

AKTUALIZACJA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

„Termomodernizacja budynku Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Wcześniak” w Płocku”

OBIEKT: Dom Studencki Politechniki Warszawskiej „Wcześniak”
ul. Dobrzyńska 5, 09-400 Płock

INWESTOR: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa
Filia w Płocku, ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock

NUMER DZIAŁKI: 107/7

DATA: 1 Grudnia 2021

Kod zamówienia według CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
09331000-8 Bateria słoneczne
09332000-5 Instalacje słoneczne
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45000000-7 Prace budowlane
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45443000-4 Roboty elewacyjne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty
45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421000-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2 Usługi wywozu odpadów

Opracował	Dr inż. Maciej Banach
-----------	------------------------------

Punkt 1.1.2, Tiret drugi PFU oraz punkt 1.1.2 Tiret drugi

Jest:

- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych piwnic ponad gruntem z zagłębieniem min. do 30 cm poniżej poziomu terenu w systemie ETICS przy użyciu płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm i współczynnika przewodzenia $\lambda \leq 0,036$ [W/m*K] wraz wykonaniem wierzchniej warstwy wykończeniowej.

Powinno być:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i docieplenia ścian zewnętrznych piwnic z zagłębieniem do poziomu fundamentów w systemie ETICS przy użyciu płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm i współczynnika przewodzenia $\lambda \leq 0,036$ [W/m*K] wraz z wykonaniem wierzchniej warstwy wykończeniowej.

Punkt 2.3.1, Tiret pierwszy PFU

Jest:

- Wykonać docieplenie ścian zewnętrznych piwnic ponad gruntem z zagłębieniem do poziomu min 30 cm poniżej terenu z użyciem polistyrenu ekstrudowanego o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK] wraz z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej na powierzchni podlegającej dociepleniu z wyłączeniem ściany szczytowej od strony północno-wschodniej dla której izolację przeciwwilgociową należy wykonać na całej powierzchni do poziomu ław fundamentowych wraz zabezpieczeniem istniejącego przejścia rur sieci ciepłociągu przez ścianę budynku. Ściany zewnętrzne piwnic ponad gruntem należy wykończyć cienkowarstwową mozaikową wyprawą tynkarską;

Powinno być:

- Wykonać docieplenie ścian zewnętrznych piwnic z zagłębieniem do poziomu izolacji poziomej fundamentów z użyciem polistyrenu ekstrudowanego o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK] wraz z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej na powierzchni podlegającej dociepleniu wraz zabezpieczeniem istniejących przejść rur przez ścianę budynku. Ściany zewnętrzne piwnic ponad gruntem należy wykończyć cienkowarstwową mozaikową wyprawą tynkarską;

Punkt 2.3.1.1 Akapit pierwszy

Jest:

Izolację pionową przeciwwilgociową ścian zewnętrznych piwnic należy wykonać przy zastosowaniu dwuskładnikowej, elastycznej, uszczelniającej powłoki bitumicznej wzmocnionej włóknem rozproszonym. Izolację wykonać na powierzchni ścian zewnętrznych piwnic podlegających dociepleniu tj. do poziomu 30 cm poniżej poziomu terenu oraz min. 30 cm ponad poziom terenu z wyłączeniem ściany szczytowej od strony północno-wschodniej

dla której izolację przeciwwilgociową należy wykonać na całej powierzchni ściany do poziomu ław fundamentowych wraz zabezpieczeniem istniejącego przejścia rur sieci ciepłociągu przez ścianę budynku.

Powinno być:

Izolację pionową przeciwwilgociową ścian zewnętrznych piwnic należy wykonać przy zastosowaniu dwuskładnikowej, elastycznej, uszczelniającej powłoki bitumicznej wzmocnionej włóknem rozproszonym. Izolację wykonać na powierzchni ścian zewnętrznych piwnic od poziomu fundamentów do poziomu 30 cm powyżej poziomu terenu wraz zabezpieczeniem istniejących przejść rur przez ściany budynku.

Punkt 2.3.13 Akapit pierwszy

Jest:

W ramach prac termomodernizacyjnych związanych z instalacją c.w.u. należy wymienić stare orurowanie (z wyłączeniem pionów, które zostały w ostatnim okresie poddane wymianie) wraz z wykonaniem izolacji cieplnej przewodów, oraz doposażyć instalację w niezbędną armaturę w tym podpionowe zawory termostatyczne cyrkulacji i dokonać regulacji całego układu.

Powinno być:

W ramach prac termomodernizacyjnych związanych z instalacją c.w.u. należy wymienić poziomy instalacji umieszczone pod sufitem na kondygnacji podziemnej. Izolację cieplną należy wykonać na poziomach oraz na pionach instalacji. Ponadto należy doposażyć instalację w niezbędną armaturę w tym podpionowe zawory termostatyczne cyrkulacji i dokonać regulacji całego układu.

Punkt 2.3.4 Akapit czwarty oraz punkt 1.1.2

Nowe podokienniki wewnętrzne należy wykonać z PCV.

Punkt 2.3.4 Akapit piąty (ostatni)

Likwiduje się zapis dotyczący zamurowania okien. Wszystkie okna w pomieszczeniu „Klub sala główna” podlegają wymianie.

Punkt 2.3.14

Instalację fotowoltaiczną należy wykonać typu on-grid z blokadą wypływu energii wyprodukowanej do sieci publicznej Operatora.

Wymaganą wielkość magazynu energii elektrycznej określa się na minimum 30 kWh.

Punkt 2.3.16

W przypadku braku technicznej możliwości wymiany źródeł światła w oprawach świetlówkowych (oprawy takie znajdują się na korytarzach kilku kondygnacji) bez ingerencji

w konstrukcję oprawy to wymianę tych źródeł światła należy pominąć. Nie przewiduje się wymiany całych opraw oświetleniowych.

Informacje uzupełniające:

Obiekt będzie użytkowany w czasie prowadzenia robót budowlanych. Liczba użytkowników obiektu i planowane przeniesienia studentów do innych pokoi w czasie prowadzenia robót będą umożliwiały czasowe wyłączenie z użytkowania poszczególnych pomieszczeń (w obrębie całej kondygnacji, w obrębie pionu instalacji c.o. i c.w.u. lub w obrębie części elewacji budynku na potrzeby wymiany okien). Czas i zakres wyłączenia z użytkowania poszczególnych pomieszczeń należy przewidzieć w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku oraz uzgodnić z kierownikiem domu studenckiego.

Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania hydroizolacji na dachu budynku na pokrycie z papy zgrzewalnej.

W przypadku docieplenia stropodachu nad szybem windowym i klatką schodową docieplenie z pianki poliuretanowej można zastąpić dociepleniem z wełny mineralnej gr. 25 cm montowanym na istniejący stropodach lub od wewnątrz pomieszczeń z wykończeniem sufitem z płyt gipsowo-kartonowych.

Minimalne wymagania dla papy nawierzchniowej: Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm] 1200 / 1000, gr. papy 5,6 mm Giętkość w niskich temp. [°C] -25.