 5-letniego oraz przedstawi Zamawiającemu koncepcje rozwiązań technicznych w zakresie zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Termin przekaże Zamawiającemu inwentaryzację dendrologiczną wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew i krzewów (SOD), operat dendrologiczny oraz projekt ochrony zieleni.