

---

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia:

***Wymiana dachu o pokryciu z płyt azbestowych na dach o pokryciu papowym na budynku magazynowym w Godzieszówku wraz z rozbiórką toalety zewnętrznej***

*Zapytanie o charakterze szacowania ceny i badania rynku*

- Zamawiający: GMINA STRZEGOM
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie dachu na budynku magazynowym o wymiarach 39,45 m<sup>2</sup> oraz rozbiórka zewnętrznej dobudowanej do budynku toalety zlokalizowanych na działce nr 1044 w Godzieszówku.
- Zakres przedmiotu zamówienia:
  - rozbiórka istniejącego dachu o pokryciu z płyt azbestowych na konstrukcji drewnianej,
  - rozbiórka toalety zewnętrznej z pokryciem z płyt azbestowych,
  - rozbiórka starego orywnowania budynku,
  - transport i utylizacja płyt azbestowych,
  - transport i utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórki,
  - wykonanie nowego dachu o konstrukcji na belkach drewnianych z deskowaniem oraz pokryciem papą termozgrzewalną dwuwarstwowo,
  - wykonanie obróbek blacharskich,
  - montaż nowego orywnowania.
- Szczegółowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do OPZ.
- Wszystkie wbudowywane materiały budowlane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do wbudowania zgodnie z przepisami prawa (atesty, certyfikaty, aprobaty).
- Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
  - zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac związanych z usuwaniem azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co

najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późn. zm.),

- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu robót budowlanych,
- doprowadzenie terenu robót budowlanych i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,
- utylizacja (zeskładowanie na wysypisku) materiałów pochodzących z rozbiórek i odpadów,
- prowadzenie robót zgodnie z prawem budowlanym, przepisami bhp ze szczególnym uwzględnieniem robót związanych z rozbiórką azbestu,
- przestrzeganie zasad bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- zastosowania dostępnych środków technicznych w celu zminimalizowania ewentualnego pylenia azbestu,
- zapewnienia pracownikom środków ochrony własnej,
- zabezpieczenia i oznakowania zdemontowanych wyrobów azbestowych w trakcie prac oraz magazynowania ich w zabezpieczonym miejscu do czasu przekazania ich do transportu (transport w ciągu 7 dni od daty zakończenia prac związanych z rozbiórką płyt azbestowych),
- przekazanie odpadów azbestowych na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego typu odpadów,
- po zakończeniu prac złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
- dostarczenie Zamawiającemu oryginałów kart przekazania odpadów

• **Pozostałe wymagania względem Wykonawcy:**

O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy na dzień złożenia oferty oraz w dniu podpisania umowy:

- posiadają uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- posiadają aktualne zezwolenie na transport odpadów uwzględniające odpady zawierające azbest,
- posiadają polisę OC działalności,
- posiadają umowę ze składowiskiem, przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

- dysponują przeszkolonymi pracownikami, narzędziami i wyposażeniem zapewniającymi bezpieczne prowadzenie prac w zakresie usuwania wyrobów azbestowych oraz wagi służącej do ważenia odpadów azbestowych odbieranych z nieruchomości.
- **UWAGA!** Na budynku, na wystającym wysięgniku/stojaku jest zabudowana istniejąca, czynna linia kablowa energetyczna (widoczna na zdjęciach). Problem był uzgadniany z Zakładem Energetycznym i zostanie rozwiązany na etapie realizacji robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą w sposób zależny od potrzeb Wykonawcy: kable zostaną wymienione na izolowane lub wypięte i zabezpieczone na czas realizacji robót.
- Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przy udziale Podwykonawców.
- Cena ofertowa jest to **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.
- W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, które są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
- Kryterium oceny ofert:
  - **Cena- 100%**
- Termin wykonania zamówienia:
  - **2 miesiące** od zawarcia umowy o zamówienie publiczne

Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

- Po podpisaniu umowy wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przekazać kosztorys ofertowy, na podstawie którego dokonał wyceny przedmiotu zamówienia.
- Wymaga się, aby na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzielił **24 miesiące gwarancji** na wykonane roboty i wbudowywane materiały. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.
- Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze końcowym zadania w terminie **30 dni** od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
- Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

- Sposób przygotowania i miejsce złożenia oferty:

Szacunkową ofertę należy złożyć do dnia **17.03.2021 r. do godz. 12.00**. Do złożenia szacunkowej oferty wystarczające jest jej elektroniczne sporządzenie poprzez formularz Platformy Zakupowej (bez konieczności podpinania jakichkolwiek załączników).

Ofertę należy podać w wartości brutto przy uwzględnieniu właściwej dla danych robót stawki podatku VAT.

Złożenie szacunkowej oferty przez Wykonawcę może skutkować wysłaniem Wykonawcy bezpośredniego zaproszenia do udziału w postępowaniu.

W związku z tym, że niniejsze zapytanie służy badaniu runku, Wykonawca składając ofertę szacunkową może zgłaszać uwagi do opisu przedmiotu zamówienia, proponować inny termin lub warunki płatności i gwarancji- z uzasadnieniem. Zgłaszane uwagi zostaną poddane analizie przez Zmawiającego przed właściwym zapytaniem i ewentualnie uwzględnione lub odrzucone.

Załączniki:

1. *Plan sytuacyjny*
2. *Przedmiar robót*
3. *Zdjęcia obiektu*

Przygotowała: Urszula Gorzel

dn. 12.03.2021 r.